



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 Κομοτηνή
Πληροφορίες : Μαρία Παπαδοπούλου.
Τηλέφωνο : 2531350736, 50710
Ηλεκρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Κομοτηνή

5 - 11 - 2021

Αριθ. Πρωτ.: ΠΑΜΘ/ΔΠΧΣ/296425/5202

Προς: Πίνακας Αποδεκτών**ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της 243^{ης} Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της με αριθ.1/1994 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου»

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας– Θράκης

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237Α/27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης.
3. Την παράγραφο 10α του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία η περίπτωση 17 της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Η σύνταξη Πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών».
4. Την παράγραφο 10ε του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138Α/16-06-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου II ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 προστίθενται οι περιπτώσεις 41, 42, 43 ως εξής: Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (Συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής».
5. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) Απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ: 6Ι0Ω7ΛΒ-Μ6Η Απόφαση περιφερειάρχη ΑΜΘ.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν.1337/83 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/85, Ν.1647/89, Ν.1849/89, Ν.1892/90, Ν.2052/92, Ν.2145/93, Ν.2242/94, Ν.2508/97 και Ν.2831/2000.
7. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για τις πράξεις εφαρμογής» του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003).
8. Την με αριθμό 79881/3445/84 (ΦΕΚ 862Β/11-12-84) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.

9. Τις διατάξεις του Ν.666/77 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 234Δ/27-08-1977).
10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ και τις διατάξεις του Ν.4067/12 περί ΝΟΚ.
11. Την με αριθ. 7235/26-7-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία κυρώθηκε η με αριθ.1/1994 Π.Ε. της Πολεοδομικής Μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου.
12. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες Εφαρμογής που συνοδεύουν την ανωτέρω πράξη εφαρμογής καθώς και τους πίνακες εφαρμογής και τα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.
13. Τα από 14-6-2021 & 17-9-2021 αιτήματα του ενδιαφερόμενου προς την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Δόμησης του Δήμου Θάσου με τα οποία ζητείται η διόρθωση της 1/94 Π.Ε. στο μέρος που αφορά στην ιδιοκτησία με αριθ. κτημ/σης 011417 με συνημμένη την με αριθμό 27109/25-4-2000 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θάσου στον τόμο 348 με α.α. 16 την 7^η /7/2000.
14. Το με αριθ. πρωτ. 1768/2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος & Δόμησης του Δήμου Θάσου.
15. Τη σύνταξη της 243ης Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της υπ. αριθ. 1ης/1994 Π.Ε. της πολεοδομικής μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου της ως άνω Υπηρεσίας

Επειδή

Α. Ο φάκελος που συνοδεύει την 243^η Διορθωτική Πράξη της υπ. αριθ. 1ης/1994 Π.Ε. της πολεοδομικής μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου έχει όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που απαιτούνται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Β. Από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και ειδικότερα από την με αριθμό 27109/25-4-2000 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θάσου στον τόμο 348 με α.α. 16, προκύπτει ότι πρέπει να διορθωθεί η υπ. αριθ. 1ης/94 Π.Ε. της πολεοδομικής μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου που κυρώθηκε με την με αριθ. 7235/26-7-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας, όσον αφορά την ιδιοκτησία 011417 και ειδικότερα τη στήλη δύο (2) του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.

Γ. Με την κύρωση της 243^{ης} ΔΠΕ δεν μεταβάλλονται τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών και δεν απαιτείται πρόσκληση για την κοινοποίηση αυτής.

Αποφασίζουμε

Ιδιοκτησία 011417 του ΟΤ 102 της 1^{ης}/94 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου.

Με φερόμενους συνιδιοκτήτες κατά τον πίνακα:

Για την ιδιοκτησία **011417** με εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 331,29τ.μ. τον κ Παπαγεωργίου Στυλιανό του Ιωάννη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%, χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας.

Α) Ακυρώνουμε τις εγγραφές του πίνακα της ως άνω Πράξης Εφαρμογής που αφορούν την παραπάνω ιδιοκτησία.

Β) Κυρώνουμε στον πίνακα τις εγγραφές, που αντιστοιχούν στην εν λόγω ιδιοκτησία και όπως οι εγγραφές αυτές φαίνονται στο διορθωμένο πίνακα που συνοδεύει την παρούσα και συγκεκριμένα ως προς:

α) τους οριστικούς τίτλους ιδιοκτησίας:

-Για την ιδιοκτησία **011417** με βάση την με αριθμό 27109/25-4-2000 συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κωνσταντίνου Καπόλλα η οποία μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Θάσου στον τόμο 348 με α.α. 16 την 7^η /7/2000.

β) το όνομα

-Για την ιδιοκτησία **011417** από Παπαγεωργίου Στυλιανός του Ιωάννη και πάλι σε Παπαγεωργίου Στυλιανό του Ιωάννη και της Χιώνας

γ) την τελική τακτοποίηση της ιδιοκτησίας 011417 που αποδίδει το τελικό οικόπεδο 6 στο ΟΤ 102 με φαινόμενο ιδιοκτήτη κατά τον χρόνο κύρωσης της 1^{ης}/94 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Λιμεναρίων Δήμου Θάσου τον κ. Παπαγεωργίου Στυλιανό του Ιωάννη και της Χιώνας, με ποσοστό ιδιοκτησίας 100,00%, όπως φαίνεται στους πίνακες που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Σημ:Στη στήλη (53) των παρατηρήσεων αναγράφονται οι σημερινοί ιδιοκτήτες του ως άνω τελικού οικοπέδου με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αυτών, βάσει του 2625/14-1-2003 τίτλου της συμβ/φου Θάσου Ραλλούς Τερζίδου

Η παρούσα απόφαση να μεταγραφεί με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερομένων στο οικείο υποθηκοφυλακείο (μαζί με πίνακες), οι οποίοι υποχρεούνται να προσκομίσουν το σχετικό πιστοποιητικό μεταγραφής στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1^α του άρθρου 227 και της παραγράφου 1 του άρθρου 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτόυ έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ή στον Συντονιστή (τ. Γ.Γ.) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης με απόδειξη.

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο

Συν/να:
Πίνακες Δ.Π.Ε.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΡΑΣΧΟΥ

Κοινοποίηση:

Πίνακας αποδεκτών

- 1) Δήμο Θάσου (για την διαχείριση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής)
- 2) Σε όλους τους ενδιαφερόμενους .