



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ.Πρωτ: 13953
Ημ/νία: 27-03-2026

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Διεύθυνση : Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ. : 713 05, Ηράκλειο
Τηλέφωνο : 2813412226, 221, 224, 220
E-MAIL : ky-irakleiou@gspp.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, σήμερα την 27η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, οι παρακάτω υπογράφωντες ήτοι:

(α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, κα Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη του Ζαχαρία ενεργούσα υπό της ιδιότητά της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής «Το Δημόσιο» και

(β) Αφετέρου, η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**CRETAN MALIA ΑΕ**» και **ΑΦΜ: 996446601/ Δ.Ο.Υ Ηρακλείου**, ασκούσα τη δραστηριότητα **ξενοδοχείο** με διακριτικό τίτλο "**CRETAN MALIA PARK**", που εδρεύει στα Μάλια του Δήμου Χερσονήσου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Κωνσταντία (Κωσταντζα) Σμπώκου του Ιωάννη (δυνάμει του με αριθμ. πρωτ. 3440649.5321288/13-03-2026 αναλυτικού πιστοποιητικού εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. Επιμελητηρίου Ηρακλείου) η οποία θα καλείται στο εξής «**η Παραχωρησιούχος**», συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο λαμβάνοντας υπόψη:

1) Τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) όπως ισχύει.

- 2) Την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.»,
- 3) Την με αριθμό 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β/08.04.2024) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με θέμα: «Παραμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
- 4) Την υπ' αρ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) Απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου

- Πολιτισμού με θέμα: «Έγκριση καθορισμού α) Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού β) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και γ) Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού»,
- 6) Τις διατάξεις της υπ' αριθμό 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ.5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας».
- 7) Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
- 8) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Α),
- 9) Την υπ' αριθμ. 11996 ΕΞ 2026/23.01.2026 (ΦΕΚ 283Β/26.01.2026) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών – Ψηφιακής Διακυβέρνησης, με θέμα: «Δημιουργία και λειτουργία ηλεκτρονικής εφαρμογής (πλατφόρμας) υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, διαδικασία υποβολής της αίτησης αυτής και των

δικαιολογητικών της.», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 43966 ΕΞ 2026/16.01.2026 (ΦΕΚ 1490Β/16.03.2026) Κ.Υ.Α.

- 10) Το υπ. αριθμ 545503/09-02-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου με θέμα: «Διατύπωση γνώμης της ΕΦΑ Ηρακλείου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας από το έτος 2026 και έπειτα, σε χωρικές εκτάσεις Νομού Ηρακλείου, δυνάμει του με αρ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού»,
- 11) Το υπ. αριθμ 544868/04-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Ενόλιων Αρχαιοτήτων, Γραφείο Κρήτης με θέμα: «Απόψεις ΕΕΑ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από το έτος 2026 και έπειτα, σε χωρικές εκτάσεις Νομού Ηρακλείου (Αμνισός, Γούβες, Μάλια, Μάταλα, Καλαμάκι, Τρεις Εκκλησιές, Τσούτσουρος), δυνάμει του με αρ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού»,
- 12) Την υπ. αριθμ. ΟΕ 10424/30-05-1973 (ΦΕΚ 169/τ.Δ'/22-06-1973) Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου για τον διοικητικό καθορισμό του αιγιαλού στην συγκεκριμένη περιοχή,
- 13) Την Αίτηση με Α/Α 13953/26-03-2026 στην Ηλεκτρονική Πλατφόρμα υποβολής αιτήσεων παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε όμορη επιχείρηση ή ναυταθλητικό σωματείο, της Παραχωρησιούχου,
- 14) Την με αριθμ. πρωτ. 87913256/03.03.2026 φορολογική ενημερότητα της Παραχωρησιούχου με ημερομηνία λήξης την 3^η Μαΐου 2026,
- 15) Την υπ' αριθμ. 490536/20.03.2026 γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος,
- 16) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ επιχείρησης και υποκαταστήματος της Παραχωρησιούχου,
- 17) Το από 26/03/2026 διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 όπως συντάχθηκε από τον Μιχάλη Γεωργ. Παναγιωτάκη.

παραχωρεί στην Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.660,97 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή «Σαρακηνού Μαλίων» του Δήμου Χερσονήσου και έμπροσθεν του ξενοδοχείου με το διακριτικό τίτλο «CRETAN MALIA PARK», όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (17), διάγραμμα με σκοπό την τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ΄ 87, στο συνημμένο, στο Παράρτημα Ι της παρούσας σύμβασης, από 26/03/2026 διάγραμμα.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Α) Ομπρέλες – Ανακλινόμενα καθίσματα (Συνολικό εμβαδόν = 3.660,97 τ.μ.)

Συντεταγμένες κορυφών παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού		
Ομπρέλες/ξαπλώστρες (Εμβαδόν=3.660,97τμ)		
A/A	X	Y
1	634116.908	3906520.550
2	634115.283	3906487.387
3	634148.223	3906502.250
4	634200.213	3906484.589
5	634230.266	3906482.699
6	634296.040	3906462.411
7	634294.920	3906489.248
1	634116.908	3906520.550

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η σύμβαση ισχύει **από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31^η/12/2028**. Σύμφωνα με την παρ. ηα, του άρθρου 2, της υπ'αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/2024) Κ.Υ.Α., η **Παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία που έχει τοποθετήσει στον παραχωρούμενο χώρο, αποδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από**

τη λήξη της διάρκειας παραχώρησης.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **12,60€** για τοποθέτηση ομπρελών και ανακλινόμενων καθισμάτων. Το συνολικό, ετήσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των **46.128,60 € (σαράντα έξι χιλιάδων εκατόν είκοσι οκτώ ευρώ και εξήντα λεπτών) = (3.661 τ.μ X 12,60 ευρώ/τ.μ.)**, πλέον αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής 3,6% [βάση του άρθρου 22 του Ν.5135/2024 (ΦΕΚ 147/τεύχος Α'/16.09.2025)], το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας σύμβασης. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης για τα έτη **2026-2028**, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των **138.385,80 €, το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 83.031,48 €)**, αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου Χερσονήσου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες, μηνιαίες/ετήσιες δόσεις. Η εξόφληση του ανταλλάγματος γίνεται ως εξής:

5.1 Για το έτος 2026, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Με την σύναψη του παρόντος** έχει καταβληθεί η 1η δόση ποσού **15.376,20 ΕΥΡΩ**, με ηλεκτρονικό παράβολο το οποίο φέρει κωδικό πληρωμής **153223925956 0922 0015** και ημερομηνία αιτήματος **26/03/2026**.
2. **Η 2η δόση**, ποσού **15.376,20 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 30-04-2026**,
3. **Η 3η δόση**, ποσού **15.376,20 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 31-05-2026**.

5.2 Για το έτος 2027, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Η 1η δόση**, ποσού **15.376,20 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 31-03-2027**,
2. **Η 2η δόση**, ποσού **15.376,20 ΕΥΡΩ**, καταβάλλεται **μέχρι 30-04-2027**,

3. **Η 3η δόση, ποσού 15.376,20 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-05-2027.**

5.3 Για το έτος 2028, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται ως εξής:

1. **Η 1η δόση, ποσού 15.376,20 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-03-2028,**
2. **Η 2η δόση, ποσού 15.376,20 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 30-04-2028,**
3. **Η 3η δόση, ποσού 15.376,20 ΕΥΡΩ, καταβάλλεται μέχρι 31-05-2028.**

Τα σχετικά ποσά που αφορούν το μισθωτικό αντάλλαγμα αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ). Για την πληρωμή του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%) εφαρμογή έχει η με αριθμ. πρωτ. Α.1149/03.10.2024 (ΦΕΚ Β' 5578/07.10.2024 / ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων και η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα και με δική της ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του αναλογούντος ψηφιακού τέλους συναλλαγής όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν.5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω νόμου. Σημείωση: Για την συμπλήρωση της δήλωσης ψηφιακού τέλους συναλλαγής απαιτείται το ΑΦΜ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών το οποίο είναι 090165560.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024), καθώς και την με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινή υπουργική απόφαση των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει.

Η Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τους ειδικότερους όρους και τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στα υπ' αριθμό (10) και (11), αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, σχετικά έγγραφα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου και της Εφορείας Εναλίων

Αρχαιοτήτων/Γραφείο Κρήτης αντίστοιχα.

Σύμφωνα με την περ. ε), της παρ. 3, του άρθρου 8, του Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024) **η Παραχωρησιούχος έχει την υποχρέωση να αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα**, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16 του ιδίου νόμου (περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών), στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης. **Για την εκτύπωση του QR-Code η Παραχωρησιούχος ακολουθεί τα παρακάτω βήματα:**

1. Συνδέεται στο **minfin.gov.gr** και επιλέγει: «Δημόσια Περιουσία -> Αιγιαλός-> QR Code Παραχωρήσεων Απλής χρήσης Αιγιαλού-Παραλίας (Σύνδεση με Κωδικούς Taxisnet) όπου εμφανίζεται ο χάρτης με όλες τις παραχωρήσεις.
2. Πλοηγείται στην παραλία που έχει μισθώσει, πατάει το αντίστοιχο pin και από τον αναδυόμενο πίνακα επιλέγει **.../QRCode** για να εμφανιστεί στα δεξιά της οθόνης το QRCode της παραχώρησης.
3. Επιλέγοντας **Αποθήκευση σε αρχείο** αποθηκεύει το QRCode και στη συνέχεια μπορεί να το τυπώσει και να το αναρτήσει στην παραλία.

7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

α) Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

β) Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, η Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του

προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

8.1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί με την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3. Μετά τη λύση της σύμβασης:

α) Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

β) Η Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'),

διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της
Παραχωρησιούχου επιχείρησης

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου
α/α

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α΄

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι