

ΠΡΟΣ: ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Τηλ.: 2108191263
ΚΟΙΝ.: Φ.831/4069
Σ.1411
Δεκέλεια, 30 Σεπ 25

ΘΕΜΑ: Δαπάνες Προμηθειών – Υπηρεσιών- Έργων (Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης για την Παροχή Υπηρεσιών Αναβάθμισης Χώρων για τη Δημιουργία Αιθουσών Προσομοιωτών για Ανάγκες ΜΠΑ Υπ' Αριθμ.163/2025)

ΣΧΕΤ.: α. Πρωτογενές Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017539713
β. Εγκεκριμένο Αίτημα με ΑΔΑΜ: 25REQ017570742
γ. Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με ΑΔΑΜ:25PROC017587183
δ. Πρακτικό Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του ν.δ. 721/70 (ΦΕΚ Α' 251/23-11-1970) περί «Οικονομικής Μερίμνης και Λογιστικού των Ενόπλων Δυνάμεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Τις διατάξεις του ν. 4412/16 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/133/134893/19-11-2007 Απόφαση ΥΕΘΑ (ΦΕΚ Β' 2300/03-12-07) «Περί Μεταβίβασης Οικονομικής Εξουσίας σε Κεντρικά και Περιφερειακά Όργανα της Διοίκησης των Ενόπλων Δυνάμεων και σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών που εξαρτώνται από αυτές», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

δ. Την υπ' αριθμ. Φ.800/1879/83343/Σ.22957/31-12-2019 Διαπιστωτική Πράξη του ΥΕΘΑ «Περί ορισμού χωριστών επιχειρησιακών μονάδων, κατά την έννοια του άρθρου 6 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α'147), του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ), του Γενικού Επιτελείου Στρατού (ΓΕΣ) και του Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας (ΓΕΑ)».

ε. Τη Φ.930/4978/Σ.1977/17-6-25/123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ. ΕΓΚ. διαταγή με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών, ως αρμόδιο συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο.

στ. Το (α) σχετικό πρωτογενές αίτημα.

ζ. Το (β) σχετικό εγκεκριμένο αίτημα.

η. Τη (γ) σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς.

θ. Το από 26 Σεπτεμβρίου 2025 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών με το οποίο εισηγείται την εκτέλεση εργασιών θέματος από τον μειοδότη, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται σε αυτό.

Αποφασίζουμε

2. Την αποδοχή των εισηγήσεων της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο Πρακτικό παραγράφου 1.θ. της παρούσας.

3. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθώς κατατέθηκαν εμπρόθεσμα:

- α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ
- β. ΣΙΚΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- γ. PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT

4. Κρίνουμε αποδεκτές τις προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ
- β. ΣΙΚΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- γ. PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT

5. Κρίνουμε αποδεκτές τις τεχνικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών, καθόσον πληρούν τις απαιτήσεις της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς:

- α. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ
- β. ΣΙΚΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
- γ. PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT

6. Κρίνουμε αποδεκτές τις οικονομικές προσφορές των κατωτέρω προμηθευτών:

A/A	Εταιρεία	Περιγραφή	Συνολική Αξία με Φ.Π.Α. (€)
1	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ	Παροχή Υπηρεσιών Αναβάθμισης Χώρων για τη Δημιουργία Αιθουσών Προσομοιωτών για Ανάγκες ΜΠΑ	36.989,20
2	PSM POWER SERVICES AND FACILITIES MANAGEMENT		37.237,20
3	ΣΙΚΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		40.721,60

7. Κρίνουμε αποδεκτά τα δικαιολογητικά ανάθεσης που υπέβαλε ο οικονομικός φορέας «ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ» κατόπιν της (γ) σχετικής πρόσκλησης, καθόσον υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και είναι σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς.

8. Αναθέτουμε στον οικονομικό φορέα «ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ» υπό την επωνυμία «ERGOCONT ΜΟΝ ΙΚΕ», με ΑΦΜ 801087660, διεύθυνση: Λ. Λαυρίου 5 & Ιπποκράτους 1, Παλλήνη, ΤΚ 15344, email: info@ergocont.gr, την παροχή των υπηρεσιών-εργασιών του παρακάτω πίνακα(α/α σύμφωνα με τον πίνακα της πρόσκλησης):

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
1	45454100-5	Αποξήλωση μετά προσοχής των ξύλινων εσωτερικών και ενδιάμεσων θυρών, συμπεριλαμβανομένων των κασσών, των ξύλινων ντουλαπιών και του πάγκου, καθώς και διαφόρων υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη αποξήλωση αυτών, χωρίς να προκληθούν φθορές στις υφιστάμενες τοιχοποιίες	TEM	1	380,00	380,00
2		Καθαίρεση μετά προσοχής του συνόλου πλακιδίων επένδυσης τοίχου, καθώς και διαφόρων οικοδομικών υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη καθαίρεση αυτών, ώστε να προετοιμαστούν προς χρώση	TEM	1	290,00	290,00
3		Αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου, το οποίο περιλαμβάνει ηλ. πίνακες, φωτιστικά σώματα, ρευματοδότες, διακόπτες, καθώς και κάθε είδους υλικό ηλεκτρολογικής φύσεως, υλικών και μικροϋλικών για την πλήρη αποξήλωση αυτού	TEM	4	200,00	800,00
4		Μίσθωση κάδου αποκομιδής μπαζών	TEM	2	180,00	360,00
5		Επένδυση των ανοιγμάτων (εσωτερικών θυρών) με τμήματα ξηράς δόμησης, αποτελούμενα από μεταλλικό σκελετό και μονή στρώση γυψοσανίδας εκατέρωθεν, συμπεριλαμβανομένου της επένδυσης των σωλήνων της κλιματιστικής συσκευής με την κατασκευή διακοσμητικού δοκαριού και λοιπών επενδύσεων, καθώς και του στοκαρίσματος και σπατουλαρίσματος, ως §3.β της Τ.Π.	TEM	6	240,00	1.440,00
6		Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα πάχους 1,25 cm με σύστημα μη εμφανούς σκελετού, συμπεριλαμβανομένου της τοποθέτησης ειδικών ανοιγόμενων τυποποιημένων θυρίδων, ως §3.γ της Τ.Π.	m ²	125	35,00	4.375,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
7		Επίστρωση με χαλαζιακό ακρυλικό αστάρι του υφιστάμενου δαπέδου από μωσαϊκό, συμπεριλαμβανομένου του ασταριού, του τριψίματος και του καθαρισμού από σκόνες, βρωμιές και ρύπους, πριν τη νέα επίστρωση, ως §3.δ της Τ.Π.	m ²	110	3,00	330,00
8		Τοποθέτηση πλακιδίων δαπέδου	m ²	110	35,00	3.850,00
9		Τοποθέτηση μονόφυλλης, ανοιγόμενης εσωτερικής θύρας, τύπου laminate, ενδεικτικών διαστάσεων 0,85x2,10 m, συμπεριλαμβανομένου των υλικών τοποθέτησης, ως §3.ε της Τ.Π.	TEM	4	340,00	1.360,00
10		Έλεγχος καλής λειτουργίας των υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου, των μηχανισμών λειτουργίας και ασφαλείας, συμπεριλαμβανομένου της επισκευής ή αντικατάστασης αυτών, όπου απαιτηθεί, καθώς και λοιπών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.ε της Τ.Π.	TEM	6	100,00	600,00
11		Προετοιμασία εσωτερικών τοιχοποιιών στις επιφάνειες, όπου καθαιρέθηκαν τα πλακίδια τοίχου και κατασκευή νέων επιχρισμάτων εσωτερικής τοιχοποιίας, μετά των απαιτούμενων οικοδομικών υλικών για πλήρη και περαιωμένη εργασία, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	1	640,00	640,00
12		Αποκατάσταση σαθρών επιχρισμάτων, όπου εμφανίζονται αποκολλήσεις, φουσκώματα, υγρασία και ξεφλούδισματα στις εσωτερικές τοιχοποιίες, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	1	890,00	890,00
13		Αποκατάσταση των επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί διάβρωση σπλισμού και ενανθράκωση του σκυροδέματος, ως §3.στ της Τ.Π.	TEM	1	700,00	700,00
14		Επάλειψη με ακρυλικό αστάρι κατάλληλο για γυψοσανίδες, συμπεριλαμβανομένου του σπατουλαρίσματος των επιφανειών που επενδύθηκαν με γυψισανίδα, καθώς όλων των απαιτούμενων υλικών	m ²	125	3,00	375,00
15		Χρώση εσωτερικών τοιχοποιιών και επιφανειών από γυψοσανίδα με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης, συμπεριλαμβανομένου της προετοιμασίας, στοκάρισμα και αστάρωμα των προς χρώση επιφανειών, ως §3.ζ της Τ.Π.	m ²	750	8,00	6.000,00

α/α	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ.	ΠΟΣ	Τιμή Μονάδος (€)	Συνολική Τιμή (€)
16		Ηλεκτρολογικές εργασίες ισχυρών ρευμάτων, ήτοι τοποθέτηση και ηλ. σύνδεση νέων ρευματοδοτών, διακοπών, φωτιστικών σωμάτων εντός των ψευδοροφών ή όχι, αντικατάσταση παλιών ηλ. πινάκων με νέους, πλαστικών σωληνώσεων και καναλιών κ.λ.π., εντοιχισμός της νέας ηλ. υποδομής, και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §3.η της Τ.Π. και σύμφωνα με τους όρους της §6	TEM	4	1.200,00	4.800,00
17		Ηλεκτρολογικές εργασίες ασθενών ρευμάτων, ήτοι τοποθέτηση και ηλ. σύνδεση υποδομής για την εγκατάσταση μη διαβαθμισμένου δικτύου μετά την όδευση νέων ηλ. καλωδίων εντός της ψευδοροφής διαδρόμου για την υποστήριξη των αιθουσών Προσομοιωτών Πτήσεων, πλαστικών σωληνώσεων και καναλιών κ.λ.π., εντοιχισμός της νέας ηλ. υποδομής, και δοκιμές - έλεγχοι καλής λειτουργίας, ως §3.η της Τ.Π. και σύμφωνα με τους όρους της §6	TEM	6	440,00	2.640,00
Συνολική Αξία (€) χωρίς ΦΠΑ						29.830,00
Ποσοστό ΦΠΑ 24%						7.159,20
Συνολική Αξία με ΦΠΑ						36.989,20

9. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ποσοστού 6,1%, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, για παράδοση της παρεχόμενης υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

10. Η δαπάνη υπόκειται στην προείσπραξη Φόρου Εισοδήματος (Φ.Ε.) ποσοστού 8% επί της καθαρής αξίας (αφαιρουμένων των κρατήσεων) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/13 (όπως ισχύει).

11. Οι προς προμήθεια υπηρεσίες καλύπτουν την τεχνική απαίτηση της Υπηρεσίας σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνεται στη (γ) σχετική και στην υποβληθείσα προσφορά του μειοδότη.

12. Χρόνος και Τόπος Παράδοσης: Η συνολική διάρκεια για την εκτέλεση των συμβατικών υπηρεσιών – εργασιών στις εγκαταστάσεις του Μουσείου Πολεμικής Αεροπορίας (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) ορίζεται σε 1 μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της απόφασης ανάθεσης.

13. Διαδικασία Παράδοσης – Παραλαβής: Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν στις εγκαταστάσεις του Μουσείου Πολεμικής Αεροπορίας (Αεροπορική Βάση Δεκέλειας) κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με τον Πρόεδρο της αρμόδιας Επιτροπής. Συγκεκριμένα, κατά τη διαδικασία παραλαβής των παρεχόμενων

υπηρεσιών διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται εφόσον επιθυμεί και ο εκπρόσωπος του αντισυμβαλλόμενου. Η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρωτοκόλλου (είτε οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής είτε παραλαβής με παρατηρήσεις) ή απόρριψης.

14. Δικαιολογητικά πληρωμής: Απαιτούνται τα εξής:

α. Πρωτόκολλο ή βεβαίωση οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του φυσικού αντικειμένου.

β. Τιμολόγιο του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο (ΗΤ) με τη χρήση του μοναδικού κωδικού της Αναθέτουσας Αρχής (ήτοι 1011.2040000000.0014) της ΔΟΥ Α/Β Δεκέλειας. Επιπλέον το υποχρεωτικό πεδίο ΒΤ-11 λαμβάνει την τιμή «1».

γ. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (δηλαδή για είσπραξη χρημάτων από τους φορείς της Κεντρικής Διοίκησης).

15. Διαδικασία - Χρόνος Εξόφλησης: Η πληρωμή του αντισυμβαλλόμενου θα πραγματοποιηθεί με την έκδοση τακτικού Χρηματικού Εντάλματος (ΤΧΕ), μέσω του Δημόσιου Στρατιωτικού Ταμείου Αθηνών το αργότερο εντός 60 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής από την αναθέτουσα αρχή του τιμολογίου και των λοιπών δικαιολογητικών πληρωμής.

16. Ποινικές ρήτρες - Κήρυξη του αναδόχου ως έκπτωτου - Κυρώσεις: Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του αναδόχου προς τις υποχρεώσεις του, εφαρμόζονται τα καθοριζόμενα στα άρθρα 217, 218 και 220 του ν. 4412/16.

17. Έννομη προστασία: Όποιος έχει έννομο συμφέρον, μπορεί να ζητήσει την ακύρωση πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, καθώς και την αναστολή εκτέλεσης, ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 45 έως 56 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως χωρίς να επιτρέπεται η προηγούμενη άσκηση άλλης ειδικής ή ενδικοφανούς διοικητικής προσφυγής. Το παράβολο για την άσκηση της αίτησης ακύρωσης και της αίτησης αναστολής ορίζεται ίσο με το 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, προ ΦΠΑ.

18. Πληροφορίες: Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος Επιτελής Τμήματος Προμηθειών τηλ. 210-8191262-63.

Ακριβές Αντίγραφο

Ταξίαρχος (Ι) Νικόλαος Νικολάου
Επιτελάρχης

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

«Α» Τεχνική Περιγραφή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Αποδέκτες για Ενέργεια

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΜΟΝ. ΙΚΕ
ΔΟΥ Α/Β ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ/ΤΜ.ΠΡΟΜ.

info@ergocont.gr

Αποδέκτες για Πληροφορία

ΣΙΚΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

dsikalias@gmail.com

PSM POWER SERVICES AND

info@powersm.gr

FACILITIES MANAGEMENT

123 ΣΤΕ/ΔΥΠ/ΤΜ.ΕΓΚ., ΜΠΑ

ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΟΥ ΑΒ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
30 Σεπ 25

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α» ΣΤΟ
Φ.831/4069/Σ.1411

123 ΣΜΗΝΑΡΧΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΜΠΑ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΠΡΟΣΟΜΟΙΩΤΩΝ»**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών και ηλεκτρολογικών εργασιών για την ανακαίνιση υφιστάμενων χώρων του ΜΠΑ και τη δημιουργία Αιθουσών Προσομοιωτών Πτήσης (Flight Simulators).

Στην υφιστάμενη κατάσταση το ΜΠΑ έχει εξασφαλίσει ένα σημαντικό αριθμό Εξομοιωτών Πτήσεων που όμως δεν μπορούν να εγκατασταθούν και να χρησιμοποιηθούν επ' ωφελεία του ΜΠΑ και κατ' επέκταση της ΠΑ, λόγω μη αξιοποίησης υφιστάμενων χώρων, οι οποίοι χρήζουν αναβάθμισης για να υποστηρίξουν το εν λόγω εγχείρημα.

Ως εκ τούτου και στο πλαίσιο μετεγκατάστασης των δραστηριοτήτων του 123ΣΤΕ/ΣΕΕΠ από χώρους γραφείων εντός του ΜΠΑ, καθώς και λοιπών ανεκμετάλλευστων χώρων είναι αναγκαία η ανακαίνιση και διαμόρφωση των χώρων για την εγκατάσταση και λειτουργία των Προσομοιωτών, οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν αφενός από τους εξωτερικούς επισκέπτες, στο πλαίσιο της αποστολής που επιτελεί το ΜΠΑ και αφετέρου θα ενισχύσει την επαφή του κοινού με την ΠΑ. Οι χώροι που δύναται να διαμορφωθούν για τη δημιουργία Αιθουσών Προσομοιωτών είναι οι κάτωθι:

- α) χώρος Βιβλιοθήκης ΜΠΑ
- β) πρώην χώρος αποθήκευσης ΥΕΦΕ προϊόντων του Εστιατόριου Οπλιτών & Οργάνων Υπηρεσίας
- γ) πρώην χώρος Μερικής Διαχείρισης ΣΕΕΠ
- δ) πρώην χώρος Εξωραϊσμού ΣΕΕΠ
- ε) πρώην γραφείο Προσωπικού ΣΕΕΠ
- στ) πρώην γραφείο Μοιράρχου ΣΕΕΠ

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή θα εκτελεστούν με ανάθεση σ' έναν οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις κείμενες περί εκτέλεσης εργασιών – παροχής υπηρεσιών διατάξεις.

3. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

α. Αποξηλώσεις – Καθαιρέσεις – Προεργασίες

Θα πραγματοποιηθούν όλες οι εργασίες που αφορούν τις αποξηλώσεις, οι οποίες περιγράφονται ως ακολούθως:

(1) Αρχικά, πριν την έναρξη των εργασιών αποξήλωσης και καθαιρέσεων, οι προς διαμόρφωση χώροι σε συνεργασία με τους χρήστες θα ελευθερωθούν από πάσης

φύσεως υλικά και εξοπλισμό, όπως μεταλλικές ντουλάπες, βιβλιοθήκες, γραφεία, καναπέδες, καρέκλες, στρώματα κ.λ.π.

(2) Εν συνεχεία, θα αποξηλωθούν μετά προσοχής όλες οι εσωτερικές ξύλινες θύρες, μετά των κασσών τους, ώστε να μην προκληθούν φθορές στις υφιστάμενες τοιχοποιίες, καθώς και τα ξύλινα ντουλάπια, συμπεριλαμβανομένου του νεροχύτη και του πάγκου που βρίσκονται στον πρώην χώρο της Μερικής Διαχείρισης του ΣΕΕΠ.

(3) Θα καθαιρεθούν στον ανωτέρω χώρο όλες οι επιφάνειες επένδυσης με πλακίδια τοίχου και θα προετοιμαστούν κατάλληλα, ώστε να επανέλθουν στην ίδια κατάσταση με τις υπόλοιπες/υφιστάμενες επιφάνειες και να βαφτούν εκ νέου.

