

Ηράκλειο 03 / 02 /2025
Αρ.πρωτ. 34772



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ
Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025

ΚΩΔΙΚΟΣ Κ.Α. 2023ΝΠ30200043

MIS 5217941

ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ : 800.000,00 € (με το ΦΠΑ 24%)

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ

Ποσό Σύμβασης: 69.912,17 ευρώ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ)

Ποσό Σύμβασης με Αναθεώρηση, Φ Π Α : 87.000,00 ευρώ

Σήμερα 03.02.2025 ημέρα Δευτέρα στο Ηράκλειο, στα γραφεία της Περιφέρειας Κρήτης, οι υπογράφωντες

1. Σταύρος Αρναουτάκης Περιφερειάρχης Κρήτης

2. Ο κ Λυδάκης Ιωάννης ο οποίος ενεργεί σύμφωνα με το από 25/06/2024 Πρακτικό /απόφαση Δ.Σ. της εταιρείας ΡΟΜΒΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με δ.τ. «ΡΟΜΒΟΣ ΑΕ». ως εκπρόσωπος της, η οποία αναδείχθηκε ανάδοχος κατά την δημοπρασία με αρ. συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 205952 για την εκτέλεση των υπόψη εργασιών, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Ο πρώτος από τους συμβαλλομένους με την παραπάνω ιδιότητα και σύμφωνα με την παρ. 1(ι) του άρθρου 159 του Ν.3852/10 ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κρήτης έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 105 , 135 ,156 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών...».
2. Την με αρ.πρωτ. 373874/7-11-2023 (ΑΔΑ: ΨΕ1Υ7ΛΚ-ΟΙΛ, ΑΔΑΜ 23REQ013806137) απόφαση Περιφερειάρχη περί ένταξης της πράξης «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ" με Κωδικό ΟΠΣ 5217941 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025»
3. Την με αρ. πρωτ. 385859/14.11.2023 (ΑΔΑ: ΨΟ4Μ7ΛΚ-ΩΡ9 , ΑΔΑΜ 23REQ013806220) Απόφαση Περιφερειάρχη Κρήτης για την έγκριση διάθεσης πίστωσης του έργου με τίτλο : «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ «ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ»», ποσού 800.000,00€, σε βάρος του ενάριθμου έργου με Κ.Α. 2023ΝΠ30200043 και κωδικό MIS 5217941 της ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 106522/13.11.2023 (ΑΔΑ: 6ΠΔΒΗ-ΟΚΜ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ένταξη στο «ΠΠΑ Προγραμματικής Περιόδου 2021 - 2025 της Περιφέρειας Κρήτης» του έργου με Κ.Α.2023ΝΠ30200043, κωδικό MIS 5217941 στην ΝΠ302 της Περιφέρειας Κρήτης με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 800.000,00 €.
5. Την με αριθ. 99/2024 (πρακτικό Νο 4/09-02-2024, με ΑΔΑ: 6Δ6Θ7ΛΚ-5Φ3) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης, η

