

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/4467
Σ.1560
Δεκέλεια, 23 Οκτ 25

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Οικήματος Μ-200 για Ανάγκες ΟΣΕΑΑΥ της 123 ΣΤΕ Υπ' Αριθμ.177/2025)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017646443
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017653307
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC017710883
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μείμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/4978/Σ.1977/17-6-25/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 17 Οκτωβρίου 2025 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΤΣΙΚΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- β. ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
- γ. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΤΣΙΚΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- β. ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
- γ. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΤΣΙΚΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- β. ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
- γ. ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
1	ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παροχή Υπηρεσιών Συντήρησης Οικήματος Μ-200 για Ανάγκες ΟΣΕΑΑΥ της 123 ΣΤΕ	9.300,00
2	ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.		9.444,80
3	ΤΣΙΚΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		10.688,20

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα υπό την επωνυμία «ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ», με ΑΦΜ: 044849515, διεύθυνση: Κλεισούρας 95, Πετρούπολη, ΤΚ 13231, τηλ. 6977412931-2105773374, email: ktrou@tee.gr, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα(α/α σύμφωνα με τον πίνακα της πρόσκλησης):

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45000000-7	Αποξήλωση μετά προσοχής της ξύλινης εσωτερικής θύρας μετά της κάσας, χωρίς να προκληθούν φθορές στην υφιστάμενη τοιχοποιία, συμπεριλαμβανομένου της συντήρησης/βάφης και της επανατοποθέτησης με νέα κάσσα	TEM	1	150,00	150,00
2		Καθαίρεση μετά προσοχής του συνόλου πλακιδίων δαπέδου και επένδυσης τοίχου (πλην αυτών που είναι περιμετρικά των ερμαρίων), καθώς και διαφόρων οικοδομικών υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση αυτών, ώστε να επενδυθούν εκ νέου	TEM	1	500,00	500,00
3		Έλεγχος της υφιστάμενης εξισωτικής στρώσης και κατασκευή τοπικά νέας για τη διόρθωση των υψομετρικών διαφορών, κατάλληλου πάχους, πριν την επίστρωση πλακιδίων	TEM	1	300,00	300,00
4		Επισκευή τοπικά των επιφανειών δαπέδου του βοηθητικού χώρου, για την επίτευξη επίπεδων επιφανειών χωρίς ανισοσταθμίες για εκ νέου επίστρωση	TEM	1	200,00	200,00
5		Καθαίρεση του υφιστάμενου μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο περιλαμβάνει το υφιστάμενο παλιό δίκτυο σωληνώσεων ύδρευσης, λοιπών παλιών και ανενεργών σωληνώσεων, τμημάτων σκυροδέματος, τα οποία καλύπτουν τα υφιστάμενα δίκτυα, όλων των ειδών υγιεινής μετά του συνόλου των εξαρτημάτων τους, καθώς και υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση τους	TEM	1	200,00	200,00
6		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM	1	180,00	180,00
7		Διαμόρφωση χτιστής ντουζίρας, συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών για πλήρη και περαιωμένη διαμόρφωση, ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	1	400,00	400,00
8		Προετοιμασία εσωτερικών τοιχοποιιών στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου, πριν την κατασκευή επιχρίσματος	m ²	20	3,50	70,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
9		Κατασκευή επιχρίσματος εσωτερικής τοιχοποιίας στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου, μετά των απαιτούμενων οικοδομικών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία	m ²	20	12,00	240,00
10		Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου, συμπεριλαμβανομένων των σοβατεπιών	m ²	26	35,00	910,00
11		Τοποθέτηση πλακιδίων τοίχων	m ²	20	40,00	800,00
12		Τοποθέτηση μονόφυλλης, ανοιγόμενης εσωτερικής θύρας, τύπου MDF, ενδεικτικών διαστάσεων 0,70x2,00 m, συμπεριλαμβανομένων των υλικών τοποθέτησης και της χρώσης, σύμφωνα με την §3.δ της Τ.Π.	TEM	1	350,00	350,00
13		Καθαίρεση - αποκατάσταση σαθρών εσωτερικών επιχρισμάτων και ρωγμών, όπου εμφανίζονται αποκολλήσεις, φουσκώματα και ρηγματώσεις στη φέρουσα τοιχοποιία, ως §3.ε της Τ.Π.	TEM	1	500,00	500,00
14		Εργασίες κατασκευής υδραυλικών δικτύων, συμπεριλαμβανομένου των απαιτούμενων σκαψιμάτων για την ενδοδαπέδια όδευση και προστασία των νέων δικτύων, της τοποθέτησης μόνωσης σ' αυτά, της σύνδεσης των αποχετεύσεων του νιπτήρα και του ντουζ με κατάλληλες κλίσεις στα σιφώνια, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	1	800,00	800,00
15		Εργασίες τοποθέτησης και σύνδεσης των νέων ειδών υγιεινής, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου του εξοπλισμού των ειδών υγιεινής (λεκάνη αποχωρητηρίου μετά του δοχείου έκπλυσης, μπανιέρα νερού για ντουζ, διαχωριστικό ντουζιέρας και λοιπά αξεσουάρ), καθώς και λοιπών υλικών και μικροϋλικών για πλήρη και ολοκληρωμένη τοποθέτηση, ως §3.γ της Τ.Π.	TEM	1	1.200,00	1.200,00
16		Εργασίες εγκατάστασης ηλ. θερμοσίφωνα τριπλής ενέργειας, ήτοι τοποθέτηση μεταλλικής βάσης, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές συνδέσεις, καθώς και όλων των απαιτούμενων υλικών και μικροϋλικών σύνδεσης, ως §3.ζ της Τ.Π.	TEM	1	450,00	450,00
17		Εργασίες αποκατάστασης οπών και φθορών από την όδευση των νέων δικτύων σωληνώσεων, συμπεριλαμβανομένων των επισκευαστικών υλικών και μικροϋλικών	TEM	1	250,00	250,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						7.500,00
ΦΠΑ 24%						1.800,00
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						9.300,00

