



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**
Διεύθυνση : Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. : 713 05, Ηράκλειο
Τηλέφωνο : 2813412226, 224, 221, 220
E-MAIL : ky-irakleiou@gspp.gr

**Αριθ.Πρωτ: 24241
Ημ/νία: 31-07-2026**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σήμερα την 31η του μηνός Ιουλίου του έτους 2026, οι παρακάτω υπογράφωντες ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Νινιράκη Φωτεινή του Εμμανουήλ ως Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, καλούμενη στο εξής «Το Δημόσιο» και
(β) Αφετέρου, η ατομική επιχείρηση με την επωνυμία **«ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Ιωάννη»** και **ΑΦΜ: 103501116** / Δ.Ο.Υ **ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**, ασκούσα τη δραστηριότητα του **Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος** με διακριτικό τίτλο **«EDELWEISS»**, που βρίσκεται στο **«Πέρα Τσούτσουρα» του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον ίδιο, η οποία θα καλείται στο εξής **«η Παραχωρησιούχος»**, συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) όπως ισχύει.
- 2) Την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας,

- όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.»
- 3) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β/08.04.2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα: «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»
- 4) Την υπ' αρ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση καθορισμού α)Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση καθορισμού α)Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών

- χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,
- 6) Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ.5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας».
- 7) Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
- 8) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),
- 9) Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ 2026/23.01.2026 (ΦΕΚ 283Β/26.01.2026) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα: «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των δικαιολογητικών της.», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/16.01.2026 (ΦΕΚ 1490Β/16.03.2026) Κ.Υ.Α.
- 10) Την υπ. αριθμό 1961/11-02-1993 (ΦΕΚ 203/τ.Δ'/05-03-1993) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού-παραλίας όπως

- έχει επανακαθοριστεί (μερικώς) σύμφωνα με το ΦΕΚ 273/Τ.Δ'/03-10-2016 στην συγκεκριμένη περιοχή,
- 11) Το με αριθμ. πρωτ. 544868/04-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων/ Γραφείο Κρήτης με θέμα «Απόψεις ΕΕΑ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από το έτος 2026 και έπειτα, σε χωρικές εκτάσεις Νομού Ηρακλείου (Αμνισός, Γούβες, Μάλια, Μάταλα, Καλαμάκι, Τρεις Εκκλησιές, Τσούτσουρος), δυνάμει του με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 εγγράφου του Υπουργείου Πολιτισμού»,
 - 12) Το με αριθμ. πρωτ 545503/06-02-2026 Ορθή επανάληψη 09-02-2026 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου με θέμα : «Διατύπωση γνώμης της ΕΦΑ Ηρακλείου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας από το έτος 2026 και έπειτα, σε χωρικές εκτάσεις Νομού Ηρακλείου, δυνάμει του με αρ. πρωτ. 208871/14-05-2024 εγγράφου του Υπουργείου Πολιτισμού»,
 - 13) Το με αριθμ. πρωτ. 4560/Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. 16-02-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Τομέα Β με θέμα : «Απάντηση στο έγγραφο 'Διατύπωση γνώμης για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού για τα έτη 2026-2028, σε προστατευόμενες περιοχές του άρθρου 18 του ν.1650/1986, στην χωρική έκταση Ν. Ηρακλείου.'»,
 - 14) Την Αίτηση με Α/Α 24241/27-04-2026 στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, της Παραχωρησιούχου,
 - 15) Την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων με το με αριθ. πρωτ. 104790/29-07-2026 που συνοδεύουν το ανωτέρω αίτημα της Παραχωρησιούχου,
 - 16) Την με αριθμ. πρωτ. 89251133/29-07-2026 φορολογική ενημερότητα της Παραχωρησιούχου με ημερομηνία λήξης την 29^η Αυγούστου 2026,
 - 17) Την «Άδεια Λειτουργίας Καταστήματος *Καφετέριας» του Δήμου Αστερουσίων με αρ. πρωτ. 5712/26-09-2002, της Παραχωρησιούχου,
 - 18) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ επιχείρησης, με Ημερομηνία Δημιουργίας 27-04-2026 και Αριθμό Αποδεικτικού: 202600003214288, της Παραχωρησιούχου,
 - 19) Το από 28-07-2026 απόσπασμα υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Κτηματολόγιο» όπως συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα

Παπαδάκη Μαρία, με Α.Μ. ΤΕΕ 39115, παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού **80,17** τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «**Πέρα Τσούτσουρος**» του Δήμου **Αρχανών Αστερουσίων** και έμπροσθεν **Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος** με το διακριτικό τίτλο «**EDELWEISS**», όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (19) διάγραμμα με σκοπό την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87, στο από 28-07-2026 απόσπασμα υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «Κτηματολόγιο» όπως συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Παπαδάκη Μαρία, με Α.Μ. ΤΕΕ 39115.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α) Τραπεζοκαθίσματα (Συνολικό εμβαδόν = 80,17 τ.μ.)