(4) Όσον αφορά τις αποξηλώσεις ηλεκτρολογικής φύσεως, θα γίνει αποξήλωση όλων των ηλεκτρολογικών υλικών, αφού προηγηθεί η διακοπή τροφοδότησης του ηλεκτρικού ρεύματος από τον κεντρικό πίνακα του Κτιρίου ή από τον υποπίνακα (εφόσον υπάρχει) κάθε χώρου. Θα γίνει πλήρης αποξήλωση του υφιστάμενου ηλεκτρολογικού δικτύου που αφορά ηλ. πίνακες, φωτιστικά σώματα, παλιούς ρευματοδότες, διακόπτες, πλαστικά κανάλια, κουτιά διακλάδωσης, παλιές σωληνώσεις της εγκατάστασης, κ.λ.π.

β. Πλήρωση/Επένδυση Ανοιγμάτων με Χρήση Ξηράς Δόμησης και Κατασκευή Διακοσμητικών Δοκαριών

Αφού ολοκληρωθεί η αποξήλωση των εσωτερικών ενδιάμεσων θυρών ανά χώρο, θα γίνει πλήρωση των ανοιγμάτων με τμήματα γυψοσανίδας εκατέρωθεν. Προσοχή πρέπει να δοθεί ως προς το τελικό πάχος της πλήρωσης του κάθε ανοίγματος, ώστε να επιτευχθεί κατάλληλη συνοχή και συναρμογή νέας και υφιστάμενης τοιχοποιίας. Ακόμα, για την κάλυψη των υφιστάμενων σωλήνων κλιματιστικής συσκευής στον πρώην χώρο της Μερικής Διαχείρισης του ΣΕΕΠ και όπου αλλού απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα γίνει κατασκευή διακοσμητικού δοκαριού (κούτελο), για λόγους αισθητικής.

Τα προς επένδυση ανοίγματα, θα αποτελούνται από μονό μεταλλικό σκελετό και μονή στρώση γυψοσανίδας πάχους 12,50 mm

Αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, η εγκατάσταση ηλεκτρικών καλωδίων και διακοπών των φωτιστικών σωμάτων εντός των πετασμάτων, θα πρέπει να γίνει πρόβλεψη για το που θα κατασκευαστούν και θα αφεθούν οι αναμονές στις οποίες θα τοποθετηθούν οι διακόπτες. Ο σκελετός των χωρισμάτων θα αποτελείται από μονούς στρωτήρες και ορθοστάτες πλάτους 50 mm, πάχους 0,6 mm, θα τοποθετηθούν στο δάπεδο στα σημεία που έχουν χαραχθεί τα ίχνη και εν συνεχεία θα τοποθετηθούν ανά 600 mm οι ορθοστάτες. Οι αρμοί των ανωτέρω επιφανειών θα αρμολογηθούν με ειδικό υλικό και ειδική υαλοταινία αρμολόγησης, κατάλληλα για χρήση σε απλές γυψοσανίδες και θα σπατουλαριστούν με κατάλληλο στόκο ενώ στη συνέχεια θα τριφτούν για τη δημιουργία

απόλυτα λείας και επίπεδης επιφάνειας. Τέλος, η στερέωση των γυψοσανίδων στο σκελετό θα γίνει με κατάλληλες βίδες.

Στην τιμή όλων των ανωτέρω εργασιών υπολογίζονται ανηγμένα και οι τιμές των απαιτούμενων υλικών (γυψοσανίδες, μεταλλικός σκελετός, υλικά αρμολόγησης και σπατουλαρίσματος κ.λ.π.), μικροϋλικών, εξαρτημάτων και εργαλείων που χρειάζονται για την άρτια και έντεχνη πλήρωση/επένδυση των ανοιγμάτων και κατασκευή διακοσμητικών δοκαριών.

γ. Εργασίες Τοποθέτησης Ψευδοροφών

Στις οροφές των προς διαμόρφωση χώρων που θα υποδειχθούν από την Επίβλεψη, θα τοποθετηθούν ψευδοροφές, οι οποίες θα αναρτηθούν από κατάλληλο σύστημα μεταλλικού σκελετού σε ύψος 3,50 m περίπου από το έδαφος. **Το ακριβές ύψος ανά χώρο θα καθοριστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, για την όσο το δυνατόν μεγαλύτερη κάλυψη υφιστάμενων σωλήνων θέρμανσης που οδεύουν περιμετρικά των οροφών.** Η κάθε ψευδοροφή θα είναι από μονή στρώση γυψοσανίδας, πάχους 12,50 mm και θα αποτελείται από τα ακόλουθα στοιχεία:

- Βασικό σκελετό (κύριοι οδηγοί ανάρτησης) από οριζόντιες γαλβανισμένες χαλύβδινες διατομές (κανάλια) πάχους 0,6 mm και πλάτους 60 mm, σε σχήμα Π με νευρώσεις. Οι διατομές θα κατανεμηθούν σε αποστάσεις που ορίζονται από τις οδηγίες του εργοστασίου παραγωγής και θα αναρτηθούν από την υφιστάμενη οροφή με κατάλληλους αναρτήρες γρήγορης ρύθμισης ύψους και γαλβανισμένες βέργες, που θα τοποθετηθούν ανά 1 m και θα στερεωθούν στην οροφή είτε με μπετονόκαρφα, είτε με κατάλληλες βίδες μέσα σε πλαστικά βύσματα. Μετά τη ρύθμιση του ύψους, οι διατομές θα σταθεροποιηθούν και θα στερεωθούν στους περιμετρικούς τοίχους με γαλβανισμένα στηρίγματα, πλαστικά βύσματα και βίδες.

- Φέροντα σκελετό (οδηγοί στερέωσης) από διατομές όπως παραπάνω, που θα τοποθετηθούν κάθετα προς τις διατομές του βασικού σκελετού και θα κατανεμηθούν σε αποστάσεις 60 cm. Με τις διατομές του βασικού σκελετού θα συνδεθούν με γαλβανισμένους μεταλλικούς συνδετήρες. Οι ακραίοι οδηγοί θα τοποθετηθούν σε μέγιστη απόσταση 10 cm από τον τοίχο, προς τον οποίο είναι παράλληλοι.

- Επένδυση με γυψοσανίδες με λοξά άκρα, τοποθετημένες και στερεωμένες με κατάλληλες βίδες στο σκελετό

Επίσης, σε κάθε ψευδοροφή όπου απαιτηθούν επισκέψιμα τμήματα θα τοποθετηθούν ειδικές ανοιγόμενες τυποποιημένες θυρίδες. Τέλος, θα υπάρχουν τα κατάλληλα ανοίγματα – κοψίματα ώστε να στερεωθούν και να κρεμαστούν από αυτή φωτιστικά σώματα με ειδικά πλαστικά εκτονούμενα βύσματα ή άγκιστρα. Μετά τη στερέωση, οι ενώσεις των γυψοσανίδων (οριζόντιες ή κάθετες) θα αρμολογηθούν (στοκαριστούν) με κατάλληλα

υλικά αρμολόγησης και φινιρίσματος, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, έτσι ώστε κανένα σημείο της στήριξης και των ενώσεων των γυψοσανίδων να είναι ορατό.

Στην τιμή όλων των ανωτέρω εργασιών υπολογίζονται ανηγμένα και οι τιμές των απαιτούμενων υλικών (γυψοσανίδες, μεταλλικός σκελετός οροφής, οδηγιοί, ντίζες ανάρτησης κ.λ.π.), μικροϋλικών, εξαρτημάτων και εργαλείων που χρειάζονται για την άρτια και έντεχνη κατασκευή των νέων ψευδοροφών.

δ. Προετοιμασία Δαπέδων – Επίστρωση Πλακιδίων Δαπέδου

Στα δάπεδα των χώρων που αποτελούνται από μωσαϊκό, θα πραγματοποιηθεί τρίψιμο και καθαρισμός των επιφανειών από σκόνες, βρωμιές ή λοιπούς ρύπους και θα γίνει εφαρμογή χαλαζιακού ακρυλικού ασταριού για την ενίσχυση πρόσφυσης του μωσαϊκού δαπέδου με τη νέα επιφάνεια επίστρωσης.

Αφού, ολοκληρωθεί η ανωτέρω εργασία και στους χώρους που θα υποδειχθεί από την Επίβλεψη, θα γίνει επίστρωση με κεραμικά (αντιολισθηρά), εφυσωμένα πλακίδια, ενδεικτικών διαστάσεων, 30 x 30 cm ή 35 x 35 cm ή οποιαδήποτε άλλης διάστασης, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης των χρηστών, επί επιφανείας τσιμεντοκονιάματος με ειδική ακρυλική κόλλα. Τέλος, η δόμηση και η αρμολόγηση, θα γίνει με κατάλληλη τσιμεντοκονία ή κόλλα.

ε. Τοποθέτηση Εσωτερικών Θυρών και Έλεγχος Υφιστάμενων Κουφωμάτων Αλουμινίου

Οι παλιές εσωτερικές θύρες που θα υποδειχθούν από την Επίβλεψη θα αντικατασταθούν από νέες, τυποποιημένες θύρες, τύπου laminate, οι οποίες θα αποτελούνται από το φύλλο MDF και εσωτερικά με χαρτοκυψέλη, ίσια κάσα και περιμετρικό λάστιχο ηχομόνωσης, συμπεριλαμβανομένου της κλειδαριάς και των μεντεσέδων. Οι ακριβείς διαστάσεις των εσωτερικών θυρών θα ληφθούν με μέριμνα και ευθύνη του/των προμηθευτή/τών.

Τέλος, θα πραγματοποιηθεί έλεγχος των κουφωμάτων αλουμινίου (παράθυρα και θύρες) που θα υποδειχθούν από την Επίβλεψη, ως προς τους μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας (κλειδαριές, μπετούγιες, πλαστικά παρεμβύσματα, λάστιχα σχήματος Π, βουρτσάκια, ταινίες κ.λ.π.) και όπου υπάρχει δυνατότητα θα επισκευαστούν κατάλληλα ή θα αντικατασταθούν με νέους.

στ. Εργασίες Αποκατάστασης Εσωτερικών Επιχρισμάτων – Εργασίες Αποκατάστασης Ενανθράκωσης Σκυροδέματος

Στο πρώην χώρο της Μερικής Διαχείρισης και του γραφείου Μοιράρχου, λόγω των καθαιρέσεων των πλακιδίων τοίχου και εμφάνισης υγρασίας αντίστοιχα, παρατηρούνται

ξεφλουδίσματα, τοπικές/επιφανειακές φθορές και επιφάνειες αποκόλλησης επιχρισμάτων, οι οποίες πρέπει να αποκατασταθούν. Αρχικά, θα γίνει καθαίρεση μόνο των προβληματικών επιφανειών των σαθρών επιχρισμάτων ή αν απαιτηθεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών και της ολικής καθαίρεσης των επιχρισμάτων, εφόσον το πρόβλημα είναι εκτεταμένο ή εξελισσόμενο. Όλες οι εργασίες καθαίρεσεων θα γίνουν με ιδιαίτερη προσοχή με απλά μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά χωρίς να προκληθούν φθορές στις γειτνιάζουσες υγιείς τοιχοποιίες. Στη συνέχεια, και εφόσον έχουν απομακρυνθεί τα σαθρά τμήματα, θα πραγματοποιηθεί επιμελής καθαρισμός των προς αποκατάσταση επιφανειών. Θα ακολουθήσει η αποκατάστασή των εν λόγω επιφανειών με ρητινούχο επισκευαστικό κονίαμα ή με έτοιμο κονίαμα, γενικής χρήσης και εκ νέου επίχριση με έτοιμο σοβά μίας στρώσης.

Στην οροφή της Μερικής Διαχείρισης, διακρίνονται οπτικά μικρής κλίμακας προβλήματα ενανθράκωσης σκυροδέματος. Επίσης, θα ελεγχθούν και λοιπές επιφάνειες της οροφής με χτυπήματα σ' αυτή με μηχανικά μέσα ή/και χειρωνακτικά και θα εκτελεστούν οι κάτωθι εργασίες αποκατάστασης:

(1) Αφαίρεση των αποσαθρωμένων τμημάτων του σκυροδέματος και αποκάλυψη του οπλισμού μέχρι την εμφάνιση των υγιών τμημάτων

(2) Επιμελής καθαρισμός των ράβδων (οξειδωμένων οπλισμών) από την επιφανειακή σκουριά

(3) Επάλειψη των ράβδων και της επιφάνειας του σκυροδέματος με βούρτσα ή ψεκασμό με αντιδιαβρωτικό μείγμα, τσιμεντοειδούς βάσης σε 2 στρώσεις για την προστασία του οπλισμού και για τη δημιουργία γέφυρας πρόσφυσης για την εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος

(4) Αποκατάσταση της προβληματικής επιφάνειας με ινοπλισμένο, τσιμεντοειδές κονίαμα για εργασίες επισκευών σε μεγάλη πάχη σε μία ή περισσότερες στρώσεις με μηχανικά μέσα

(5) Κατασκευή επιχρίσματος με έτοιμο σοβά μίας στρώσης

Ζ. Χρώσεις

Σε όλες τις εσωτερικές επιφάνειες των προς διαμόρφωση χώρων, αφού προετοιμαστούν ως προς την ομαλότητα των επιφανειών και ασταρωθούν, θα πραγματοποιηθούν χρωματισμοί των εσωτερικών επιφανειών (συμπεριλαμβανομένων και των επιφανειών από γυψοσανίδα). Θα πραγματοποιηθούν χρώσεις με οικολογικό πλαστικό χρώμα εσωτερικής χρήσης σε 2 διαστρώσεις. Η τελική εσωτερική απόχρωση θα επιλεγεί σε συνεννόηση με τους χρήστες, γι' αυτό το λόγο θα προσκομιστεί κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών χρωματολόγιο.

η. Ηλεκτρολογικές εργασίες

Στις νέες αίθουσες των Προσομοιωτών, θα γίνει αντικατάσταση των παλιών υποπινάκων, όπου υπήρχαν, με νέους χωνευτούς ή επίτοιχους, μεταλλοπλαστικούς, βαθμού προστασίας IP 30, αντίστοιχων διαστάσεων και με το διακοπτικό υλικό και τις ασφαλιστικές διατάξεις που απαιτούνται (γενικοί διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ αντιηλεκτροπληξίας, λυχνίες κ.λ.π.). Θα γίνει αντικατάσταση των παλιών ρευματοδοτών με νέους, απλούς και θα τοποθετηθούν και επιπλέον ρευματοδότες για την τροφοδοσία των Προσομοιωτών. Επίσης, θα γίνει αντικατάσταση του συνόλου των διακοπών με νέους απλούς και κομιτατέρ για τον έλεγχο των φωτιστικών σωμάτων. Όλη η νέα ηλ. υποδομή θα είναι εντοιχισμένη και όπου δεν είναι εφικτό εντός πλαστικών καναλιών ή σωληνώσεων. Τα εσωτερικά φωτιστικά σώματα θα είναι κατάλληλα για ψευδοροφές (πλην των πρώην γραφείων Προσωπικού και Μοιράρχου), χωνευτά πάνελ σποτ με λάμπες led ισχύος τουλάχιστον 24 W. Τέλος, για την υποστήριξη των αιθουσών, θα γίνει εγκατάσταση μη διαβαθμισμένου δικτύου με την τοποθέτηση πριζών δεδομένων RJ45 μέσω κατάλληλων καλωδίων UTP, τα οποία θα οδεύσουν εντός της υφιστάμενης ψευδοροφής του διαδρόμου και θα τερματίσουν στο υφιστάμενο Rack. Οι ακριβείς θέσεις όλων των φωτιστικών σωμάτων και του υπόλοιπου ηλεκτρολογικού υλικού (διακόπτες, πρίζες κ.λ.π.) θα καθοριστούν κατά τη φάση εκτέλεσης εργασιών σε συνεννόηση με τους χρήστες.

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα τις Προδιαγραφές της Υπηρεσίας, την παρούσα Τεχνική Περιγραφή, τις οδηγίες της Υπηρεσίας και της Επίβλεψης και γενικά τους ισχύοντες κανονισμούς του Ελληνικού Κράτους κατά τον χρόνο εκτέλεσης και εγκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων και οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, συμπληρώσεων ή διορθώσεων προηγούμενων διαταγμάτων, αποφάσεων ή οδηγιών.

5. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

Μετά το πέρας των εργασιών, απαιτείται ο Ανάδοχος να επισκεφθεί τους χώρους κατά το επόμενο διάστημα προς εξασφάλιση επίτευξης τεχνικά και αισθητικά ποιοτικού αποτελέσματος. Οι ανωτέρω πρόσθετες ενέργειες δεν επιφέρουν πρόσθετη αμοιβή, εκτός αν αντικειμενικώς δεν προκύψουν από σφάλματα ή παραλείψεις του Αναδόχου, ήτοι από ανωτέρα βία, απρόβλεπτες δυσμενείς καιρικές συνθήκες ή εσφαλμένες ενέργειες της Υπηρεσίας.

Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν στους χώρους ή/και στις παρακείμενες εγκαταστάσεις κατά τη διάρκεια των εργασιών, θα αποκατασταθούν άμεσα και χωρίς

επιπλέον αμοιβή από τον Ανάδοχο.

Γενικά, όλες οι εργασίες θα γίνουν έντεχνα σύμφωνα με τους διεθνείς κανονισμούς και τις οδηγίες των κατασκευαστών των ενσωματωμένων υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας (πινακίδες, ταινίες σήμανσης, φώτα, κ.λ.π.) για την αποφυγή ατυχημάτων τυχόν διερχόμενων πεζών. Επίσης, θα πρέπει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για το προσωπικό του (Χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας κ.λ.π.). Ο Ανάδοχος υποχρεούται με το πέρας των εργασιών να παραδώσει τους χώρους καθαρούς και έτοιμους προς χρήση από την Υπηρεσία.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος μετά το πέρας των εργασιών θα προβεί σε όλους απαραίτητους ελέγχους – δοκιμές που αφορούν τη νέα ηλ. υποδομή, τους ηλ. πίνακες και το νέο μη διαβαθμισμένο δίκτυο που θα υποστηρίξει τους νέους χώρους των Αιθουσών Προσομοιωτών.

Ακριβές Αντίγραφο

Αντισμήναρχος (Ο) Γεώργιος Τσιώλης
Διευθυντής ΔΟΥ/ΑΒ Δεκέλειας

Ανθυπασπιστής (ΥΤΑ) Κων/νος Ρίtkος
Επιτελής Τμήματος Προμηθειών