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη

νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις του κτιρίου Μ-200 των ΟΣΕΑΥ της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε 1 μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις του κτιρίου Μ-200 των ΟΣΕΑΥ της 123 ΣΤΕ (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικείμενου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο ΒΤ-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαίνεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Νικόλαος Νικολάου
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΤΡΟΥΛΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.

ktrou@tee.gr

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΤΣΙΚΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ.

tasost508@gmail.com
ioabouss@gmail.com

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
23 Οκτ 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/4467/Σ.1560

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ Μ-200 ΓΙΑ ΑΝΑΓΚΕΣ
ΟΣΕΑΑΥ ΤΗΣ 123ΣΤΕ»**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και υδραυλικών εργασιών για τη συντήρηση του Οικήματος Μ-200, καθώς και του βοηθητικού χώρου πλησίον αυτού, η πρόσβαση στο οποίο γίνεται από διαφορετική είσοδο.

Στην υφιστάμενη κατάσταση ο χώρος υγιεινής του υπόψη Οικήματος παρουσιάζει φθορές στις επιφάνειες επίστρωσης και επένδυσης, φουσκώματα, ανισοσταθμίες στο δάπεδο, ρηγματώσεις και ρωγμές στη φέρουσα τοιχοποιία. Τα ανωτέρω προβλήματα εμφανίζονται και στο βοηθητικό χώρο. Επίσης, χρήζουν αντικατάστασης τα είδη υγιεινής και η εσωτερική θύρα του WC. Τέλος, στην υφιστάμενη κατάσταση η παροχή ζεστού νερού χρήσης γίνεται από παλιό ηλ. θερμοσίφωνα, ο οποίος χρήζει αλλαγής.

Ως εκ τούτου, κρίνεται αναγκαία η συντήρηση του εν λόγω Οικήματος, στο πλαίσιο αποκατάστασης των ανωτέρω προβλημάτων και ενεργειακής αναβάθμισης σε παραγωγή ΖΝΧ.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις

Θα πραγματοποιηθούν όλες οι εργασίες που αφορούν τις αποξηλώσεις και καθαιρέσεις, οι οποίες περιγράφονται ως ακολούθως:

(1) Αρχικά, θα αποξηλωθεί μετά προσοχής η εσωτερική ξύλινη θύρα του WC, μετά της κάσσας της, η οποία αφού συντηρηθεί/βαφτεί θα επανατοποθετηθεί στην αρχική της θέση με νέα όμως κάσσα.

(2) Θα καθαιρεθούν μετά προσοχής όλες οι επιφάνειες επένδυσης με πλακίδια τοίχου και δαπέδου, τόσο του χώρου υγιεινής του Οικήματος, όσο και του βοηθητικού χώρου, ώστε να επενδυθούν εκ νέου με νέα υλικά επίστρωσης και επένδυσης.