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
A/A	X	Y
0	616803.41	3871756.13
1	616805.35	3871751.14
2	616820.04	3871754.72
3	616818.09	3871759.71

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η σύμβαση ισχύει **από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31^η/12/2028**. Σύμφωνα με την παρ. ηα, του άρθρου 2, της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) Κ.Υ.Α., η **Παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία που έχει τοποθετήσει στον παραχωρούμενο χώρο, αποδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης.**

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **21,42€/τ.μ** για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Το συνολικό, ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **1.717,24€ (χιλίων επτακοσίων δεκαεπτά ευρώ και είκοσι τεσσάρων λεπτών) = (80,17 τ.μ Χ 21,42 ευρώ/τ.μ.)**, πλέον αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% [βάση του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/16.09.2025)], το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τα έτη **2026-2028**, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **5.151,72 €**, το 60% **(ήτοι ποσό ίσο με 3.091,03 €)**, αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του **Δήμου Αρχανών Αστερουσίων**, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, μηνιαίες/ετήσιες δόσεις, μετά από αίτημα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Η εξόφληση του ανταλλάγματος γίνεται ως εξής:

5.1 Για το έτος 2026, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

- 1. Με την σύναψη του παρόντος** έχει καταβληθεί η 1η δόση ποσού **572,41 ΕΥΡΩ**, με ηλεκτρονικό παράβολο το οποίο φέρει κωδικό πληρωμής **20410374295701250072** και ημερομηνία αιτήματος **29-07-2026**,
- 2. Η 2η δόση**, ποσού **572,41 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 31-08-2026**,
- 3. Η 3η δόση**, ποσού **572,42 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 30-09-2026**.

5.2 Για το έτος 2027, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

- 1. Η 1η δόση**, ποσού **572,41 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 31-03-2027**,
- 2. Η 2η δόση**, ποσού **572,41 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 30-04-2027**,
- 3. Η 3η δόση**, ποσού **572,42 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 31-05-2027**.

5.3 Για το έτος 2028, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Η 1η δόση, ποσού 572,41 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-03-2028,**
2. **Η 2η δόση, ποσού 572,41 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 30-04-2028,**
3. **Η 3η δόση, ποσού 572,42 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-05-2028.**

Τα σχετικά ποσά που αφορούν το μισθωτικό αντάλλαγμα αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και η Παραχωρησιούχος **υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου.** Σημείωση: Για την συμπλήρωση της δήλωσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής απαιτείται το ΑΦΜ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είναι 090165560.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

6.1 Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024), καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) **η Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ίδιου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης. **Για την εκτύπωση του QR-Code η Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα**

παρακάτω βήματα:

1. Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις.
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
3. Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

6.2 Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (11) έχοντας υπόψιν της παρούσας, η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων, Γραφείο Κρήτης αναφέρει : « *νί] Στην περιοχή του Τσούτσουρου, όπου ο κηρυγμένος χερσαίος αρχαιολογικός χώρος της ια' σχετικής, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που υποβλήθηκε, δεν υφίστανται ορατές παράκτιες ή ενάλιες αρχαιότητες και ως εκ τούτου η Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων γνωμοδοτεί θετικά, από πλευράς αρμοδιότητάς της για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης, υπό τους παρακάτω όρους, οι οποίοι πρέπει να εφαρμόζονται επιπρόσθετα και για όλες τις υπόλοιπες ανωτέρω περιπτώσεις (i έως ν):*

1. *Να τηρηθούν αυστηρά τα όρια του αιτήματος στις παραχωρούμενες παραλίες.*
2. *Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των ως άνω δραστηριοτήτων, οι υπεύθυνοι να ειδοποιήσουν άμεσα την Υπηρεσία μας ή τη συναρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, προκειμένου να προβούμε σε επιτόπια έρευνα και στις λοιπές απαιτούμενες ενέργειες αρμοδιότητάς μας.*
3. *Να τηρηθούν οι διατάξεις της ΚΥΑ του β' σχετικού ως προς τις επιτρεπόμενες εγκαταστάσεις, τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες, την ευπρέπεια του χώρου και τα χρονικά διαστήματα χρήσης.*
4. *Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη των λοιπών συναρμοδίων υπηρεσιών και ειδικά της συναρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου*
5. *Μετά το πέρας της θερινής περιόδου να αποκατασταθεί ο χώρος στην προτέρα μορφή.*

6.3 Στο το υπ' αριθμ. (12) έχοντας υπόψιν της παρούσας, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου αναφέρει ότι σύμφωνα με τα τοπογραφικά

διαγράμματα 9 (στο οποίο εμπίπτει η εν λόγω θέση), 11 και 12, τα τμήματα της παραλίας εμπίπτουν εντός και εκτός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου (ΦΕΚ 412/ 15- 7- 1983 και αρ. 9597/ 12- 9- 1970 Υ.Α. 'Περί χαρακτηρισμού τόπων ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους εν τω Ν. Ηρακλείου και τω Ν. Λασιθίου' ΦΕΚ 666/Β/23- 9- 1970). Η εν λόγω παραλία δεν συμπεριλαμβάνεται στις μη παραχωρούμενες παραλίες και επίσης δεν συμπεριλαμβάνεται στις παραλίες για τις οποίες ισχύουν ειδικοί όροι από πλευράς Υπουργείου Πολιτισμού καθώς δεν υπάρχουν ορατές αρχαιότητες στο παραλιακό μέτωπο ή πλησίον αυτού (Κατάλογοι Α και Β της ανωτέρω υπ'αρ. 133721/28-03-2024 Υ.Α.). Για την εν λόγω παραλία έχουν χορηγηθεί προηγούμενες εγκρίσεις από την Υπηρεσία μας (τελευταίο προηγούμενο έγγραφό μας 54972/ 03.06.2025).

Μετά τα ανωτέρω η εν λόγω υπηρεσία θέτει τα παρακάτω :

«Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί όροι, σύμφωνα με την ανωτέρω υπ'αρ. 133721/28-03-2024 Υ.Α. του Υπουργείου Πολιτισμού:

«1. Ο κινητός εξοπλισμός (ξαπλώστρες, ομπρέλες κ.α.) και οι κάθε είδους εγκαταστάσεις (καντίνες, αποδυτήρια κ.α.) να τοποθετούνται σύμφωνα με το εγκεκριμένο, κατά περίπτωση, τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση.

2. Δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση στον αρχαιολογικό χώρο. Απαγορεύονται οι εκσκαφές και οι διαμορφώσεις που επιφέρουν μεταβολή του γεωαναγλύφου.

3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μόνιμου εξοπλισμού. Οι εγκαταστάσεις να έχουν προσωρινό χαρακτήρα και εξ ολοκλήρου αναστρέψιμο, οι δε επεμβάσεις θα είναι ήπιες.

4. Ο εξοπλισμός και οι εγκαταστάσεις να είναι κατασκευασμένες από φιλικά και εναρμονισμένα με τον περιβάλλοντα χώρο υλικά (ενδεικτικά φυσικά υλικά, ξύλινες σανίδες στις καντίνες, πανιά), χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς.

5. Οι ομπρέλες να είναι ομοιόμορφες (ενδεικτικά από ξύλινο ή μεταλλικό κάθετο στήριγμα με κάλυψη από καλάμι, υπόλευκο τεντόπανο ή φύλλα), χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.

6. Τυχόν μεταλλικά στοιχεία βάσεων να καλυφθούν με ξύλινο περίβλημα και να χρωματιστούν σε γαιώδεις αποχρώσεις.

7. Εάν απαιτείται, η έδραση των εγκαταστάσεων (π.χ. καμπίνες, ντουζιέρες) να γίνεται σε ξύλινες βάσεις.

8. Απαγορεύεται η ανάρτηση μεγάλου μεγέθους διαφημιστικών πινακίδων και σημαιών καθώς και φωτεινών επιγραφών.
9. Οι ενδιαφερόμενοι να φροντίζουν για την καθαριότητα των χώρων, η οποία να γίνεται επιφανειακά και με χειρωνακτικό τρόπο, σε καθημερινή βάση.
10. Επιτρέπεται η τοποθέτηση παρατηρητηρίου ναυαγοσωστών.
11. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων.
12. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υπεύθυνοι για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων για την ασφάλεια των επισκεπτών στους παραχωρούμενους χώρους.
13. Οι ενδιαφερόμενοι είναι υπεύθυνοι για τη λήψη των κατάλληλων μέτρων πυρασφάλειας. Να υπάρχουν σε άμεσα προσεγγίσιμο χώρο πυροσβεστήρες για την αντιμετώπιση πυρκαγιάς.
14. Οι ενδιαφερόμενοι να φροντίζουν για την έγκαιρη απομάκρυνση του εξοπλισμού μετά το πέρας της περιόδου παραχώρησης. Οι χώροι να αποδίδονται στην πρότερή τους μορφή και να απομακρύνονται όλα τα εξαρτήματα-εγκαταστάσεις.
15. Οι εργασίες εγκατάστασης του εξοπλισμού να πραγματοποιούνται με την επίβλεψη υπαλλήλων των αρμόδιων κατά περίπτωση Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ, έπειτα από έγκαιρη ειδοποίηση. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών ή χρήσης αποκαλυφθούν αρχαιότητες, να ειδοποιείται άμεσα η αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ, για τις κατά νόμον ενέργειές της.
16. Η παραχώρηση χρήσης να ισχύει έως την προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία ημερομηνία.
17. Σε περίπτωση μη τήρησης ενός ή περισσότερων από τους παραπάνω όρους, ή παράβασης των διατάξεων του Αρχαιολογικού Νόμου, η Υπηρεσία να ανακαλεί την έγκρισή της και οι εγκαταστάσεις θα απομακρύνονται.
18. Για οποιαδήποτε τροποποίηση του εγκεκριμένου αιτήματος που αφορά στην επέκταση δραστηριότητας και θέσης και στην αλλαγή δραστηριότητας, να κατατίθεται σχετικό αίτημα προς έγκριση.
19. Οι ανωτέρω όροι ισχύουν συμπληρωματικώς με τους όρους που προβλέπονται στο άρθρο 8 του ν. 5092/2024 (Α'33).»

6.4 Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (13) έχοντας υπόψιν της παρούσας, ο Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α. κρίνει ότι επιτρέπεται η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού για τη δραστηριότητα «Τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και

τραπεζοκαθισμάτων» στις θέσεις των Διαγραμμάτων 1, 2 και 3, μεταξύ των οποίων βρίσκεται και η εν λόγω θέση, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί :

- Να ισχύει ο όρος του Παραρτήματος Ι της σχετ. (8) ΚΥΑ, σύμφωνα με τον οποίο, η παραχώρηση για απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας επιτρέπεται, εφόσον υπάρχει νόμιμα υφιστάμενος δρόμος πρόσβασης και εφόσον υπάρχει χώρος στάθμευσης, αυτός θα είναι νόμιμα διαμορφωμένος και εκτός αμμοθινικών τύπων οικοτόπων.
- Η κάλυψη να μην υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου.
- Απαγορεύεται οποιαδήποτε εκχέρσωση θέσεων και εκρίζωση αμμόφιλων και λοιπών ειδών που αποικίζουν τις αμμώδεις ζώνες των παράκτιων τύπων οικοτόπων.
- Διασφάλιση καθημερινής καθαριότητας των εκτάσεων και αποκομιδής των απορριμμάτων από το Δήμο.
- Απομάκρυνση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης όλων των υλικών και των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (ενδεικτικά: καθίσματα, τραπέζια, ομπρέλες, βάσεις για ομπρέλες) που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λουόμενων και την αναψυχή του κοινού.
- Διασφάλιση της ελεύθερης και ασφαλούς διέλευσης των λουόμενων μέσω των προς παραχώρηση εκτάσεων, **καθώς και μεταξύ των ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστών και της ακτογραμμής, καθώς και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων.**
- Να διατηρηθεί ο κοινόχρηστος χαρακτήρας των εδαφικών ζωνών αιγιαλού και παραλίας, καθώς και η πρόσβαση από και προς τη θάλασσα.
- Να μη γίνει περαιτέρω επέμβαση και κάθε μορφής κατασκευή στον αιγιαλό ή την παραλία, χωρίς να υπάρχουν οι νόμιμες εγκρίσεις.
- Δεν επιτρέπονται λυόμενες και προσωρινές κατασκευές στις θέσεις παραχώρησης, καθώς σύμφωνα με την ΕΠΜ 9α (σχετ. 13) η ειδική χρήση γης (48.1) «Γ) ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ 8 ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ», δεν έχει εφαρμογή στη ζώνη ΖΔΟΕ-2 του Φυσικού Πάρκου Αστερουσίων.
- Να αποφεύγεται η χρήση τεχνητού φωτισμού. Σε περίπτωση χρήσης αυτού να είναι χαμηλής έντασης (θερμός φωτισμός – χρώματος

πορτοκαλί), η κατεύθυνση του φωτός να γίνεται με τη χρήση κατόπτρων και τα φώτα θα πρέπει να είναι τοποθετημένα σε χαμηλό ύψος μέχρι 2 μέτρων.

- Να συγκεντρώνονται οι ξαπλώστρες και ο υπόλοιπος κινητός εξοπλισμός με τη δύση του ηλίου, σε σημείο εκτός της αμμόδους παραλίας και να επανατοποθετούνται το πρωί.
- Απαγορεύεται η πρόσβαση, η κίνηση και η στάθμευση οχημάτων στην παραλία.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1 Η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Για την Παραχωρησιούχο
επιχείρηση

Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'

Καινουργιάκης Χαράλαμπος