

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

27^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 18^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Στο Ναύπλιο σήμερα την 18η **Δεκεμβρίου 2023** ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30 π.μ. το Δ/Σ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Ναυπλίου συνεδρίασε στα γραφεία του- Ηρακλέους 4 Ναύπλιο -κατόπιν της υπ αριθ. 930/13-12-2023 προσκλήσεως του κ. πρόεδρου του.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ :Αριθμός Μελών 9

Πρόεδρος: Αναστασιος Ζαφείρης

Αντιπρόεδρος: Αναστασιος Πέζος

Δημοτικός Σύμβουλος Δ. Ναυπλίου

Δημοτης Ναυπλίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης

Λιμενάρχης Ναυπλίου

Μπακλαγης Ταξιάρχης

Δημοτης Ναυπλίου

Καραγιάννης Δημητριος

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Ναυπλίου (εκπ/πος

μειοψηφίας)

Καμπόσος Δημητριος

Δημαρχος Δήμου Αργους –Μυκηνών

Κρίγγος Δημήτριος

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους –Μυκηνών

Οικονομου Θεόδωρος

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους –Μυκηνών

Τασσόπουλος Αριστείδης

Δημοτικός Σύμβουλος Δήμου Αργους – Μυκηνών(εκπ/πος μειοψηφίας)

Απόντες : Καμπόσος Δ, Κρίγγος Δ(Ελλείπων μέλος) ,Οικονομου Θ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δ.Λ.Τ.Ν. Σαράντος Ευθυμίουπουλος για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 8^ο ΠΡΑΞΗ 88/2023

<Λήψη απόφασης επί αιτήσεως Γεωργίου Κρεμμυδα για παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εντός εξομοιούμενης ζώνης με χ.ζ. λιμένα Βιβαρίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2024>

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία των μελών του Δ/Σ ο κ. Πρόεδρος εισηγείται να συζητηθεί το ανωτέρω θέμα και λέγει ότι όπως γνωρίζετε είχαμε παραχωρήσει χώρο εντός εξομοιούμενης ζώνης με χερσαία ζώνη στο λιμένα Βιβαρίου συνολικής εκτασεως 112,00 τ.μ. στον κ. Κρεμμύδα Γεώργιο που διατηρεί κατάστημα υγ. ενδιαφέροντος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν καταστήματός του.

Ακολουθως ο κ. Πρόεδρος λέγει ότι ζητούμενος χώρος βρίσκεται εντός εξομοιούμενης ζώνης με χερσαία ζώνη στο λιμένα Βιβαρίου και είναι ελεύθερος ενώ δεν υφίσταται από τον ενδιαφερόμενο καμία οικονομική υποχρέωση για το έτος 2023 και προτείνει την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εξομοιούμενης ζώνης με χερσαία ζώνη στο λιμένα Βιβαρίου εκτάσεως 112,00τ.μ. στον κ. Κρεμμύδα Γεώργιο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2024.

Το Δ/Σ αφού έλαβε υπόψη:

1. Την εγκεκριμένη εξομοιούμενη ζώνη με Χ.Ζ.λιμένα
2. Το Ν. 3153/2003 άρθρο 34 παρ. 1
3. Το Ν. 2738/99 άρθρο 28 παρ.2.
4. Το Ν. 2971/2001

5. Την αριθ. 74/2023 απόφαση Δ/Σ του ΔΛΤΝ
6. Το αίτημα του ενδιαφερόμενου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εξομοιούμενης ζώνης με χερσαία ζώνη στο λιμένα Βιβαρίου εκτάσεως 112,00τ.μ. στον κ. Κρεμμύδα Γεώργιο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2023 έμπροσθεν του καταστήματος του .

Β. Ο χώρος παραχωρείται για το μέχρι 31/12/2024 χρονικό διάστημα . Το ετησιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του χώρου ανέρχεται σε 1120,00 € και επιβαρύνεται με σχετικές κρατήσεις (χαρ/μο και ΟΓΑ 3,6% καθώς και ΕΚΟΕΜΝ 3%).

Γ. Η παραχώρηση του χώρου θα γίνει σύμφωνα με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Για την ελεύθερη διέλευση των πεζών να αφεθεί διάδρομος ενός μέτρου τουλάχιστον μεταξύ των τραπεζοκαθισμάτων και της παραλίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο διάδρομος είναι κλειστός αρχικά θα γίνει σύσταση και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης θα αίρεται η παραχώρηση του χώρου με απόφαση του Δ/Σ.
2. Το αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ την 30/10/2024 και επιβαρύνεται με σχετικές κρατήσεις ύψους 6,6%
3. Η παραχώρηση των χώρων για την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων δεν υποκαθιστά την απαιτούμενη άδεια από την Υγειονομική Υπηρεσία (καθορισμός αριθμού τραπ/των) την οποία (άδεια)ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εξασφαλίσει καθώς και όλες τις προβλεπόμενες για την λειτουργία του άδειες.
4. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο ομπρελών, εύκολα αποσπώμενων που δεν θα αλλοιώνουν το περιβάλλον
5. Ο ενδιαφερόμενος θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής και της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
6. Θα διατηρείται ο πέριξ χώρος καθαρός, θα τοποθετηθούν δοχεία απορριμμάτων και γενικά θα παρουσιάζει καλαίσθητη όψη, σύμφωνα με το περιβάλλον.
7. Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Ναυπλίου η κατασκευή Λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
8. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία και χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.
9. Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319/17.10.77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Για την παρούσα πράξη - απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδ/ση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
11. Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Δεν θα παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας και η ακώλυτη προσέγγιση του στα κρηπιδώματα και την θάλασσα.

13. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
14. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων
15. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.
16. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία .
17. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την Κτηματική Υπηρεσία .
18. Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
19. . Για την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων έχουν εφαρμογή όλα τα προβλεπόμενα στα υγειονομικά πρωτόκολλα και τις διαταξεις για την αποφυγή της μεταδοσης της πανδημίας

Κατόπιν των ανωτέρω το Δ/Σ υπογράφει το πρακτικό αυτό (πράξεις 81-90)ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναστάσιος Ζαφείρης

Αναστασιος Πέζος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπακωνσταντίνου Π

Μπακλαγής Τ

Καραγιάννης Δ

Τασσόπουλος Α.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΤΟΥ Δ/Σ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΗΣ