



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

*των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 του αρ. 2§3 του Ν.4674/2020
και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν)*

μεταξύ των:

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»

«ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

**«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ»**

&

«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.»

για την πράξη:

**«ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ»**

Στην Καλαμάτα σήμερα την 22-04-2026, ημέρα Τετάρτη, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. της **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**, που εδρεύει στην Τρίπολη, Πλατεία Εθν. Μακαρίου, Τ.Κ 22132, με ΑΦΜ 998037420, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΤΩΧΟ**
2. του **ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ**, που εδρεύει στην Καλαμάτα, Αθηνών 99 Τ.Κ. 24134, με ΑΦΜ 997911992, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΔΗΜΑΡΧΟ κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ**
3. του **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**, που εδρεύει στην Τρίπολη, Λυκούργου 5, Τ.Κ. 22100 με ΑΦΜ 090224667, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΠΤΩΧΟ**,
4. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», που εδρεύει στην Καλαμάτα, στην Οδό Ομήρου & Μαιζώνος 50, με ΑΦΜ 094314873, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **ΠΡΟΕΔΡΟ κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΣΑΡΔΕΛΗ**.

και έχοντας υπόψη,

Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44.
2. Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
3. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'/07.06.2010), όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133Α'/19.07.2018), όπως ισχύει.
5. Της υπ' αριθ. 200/16-06-2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ.πρωτ. 37260).
6. Το Π.Δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.249700/27-12-2016 (ΦΕΚ 4345/Β'/30-12-2016) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
7. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμάτας (ΦΕΚ Β' 1297/2017) όπως ισχύει.
8. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.
9. Την αριθμ.89135/2024/ΦΕΚ2018/Β/2024 Απόφαση Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους χωρικούς και θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου».

Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος και των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Έδρας) Περιφέρειας Πελοποννήσου με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
2. Το 100CN23349GR2778 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN-ISO 9001:2015 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».
3. Το υπ' αρ. 1400CN23002GR2778 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας σύμφωνα με το Πρότυπο ΕΛΟΤ 1429:2008 και των οδηγιών εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1:2008, ΕΛΟΤ 1431-2:2008, ΕΛΟΤ 1431-3:2008 της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ».
4. Το υπ' αρ. 64027/21-11-2025 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας.
5. Το με α.π.:361300/24.11.2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων (Έδρας) Περιφέρειας Πελοποννήσου.
6. Το ΔΥ/24.11.2025 έγγραφο του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης για την ωρίμανση έργων αθλητικών υποδομών και αναπλάσεων.

7. Την με α.π. 1994/24.11.2025 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας ΑΕ. Α.Ο.Τ.Α. περί τεχνικής και επιχειρησιακής επάρκειας.
8. Την με α.π. 1997/24.11.2025 βεβαίωση του Προέδρου του ΔΣ της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. ΑΟΤΑ περί τεχνικής επάρκειας.
9. Την α.π. 390273/12-12-2025 (ΑΔΑ: 923Ν7Λ1-ΟΗΡ) ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με τίτλο: 2.11 «Πράσινες πόλεις (αστικές αναπλάσεις, εκσυγχρονισμός στόλου αστικών μεταφορών κλπ)» για την υποβολή προτάσεων στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ), (κωδ. Πρόσκλησης: Π83.34 – Α/Α ΟΠΣ: 8863).
10. Την α.π. 407710/29-12-2025 Απόφαση με θέμα: «Ένταξη της Πράξης «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ 5228169 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ 2021-2025» (ΑΔΑ: Ψ22Χ7Λ1-ΧΤ8).

Γ. Τις κατωτέρω αποφάσεις:

1. Την υπ' αρ. 59/17-11-2025 (Πρακτικό 9° /2025) (ΑΔΑ: 6ΧΡΩΟΡΡΡ-65Σ) Απόφαση του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΤΩΧΟΥ για την υπογραφή της παρούσας.
2. Την υπ' αρ. 705/24-11-2025 (ΑΔΑ: ΡΘΟΦΩΕΕ-3ΤΝ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και εξουσιοδότησης του ΔΗΜΑΡΧΟΥ κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αρ. 1211/25-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΔΠΧ7Λ1-ΑΘΞ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης καθώς και εξουσιοδότησης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, κ. Δημητρίου Πτωχού για την υπογραφή της παρούσας.
4. Την υπ' αρ. 640/25-11-2025 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» περί έγκρισης σκοπιμότητας και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του ΠΡΟΕΔΡΟΥ, κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΑΡΔΕΛΗ για την υπογραφή της παρούσας.
5. Την υπ' αρ. 1212/25-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΔΠΧ7Λ1-ΑΘΞ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου περί Έγκρισης υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση στο ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ για την ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ για την πράξη: «ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ» (απ: 360913)
6. Το υπ' αρ. 85119/03-12-2025 (ΑΔΑ: 6ΖΩΞΟΡ1Φ-ΠΡΓ) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της με αριθμό 1212/2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
7. Το υπ' αρ.: 85865/08-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΨ2ΟΡ1Φ-31Α) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της με αριθμό 705/2025 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμάτας».
8. Το υπ' αρ.: 86714/09-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΥΞ4ΟΡ1Φ-Π29) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της με αριθμό 1211/2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
9. Το υπ' αρ.: 89616/19-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΥΞ4ΟΡ1Φ-Π29) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με θέμα «Έλεγχος νομιμότητας της με αριθμό 59/27-11-2025 Απόφασης του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου».
10. Την υπ' αρ. 102/05-02-2026 (ΑΔΑ: ΨΚΔ6Η-Β4Σ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών περί έγκρισης ένταξης στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2026 των έργων των Συλλογικών Αποφάσεων (ΣΑ: ΝΠ226, ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ: 2025ΝΠ22600019).
11. Την υπ' αρ. 103/11-02-2026 (ΑΔΑ: Ψ8Ψ17Λ1-ΤΥΓ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου περί Αποδοχής Χρηματοδότησης από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων – ΑΠΔΕ.(απ: 38591).

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα δώδεκα (12) άρθρα με τα Παραρτήματα (I & II) που τα συνοδεύουν :

ΑΡΘΡΟ 1**Περιεχόμενο Προγραμματικής Σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει :

- Προοίμιο
- Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων
- Προϋπολογισμός και Πόροι Χρηματοδότησης
- Τρόπος Πληρωμής
- Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες
- Επίλυση Διαφορών
- Τελικές Διατάξεις
- Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2**Προοίμιο**

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου, στο πλαίσιο της στρατηγικής της για την αναβάθμιση των δημόσιων υποδομών και την ενίσχυση της ποιότητας ζωής στις τοπικές κοινωνίες, δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ώριμη προετοιμασία έργων που αφορούν τόσο αθλητικές εγκαταστάσεις όσο και αστικές αναπλάσεις. Η συστηματική ωρίμανση των σχετικών μελετών αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αξιοποίηση χρηματοδοτικών εργαλείων και την επιτάχυνση της υλοποίησης έργων τοπικής και υπερτοπικής σημασίας.

Περαιτέρω, ο Δήμος Καλαμάτας, έχει εντάξει τις παρεμβάσεις της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης στον στρατηγικό του σχεδιασμό για τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη, τη βελτίωση των δημόσιων υποδομών, την αναβάθμιση περιοχών υψηλής κοινωνικής λειτουργίας και την ενίσχυση των αθλητικών και εμπορικών δραστηριοτήτων προς όφελος της τοπικής κοινωνίας.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Έδρας) της Περιφέρειας Πελοποννήσου, αποτελεί διοικητική μονάδα με ευθύνη οριζόντιας τεχνικής διακυβέρνησης στο σύνολο της Περιφέρειας. Ο θεσμικά προσδιορισμένος ρόλος της καλύπτει εκτεταμένες αρμοδιότητες, όπως: εκπόνηση μελετών τεχνικών έργων υπερτοπικού χαρακτήρα, προγραμματισμό, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή έργων, καθώς και τη συντήρηση υποδομών που αφορούν περισσότερες της μίας Περιφερειακές Ενότητες. Επιπλέον, ασκεί επιτελικό έργο στον συντονισμό των Τεχνικών Υπηρεσιών των Περιφερειακών Ενότητων και στη συνεργασία με τα αρμόδια Υπουργεία και λοιπούς φορείς της Κεντρικής Διοίκησης.

Η οργανωτική της διάρθρωση περιλαμβάνει τρία βασικά τμήματα:

- **Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων**, με αρμοδιότητα την ωρίμανση και υλοποίηση έργων οδοποιίας, λιμενικών έργων και διαχείρισης του μηχανικού εξοπλισμού της Περιφέρειας,
- **Τμήμα Εργαστηρίων**, υπεύθυνο για την παρακολούθηση και εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου που διέπει τις τεχνικές προδιαγραφές υλικών και μεθόδων εκτέλεσης δημοσίων έργων,
- **Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος**, με αρμοδιότητα την εκπόνηση και παρακολούθηση υδραυλικών, περιβαλλοντικών, εγγειοβελτιωτικών και συναφών έργων, καθώς και την υποστήριξη σε παρεμβάσεις αρχιτεκτονικής και κτιριακής φύσης.

Η Διεύθυνση καλείται να ανταποκριθεί στο έργο της σε ένα συνεχώς επιταχυνόμενο χρηματοδοτικό και προγραμματικό περιβάλλον, που απαιτεί την έγκαιρη παραγωγή πλήρως τεκμηριωμένων φακέλων έργων, την ταχεία ωρίμανση μελετών, την αυστηρή τήρηση χρονοδιαγραμμάτων και την προσαρμογή στις μεταβαλλόμενες απαιτήσεις συγχρηματοδοτούμενων και εθνικών αναπτυξιακών προγραμμάτων (ΕΣΠΑ, ΕΠΑ, ΤΑΑ, ΠΔΕ). Παρά τις καθημερινές προσπάθειες, το έργο της δυσχεραίνεται από:

- την ανάγκη εξειδικευμένων επιστημονικών γνώσεων πέραν του υφιστάμενου κορμού στελέχωσης
- την αδυναμία ολοκληρωμένης περάτωσης εξειδικευμένων εργασιών που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση ωρίμανσης έργων και πράξεων εξαιτίας έλλειψης ανθρωπίνου δυναμικού με το ανάλογο εξειδικευμένο γνωστικό αντικείμενο και εμπειρία
- την ελλιπή στελέχωση καθώς και την ανάγκη παράλληλων καθηκόντων των στελεχών της
- την έλλειψη σύγχρονου τεχνικού εξοπλισμού όπως (γεωδαιτικός εξοπλισμός, εξοπλισμός ελέγχων και επαληθεύσεων)
- την έλλειψη εξειδικευμένων πληροφοριακών συστημάτων, λογισμικών και τεχνικών προγραμμάτων, απαραίτητων για την ορθή υλοποίηση και διεκπεραίωση τεχνικών θεμάτων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ανταποκρίνεται στην ανάγκη υποστήριξης της Περιφέρειας και των τεχνικών υπηρεσιών της για την παραγωγή ολοκληρωμένων μελετών που αφορούν:

- την ωρίμανση του έργου «**Περιφερειακό Αθλητικό Κέντρο Δήμου Καλαμάτας**» στην περιοχή “Παληάμπελα”
- και την εκπόνηση των μελετών για την «**Ανάπλαση του χώρου της Λαϊκής Αγοράς Καλαμάτας**», στον χώρο που σήμερα φιλοξενεί τη λειτουργία της αγοράς και αποτελεί σημείο σημαντικής κοινωνικής, εμπορικής και κυκλοφοριακής δραστηριότητας.

Οι δύο παρεμβάσεις συμβάλλουν καθοριστικά:

- ✓ στη δημιουργία σύγχρονων, προσβάσιμων και λειτουργικών αθλητικών υποδομών, υπερτοπικού χαρακτήρα
- ✓ στη βελτίωση της αστικής εικόνας και της καθημερινότητας κατοίκων και επισκεπτών,
- ✓ καθώς και στην αναβάθμιση χώρων δημόσιου ενδιαφέροντος με έντονη κοινωνική χρήση.

Στο πλαίσιο αυτό, τα δύο έργα αποτελούν πυλώνες του μεσοπρόθεσμου προγραμματισμού του Δήμου Καλαμάτας και της Περιφέρειας Πελοποννήσου, καθώς:

- ✓ ενισχύουν τη λειτουργικότητα και την αστική συνέχεια σε δύο κομβικά σημεία της πόλης,
- ✓ ανταποκρίνονται στις ανάγκες των τοπικών κοινοτήτων και των αθλητικών συλλόγων,
- ✓ αναβαθμίζουν τον καθημερινό δημόσιο χώρο και την εμπορική δραστηριότητα,
- ✓ και εξυπηρετούν τη συνολική στόχευση για τη δημιουργία ποιοτικών, ασφαλών, συμπεριληπτικών και φιλικών προς το περιβάλλον αστικών υποδομών.

Η υλοποίηση των μελετών που προβλέπει η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση εντάσσεται συνεπώς όχι μόνο στις ανάγκες της Περιφέρειας Πελοποννήσου για ώριμη προετοιμασία έργων, αλλά και στη στρατηγική κατεύθυνση του Δήμου Καλαμάτας για την ανάπτυξη υποδομών που θα συμβάλουν στην κοινωνική ευημερία, την τοπική οικονομία και τη συνολική αστική αναζωογόνηση.

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στη διενέργεια των αναγκαίων μελετών, την από κοινού παρακολούθηση της υλοποίησης, θέτοντας τις βάσεις για την ένταξη και υλοποίηση έργων που θα συμβάλουν ουσιαστικά στην ανάπτυξη της περιοχής.

Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, είναι ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό επίπεδο, σύμφωνα με τις καταστατικές της προβλέψεις και έχει ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν.3852/2010 και των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν την συνεργασία μεταξύ

αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους για την σύναψη και εκτέλεση της αναφερόμενης πράξης.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου, ο Δήμος Καλαμάτας, το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου και η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Ανώνυμη Εταιρεία Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα του άρθρου 100 του ν.3852/2010 και των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους στο πλαίσιο της πράξης «**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ**».

ΑΡΘΡΟ 3

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση των ακόλουθων μελετών της πράξης «**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ**». Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., αναλαμβάνει να εκπονήσει τις κάτωθι μελέτες:

Α. «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Β. «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης περιγράφεται στο Παράρτημα Ι της παρούσας.

Η πράξη εντάσσεται στον ευρύτερο προγραμματικό σχεδιασμό της Περιφέρειας Πελοποννήσου για την ενίσχυση της τεχνικής της ετοιμότητας, με στόχο την επιτάχυνση της ένταξης έργων υποδομής στρατηγικής σημασίας και την αξιοποίηση των διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων της περιόδου 2021–2027.

ΑΡΘΡΟ 4

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα των Συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δια της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Εδρας) Περιφέρειας Πελοποννήσου αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να θεωρήσει και να εγκρίνει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα παραδοθούν από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.» στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (ΕΔΡΑΣ) Περιφέρειας Πελοποννήσου.
3. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
4. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.
5. Να ολοκληρώσει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
6. Να προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
7. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
8. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
9. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.

Ο Δήμος Καλαμάτας, αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να ολοκληρώσει την διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.

4. Να υποστηρίξει την Περιφέρεια Πελοποννήσου σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την λήψη τυχόν αδειοδοτήσεων όπου και όταν απαιτηθούν.
5. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
7. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.

Το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου, αναλαμβάνει:

1. Την παρακολούθηση των χρηματορροών της Προγραμματικής σύμβασης.
2. Την εκταμίευση ποσών προς την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.» για τις ανάγκες υλοποίησης της σύμβασης.
3. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.

Η «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει :

1. Να εκπονήσει, να ελέγξει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Έδρας Περιφέρειας Πελοποννήσου τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση της Πράξης.
2. Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Έδρας Περιφέρειας Πελοποννήσου τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.
3. Να υποστηρίξει την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Έδρας Περιφέρειας Πελοποννήσου στις απαραίτητες ενέργειες για λήψη αδειοδοτήσεων/εγκρίσεων από αρμόδιους φορείς όπου και όποτε απαιτηθεί.
4. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 8.
5. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 9.
6. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
7. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
8. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης της πράξης, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
9. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
10. Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

Προϋπολογισμός και Πόροι Προγράμματος

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης υπηρεσιών και εργασιών ανέρχεται σε **διακόσιες εβδομήντα οκτώ χιλιάδες πεντακόσια είκοσι ένα ευρώ και τριάντα έξι λεπτά (278.521,36 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ**. Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από την Περιφέρεια Πελοποννήσου δια του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία θα συνεισφέρει το ποσό των **διακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (278.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ** από το πρόγραμμα ΠΠΑ Πελοποννήσου – άξονας **2.11 «Πράσινες πόλεις (αστικές αναπλάσεις, εκσυγχρονισμός στόλου αστικών μεταφορών κλπ)»** (Πρόσκληση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΕΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ»** – Κωδ. Πρόσκλησης: **Π83.34 – α.α. ΟΠΣ: 8863**) και από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. ΑΟΤΑ», ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των **πεντακοσίων είκοσι ενός ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (521,36 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%** προερχόμενο από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6

Τρόπος Πληρωμής

Το ποσό που συνεισφέρει η Περιφέρεια Πελοποννήσου θα εκταμιεύεται προς την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. ως εξής:

- Το έξι τοις εκατό (6%) του προϋπολογισμού, ήτοι **δώδεκα χιλιάδες επτακόσια δεκατέσσερα ευρώ (12.714,00 €) πλέον ΦΠΑ**, θα εκταμιευθούν εντός ενός μηνός από την υπογραφή της παρούσας για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών οργάνωσης και προετοιμασίας της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά από σχετική έγκριση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της σύμβασης.
- όλο το υπόλοιπο, που θα συνεισφέρει η Περιφέρεια Πελοποννήσου δια του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της Σύμβασης, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 3, μετά από: α) την υποβολή των οριζόμενων στην παρούσα, απαιτούμενων παραδοτέων μελετών και τευχών στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Έδρας) Περιφέρειας Πελοποννήσου, β) τη σύνταξη Πρακτικού από την Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της παρούσας, γ) την παραλαβή - πιστοποίηση των παραδοτέων και την έγκριση της σχετικής εκταμίευσης από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης και τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων όπου αυτό εκ του νόμου απαιτείται και, δ) την έκδοση και διαβίβαση του σχετικού Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. ΑΟΤΑ.
- Η ομαλή χρηματοδότηση του Έργου από τον Φορέα Πρότασης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ομαλή εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7

Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης αφορά σε χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) μηνών**, από την υπογραφή της ήτοι από **22/04/2026** έως **21/04/2027** και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης και μέχρι το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης εισηγείται αιτιολογημένα στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας και η οποία υλοποιείται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

ΑΡΘΡΟ 8

Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Τρίπολη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από πέντε (5) μέλη εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών με τους αναπληρωτές τους (οι οποίοι ορίζονται κατόπιν αποφάσεων των συλλογικών οργάνων των συμβαλλομένων), σύμφωνα με το άρθρο 4 και ειδικότερα:

- **κ. Τσουκαλά Ανδρέα**, Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη, εκπρόσωπο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με αναπληρωτή τον **κ. Αναστασόπουλο Ευστάθιο**, Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Μεσσηνίας .
- **κα. Νικολάκου Κωνσταντίνα**, εκπρόσωπο της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με αναπληρωτή τον **κ. Μάκαρη Εμμανουήλ**.
- **κ. Παπαευσταθίου Βασίλειο**, εκπρόσωπο του Δήμου Καλαμάτας, με αναπληρωτή τον **κ. Κουτραφούρη Βασίλειο**.

- **κ. Ξυγκώρο Ευάγγελο**, εκπρόσωπο του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου, με αναπληρωτή τον **κ. Μπιλιώνη Δημήτρη**.
- **κ. Σαρδέλη Αναστάσιο**, Πρόεδρο της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., με αναπληρωτή τον **κ. Αδρακτά Ιωάννη**, Διευθύνων Σύμβουλο της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.».

1. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
2. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ένας εκ των εκπροσώπων της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
3. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.
4. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στα Γραφεία της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
9. Η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.Ο.Τ.Α. υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
10. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποφασίζει με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος και μέχρι το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας.
11. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης εισηγείται αιτιολογημένα και με γραπτή απόφαση της στα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας.
12. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των πέντε (5) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Ως τόπος συνεδρίασης ορίζονται τα Γραφεία της Δ.Τ.Ε (ΕΔΡΑΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, στην οδό ΝΑΥΠΛΙΟΥ 57, ΤΡΙΠΟΛΗ.
13. Οι Αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
14. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
15. Στις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης δύναται να Προσκαλείται και να παρίσταται ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, **χωρίς δικαίωμα ψήφου**.

ΑΡΘΡΟ 9

Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης

Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται τριμελής επιστημονική επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους κάτωθι:

- **κ. Κούνα Λυμπέρριο**, Διευθυντή της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, με αναπληρώτρια την **κα. Σίδερη Ευανθία**, Προϊσταμένη Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΕΔΡΑΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
- **κ. Παπουτσή Κωνσταντίνο**, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ, με αναπληρωτή τον **κ. Γιαννόπουλο Γεώργιο**, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό., υπάλληλο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ,
- **κ. Σπαρτιάνο Ηλία**, Προϊστάμενο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., με αναπληρώτρια την **κα. Ρεβέκα Παναγέα**, συνεργάτη της Αναπτυξιακής Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α

1. Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α.
2. Στην ανωτέρω επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
3. Οι μετακινήσεις των μελών της Επιτροπής καλύπτονται εξ' ολοκλήρου από τους πόρους για την εκτέλεση της παρούσης.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής για την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της παρούσας θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, του Δημάρχου Καλαμάτας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Έδρας) Περιφέρειας Πελοποννήσου, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμάτας και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 10

Αντισυμβατική συμπεριφορά - Συνέπειες

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο, ήτοι εντός ενός (1) μηνός από τότε που έλαβε γνώση της αντισυμβατικής ενέργειας.
2. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης από την πλευρά ενός μέρους, που οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια, ο αντισυμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία
3. Επιπλέον, σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η Αναπτυξιακός Οργανισμός, πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.
4. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις.
5. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και την προσήκουσα υποβολή τιμολογίου εκ μέρους του Αναπτυξιακού Οργανισμού προς πληρωμή, αποτελεί αιτία διακοπής εργασιών και καταβολής τόκων υπερημερίας.
6. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
7. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας ΑΕ Α.Ο.ΤΑ είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.

8. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11

Επίλυση Διαφορών

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Καλαμάτας.

ΑΡΘΡΟ 12

Τελικές Διατάξεις

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης από την πλευρά του ενός μέρους, που οφείλεται σε δόλο ή βαριά αμέλεια, ο αντισυμβαλλόμενος διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχόν προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε πέντε (5) πρωτότυπα, έλαβε δε από ένα (1) κάθε συμβαλλόμενος και ένα (1) η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Έδρας).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Για τον
ΔΗΜΟ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Για την
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ-
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΡΔΕΛΗΣ

Για το
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.1: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την υλοποίηση των ακόλουθων μελετών της πράξης «**ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ**». Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης η Αναπτυξιακή Μεσσηνίας Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α., αναλαμβάνει να εκπονήσει τις κάτωθι μελέτες:

A. «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Το έργο χωροθετείται στην θέση “Παληάμπελα”, Ο.Τ. 820 του Δήμου Καλαμάτας, Η έκταση του γεωτεμαχίου είναι 45.000 τ.μ. περίπου και ανήκει κατά κυριότητα στον Δήμο Καλαμάτας. Για την ωρίμανση του έργου θα συνταχθούν οι κάτωθι μελέτες:

1. Τοπογραφική Μελέτη
2. Αρχιτεκτονική μελέτη
 - 2.1 Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)
 - 2.2 Αρχιτεκτονική προμελέτη
3. Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα
4. Στατική μελέτη
5. Μελέτη Συγκοινωνιακών έργων
6. Μελέτη Υδραυλικών έργων
7. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων
8. Φυτοτεχνική μελέτη
9. Περιβαλλοντική μελέτη
10. Τεύχη Δημοπράτησης

➤ **Προδιαγραφές**

- Το Π.Δ.696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η Υπουργική Απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047/Β` 16.3.2019) «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
- Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε επίπεδο λειτουργικού σχεδιασμού του έργου (προμελέτες).
- Το Π.Δ. 350/96 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Λοιπές ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για τις επιμέρους κατηγορίες μελετών.
- Ο Ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

➤ **Παραδοτέα μελετών**

Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς και επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδίδονται με βάση τα παρακάτω:

- Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχών θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (Autocad). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF.
- Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.ά.
- Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους. Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές

πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

- Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μονό σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.
- Το σχεδιαστικό αρχείο θα διατηρεί την πληροφορία του δηλωμένου προβολικού συστήματος συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87), καθώς και τη σχεδιαστική ανάλυση από πλευράς ακρίβειας συντεταγμένων.
- Η παραδιδόμενη σχεδιαστική πληροφορία (σχεδιαστικά αρχεία διανυσματικής πληροφορίας) θα πρέπει να είναι ενταγμένη στο προβολικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα φέρουν κένναβο σε ξεχωριστό, ενώ θ' αναφέρεται η θέση της αρχής των αξόνων (X0, Y0), της κάτω αριστερής γωνίας του καννάβου.
- Τα υπόλοιπα στοιχεία (αναφορές, πίνακες, κτλ.) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office για τα Windows.
- Στις περιπτώσεις υποβολής ψηφιακών αρχείων εικόνας θα πρέπει οι εικόνες να είναι τύπου tiff uncompressed. Σε περιπτώσεις που συνοδεύουν, με την μορφή reference file (αρχείο αναφοράς), διανυσματική πληροφορία (vectors), τότε θα πρέπει η εικόνα να είναι georeferenced ως προς το διανυσματικό υπόβαθρο (δηλ. να έχει κρατήσει τη γεωγραφική θέση αναφοράς του ως προς το διανυσματικό σχεδιαστικό υπόβαθρο).
- Τα παραπάνω θα παραδίδονται σε CD ή σε οποιοδήποτε μέσω μεταφοράς και αποθήκευσης ψηφιακών αρχείων.

B. «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»

Το έργο αναπτύσσεται στον χώρο που σήμερα καταλαμβάνει η λαϊκή αγορά Καλαμάτας, και σε έκταση περίπου 31.000 τ.μ., αποτελώντας το επίκεντρο της προτεινόμενης ανάπτυξης και λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης της περιοχής. Για την ωρίμανση του έργου απαιτούνται ενδεικτικά οι κάτωθι μελέτες:

1. Τοπογραφική Μελέτη
2. Αρχιτεκτονική μελέτη
 - 2.1 Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)
 - 2.2 Αρχιτεκτονική προμελέτη
3. Στατική μελέτη
4. Μελέτη Υδραυλικών έργων
5. Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων
6. Φυτοτεχνική μελέτη
7. Τεύχη Δημοπράτησης

➤ **Προδιαγραφές**

- Το Π.Δ.696/74, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Λοιπές ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές για τις επιμέρους κατηγορίες μελετών.
- Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε επίπεδο λειτουργικού σχεδιασμού του έργου (προμελέτες).

➤ **Παραδοτέα μελετών**

Η ηλεκτρονική μορφή της πληροφορίας (εκτός των σχεδίων και των διαγραμμάτων) πρέπει να είναι πλήρως συμβατή και ανταλλάξιμη, καθώς και επίσης και άμεσα επεξεργάσιμη σε προγράμματα MS Office.

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδίδονται με βάση τα παρακάτω:

- Τα γραφικά δεδομένα των σχεδιαστικών αρχών θα μεταφέρονται κατά προτίμηση στο format του DWG (Autocad). Σε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης στο παραπάνω format μπορεί να γίνει παράδοση και στη δομή του DXF.
- Τα σχεδιαστικά αρχεία θα περιέχουν όλη την απαραίτητη γραφική πληροφορία όπως σχεδιαστικά επίπεδα, χρώματα, στυλ, πάχη γραμμών, ειδικά σύμβολα κ.ά.
- Συνοδευτικά μαζί με τα παραπάνω θα πρέπει να παραδίδονται οι γραμματοσειρές (font libraries), οι βιβλιοθήκες συμβόλων (cell libraries), και ο χρωματικός πίνακας (color table) που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη φάση της δημιουργίας τους. Βασική προϋπόθεση κατά την έξοδο των γραφικών από τις διάφορες σχεδιαστικές

πλατφόρμες που θα χρησιμοποιηθούν, είναι η εξασφάλιση της διαφοροποιημένης ανά σχεδιαστικό επίπεδο (level ή layer) σχεδιαστικής πληροφορίας.

- Στην περίπτωση του format DXF, η υποστηριζόμενη έκδοση θα πρέπει να περιέχει αποκλειστικά και μονό σχεδιαστική πληροφορία και όχι και περιγραφική πληροφορία.
- Το σχεδιαστικό αρχείο θα διατηρεί την πληροφορία του δηλωμένου προβολικού συστήματος συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87), καθώς και τη σχεδιαστική ανάλυση από πλευράς ακρίβειας συντεταγμένων.
- Η παραδιδόμενη σχεδιαστική πληροφορία (σχεδιαστικά αρχεία διανυσματικής πληροφορίας) θα πρέπει να είναι ενταγμένη στο προβολικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Τα σχεδιαστικά αρχεία θα φέρουν κάρναβο σε ξεχωριστό, ενώ θ' αναφέρεται η θέση της αρχής των αξόνων (X0, Y0), της κάτω αριστερής γωνίας του καννάβου.
- Τα υπόλοιπα στοιχεία (αναφορές, πίνακες, κτλ.) θα υποβάλλονται χρησιμοποιώντας κάποιο από τα προγράμματα της Microsoft Office για τα Windows.
- Στις περιπτώσεις υποβολής ψηφιακών αρχείων εικόνας θα πρέπει οι εικόνες να είναι τύπου tiff uncompressed. Σε περιπτώσεις που συνοδεύουν, με την μορφή reference file (αρχείο αναφοράς), διανυσματική πληροφορία (vectors), τότε θα πρέπει η εικόνα να είναι georeferenced ως προς το διανυσματικό υπόβαθρο (δηλ. να έχει κρατήσει τη γεωγραφική θέση αναφοράς του ως προς το διανυσματικό σχεδιαστικό υπόβαθρο).
- Τα παραπάνω θα παραδίδονται σε CD ή σε οποιοδήποτε μέσω μεταφοράς και αποθήκευσης ψηφιακών αρχείων.

ΥΠΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.2: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

Στον πίνακα Ι.1 παρουσιάζεται η ενδεικτική ανάλυση του κόστους εργασιών κατά την υλοποίηση της πράξης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
A/A	Κατηγορίες Εργασιών	Ποσοστό	Κόστος (€)
A:	«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»		
1	Τοπογραφική μελέτη	2,58%	4.500,00
2	Αρχιτεκτονική μελέτη		
2.1	Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)	8,61%	15.000,00
2.2	Αρχιτεκτονική προμελέτη	26,98%	47.000,00
3	Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα	5,45%	9.500,00
4	Στατική μελέτη	10,91%	19.000,00
5	Μελέτη Συγκοινωνιακών έργων	5,74%	10.000,00
6	Μελέτη Υδραυλικών έργων	6,03%	10.500,00
7	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων	12,34%	21.500,00
8	Φυτοτεχνική μελέτη	5,57%	9.700,00
9	Περιβαλλοντική μελέτη	9,76%	17.000,00
10	Τεύχη Δημοπράτησης	6,03%	10.500,00
ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α):		100,00%	174.200,00
B:	«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»		
1	Τοπογραφική μελέτη	14,59%	5.500,00
2	Αρχιτεκτονική μελέτη		
2.1	Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)	14,59%	5.500,00
2.2	Αρχιτεκτονική προμελέτη	27,85%	10.500,00
3	Στατική μελέτη	6,63%	2.500,00
4	Μελέτη Υδραυλικών έργων	6,63%	2.500,00
5	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων	17,24%	6.500,00
6	Φυτοτεχνική μελέτη	4,51%	1.700,00
7	Τεύχη Δημοπράτησης	7,96%	3.000,00
ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (B):		100,00%	37.700,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α ΕΩΣ Β):			211.900,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ:		6,00%	12.714,00
ΣΥΝΟΛΟ:			224.614,00
Φ.Π.Α. :		24,00%	53.907,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			278.521,36

Στον πίνακα Ι.2 παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολουμένων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ			
A/A	Κατηγορίες Εργασιών	Ποσοστό	Κόστος (€)
A:	«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»		
1	Τοπογραφική μελέτη	2,58%	4.500,00
2	Αρχιτεκτονική μελέτη		
2.1	Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)	8,61%	15.000,00
2.2	Αρχιτεκτονική προμελέτη	26,98%	47.000,00
3	Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα	5,45%	9.500,00
4	Στατική μελέτη	10,91%	19.000,00
5	Μελέτη Συγκοινωνιακών έργων	5,74%	10.000,00
6	Μελέτη Υδραυλικών έργων	6,03%	10.500,00
7	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων	12,34%	21.500,00
8	Φυτοτεχνική μελέτη	5,57%	9.700,00
9	Περιβαλλοντική μελέτη	9,76%	17.000,00
10	Τεύχη Δημοπράτησης	6,03%	10.500,00
ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α):		100,00%	174.200,00
B:	«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»		
1	Τοπογραφική μελέτη	14,59%	5.500,00
2	Αρχιτεκτονική μελέτη		
2.1	Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)	14,59%	5.500,00
2.2	Αρχιτεκτονική προμελέτη	27,85%	10.500,00
3	Στατική μελέτη	6,63%	2.500,00
4	Μελέτη Υδραυλικών έργων	6,63%	2.500,00
5	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων	17,24%	6.500,00
6	Φυτοτεχνική μελέτη	4,51%	1.700,00
7	Τεύχη Δημοπράτησης	7,96%	3.000,00
ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (B):		100,00%	37.700,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Α ΕΩΣ Β):			211.900,00
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ:		6,00%	12.714,00
ΣΥΝΟΛΟ:			224.614,00
Φ.Π.Α. :		24,00%	53.907,36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:			278.521,36

Η συνολική διάρκεια της τεχνικής υποστήριξης αντιστοιχεί σε διάστημα δώδεκα (12) μηνών. Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζονται σε 50. Προκειμένου για τον προσδιορισμό του κόστους, αυτό έχει προσεγγιστεί βάσει της συσχέτισης της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδα έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ.1: ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ													
Α/Α	ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΜΗΝΕΣ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Οργάνωση και υποστήριξη υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης													
A:	«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»												
1	Τοπογραφική μελέτη												
2	Αρχιτεκτονική μελέτη												
2.1	Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)												
2.2	Αρχιτεκτονική προμελέτη												
3	Γεωτεχνική μελέτη και έρευνα												
4	Στατική μελέτη												
5	Μελέτη Συγκοινωνιακών έργων												
6	Μελέτη Υδραυλικών έργων												
7	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων												
8	Φυτοτεχνική μελέτη												
9	Περιβαλλοντική μελέτη												
10	Τεύχη Δημοπράτησης												
B:	«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ»												
1	Τοπογραφική μελέτη												
2	Αρχιτεκτονική μελέτη												
2.1	Προκαταρκτική μελέτη (MasterPlan)												
2.2	Αρχιτεκτονική προμελέτη												
3	Στατική μελέτη												
4	Μελέτη Υδραυλικών έργων												
5	Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών έργων												
6	Φυτοτεχνική μελέτη												
7	Τεύχη Δημοπράτησης												

	Οργάνωση και υποστήριξη αντικειμένου
	Χρονοδιάγραμμα μελετών
	Παραλαβή αντικειμένου