

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
731 ΔΙΕΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ)

«ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΕ 24 ΞΕΝΩΝΕΣ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Β»

Στην Αθήνα, σήμερα, στις 31 του μηνός Αυγούστου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (31.08.2026) ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία της 731 ΔΣΕ στο Άλσος Γουδί στην Αθήνα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α. Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Κιρκμαλής του Νικολάου (ΑΜ: 56737) Διευθυντής της 731 Διεύθυνσης Στρατιωτικών Έργων (731 ΔΣΕ), που ενεργεί με την ιδιότητα του, ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τα άρθρα 105 και 135 του Ν.4412/2016 και κατόπιν της υπ' αριθμ. Φ.917/137/206839/Σ.15103/24 Αυγ 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ/ΤΜΣΕ (πρόσκληση υπογραφής Σύμβασης).

β. Ο Gentjan Topciu του Pali, με Αριθμό Διαβατηρίου: ΒΑ5484707, ως εκπρόσωπος της εταιρείας «TOPCIU O.E.» που έχει έδρα τον Μαραθώνα Αττικής, Ολυμπιονικών 8 ΤΘ 1659 ΤΚ:19007 και ΑΦΜ: 801834006η οποία εταιρεία αποκαλείται «**Ανάδοχος**»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν

[1] Ο πρώτος των συμβαλλόμενων Ανχης (ΜΧ) Γεώργιος Κιρκμαλής, Διευθυντής, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

1.1 Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α'/08-08-2016), καθώς και τις λοιπές κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

1.2 Την υπ' αριθμ. Φ.917/102/151878/Σ.8386/15 Μαΐ 25/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ/ΤΜΣΕ, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που έγινε στις 18 Οκτ 2024, για την ανάδειξη του αναδόχου κατασκευής του έργου: «ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΕ 24 ΞΕΝΩΝΕΣ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Β» και ανατέθηκε η εκτέλεση αυτού στον δεύτερο κατά σειρά μειοδότη, ήτοι στην

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου



Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate

Κωδικός εγγράφου: kwGtfW2kLoZ5cG0BhIWceA

Σελίδα: 1/4

εργοληπτική επιχείρηση «TOPCIU O.E.» με συνολική δαπάνη για εργασίες μαζί με Γ.Ε. και Ε.Ο. 18%, **328.245,54€** (χωρίς ΦΠΑ), δηλαδή με τεκμαρτή έκπτωσηση **10,00 %**.

1.3 Το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο "Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση."

1.4 Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης του έργου.

1.5 Τη Φ.917/103/177209/Σ.10874/18 Ιουν 26/ΑΣΔΥΣ/ΔΜΧ/ΤΜΣΕ, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ος Α.Π.Ε.) και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών (1η Σ.Σ.Ε.).

1.6 Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη μειοδότης εργοληπτικής επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, η οποία αναλύεται ως εξής

Δαπάνη Εργασιών	114.614,64 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	20.630,64 €
Συνολική Δαπάνη Εργασιών (ΣΔΕ)	135.245,28 €
Απρόβλεπτα 15%	20.286,79 €
Εκτίμηση αναθεώρησης	8.467,93 €
ΣΥΝΟΛΟ	164.000,00 €
ΦΠΑ 24%	39.360,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	203.360,00 €

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

[2] Στο δεύτερο των συμβαλλομένων, εργοληπτική επιχείρηση «**TOPCIU O.E.**» καλούμενο εφεξής **ΑΝΑΔΟΧΟΣ**, την εκτέλεση των εργασιών της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «**ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΡΙΟΥ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΣΕ 24 ΞΕΝΩΝΕΣ ΣΤΟ ΣΤΡΔΟ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Β**». Ο **ΑΝΑΔΟΧΟΣ** αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και με τα ακόλουθα:

2.1 Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147 Α' /08-08-2016), καθώς και τις λοιπές κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



2.2 Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρονται στο άρθρο 5 της διακήρυξης δημοπρασίας και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης.

2.3 Την οικονομική προσφορά του αναδόχου της παρούσας σύμβασης,

ΔΗΛΩΝΕΙ

[3] Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ΑΝΑΔΟΧΟ του έργου, δεδομένου ότι αυτός ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπός του και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση.

3.1 Ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα παραπάνω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016 καθώς επίσης και τις λοιπές κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο.

3.2 Ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα εφαρμόσει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Δ/σας Υπηρεσίας.

3.3 Ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωση του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

3.4 Ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής ασφάλειας προσώπων κ.λ.π.

3.5 Ότι ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου.

[4] Η ολική προθεσμία του έργου έχει καθοριστεί σε **εκατό τριάντα δύο (132) ημερολογιακές ημέρες**, από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

[5] Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει υποχρέωση στην πληρωμή των φορολογικών των προς το ΙΚΑ και άλλους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς υποχρεώσεών του.

[6] Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν.4412/16 και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ στον υπ. αριθμ. : **GR9801401760176002320005793** λογαριασμό του χρηματοπιστωτικού ιδρύματος **ALPHA BANK** στο όνομα του δικαιούχου «**ΤΟΡCΙΥ Ο.Ε.**». Ειδικότερα οι πληρωμές θα γίνονται τμηματικά, με

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate





βάση τις επιμετρήσεις των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί μέσα στα όρια του χρονοδιαγράμματος εργασιών.

[7] Επίσης υπάρχει η υποχρέωση έκδοσης και υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου. Ο κωδικός της αναθέτουσας αρχής (Α/Α)/ Χωριστής Επιχειρησιακής Μονάδας (ΧΕΜ) (πεδίο ΗΤ: BT-46) έχει όπως 1011.2020000000.0006 και κωδικός της Διεύθυνσης (πεδίο ΗΤ: BT-70) έχει όπως 731 ΔΣΕ (0272).

[8] Επίσης δηλώνει ότι τα στοιχεία επικοινωνίας είναι το τηλ. 6936983409 και email: info@torciu.gr, ορίζει δε ως Αντίκλητο και ως πρόσωπο εξουσιοδοτημένο για την παραλαβή των κοινοποιούμενων σ' αυτόν εγγράφων της Υπηρεσίας τον Gentjan Torciu, με Αριθμό Διαβατηρίου: BA5484707, ο οποίος αποδέχεται τον διορισμό του σύμφωνα με Υπεύθυνη Δήλωσή της. Σε περίπτωση αλλαγής των ανωτέρω στοιχείων αυτός οφείλει αμέσως να ενημερώσει την επιβλέπουσα Υπηρεσία και να δώσει τα νέα στοιχεία.

[9] Ακολούθως ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ κατέθεσε:

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την εκπλήρωση των όρων της παρούσας σύμβασης, ο Ανάδοχος κατέθεσε ως εγγύηση την υπ' αριθμ. **938429/27-8-26/Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων** καλής εκτέλεσης, ποσού **οκτώ χιλιάδων διακοσίων ευρώ (8.200,00 €)**, για την οποία διαπιστώθηκε η γνησιότητά της.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση εις τριπλούν, υπογράφεται στα γραφεία της 731 ΔΣΕ από τους συμβαλλομένους και λαμβάνεται από αυτούς από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Αναδόχο Εταιρεία

ΤΟΡΤΣΙΟΥ Ο.Ε
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΟΛΥΜΠΙΚΟΝ 8 ΤΘ 1659
ΑΦΜ 801834006 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ: 6936983409

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Ο Διευθυντής της 731 ΔΣΕ

Γεώργιος Κιρκμαλής
Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ)

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: kwGtfW2kLoZ5cG0BhIWceA

Σελίδα: 4/4

Υπογραφή:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΕΝΤΑΛΑΚΗΣ
Πατρώνυμο: ΠΕΤΡΟΣ
ΑΦΜ: 150716498
Ημ. Υπογραφής: 31/08/2026 13:01:15