

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ****& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 39448 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 27/03/2026

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65

Τ.Κ.: 71305, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης

Τηλ.: 2813-412226

E-mail: ky-irakleiou@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Έγκριση των αποτελέσμάτων της επαναληπτικής, ηλεκτρονικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 26-03-2026 κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 35706 ΕΞΕ 2026/19.03.2026 (ΑΔΑ:65ΒΨΗ-ΥΡ6) Διακήρυξης για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της Π.Ε. Ηρακλείου.»

Α Π Ο Φ Α Σ Η**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/Τ.Δ'/23-11-2017).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το άρθρο 87 του ν.3528/2007 (ΦΕΚ Α' 26/09.02.2007) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του ν.3839/2010 (ΦΕΚ Α 51/29.03.2010).
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη

διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026.
7. Την με αριθ. πρωτ. 21724 ΕΞΕ 2026/25.02.2026 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις του Δήμου Μαλεβιζίου της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 6Υ3ΧΗ-ΣΛΕ).
8. Την με αρ. πρωτ. 35646 ΕΞΕ 2026/19.03.2026 (ΑΔΑ:ΨΙΞΨΗ-3ΩΚ) απόφαση επανάληψης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας της 19^{ης} Μαρτίου 2026 για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, για θέσεις για τις οποίες αυτές κηρύχθηκαν άγονες.
9. Την με αριθ. πρωτ. 35706 ΕΞΕ 2026/19.03.2026 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με επαναληπτική, ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 65ΒΨΗ – ΥΡ6).
10. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 36725/23.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρίας με την επωνυμία «NEWS SEASIDE I.K.E.», μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 35706 ΕΞΕ 2026/19.03.2026 (ΑΔΑ:65ΒΨΗ-ΥΡ6) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με

κωδικό ΗΡΑΚ52.

- 11.**Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 38034/24.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρίας με την επωνυμία «ASANA HOTELS RESORTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 35706 ΕΞΕ 2026/19.03.2026 (ΑΔΑ:65ΒΨΗ-ΥΡ6) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ20.
- 12.**Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 37607/24.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του «ΧΝΑΡΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ», μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 35706 ΕΞΕ 2026/19.03.2026 (ΑΔΑ:65ΒΨΗ-ΥΡ6) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ138.
- 13.**Την αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό που εξήχθη από τον ιστότοπο <https://www.e-dimoprasies.gr/> της εταιρίας Newsphone Hellas το οποίο έλαβε αριθμ. πρωτ. εισερχομ. **38716/26-03-2026** από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου.
- 14.**Το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμία αίτηση συμμετοχής για την θέση ΗΡΑΚ88, ΗΡΑΚ55, ΗΡΑΚ31 και ΗΡΑΚ45 στα πλαίσια της επαναληπτικής, ηλεκτρονικής δημοπρασίας της 26ης Μαρτίου 2026, δυνάμει της με αριθ. πρωτ. 35706 ΕΞΕ 2026/19.03.2026 (ΑΔΑ: 65ΒΨΗ – ΥΡ6) Διακήρυξης.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Α) Την έγκριση των αποτελεσμάτων της επαναληπτικής, ηλεκτρονικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για τις παρακάτω θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της Π.Ε Ηρακλείου που διεξήχθη ηλεκτρονικά από την εταιρεία Newsphone Hellas για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στις 26-03-2026.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Χερσονήσου με κωδικό **ΗΡΑΚ52** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 18.655,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρία με την επωνυμία «NEWS SEASIDE Ι.Κ.Ε.», στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Χερσονήσου με κωδικό **ΗΡΑΚ20** συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, η μοναδική προσφορά των 14.962,50 ευρώ υπεβλήθη από την εταιρία με την επωνυμία «ASANA HOTELS RESORTS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ138** συνολικού εμβαδού Ε=20,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων

μέσων αναψυχής, η μοναδική προσφορά των 2.433,50 ευρώ υπεβλήθη από τον «ΧΝΑΡΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ», στον οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Β) Την μη παραχώρηση για απλή χρήση στο έτος 2026, των παρακάτω δημοπρατηθέντων τμημάτων αιγιαλού, σε θέσεις του Δήμου Χερσονήσου της Π.Ε. Ηρακλείου, δυνάμει του τρίτου εδαφίου, της παρ. 1, του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) Κ.Υ.Α.:

Για το τμήμα αιγιαλού με κωδικό θέσης **ΗΡΑΚ88: Δυτικά Ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου)**, συνολικού εμβαδού Ε=250,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών,

Για το τμήμα αιγιαλού με κωδικό θέσης **ΗΡΑΚ55: Δυτικά Ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου)**, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών,

Για το τμήμα αιγιαλού με κωδικό θέσης **ΗΡΑΚ31: Δυτικά Ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου)**, συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής,

Για το τμήμα αιγιαλού με κωδικό θέσης **ΗΡΑΚ45: Έμπροσθεν ΑΒΚ 289 Πρώην Αμερικάνικη Βάση (Γούρνες Δήμου Χερσονήσου)**, συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής,

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας
α/α**

**Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχ/κός ΠΕ/Α'**