(3) Στο χώρο υγιεινής θα πραγματοποιηθεί έλεγχος της υφιστάμενης

εξισωτικής στρώσης, ώστε να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες κλίσεις προς τα υπάρχοντα σιφώνια δαπέδου για την απορροή των υδάτων. Αντίστοιχα, για το βοηθητικό χώρο θα πραγματοποιηθεί αποκατάσταση των φουσκωμάτων μετά των απαιτούμενων σκαψιμάτων. Τέλος, αν απαιτηθεί μετά τον έλεγχο και τις αποκαταστάσεις, θα γίνει διάστρωση με τσιμεντοκονία, για τη διόρθωση των υψομετρικών διαφορών των δαπέδων, ώστε να έρθουν στην ίδια στάθμη με την υφιστάμενη των υπόλοιπων χώρων.

(4) Τέλος, θα πραγματοποιηθεί καθαίρεση μετά κοπής του συνόλου των ειδών υγιεινής (πλην των ξύλινων ερμαρίων), αφού γίνει διακοπή της παροχής νερού από τον κοντινότερο διακόπτη παροχής, που περιλαμβάνει τη λεκάνη αποχωρητηρίου μετά του δοχείου πλύσεως και της χαρτοθήκης, της μπανιέρας μετά της σαπουνοσπογοθήκης, του επίπλου νιπτήρα μετά του καθρέπτη και των ντουλαπιών και άλλων εξαρτημάτων, υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεσή τους. Επιπλέον, θα αποξηλωθούν οι υπάρχουσες σωληνώσεις ύδρευσης, εμφανείς ή μη (μετά των σιφωνιών, υλικών στερεώσεως, συνδέσεως κ.λ.π.).

β. Επίστρωση Πλακιδίων Δαπέδου και Τοίχου

Αφού, ολοκληρωθούν οι ανωτέρω αποξηλώσεις/καθαιρέσεις, θα γίνει επίστρωση της επιφανειών, τόσο του χώρου υγιεινής, όσο και του βοηθητικού χώρου με κεραμικά (αντιολισθηρά), εφυσωμένα πλακίδια, ενδεικτικών διαστάσεων, 30 x 30 cm ή 35 x 35 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σε συνεννόηση με την Επίβλεψη, επί επιφανείας τσιμεντοκονιάματος με ειδική ακρυλική κόλλα για κεραμικά πλακίδια κατάλληλη για υγρούς χώρους. Τέλος, στο χώρο υγιεινής όπου διέρχονται σωληνώσεις θα καλυφθούν πρώτα πλήρως με τσιμεντοκονία και μετά θα σοβαντισθούν. Επίσης, στις θέσεις διέλευσης των υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών κ.λ.π. θα διανοιχθούν οπές στα πλακίδια και θα προσαρμοσθούν πλήρως στα υπάρχοντα κυτία, εφόσον απαιτηθεί. Τέλος, στη θέση των σιφωνιών του νιπτήρα και της ντουζιέρας θα αφεθεί κενός χώρος που θα καλυφθεί με πλακίδια μετά την τοποθέτηση των σιφωνιών. Η δόμηση και η αρμολόγηση, θα γίνει με κατάλληλη τσιμεντοκονία ή κόλλα.

Επίσης, στο χώρο του WC, αφού προετοιμαστούν κατάλληλα οι επιφάνειες και πραγματοποιηθούν επιχρίσματα όπου απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των

εργασιών, λόγω των καθαιρέσεων που αναφέρθηκαν παραπάνω, θα τοποθετηθούν (εκ νέου) δίπυρα πλακίδια τοίχου, διαστάσεων 20 x 20 cm ή 20 x 30 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σε συνεννόηση με την Επίβλεψη και σε ύψος 2,20 m περίπου.

γ. Τοποθέτηση Ειδών Υγιεινής – Διαμόρφωση Χτιστής Ντουζιέρας

Στο χώρο του WC, θα γίνει τοποθέτηση και σύνδεση με την εγκατάσταση σωληνώσεων του νέου δικτύου ύδρευσης στη θέση αυτών που αποξηλώθηκαν.

Στον παλιό χώρο της μπανιέρας θα γίνει κατάλληλη διαμόρφωση/μετατροπή αυτής σε χτιστή ντουζιέρα. Αυτή θα περιλαμβάνει την τοποθέτηση ενδοδαπέδιου σιφωνιού, σύνδεση στο νέο δίκτυο με σωλήνα κατάλληλης διατομής και επένδυση με πλακίδια δαπέδου, όμοια με αυτά που θα τοποθετηθούν στον υπόλοιπο χώρο και με την κατάλληλη κλίση. Στην εγκατάσταση του νέου δικτύου ύδρευσης, συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά, ειδικά τεμάχια κάθε σχήματος, τα υλικά συνδέσεως, στερεώσεως κ.λ.π. και η εργασία πλήρους εγκαταστάσεως και συνδέσεως. Θα ακολουθήσει η κάλυψη των σωληνώσεων του δικτύου και η αποκατάσταση της τοιχοποιίας και του δαπέδου, ώστε να είναι επίπεδα και έτοιμα για την επίστρωση των πλακιδίων.

Εν συνεχεία, τα είδη υγιεινής που θα τοποθετηθούν θα είναι τα παρακάτω:

Λεκάνη WC με το σύνολο των εξαρτημάτων της:

- α. λεκάνη αποχωρητηρίου WC καθήμενου τύπου χαμηλής πίεσης από υαλώδη λευκή πορσελάνη με το δοχείο έκπλυσης
- β. βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη γωνιακή 1/2"
- γ. χαρτοθήκη ανοξείδωτη, βιδωτή 15 x 15 cm
- δ. πλαστικό κάθισμα με κάλυμμα λευκού χρώματος και μηχανισμό αργού κλεισίματος
- ε. τεμάχια εύκαμπτου σωλήνα με 2 ρακόρ χρωμέ και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και συνδέσεως

Διαμόρφωση χτιστής ντουζιέρας με το σύνολο των εξαρτημάτων της:

- α. αναμικτήρας θερμού – ψυχρού νερού με σταθερό και κινητό "τηλέφωνο" 1/2" ή στήλη ντουζ ανοξείδωτη με ρυθμιζόμενη βάση στήριξης και κεφαλή ντουζ ορειχάλκινη

β. σαπουνοσπογγοθήκη με χειρολαβή ανοξείδωτη ενδεικτικών διαστάσεων 30 x 15 cm

γ. άγκιστρο (μονός ή διπλός γάντζος) αναρτήσεως ανοξείδωτος, βιδωτός ή/και κρεμάστρα μπάνιου/πετσέτοθήκη σταθερή (μονή ή διπλή) ανοξείδωτη

δ. βαλβίδα/σιφώνι ντουζιέρας και μικροϋλικά συνδέσεως

ε. διαχωριστικό ντουζιέρας κατάλληλων διαστάσεων, αποτελούμενο από 2 σταθερά κρύσταλλα ασφαλείας κατάλληλου πάχους με φινίρισμα αμμοβολής και 2 συρόμενες πόρτες σε ροδάκια κίνησης ή ενός σταθερού τμήματος διαχωριστικού συμπεριλαμβανομένου και της αντηρίδας στερέωσης

δ. Τοποθέτηση Εσωτερικής Θύρας – Χρώση

Η παλιά εσωτερική θύρα σε περίπτωση που δεν μπορεί να συντηρηθεί θα αντικατασταθεί από νέα, τυποποιημένα θύρα, τύπου MDF, με ίσια κάσα και περιμετρικό λάστιχο ηχομόνωσης, συμπεριλαμβανομένων της κλειδαριάς και των μεντεσέδων. Οι νέα ξύλινη θύρα, συμπεριλαμβανομένης της κάσσας της, αφού προετοιμαστεί/τριφτεί κατάλληλα εν συνεχεία, θα βαφτεί με βερνικόχρωμα (ριπολίνη) με γυαλιστερό ή σατινέ ή ματ φινίρισμα σε 2 στρώσεις. Θα έχει προηγηθεί επίστρωση με αστάρι νερού (βελατούρα) για τη δημιουργία ενός κατάλληλου υποστρώματος πριν της εφαρμογή της τελικού χρώματος.

Τέλος, οι ακριβείς διαστάσεις της εσωτερικής θύρας θα ληφθούν με μέριμνα και ευθύνη του προμηθευτή.

ε. Εργασίες Αποκατάστασης Εσωτερικών Επιχρισμάτων – Ρωγμών

Εσωτερικά των 2 χώρων, παρατηρούνται σε διάφορες θέσεις κυρίως στις γωνίες πλησίον των οροφών, ξεφλουδίσματα, επιφάνειες αποκόλλησης επιχρισμάτων και ρωγμές οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν. Αρχικά, θα γίνει καθαίρεση μόνο των προβληματικών επιφανειών των σαθρών επιχρισμάτων. Όλες οι εργασίες καθαιρέσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με απλά μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά χωρίς να προκληθούν φθορές στις γειτνιάζουσες υγιείς τοιχοποιίες. Στη συνέχεια, και εφόσον έχουν απομακρυνθεί τα σαθρά τμήματα, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών. Θα ακολουθήσει η αποκατάστασή των εν λόγω επιφανειών με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης και εκ νέου επίχριση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης. Για την αποκατάσταση των ρωγμών ισχύουν τα

ανωτέρω, αφού προηγουμένως καθαιρεθούν σε συνολικό πλάτος 30 – 50 cm περίπου (15 – 25 cm εκατέρωθεν) κατά μήκος των ρωγμών με ειδικό εξοπλισμό όπως σφυρί, καλέμι κ.λ.π. και γίνει διεύρυνση των χειλέων των ρωγμών.

στ. Υδραυλικές Εργασίες

Θα κατασκευαστεί νέο δίκτυο σωληνώσεων (πολυστρωματικές σωλήνες με μόνωση κατάλληλων διατομών ή/και τμήματα χαλκοσωλήνων, καθώς και τμημάτων από πλαστικές σωλήνες από PVC για τη σύνδεση των αποχετεύσεων του νιπτήρα και της ντουζιέρας στα νέα σιφώνια δαπέδου) με σύνδεση στην υπάρχουσα παροχή ύδρευσης, εσωτερικά του χώρου υγιεινής. Η όδευση των νέων δικτύων και οι διακλαδώσεις αυτών θα γίνει ενδοδαπέδια και εντός των τοίχων κατά όσο το δυνατό μακριά από παροχές ρεύματος. Σχετικά με το ζεστό νερό χρήσης, η θέρμανσή του θα επιτευχθεί μέσω υφιστάμενου ηλιακού θερμοσίφωνα, χωρητικότητας 200 lt που υπάρχει σε απόθεση στο 123ΣΤΕ/ΣΣΕ με την τοποθέτηση κατάλληλης βάσης στο δώμα του Οικήματος.

Τυχόν οπές και φθορές που θα προκύψουν από τις παραπάνω εργασίες θα αποκατασταθούν με επισκευαστικό κονίαμα ή αφρό πολυουρεθάνης ή ισοδύναμο υλικό.

Τέλος, στις υδραυλικές εργασίες περιλαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για τα νέα δίκτυα, σωλήνες, γωνίες, διακλαδώσεις, αλλαγές διατομής σωλήνων, ταφ, βάνες, στηρίγματα, ειδικά τεμάχια, εξαρτήματα κ.λ.π. και λοιπές οικοδομικές εργασίες που θα απαιτηθούν όπως το ξετρύπημα τοίχων, σκαψίματα για την όδευση των νέων δικτύων κ.λ.π.

ζ. Εργασίες Εγκατάστασης Ηλιακού Θερμοσίφωνα

Για την ενεργειακή αναβάθμιση σε παραγωγή ZNX θα πραγματοποιηθεί υδραυλική και ηλεκτρολογική σύνδεση υφιστάμενου ηλιακού θερμοσίφωνα που υπάρχει σε απόθεση στο ΣΣΕ. Όσον αφορά την υδραυλική σύνδεσή του, θα πραγματοποιηθεί με χρήση πολυστρωματικής σωλήνας ή τουμποράματος με μόνωση διατομής Φ18 από υφιστάμενη παροχή ύδρευσης του Οικήματος. Επιπλέον, θα γίνει σύνδεση με το υφιστάμενο σύστημα θέρμανσης (λέβητας), με γραμμή κυκλοφορίας ζεστού νερού αντίστοιχης διατομής. Όσον αφορά την ηλεκτρολογική σύνδεσή του, θα πραγματοποιηθεί από υφιστάμενο ηλ. πίνακα του

Οικήματος με χρήση καλωδίου διατομής $3 \times 4 \text{ mm}^2$ και θα ασφαλιστεί σε ξεχωριστό διακόπτη εντάσεως 20 Α. Τέλος, μέσω κατάλληλου εξαρτήματος διακλάδωσης θα γίνει σύνδεση στις υπάρχουσες αναμονές υδραυλικού και ηλ. δικτύου για την εξασφάλιση ΖΝΧ και στη μπαταρία του νεροχύτη στο υπάρχον κουζινάκι. Για τις οδεύσεις των ανωτέρω συνδέσεων, θα γίνει κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να περιοριστούν οι αποστάσεις αλλά και οι λιγότερο δυνατές επεμβάσεις στο δομικό σύστημα του Οικήματος.

Στην εργασία τοποθέτησης του ηλιακού θερμοσίφωνα, περιλαμβάνονται ανηγμένα οι σωλήνες, εξαρτήματα, μονώσεις, ηλ. καλώδια, σπирάλ και λοιπά υλικά και μικροϋλικά για την πλήρη και έντεχνη εγκατάστασή του.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί το χώρο κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στο χώρο ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες,

ταινίες σήμανσης, φώτα, κ.λ.π.) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει το χώρο καθαρό και έτοιμο προς χρήση από την Υπηρεσία.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Γεώργιος Τσιώλης
Διευθυντής ΔΟΥ/ΑΒ Δεκέλειας

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών