



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθ.αποφ. 26-08-2026

ΑΠΟΦΑΣΗ
Από το πρακτικό της 21ης/2026
Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας-Χορτιάτη

Στο **Πανόραμα** σήμερα **26 Αυγούστου 2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας- Χορτιάτη συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση**, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/29-06-2026, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου δημοτικού συμβουλίου Μιχάλη Γεράνη, με αριθ. Πρωτ. **32643/21-08-26** που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους μέσω **ηλεκτρονικού ταχυδρομείου** σύμφωνα με τα άρθρα 120-134 του Ν.5314/29-06-2026 (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης) όπως αυτά ισχύουν για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα:

ΘΕΜΑ 3^ο της ημερησίας διάταξης : Χορήγηση παράτασης άδειας αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν ξενοδοχειακού καταλύματος «Ξενοδοχείο Πανόραμα» επί της οδού Αναλήψεως Δ.Ε. Πανοράματος.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασεως αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί σε σύνολο **35 μελών παραβρέθηκαν, οι κάτωθι 26 δημοτικοί σύμβουλοι** δηλ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γεράνης Μιχάλης 2. Γιαννούδη Ελένη 3. Ταρασίδης Γεώργιος 4. Ζελίδου Παναγιώτα 5. Ντίτσιος Ιωάννης 6. Μπουλομύτης Νικόλαος 7. Λιόλιου Παρασκευή 8. Κανέλλου Βασιλική 9. Ζώτου Νίκη 10. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 11. Κωνσταντινίδου Ανατολή 12. Σαουρίδου Σοφία 13. Λυπηρίδου Δέσποινα 14. Κισκίνης Αστέριος 15. Μαρκούδης Δημήτριος 16. Σοφοκλής Κάλτσιος	1.Καρτάλης Ιωάννης 2. Χαμουζάς Κυριάκος 3. Καρίκας Νικόλαος 4. Χατζηστουγιάννη Χρυσάνθη 5. Νυφούδης Νικόλαος 6. Παπαγεωργίου Βικτωρία 7. Τζιαφέρης Σταύρος 8. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 9. Νασιάδης Ιωάννης

17. Θεοδώρου Χρυσούλα 18. Αγαθοκλέους Άρτεμις 19. Αγγελινούδης Βάιος 20. Βουλγαρίδου Γεωργία 21. Παυλίδου Θάλεια 22. Αναστασιάδης Σάββας 23. Κωφού Ιφιγένεια 24. Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας 25. Βαρελάς Σωτήριος 26. Αλεπλιώτης Κυριάκος	
---	--

- Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 124 του Ν.5314/29-06-2026 όπως αυτό ισχύει προσκλήθηκε και παρέστη **ο Δήμαρχος Πυλαίας – Χορτιάτη κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης**.
- Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι υπάλληλοι **Ελένη Γκένου & Αστέριος Κίνης για την τήρηση των πρακτικών**.
- Στη συνεδρίαση νομίμως σύμφωνα με το άρθρο 131 του Ν.5314/2026 όπως ισχύει, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων **και παραβρέθηκαν οι Αζάς Βασίλειος, Πρόεδρος της Δ.Κ. Πυλαίας και Βλαχούδη Δήμητρα, Πρόεδρος της Δ.Κ. Χορτιάτη**.
- Για τα αναφερόμενα ακολούθησε συζήτηση και λήφθηκαν αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 125-134 του Ν. 5314/29-06-2026, (Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης)

Εισηγούμενη η Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων, Αστικών Υποδομών και Δικτύων, Ψηφιακής Πολιτικής, Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, ΣΔΙΤ και Διαδημοτικής Συνεργασίας, Δέσποινα Λυπηρίδου το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα παρακάτω:

Σχετ.: α) Το με αρ. πρωτ. 29863/28.7.26 συμπληρωματικό αίτημα

β) Το με αρ. πρωτ. 28810/21.7.26 έγγραφο του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη

γ) Το με αρ. πρωτ. 24757/26.6.26 αίτημα

δ) η υπ. αρ. 240/23 απόφαση ΔΣ Πυλαίας -Χορτιάτη

ε) Το με αρ. πρωτ. 11707/24.03.23 αίτημα

Με την παρούσα εισήγηση ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο η έκδοση απόφασης χορήγησης παράτασης της 240/19.6.23 απόφασης ΔΣ Πυλαίας- Χορτιάτη που αφορά άδειας αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν ξενοδοχειακού καταλύματος «Ξενοδοχείο Πανόραμα», για στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους.

1. Σύνοψη κύριας νομοθεσίας

- Τα Άρθρα 4, 52- παρ.1, 103, 104 και 105 του Ν. 2696/99 «Περί Κυρώσεως του ΚΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Οι διατάξεις του άρθ. 68 του Ν.4582/18 (ΦΕΚ 208 Α/11-12-2018) : Θεματικός τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού – Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου στον τομέα του τουρισμού και της τουριστικής εκπαίδευσης – Στήριξη τουριστικής επιχειρηματικότητας και άλλες διατάξεις
- ο Ν. 3463 / 2006 περί «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

Με βάση τις διατάξεις του άρθ. 68 του Ν.4582/18, έχει καθοριστεί ο τρόπος χορήγησης άδειας αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν ή πλησίον ξενοδοχειακών καταλυμάτων. για στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους.

Ειδικότερα, με βάση τις διατάξεις του άρθ. 68 του Ν.4582/18, χορηγείται άδεια για τη δημιουργία εσοχής στο πεζοδρόμιο, διαφορετικά για την ειδική διαγράμμιση και σηματοδότηση τμήματος του δρόμου, εντός του οδικού δικτύου αρμοδιότητάς τους και συγκεκριμένα στο δρόμο που βρίσκεται έμπροσθεν της εισόδου κύριου ξενοδοχειακού καταλύματος, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία από τον νόμιμο εκπρόσωπο του καταλύματος αυτού. Στην εσοχή ή στο διαγραμμισμένο τμήμα του δρόμου επιτρέπεται αποκλειστικά η στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους.

