



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 26659 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 05/03/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1

Ταχ. Κώδικας : 52100

Τ.Θ. : 205

E-mail : ky-kastorias@gspp.gr

Τηλέφωνο : 2467353601, 603, 604

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΟΧΘΗΣ &

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10 & 21 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού

και παραλίας».

3. Τις διατάξεις της με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ: 6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
4. Την με αριθμό 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
5. Την με αριθμό 21743 ΕΞ 2026/06-02-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
6. Την με αριθμό 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 91Θ7Η-63Χ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
7. Τις διατάξεις του π.δ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.» (ΦΕΚ 181/Α).
8. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11544 ΕΞΕ 2026/02-02-2026 (ΑΔΑ: ΡΒΛ1Η-846) Διακήρυξη Δημοπρασίας του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 26438 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 (ΑΔΑ: 9ΞΚΜΗ-ΖΥ7) απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς «Διενέργεια Επαναληπτικής Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς.».

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 02-02-2026 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΡΒΛ1Η-846) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 11^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και με ώρα έναρξης 12:00 μ.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ01: περιοχή «πλαζ», συνολικού εμβαδού Ε=14,50 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 152,25 €/έτος (152,25 € για το έτος 2026, 152,25 € για το έτος 2027, και 152,25 € για το έτος 2028), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 456,75 €.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Θέση: ΚΑΣΤ01 – Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα)		
α/α	Χ	Υ
1	269240,112	4487604,744
2	269239,499	4487609,706
3	269242,360	4487610,059
4	269243,006	4487605,101
1	269240,112	4487604,744

Α2. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ03: θέση «Μαυριώτισσα», συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 157,50 €/έτος (157,50 € για το έτος 2026, 157,50 € για το έτος 2027, και 157,50 € για το έτος 2028), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 472,50 €.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Θέση: ΚΑΣΤ03 – Αυτοκινούμενο ή ρυμουλκούμενο τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα)		
α/α	Χ	Υ
1	270303,582	4487574,538
2	270307,989	4487576,900
3	270309,407	4487574,256
4	270305,000	4487571,894
1	270303,582	4487574,538

Α3. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ04: περιοχή ΔΗΝΑΚ, συνολικού εμβαδού Ε=30,00 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής, και με τιμή εκκίνησης 573,35 €/έτος (573,75 € για το έτος 2026, 573,75 € για το έτος 2027, και 573,75 € για το έτος 2028), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1721,25 €.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Θέση: ΚΑΣΤ04 – θαλάσσια μέσα αναψυχής		
α/α	Χ	Υ
1	267306,556	4487606,387
2	267302,296	4487603,769
3	267297,034	4487607,582
4	267301,290	4487610,197
1	267306,556	4487606,387

Α4. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)

Δήμος Καστοριάς/ΠΕ Καστοριάς

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΚΑΣΤ05: περιοχή «πλαζ», συνολικού εμβαδού Ε=15,62 τ.μ, με σκοπό παραχώρησης Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής, και με τιμή εκκίνησης

246,02 €/έτος (246,02 € για το έτος 2026, 246,02 € για το έτος 2027, και 246,02 € για το έτος 2028), ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 738,06 €.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και μέχρι τις 31-12-2028.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Θέση: ΚΑΣΤ05 – θαλάσσια μέσα αναψυχής		
a/a	X	Y
1	269230,165	4487453,121
2	269234,241	4487451,973
3	269235,325	4487455,823
4	269231,774	4487456,783
5	269230,605	4487453,973
1	269230,165	4487453,121

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Τετάρτη 11-03-2026 και ώρα 12:00 μ.μ.

Καστοριά 05-03-2026

Ο Προϊστάμενος

Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Καστοριά 05-03-2026

Ο Προϊστάμενος

Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος