



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΔΑΜ 26SYMV018418073 2026-02-02

Αρ. πρωτ. : ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/24230/499

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού 195.000,01 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση κατασκευής του έργου : «Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων ποταμού Θολοπόταμος και κλάδων ή όμορων χειμάρρων αυτού Π.Ε. Αχαΐας» προϋπολογισμού 500.000,00 € με ΦΠΑ.

Στην Πάτρα σήμερα, στις 02 του μηνός Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Δευτέρα, στο Γραφείο του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. **Νεκτάριος Φαρμάκης**, Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία εδρεύει στην Πάτρα Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, Κυρία του Έργου (ΚΤΕ) κατά την παρ. 2, περ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 159 & 282 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αφενός και αφ' ετέρου,
- β. Η Εργοληπτική Εταιρεία με Επωνυμία **ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ** με έδρα την Πάτρα (Ταχ. Διεύθυνση: Μιαούλη 12, ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 26221, τηλ. 2610-321480, Fax 2610-314786 Α.Φ.Μ. 094365479, Γ' ΔΟΥ Πατρών), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον **κ. Γεώργιο Ορφανουδάκη**, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1236-29/12/2025 πρακτικό Δ.Σ., ανάδοχος του έργου με τίτλο «Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων ποταμού Θολοπόταμος και κλάδων ή όμορων χειμάρρων αυτού Π.Ε. Αχαΐας».

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας όπως εδώ εκπροσωπείται , καλούμενη στο εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - β. Την με αρ. πρωτ. ΠΔΕ/ΔΑΠ/414471/4019/04.12.2025 και ΑΔΑ : ΨΙΘ07Λ6-6ΔΤ ένταξη της πράξης «Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων ποταμού Θολοπόταμος και κλάδων ή όμορων χειμάρρων αυτού Π.Ε. Αχαΐας» με κωδ. ΟΠΣ 5227219 στο «ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025» σε συνέχεια της με αριθμ. πρωτ. 5919/05-06-2019 (ΑΔΑ: 6ΛΡΡ465ΧΙ8-ΨΙΗ) απόφασης του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ» στην οποία αναγράφεται με κωδικό 2015Π50100002 και την 22488/10.03.2023 (ΑΔΑ: 6ΙΛΣ46ΜΤΛΡ-2ΕΨ) απόφαση με την οποία μεταφέρθηκε η χρηματοδότηση στη ΣΑΕΠ 201 με ενάρθρο 2022ΝΠ20100002.
 - γ. Την 101/2019 (ΑΔΑ: 6ΡΒΦ7Λ6-Α2Ρ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Δ.Ε. με την οποία εγκρίνεται η διεξαγωγή του έργου με ανοικτή δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.4412/2016.
 - δ. Την με αριθμ. πρωτ. οικ 343984/7073/18.11.2019 (ΑΔΑ: Ψ0ΠΘ7Λ6-7ΑΜ) απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
 - ε. Την με αριθμ. 2689/2020 (ΑΔΑ: 7Ζ917Λ6-ΛΩ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης σύμφωνα με το σχέδιο διακήρυξης του έργου, και η συγκρότηση της επιτροπής διεξαγωγής Δημοπρασίας, μετά από κλήρωση, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4024/2011, το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 και την παρ. 8 του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.

- στ. Την με αριθμ. Πρωτ. 2199/9/05.01.2020 (ΑΔΑ: ΩΤΨ07Λ6-ΙΚ9) Περίληψη Διακήρυξης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας και την από 01.08.2019 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 20PROC006132661) του ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου, Προϋπολογισμού 500.000 € με ΦΠΑ.
- ζ. Την υπ' αριθμ. 553/2025 (ΑΔΑ 9ΔΟΟ7Λ6-Ι3Β) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίνεται του 3^ο πρακτικό Β' φάσης της Ε.Δ. της Δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η κατασκευή του έργου στην εργοληπτική Επιχείρηση με επωνυμία **ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ.**, η οποία προσέφερε τεκμαρτή έκπτωση εξήντα ένα τοις εκατό 61,00%.
- η. Την υπ' αριθμ. 17/2025 Πράξη του Επιτρόπου Νομού Αχαΐας του Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία αποφαινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης.
- θ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
- ι. Τα από 19/12/2025 δήλωση μη οφειγμένων μεταβολών, από την ανάδοχο κατασκευαστική εταιρεία
- κ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το εδάφιο α.α., της παραγράφου 1.γ. του άρθρου 98 του Ν.4412/2016, τα οποία επαναυπολογίζονται σε συνδυασμό με την έκπτωση δημοπρασίας των ποσών για τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και το ΦΠΑ και αναλύονται ως εξής:

α	Αξία Εργασιών με Έκπτωση	115.886,57 €
β	(ΓΕ+ΟΕ) 18%	20.859,58 €
γ = α + β	Άθροισμα	136.746,15 €
δ	Απρόβλεπτα 15%	20.511,92 €
ε = γ + δ	Άθροισμα	157.258,07 €
ζ	Αναθεώρηση	0,00 €
η = ε + ζ	Άθροισμα	157.258,07 €
θ	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ) = 24%	37.741,94 €
ι = η + θ	Συνολική Δαπάνη Έργου (Ποσό Σύμβασης)	195.000,01 €

- μ. Επιτρέπεται η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» όπως προβλέπεται στην υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156, παρ. 3, περ.β του Ν.4412/2016 και του άρθρου 11.3 της Διακήρυξης).

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στη δεύτερη των συμβαλλομένων «**ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ**», η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον **κ. Γεώργιο Ορφανουδάκη**, καλούμενη εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου «**Εργασίες συντήρησης – αποκατάστασης υφιστάμενων αντιπλημμυρικών έργων ποταμού Θολοπόταμος και κλάδων ή όμορων χειμάρρων αυτού Π.Ε. Αχαΐας**».

Η εργοληπτική επιχείρηση **ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ** η οποία εκπροσωπείται νομίμως από τον **κ. Γεώργιο Ορφανουδάκη**, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.
- Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου θ.ε. της παρούσας σύμβασης.
- Την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **553/2025** της αρμόδιας Αναθέτουσας Αρχής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- (2) Η ΔΕΥΤΕΡΗ των συμβαλλομένων **ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ** δια του εδώ εκπροσώπου της, αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως την ανάδοχο εταιρεία και ότι αυτή δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι η ανάδοχος εταιρεία αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι η ανάδοχος εταιρεία θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ή/ελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι η μόνη και αποκλειστική υπεύθυνη για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση και εφαρμογής των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι η ανάδοχος εταιρεία είναι μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι η ανάδοχος εταιρεία βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

- (3) Ακολουθως η δεύτερη των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-238823	29/12/2025	ΤΜΕΔΕ	20.161,29
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ (άρθ.72 παρ.4 ν.4412/2016)				

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο **17** της σχετικής Διακήρυξης, εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου.

Ο ανωτέρω εγγυητής ΤΜΕΔΕ με το από **12/01/2026-V/223975** έγγραφό του γνωστοποίησε την γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής.

- (4) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο **12** της Διακήρυξης. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **οκτώ (8) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις **02-10-2026**, σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (02-02-2026), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **τέσσερα (4)** παρέλαβαν οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **δύο (2)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