



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 55980 ΑΠΑ 2023

Ημ/νία: 20/06/2023

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας

Ταχ. Δ/νση: Δαίρπφελδ 10

Τ.Κ. – Πόλη: 31100 Λευκάδα

Πληροφορίες: Προϊσταμένη

Τηλέφωνο: 2645362705

E-mail:syzefxis@2656.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Απόφαση παραχώρησης, άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας στον Δήμο Λευκάδας για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων, τα οποία διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181Δ'/23-11-2017), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7 εδ. β' του άρθρου 13Α του Ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 43, Ν. 4688/2020 (ΦΕΚ 101/Α'/24-05-2020).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 16 της με αριθ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) ΚΥΑ με θέμα: " Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το με αριθ. πρωτ. 10187/10-05-2023 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας προς την Υπηρεσία μας (αριθ. πρωτ. εισερχ. 44174/10-05-2023):
{ Παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος, τμημάτων του αιγιαλού και της παραλίας στη «Λίμνη Λυγιάς», «Μικρό Γιαλό» Πόρου και «Γύρα» Λευκάδας για την εγκατάσταση βοηθητικών διατάξεων **SEATRAC** για την πρόσβαση ΑμεΑ }
5. Το υπ' αριθμ. 44174 ΑΠΑ 2023/25-05-2023 έγγραφό μας.
6. Το με αριθ. πρωτ. 13792/07-06-2023 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας προς την Υπηρεσία μας (αριθ. πρωτ. εισερχ. 55980/08-06-2023):
{ Διαβίβαση της με αριθμ. 118/2023 (ΑΔΑ: 679ΞΩΙ-ΦΥΒ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης και του σχεδίου αυτής, μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και του Δήμου Λευκάδας για την εγκατάσταση, συντήρηση και χρήση βοηθητικής διάταξης **SEATRAC** για την πρόσβαση ΑμεΑ στις κοινόχρηστες παραλίες «Λίμνη Λυγιάς», «Μικρό Γιαλό» Πόρου και «Γύρα» Λευκάδας με θεωρημένη την τεχνική περιγραφή αυτών, από τον ίδιο. }
7. Την έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτ/νίας & Λευκάδας με αριθ. πρωτ. 257549/30-05-2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την παραχώρηση άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Λευκάδας, τριών (3) τμημάτων κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας στις θέσεις:

- Παραλία Λίμνη Λυγιάς, και
- Παραλία Μικρός Γιαλός Πόρου
- Παραλία «Γύρας» Λευκάδας

όπως αυτά επισυνάπτονται στην ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας (ΑΔΑ: ΑΔΑ: 679ΞΩΙ-ΦΥΒ) και θεωρήθηκαν από τον ίδιο, για την εκτέλεση έργων επ' αυτών, μη μονίμως πακτωμένων με το έδαφος, προκειμένου να διευκολύνουν αποκλειστικά την πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τους όρους και τις προδιαγραφές που ορίζονται από την 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) ΚΥΑ .

Ειδικότερα, πρόκειται για τις ακόλουθες εγκαταστάσεις στο πλαίσιο της Πράξης “ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΩΝ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΠΡΟΟΡΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ”:

Στην παραλία “ **Λίμνη Λυγιάς**” , στην παραλία “ **Μικρός Γιαλός Πόρου**” καθώς και στην παραλία «**Γύρα**» **Λευκάδας** προβλέπεται τοποθέτηση κινητής διάταξης για την αυτόνομη πρόσβαση ΑΜΕΑ στη θάλασσα, για τη διευκόλυνση της πρόσβασης και της παραμονής αυτών, ήτοι,

Η αλυσίδα προσβασιμότητας εκτός της συσκευής SEATRAC συμπληρώνεται και από μη μόνιμο ξύλινο, συναρμολογούμενο διάδρομο από το χώρο στάθμευσης ΑμεΑ της παραλίας έως τη συσκευή:

A.1 η Συσκευή SEATRAC:

Η συσκευή **SEATRAC** είναι ενεργειακά αυτόνομη και αποτελείται από σιδηροτροχιά η οποία έχει ως αρχή της το πλησιέστερο σημείο της ακτής, όπου μπορεί να έχει πρόσβαση ένας χρήστης αναπηρικού αμαξιδίου. Ως το τέλος της σιδηροτροχιάς θεωρείται το σημείο εκείνο μέσα στη θάλασσα όπου ο πυθμένας έχει βάθος περίπου 80εκ. κατά τη φάση ηρεμίας.

Στην αρχή της σιδηροτροχιάς υπάρχει δομή τύπου πύργου, η οποία υποστηρίζει το φωτοβολταϊκό πάνελ που είναι απαραίτητο για την ενεργειακή αυτονομία της συσκευής.

Επιπλέον, στη βάση του πύργου υπάρχει κλειστός χώρος όπου είναι εγκατεστημένος ο ηλεκτρομηχανικός εξοπλισμός κίνησης καθώς και το ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου της συσκευής.

Στο τέλος της σιδηροτροχιάς, μέσα στη θάλασσα, τοποθετείται κατασκευή με διπλή χειρολαβή και κατάλληλα διαμορφωμένη βάση, επί της οποίας καταλήγει η σιδηροτροχιά και η οποία εξυπηρετεί τους χρήστες κατά την είσοδό τους στο νερό.

Κατά μήκος της τροχιάς κινείται κατάλληλα διαμορφωμένο φορείο με κάθισμα που μετακινεί τα άτομα με αναπηρία από την παραλία μέσα στη θάλασσα.

Η συσκευή είναι εξ ολοκλήρου κατασκευασμένη από ανοξείδωτο χάλυβα.

A.2 Διάδρομος:

Προκειμένου η συσκευή **SEATRAC** να είναι προσβάσιμη από τα εξυπηρετούμενα άτομα ενδέχεται να απαιτείται να τοποθετηθεί και ένας μη μόνιμος, ξύλινος συναρμολογούμενος διάδρομος, πλάτους 1,5μ., από το χώρο στάθμευσης της παραλίας έως τη συσκευή SEATRAC, μήκους περί τα 20-25 μέτρων.

Η πράξη παραχώρησης δεν υποκαθιστά άλλες απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις.

Ο κύριος και φορέας του έργου υποχρεούται να μεριμνά για την καλή διατήρηση και τη συντήρηση των ανωτέρω εγκαταστάσεων, καθώς και για την ασφάλεια των χρηστών του.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο: α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στο Ν. 4546/2018 (101Α'), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο, β) αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Στον παραχωρούμενο χώρο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345, πέραν των ως άνω περιγραφόμενων.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων, πέραν αυτής που προβλέπεται στην παρούσα απόφαση.

Όλες οι κατασκευές θα πληρούν τις προδιαγραφές του παραρτήματος 4 της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) ΚΥΑ «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών-διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού-παραλίας-περιορισμοί-συστάσεις» και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις και οι απαιτήσεις των σχετικών οδηγιών (ΕΛΟΤ 1349_2013, ΥΠΕΚΑ – «Σχεδιάζοντας για Όλους, Όλοι στην Άμμο») και της Απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωρ. και Δημοσίων Έργων υπ' αρ.52907/2009 - ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009. Μετά το πέρας της θερινής περιόδου εκάστου έτους, οι συσκευές θα αποσυναρμολογηθούν και απεγκατασταθούν από εξειδικευμένο προσωπικό της εταιρείας εγκατάστασης του εξοπλισμού, θα απομακρυνθούν και θα φυλαχθούν με μέριμνα και φροντίδα του Δήμου Λευκάδας και οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέλθουν στην αρχική τους κατάσταση.

Η διάρκεια της παραχώρησης δε μπορεί να υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/10-03-2023) ΚΥΑ, οπότε ορίζεται, **έως 31-12-2025**.

Ένα (1) μήνα πριν τη λήξη της παραχώρησης ο υπερού υποχρεούται να ενημερώσει την Υπηρεσία αρμοδίως για την εκ νέου έκδοση άδειας.

**Η Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας**

**Τζωρτζοπούλου Μαρία
Τεχνικός ΤΕ/Α'**