



ΥΠΕΘΟΟ 28/07/2026

Α. Π.: 123014 ΕΞ 2026

Απάντηση στο έγγραφο: 117465 ΕΙ 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Β΄

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής**

Ταχ. Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
 Ταχ. Κωδ. : 106 78 Αθήνα
 Πληροφορίες : Στ. Δημοπούλου
 Τηλέφωνο : 21321222127
 E-mail : gram_ddp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός συμβατικού ανταλλάγματος για την απευθείας παραχώρηση και χρήσης αιγιαλού, παραλίας, θαλασσίου χώρου και πυθμένα στην εταιρεία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», για το έργο «Αγκυροβόλιο ανοικτής θαλάσσης για την εκφόρτωση πετρελαιοειδών – τροποποίηση όδευσης αγωγών» στη Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων, Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας»

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14 και 15 του ν. 2971/2001 (Α΄285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019 (Α΄65).
3. Το Π.Δ.142/14-11-17 (Α΄181) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως ισχύει.
4. Το Π.Δ. 77/27-06-2023 (Α΄130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α΄133), «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αριθ. 71499/ΕΞ 2026/07-05-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα, «Ορισμός αναπληρωτή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών».
7. Η υπ' αριθμ. 5866/19-01-2026 αίτηση της εταιρείας «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με την οποία ζητείται η παράταση της παραχώρησης δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου «Αγκυροβόλιο ανοικτής θαλάσσης για την εκφόρτωση πετρελαιοειδών – τροποποίηση όδευσης αγωγών», στη θέση Δ.Κ. Αγ. Θεοδώρων, Δ.Ε. Αγ. Θεοδώρων του Δ. Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων Ν. Κορινθίας ανωτέρω παραχώρησης και τον καθορισμό του ανταλλάγματος χρήσης για τα έτη πέραν του 2025.
8. Την με αρ. πρωτ. 75639/ΕΞ2020/16-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΠ5Η-ΡΓ5) Κοινή Απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής με θέμα «Απ' ευθείας παραχώρησης, μετά ανταλλάγματος, του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας και συνεχόμενου θαλασσίου χώρου – πυθμένα στην εταιρεία «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» για την εκτέλεση του έργου : «Αγκυροβόλιο ανοικτής θαλάσσης για την εκφόρτωση πετρελαιοειδών – τροποποίηση όδευσης αγωγών» στη Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων του Δ. Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων Κορινθίας».
9. Την με αρ. πρωτ. 33849 ΕΞ 2025/24-02-2025 (ΑΔΑ: Ρ66ΑΗ-ΥΣΧ) Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών με θέμα: «Αδειοδότηση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού, θαλασσίου χώρου και πυθμένα, προς την εταιρία «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», με αντάλλαγμα, για την εκτέλεση του έργου «Επέκταση υφιστάμενης προβλήτας της εταιρίας, «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», στη θέση «Σουσάκι» της Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου – Περαιώρας – Αγίων Θεοδώρων Κορινθίας».
10. Την υπ' αριθ. 11022/27-06-1978 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 437/Δ/25-08-1978) με το οποίο καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας.
11. Την με αρ. πρωτ. 88101 ΕΞ 2025/04-06-2026 (ΑΔΑ: 9ΖΔΩΗ-Υ67) Απόφαση της Αν. Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών με θέμα: «Καθορισμός συμβατικού ανταλλάγματος για την απευθείας παραχώρηση και χρήσης αιγιαλού, παραλίας, θαλασσίου χώρου και πυθμένα στην εταιρεία «ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.», για το έργο «Αγκυροβόλιο ανοικτής θαλάσσης για την εκφόρτωση

πετρελαιοειδών – τροποποίηση όδευσης αγωγών» στη Δ.Κ. Αγίων Θεοδώρων, Δ.Ε. Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Λουτρακίου – Περαιχώρας – Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας»

12. Η από 23-06-2026 Αίτηση θεραπείας της εταιρείας με την οποία ζητήθηκε η εναρμόνιση του τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος με την μεθοδολογία τη αρχικής υπ' αρ. πρωτ. 75639/1607-2020 Κοινής Απόφασης.

13. Την με αρ. πρωτ. 5866/15-07-2026 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας σχετικά με τον καθορισμό ετήσιας αποζημίωσης για την απευθείας παραχώρηση και χρήσης αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου στην εταιρεία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» - κατόπιν αίτησης θεραπείας ως προς τον καθορισμό ανταλλάγματος.

14. Το Πρακτικό Γνωμοδότησης με αριθ. 6/2026 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Κορινθίας, σύμφωνα με το οποίο για τον χώρο αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου - πυθμένα, συνολικής επιφάνειας 15.368,46 τ.μ. επιμερίζεται ως εξής:

-για τον χερσαίο χώρο αιγιαλού και παραλίας, συνολικής επιφάνειας 395,31 τ.μ., στο ύψος των εννέα ευρώ και δεκαοχτώ λεπτών (9,18τ.μ.) ανά τ.μ.

- για τον θαλάσσιο χώρο (πυθμένα), συνολικής επιφάνειας 14.973,15 τ.μ. , στο 1/3 του ανωτέρω ανταλλάγματος (9,18χ1/3)

15. Το γεγονός ότι η συνολική έκταση του παραχωρηθέντος χώρου σύμφωνα με την αριθ. 75639/ΕΞ2026/16-07-2020 (ΑΔΑ:6ΕΠ5Η-ΡΓ5) ΚΥΑ ανέρχεται σε 15.368,46 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει: Θαλάσσιο χώρο μετά των ναύδετων επιφάνειας 14.973,15τ.μ., Επιφάνεια εντός αιγιαλού 282,72τ.μ., Επιφάνεια εντός παραλίας 112,59 τ.μ.

16. Το γεγονός, ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την καταβολή ετήσιου συμβατικού ανταλλάγματος για χρήση τμήματος αιγιαλού, παραλίας και θαλάσσιου χώρου – πυθμένα, στην περιοχή Αγ. Θεοδώρων του Δ. Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων Ν. Κορινθίας από την ανώνυμη εταιρεία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» σύμφωνα με το Πρακτικό Γνωμοδότησης υπ' αριθμ. 6/2026, και για την πενταετία 2025-2030 ως εξής:

Το αντάλλαγμα για το πρώτο έτος (2025) για τον χερσαίο χώρο αιγιαλού και παραλίας, συνολικής επιφάνειας 395,31 τ.μ., καθορίζεται στο ποσό των εννέα ευρώ και δεκαοχτώ λεπτών (9,18€) ανά τ.μ. και για τον θαλάσσιο χώρο (πυθμένα) συνολικής επιφάνειας 14.973,15 τ.μ. το αντάλλαγμα καθορίζεται ανέρχεται στο 1/3 του ανωτέρω ανταλλάγματος και στο ποσό των τριών ευρώ και έξι

λεπτών (3,06€) ανά τ.μ. ($9,18 \times 1/3 = 3,06 \text{ €/τ.μ.}$). Για τα επόμενα έτη το αντάλλαγμα θα υπολογίζεται με βάση την ετήσια αναπροσαρμογή εκάστου εκ των ανωτέρω επιμέρους ανταλλαγμάτων κατά τη μεταβολή του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ).

Όσον αφορά στα επόμενα πέντε (5) έτη, το συμβατικό αντάλλαγμα χρήσης αιγιαλού και θαλασσίου χώρου – πυθμένα θα καθοριστεί με επόμενη απόφασή μας.

Η Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας, στην οποία απευθύνεται η παρούσα, να φροντίσει εντός μηνός από τη λήψη της παρούσας απόφασης για τη σύνταξη χρηματικού καταλόγου σχετικού με το καταβλητέο ποσό πλέον νόμιμων κρατήσεων, τον οποίο θα αποστέλλει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ προς βεβαίωση.

Η εταιρεία «ΜΟΤΟΡ ΟΪΛ (ΕΛΛΑΣ) ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ Α.Ε.» στην οποία επίσης απευθύνεται η παρούσα απόφαση, υποχρεούται να προσκομίσει στην Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας καθώς και στη Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του αποδεικτικού καταβολής, εντός τριάντα (30) ημερών από την έκδοσή του.

Τα παραπάνω ποσά ανταλλάγματος αφορούν αποκλειστικά και μόνο τις κατασκευές που αδειοδοτήθηκαν με την προαναφερόμενη απόφαση. Δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν παράνομες κατασκευές, για τις οποίες και διατηρείται το δικαίωμα της λήψης μέτρων προστασίας, που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις που τέθηκαν με την υπ' αριθ. 75639/ΕΞ2020/16-07-2020 (ΑΔΑ: 6ΕΠ5Η-ΡΓ5) Κοινή Απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής.

Η παρούσα απόφαση αντικαθιστά και καταργεί την προηγούμενη απόφαση με Α.Π. 88101 ΕΞ 2020/04-06-2026 και ΑΔΑ: 9ΖΔΩΗ-Υ67, η οποία παύει να ισχύει.

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΚΛΗΡΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Κτηματική Υπηρεσία Κορινθίας
Αράτου 42,
Τ.Κ 20130, ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
2. Motor Oil (ΕΛΛΑΣ) Διωλιστήρια Κορίνθου Α.Ε.
Κεντρικά Γραφεία
Ηρώδου Αττικού 22^Α
Τ.Κ. 15124, Μαρούσι

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο κ. Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
2. Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας
3. Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών
4. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα: Β΄