- διακήρυξη δημοπρασίας και η σύσταση της επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου του θέματος.
6. Την με αρ. 24PROC014254444 2024-02-13 διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων του Ν.4412/2016) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (C.P.V.: 45262690-4)
 7. Την με αρ. πρωτ. 50406/13.02.2024 (24PROC014254864) προκήρυξη ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016.
 8. Την ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών διενεργήθηκε από την αρμόδια επιτροπή στις 05/03/2024 σύμφωνα με την διακήρυξη της δημοπρασίας του έργου και τις ισχύουσες διατάξεις.
 9. Την με αρ.205/2024 (πρακτικό Νο 7/15.03.2024, ΑΔΑ 93ΡΕ7ΛΚ-19Θ) απόφαση της περιφερειακής επιτροπής , με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό Ι και αποφασίστηκε να ζητηθεί η αιτιολόγηση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα ΡΟΜΒΟΣ Α.Ε..
 10. Την με αρ. 382/2024.(πρακτικόΝο11/23-4-2024 ,ΑΔΑ 6Τ967ΛΚ-5Α0) απόφαση της Περιφερειακής επιτροπής με την οποία εγκρίνει το πρακτικό ΙΙ , αποδέχεται την αιτιολόγηση της προσφοράς και αναθέτει τη σύμβαση στον μειοδότη οικονομικό φορέα ΡΟΜΒΟΣ Α.Ε..
 11. Την με αρ.πρωτ. 141420/25.04.2024 (ΕΣΗΔΗΣ 25.5.2024) κοινοποίηση των αποφάσεων της περιφ.επιτροπής με αρ. 205/2024 και 382/2024 σε όλους τους συμμετέχοντες οικον.φορείς.
 12. Την με αρ. 504/2024 (Πρακτικό Νο13/20-5-2024 , ΑΔΑ ΨΟΟΤ7ΛΚ-ΘΞΖ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει το πρακτικό ΙΙΙ και κατακυρώνει την σύμβαση στον μειοδότη οικονομικό φορέα «ΡΟΜΒΟΣ Α.Ε.» ο οποίος προσέφερε την χαμηλότερη τιμή 345.659,63€ (σύνολο εργασιών) με μέση έκπτωση 27,18% , συνολικό ποσό σύμβασης 469.798,75€ χωρίς ΦΠΑ (582.550,45 € με ΦΠΑ 24%) και ο οποίος πληροί τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής του διαγωνισμού.
 13. Την με αρ.πρωτ. 175881/23.05.2024 (ΕΣΗΔΗΣ 23.5.2024) κοινοποίηση της απόφασης της περιφ. επιτροπής με αρ. 504/2024 σε όλους τους συμμετέχοντες οικον.φορείς.
 14. Τον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας της σύμβασης από την 2η υπηρεσία επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου της ΠΕ Ηρακλείου, με την πράξη 26η/2024, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης.
 15. Την Υπεύθυνη Δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του αναδόχου με ημερομηνία 20.06.2024 στην οποία δηλώνεται ότι “ Δεν έχουν επέλθει οσιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του Ν.4412/2016 και εξακολουθούν να πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής στη διαδικασία ανάδειξης αναδόχου του έργου.”
 16. Την με αρ. πρωτ. 215096/20.06.2024 πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Κρήτης για υπογραφή της σύμβασης.
 17. Την με αρ. **πρ. 226449/1.7.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015036762)** σύμβαση του έργου , συνολικού ποσού **582.550,45 €** με το ΦΠΑ.
 18. Το αίτημα με αρ.πρωτ. 442989/11-12-2024 της ΔΤΕ ΠΕΗ προς την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού για την επιπλέον δαπάνη για την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης με την οποία δεσμεύτηκε το επιπλέον ποσό από τις πιστώσεις του έργου (σχετ.3) .
 19. Τη σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων (γνωμοδότηση Νο 300/πρακτικό 17 /27-12-2024) όπως διαβιβάστηκε με το με αρ.πρωτ. 4392/8.1.2024 έγγραφο για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ ΚΣ και την σύναψη της 1^{ης} ΣΣ.
 20. Την με αρ. 13/2025 (ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο1/13-01-2025, ΑΔΑ ΡΕΔΘ7ΛΚ-ΩΤ3 απόφαση Περιφερειακής επιτροπής Περιφέρειας Κρήτης με την οποία εγκρίνεται ο 1ος ΑΠΕ κύριας σύμβασης και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης και η σύναψη της 1η συμπληρωματικής σύμβασης.
 21. Την με αρ.πρωτ.16267/17.01.2025 (ΑΔΑ 92ΡΡ7ΛΚ-1ΨΒ) απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ. Ηρακλείου για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. (Κ.Σ. και Σ.Σ.) καθώς και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.
 22. Την πρόσκληση με αρ.πρωτ. 17711/20.1.2025 για την υπογραφή της συμπληρωματικής σύμβασης.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων , την κατασκευή των επιπλέον εργασιών του έργου

«ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ- ΑΝΑΔΙΑΡΥΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΓΟΡΓΟΕΠΗΚΟΟΣ"»

όπως περιγράφονται στον 1ο ΑΠΕ – κύριας και Συμπληρωματικής Σύμβασης , που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας , που έχει συνταχθεί, ύστερα από την έκπτωση η οποία παρέμεινε όπως της αρχικής σύμβασης και την σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων,

συνολικής δαπάνης εργασιών 87.000,00 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α).

(Το ποσό της αύξησης χωρίς την αναθεώρηση και το ΦΠΑ είναι **69.912,17 €**, ποσοστό αύξησης ,σε σχέση με το αρχικό συμβατικό ποσό των **469.060,12€ : 14,90%<15%** (άρθρο 156.3.α του Ν4412/2016)).

με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του κατά την δημοπρασία της **05-03-2024** και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **800.000,00 ευρώ** με Φ.Π.Α. σύμφωνα με τα άρθρα 105 , 135 , 156 του Ν. 4412/2016 και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1°

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2°

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης, κατατέθηκε η με αρ.πρωτ. **2025/1720/21-1-2025** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της **ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ /ATTICA BANK Α.Τ.Ε. με αριθμό: 140000018322-0 ποσού 3.510,00€** , η οποία καλύπτει την εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 72 του Ν.4412/16 για την παρούσα συμπληρωματική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 4°

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σαν προθεσμία για τη περαίωση του συνολικού έργου ορίζεται η **01.07.2025**, δηλαδή η ημερομηνία περαίωσης της κύριας και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης .

Επισημαίνεται ότι οι συμπληρωματικές εργασίες θα παραληφθούν μαζί με τις αρχικής σύμβασης.

Μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016.

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο άρθρου 148 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΔΡΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η **έδρα της επιχείρησής του είναι η οδός ΛΕΥΘΑΙΡΑΙΟΥ 8 , ΤΚ 71305**

Α.Φ.Μ.: 094316203 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ), (τηλ.: 2810317900-901, e-mail info@romvossa.gr), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει την Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχός διορίζει **αντίκλητο** του έργου τον κ. **Λυδάκη Δημήτριο** κάτοικο Ηρακλείου Δ/ση: Κεραμεικού15 Τηλ: 6973020809 e-mail:info@romvossa.gr και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

ΑΡΘΡΟ 6°

Ισχύουν επιπλέον και όλα τα αναφερόμενα στην από **01.07.2024** κύρια Σύμβαση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα σύμβαση που είναι συμπληρωματική και παρεπόμενη της κύριας σύμβασης, συντάχθηκε για λογαριασμό της Περιφέρειας Κρήτης, σύμφωνα με τα άρθρα 132 και 156, του Ν4412/2016 σε 6 όμοια αντίτυπα

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Περιφερειάρχης Κρήτης

Για τον Ανάδοχο

Σταύρος Αρναουτάκης

Λυδάκης Ιωάννης