Η παραχώρηση τμήματος οδού γίνεται για τρία (3) έτη, οπότε και επανεξετάζονται οι προϋποθέσεις με τις οποίες παραχωρήθηκε η θέση, όπως οι κυκλοφοριακές συνθήκες, η νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και η εμπρόθεσμη καταβολή του ετήσιου τέλους.

Επιπλέον, με βάση τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 68 του Ν.4582/18, μπορεί με την παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να προσδιοριστεί ετήσιο τέλος, που καταβάλλει το ξενοδοχειακό κατάλυμα στο δημοτικό ταμείο υπέρ του δήμου, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της

αποκλειστικής χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος, που περιγράφεται στο παρόν. Εφόσον το δημοτικό συμβούλιο αποφασίσει την επιβολή του τέλους, το ύψος της δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των εκατό (100) ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο.

2. Ιστορικό

Με το υπ' αρ. πρωτ. 11707/24.03.2023 αίτημα, η επιχείρηση με την επωνυμία «Α&Μ Παναγιωτίδης - Ανώνυμος Εταιρία Ξενοδοχειακών & Τουριστικών Επιχειρήσεων - ΑΣΤΕΡΙΑ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΑΝΟΡΑΜΑ», με Α.Φ.Μ. 094038745 (Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Θεσσαλονίκης), η οποία δραστηριοποιείται επί της οδού Αναλήψεως 26 στον οικισμό Πανοράματος, αιτήθηκε την παραχώρηση θέσης στάσης - στάθμευσης τουριστικού λεωφορείου μήκους 10 μέτρων έμπροσθεν του ξενοδοχειακού καταλύματος «Hotel Panorama».

Σε συνέχεια του ανωτέρω αιτήματος, με την υπ' αριθμ. 240/19.06.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας - Χορτιάτη, χορηγήθηκε ατελώς άδεια αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του ξενοδοχειακού καταλύματος «Ξενοδοχείο Πανόραμα», για τη στάση και στάθμευση τουριστικού λεωφορείου.

Στη συνέχεια, με το υπ' αρ. πρωτ. 24757/26.06.2026 αίτημά του, ο νόμιμος εκπρόσωπος της ανωτέρω επιχείρησης αιτήθηκε την παράταση της άδειας αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν του ξενοδοχειακού καταλύματος «Ξενοδοχείο Πανόραμα».

Με το υπ' αρ. πρωτ. 28810/21.07.2026 έγγραφό του, ο Δήμος ζήτησε την προσκόμιση συμπληρωματικών δικαιολογητικών, προκειμένου να διαπιστωθεί η νόμιμη λειτουργία του καταλύματος.

Κατόπιν αυτού, με το υπ' αρ. πρωτ. 29863/28.07.2026 έγγραφο, ο εκπρόσωπος της επιχείρησης υπέβαλε στον Δήμο τα απαιτούμενα συμπληρωματικά δικαιολογητικά, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη λειτουργία της επιχείρησης.

3. Εισήγηση

Κατόπιν των παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού γίνει η σχετική διαβούλευση:

- 1. να εγκρίνει** την παράταση άδειας αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μας επιχείρησης «Hotel Panorama», μήκους 10μ, επί της οδού Αναλήψεως 26 στο Πανόραμα για στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης

αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους, με βάση τους τεχνικούς όρους της 240/19.6.23 απόφασης ΔΣ Πυλαίας- Χορτιάτη, **για τρία (3) έτη.**

2. **Να προσδιορίσει** το ύψος του ετήσιου τέλους, που θα καταβάλλει το ξενοδοχειακό κατάλυμα στο δημοτικό ταμείο υπέρ του δήμου, ως οικονομικό αντάλλαγμα για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος, που περιγράφεται στο παρόν, με βάση τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 68 του Ν.4582/18. Εφόσον το δημοτικό συμβούλιο αποφασίσει την επιβολή του τέλους, το ύψος της δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των εκατό (100) ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο.

Παρακαλούμε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΑΠΟΔΕΧΕΤΑΙ την σχετική με το θέμα **εισήγηση** της Υπηρεσίας, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης .

1. **εγκρίνει** την παράταση άδειας αποκλειστικής χρήσης κοινόχρηστου χώρου, έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μας επιχείρησης «Hotel Panorama», μήκους 10μ, επί της οδού Αναλήψεως 26 στο Πανόραμα για στάση ειδικών τουριστικών λεωφορείων δημόσιας χρήσης, ταξί και επιβατηγών ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων των πελατών του ξενοδοχειακού καταλύματος και μόνο για την επιβίβαση και την αποβίβασή τους, καθώς και τη φόρτωση και την εκφόρτωση των αποσκευών τους, με βάση τους τεχνικούς όρους της 240/19.6.23 απόφασης ΔΣ Πυλαίας- Χορτιάτη, **για τρία (3) έτη.**
2. **προσδιορίζει** μηδενικό ετήσιο τέλος για την παραχώρηση της αποκλειστικής χρήσης του συγκεκριμένου τμήματος, που περιγράφεται στο παρόν, με βάση τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 68 του Ν.4582/18. Εφόσον το δημοτικό συμβούλιο αποφασίσει την επιβολή του τέλους, το ύψος της δεν μπορεί να υπερβεί το ποσό των εκατό (100) ευρώ ανά παραχωρούμενο μέτρο.

Η απόφαση πήρε α.α. 290/26-08-2026.

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ

