

736 ΔΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Αρ. Σύμβασης: 04/2026

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ**

**#9.176,00€#**

**(7.400,00 € και 1.776,00€ για ΦΠΑ 24%)**

**ΣΥΜΒΑΣΗ:** Εννέα χιλιάδων και εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% και Νόμιμων Κρατήσεων

**ΕΡΓΟ:** Ανάθεση Παροχής Τεχνικών και Επιστημονικών Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή ως Τεχνικού Συμβούλου για το Υποέργο 2 της πράξης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση του κεντρικού κτιρίου του 588 ΤΕ στη Λέρο (MIS 6003183)»

**ΤΟΠΟΣ:** Ν. Λέρος

Στο Βύρωνα Αττικής, σήμερα την 24 του μηνός Μαρτίου του έτους 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στο γραφείο του Διευθυντή της 736 Διεύθυνσης Στρατιωτικών Έργων (εφεξής 736 ΔΣΕ ή Διευθύνουσα Υπηρεσία), η οποία εδρεύει στο Στρατόπεδο «Ανχη ΣΑΚΕΤΤΑ Γ'», οι υπογράφωντες:

**Ο Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης Μηχανικού (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης (ΑΜ: 55963),** ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (**ΑΦΜ: 090153025 – ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ**), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο προεδρικό διάταγμα (π.δ.) 378/87, τα άρθρα 5 του Ν.1418/84, 26 του π.δ. 609/85, 30 του Ν.3669/2008 και 4 του Ν.4412/2016, αποκαλούμενος στο εξής **«εργοδότης»**, με τηλέφωνο επικοινωνίας 210-767 5195 και με διεύθυνση ηλεκτρικού ταχυδρομείου: 736dse@army.gr

και αφ' ετέρου ο οικονομικός φορέας

**«Γιαλλουρίδης Χαράλαμπος»**  
(ΑΦΜ: 145663851)

ο οποίος νόμιμα εκπροσωπείται από τον Γιαλλουρίδη Χαράλαμπο (**ΑΔΤ: ΑΟ455934**), οδός Αγίας Αναστασίας & Π.Π. Γερμανού, Ρόδος Τ.Κ. 85100, (ΔΟΥ Ρόδου), με τηλέφωνο επικοινωνίας: 6945271119 και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου xarisg@hotmail.com αποκαλούμενη στο εξής **«ανάδοχος»**

**συμφώνησαν και  
συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:**

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, **Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Γεώργιος Βελεγράκης** με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη τα παρακάτω υπηρεσιακά έγγραφα:

α. Η Απόφαση του Περιφεριάρχη Νοτίου Αιγαίου, με Α.Π 5144/22-12-2023 (ΑΔΑ:9Γ1Λ7ΛΞ-ΕΜΩ), με την οποία αποφασίσθηκε η Τροποποίησης πράξης «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κεντρικού Κτιρίου του 588



**Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης**





-2-

ΤΕ στη Λερο» με Κωδικό ΟΠΣ 6003183 στο Πρόγραμμα «Νότιο Αιγαίο 2021-2027».

β. Η Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με Αρ. Πρωτ.:126182/28-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΤ3ΦΗ-076), με την οποία αποφασίστηκε η ένταξη/τροποποίηση στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023, στη ΣΑΕΠ 067/7 του έργου με την ονομασία «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Κεντρικού Κτιρίου του 588 ΤΕ στη Λερο».

γ. Φ.917/13/38669/Σ.1244/13 Φεβ 26/ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ με τη οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου στην ανάδοχο εταιρεία.

δ. Φ.917/14/38673/Σ.1248/ΑΣΔΑΑΜ/ΔΜΧ με το οποίο κλήθηκε η ανάδοχος εταιρεία για την υπογραφή της σύμβασης.

#### ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων Οικονομικό Φορέα «Γιαλλουρίδη Χαράλαμπο» με την ιδιότητα του αναδόχου, την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης με αντικείμενο την «Παροχή Τεχνικών - Επιστημονικών Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή του αρ. 188, παρ. 6 του Ν. 4412/2016 για την εκτέλεση του έργου “ Ενεργειακή Αναβάθμιση του κεντρικού κτιρίου του 588 ΤΕ στη Λέρο (MIS 6003183)”», σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σύμβασης, του Ν. 4412/2016, καθώς και την υπ' αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 ΥΑ (ΦΕΚ 4203/Β/25-09-2018), όπως ισχύουν κατά τη διαδικασία (έγγραφα) της ανάθεσης.

#### 2. Ο ανάδοχος οφείλει/υποχρεούται να :

α. Διεκπεραιώσει το αντικείμενο των Υπηρεσιών Βασικού Μελετητή του αρ. 188, παρ. 6. του Ν. 4412/2016, το οποίο αποτελεί υποέργο με αρίθμηση 2 της πράξης με κωδικό ΟΠΣ<sup>1</sup> 6003183, λαμβάνοντας υπόψη τη κείμενη (εθνική και ενωσιακή) νομοθεσία, καθώς και τους όρους που αναφέρονται στο Τεχνικό Δελτίο Πράξης.

β. Βρίσκεται ο ίδιος ή δια του νόμιμου εκπροσώπου του στον τόπο εκτέλεσης του έργου (αποκαλούμενο εφεξής ως «πεδίο»).

γ. Αναλάβει την απόλυτη ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα συμβεί σε κάθε εργαζομένο του, ο οποίος θα απασχοληθεί στο πεδίο, επειδή δεν είχαν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας αλλά και για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

δ. Εκτελέσει μετρήσεις και δοκιμές στο πεδίο, ΜΟΝΟ κατά τις εργάσιμες ημέρες (από Δευτέρα έως Παρασκευή) και από ώρα 07:00 έως 15:00 σε συνεννόηση με τη διοίκηση του φορέα λειτουργίας και συντήρησης (ήτοι 588 ΤΕ).

ε. Μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε δραστηριότητας της Στρατιωτικής Υπηρεσίας που πιθανά επηρεάζεται από τις μετρήσεις - δοκιμές που απορρέουν στο πεδίο και να προστατεύσει τις υφιστάμενες

<sup>1</sup> Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος.





κατασκευές.

στ. Ολοκληρώσει τις εργασίες της σύμβασης **έως την ημερομηνία ολοκλήρωσης της με ΑΔΑΜ 25SYMV017824421 σύμβασης του Υποέργου 1 (ΥΕ1) «Ενεργειακή Αναβάθμιση του κεντρικού κτιρίου του 588 ΤΕ στη Λέρο» της Πράξης με τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση του κεντρικού κτιρίου του 588 ΤΕ στη Λέρο».**

Η εν λόγω προθεσμία δύναται να παρατείνεται σε περίπτωση παράτασης αυτού. Σε περίπτωση διακοπής της σύμβασης του Υποέργου 1, αναστέλλεται και η εκτέλεση της παρούσας και επανεκκινεί με την ενεργοποίηση της σύμβασης του έργου.

3. Η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, μέσω του Προγράμματος «Νότιο Αιγαίο» 2021-2027. Αποτελεί δε, υποέργο με αριθμηση 2 της πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6003183 η οποία είναι εγγεγραμμένη στη ΣΑΕΠ 067/7 του ΠΔΕ<sup>2</sup> με φορέα χρηματοδότησης την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

4. **Οι υποχρεώσεις του βασικού μελετητή** ως τεχνικού συμβούλου, σύμφωνα με το αρ.188, παρ.6 του ν.4412/16 και τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της με αρ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών **είναι η παροχή υπηρεσιών εποπτείας, κατά την κατασκευή του έργου, εφαρμογής της μελέτης που έχει εκπονήσει, και την οποία καλείται ο ανάδοχος του έργου να εφαρμόσει**, στα πλαίσια των οριζόμενων στο άρθρο 144 του ν. 4412/2016. **Ειδικότερα:**

(α) Κατά την έναρξη της κατασκευής του έργου και τον έλεγχο των αρχικών μελετών από τον ανάδοχο της κατασκευής, ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:

(1) Να αιτιολογήσει και να υποστηρίξει την εκπονηθείσα μελέτη του μέχρι του σημείου που θα αποδειχθεί η αναγκαιότητα αναθεώρησής της ή τροποποίησής της, οπότε θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη διαδικασία του άρθρου 144 του ν. 4412/2016.

(2) Να εντοπίζει τις ασυμφωνίες μεταξύ των μελετών ή των μελετών εφαρμογής του αναδόχου και των αρχικών μελετών (για την τήρηση προδιαγραφών, μεθόδους κατασκευής, ΠΠΕ). Εάν ο ανάδοχος κατασκευής διατυπώσει διαφορετική προσέγγιση στην ανάπτυξη κάποιας διεργασίας η διευθύνουσα υπηρεσία πρέπει να ζητήσει τη διατύπωση των απόψεων του βασικού μελετητή.

(3) Να σχολιάσει τις απόψεις του αναδόχου του έργου που κατατίθενται μετά τον έλεγχο των μελετών κατασκευής του έργου.

(β) Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου από τον ανάδοχο ο βασικός μελετητής αναλαμβάνει:

(1) Να σχολιάσει τις προτάσεις και τυχόν εναλλακτικές μεθόδους κατασκευής του έργου που συντάσσουν μελετητές του αναδόχου του έργου, είτε αυτές αφορούν νέες μελέτες, είτε τροποποιήσεις των ήδη εγκεκριμένων μελετών του έργου. Ιδιαίτερα θα πρέπει να αναφέρει την κατασκευασσιμότητα -εφικτότητα των προτάσεων του αναδόχου.

(2) Να συμμετέχει σε συσκέψεις της προϊσταμένης αρχής με τη διευθύνουσα υπηρεσία, ή αυτών με τον ανάδοχο του έργου, με αντικείμενο τις

<sup>2</sup> Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.





μελέτες του έργου και την εφαρμογή αυτών στο έργο, εφόσον καλείται και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

(3) Να μεταβαίνει επί τόπου του έργου σε τακτικά ενδιάμεσα χρονικά διαστήματα κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, **με κατ' ελάχιστον τρεις μεταβάσεις** και με μέγιστο αριθμό μεταβάσεων τον αριθμό των κατ' απόκοπή αμοιβών του και να συντάσσει σχετικές εκθέσεις.

(4) Να σχολιάσει τυχόν προτάσεις της διευθύνουσας υπηρεσίας για τροποποίηση εγκεκριμένων μελετών.

5. Οι πληρωμές του αναδόχου θα πραγματοποιηθούν τμηματικά, **σε έξι ισόποσες δόσεις, με την προσκόμιση των αντίστοιχων τεχνικών εκθέσεων παρακολούθησης των εργασιών του έργου και των δικαιολογητικών πληρωμής**, και υπόκεινται στις νόμιμες κρατήσεις. Ο καταμερισμός της συμβατικής αμοιβής αναπροσαρμόζεται σε περίπτωση τροποποίησης της διάρκειας της σύμβασης του έργου με ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ017833616 σύμφωνα με το άρθρο 9 της υπ' αριθμ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466 ΥΑ.

Επιπλέον, **ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την υποβολή Ηλεκτρονικού Τιμολογίου (Η.Τ.), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών με αριθμό 78366/19 Μαΐ 23/ΥΟ/ΓΓΔΠ/ΓΛΚ/ΓΔΘ & ΔΚ (με ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08), στο οποίο να αναγράφεται ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ο κωδικός της ΑΣΔΕΝ (1011.2028208200.8205) και ο κωδικός της 736 ΔΣΕ (2126), τύπο Προϋπολογισμού 2 και κωδικό ΠΔΕ 2023ΕΠ06770069.**

6. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον Κύριο του έργου / σύμβασης.

7. Ο ανάδοχος, προ της πληρωμής της υπηρεσίας που θα εκτελεσθεί, θα πρέπει να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη δαπάνη, **σύμφωνα με την ενημέρωση που θα έχει από το Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 736 ΔΣΕ.** Η πληρωμή θα λάβει χώρα, μόνο μετά από τον τεχνικό-οικονομικό έλεγχο της δαπάνης, με την κατάθεση του ποσού στον τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί. Οι κρατήσεις θα βαρύνουν τον ανάδοχο (το ποσοστό αυτών καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία).

8. Η έγκριση και η παραλαβή της σύμβασης παροχής τεχνικών & λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 189 του Ν. 4412/2016 ως ισχύει.

9. Περιορισμοί – δεσμεύσεις:

α. Αποκλείεται η εκχώρηση των δικαιωμάτων και αποζημιώσεων του αναδόχου, σε οποιονδήποτε τρίτο πρόσωπο (εν όλο ή εν μέρει).

β. Κάθε διαφορά σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της παρούσας δύναται να επιλυθεί από το δικαστήριο της περιοχής διενέργειας του διαγωνισμού, που εφαρμόζει το Ελληνικό Δίκαιο, εφόσον από την κείμενη Νομοθεσία προβλέπεται τέτοια προσφυγή.

γ. Η σύμβαση κατισχύει κάθε άλλου κειμένου (διακήρυξη, όροι συμφωνιών, προσφορές κλπ).

δ. Σε περίπτωση μη ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσας σύμβασης οι εγγυήσεις θα εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα



-5-

οριζόμενα στην παρ.9 του άρθρου 160 του Ν.4412/16.

ε. Απαγορεύεται η διαρροή στοιχείων σε τρίτους, της υπό μελέτη εγκατάστασης (λόγω της στρατιωτικής φύσεως αυτής), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στον Εθνικό Κανονισμό Ασφαλείας (ΕΚΑ).

στ. Ο ανάδοχος αποδέχεται να γίνεται η κοινοποίηση των εγγράφων της 736 ΔΣΕ, μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αυτής (736dse@army.gr) στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιχείρησής αυτού.

10. Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου, κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας την υπ' αριθ.: 7441/20-03-2026, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού #296,00€#, η εγκυρότητα της οποίας ελέγχθηκε και επιβεβαιώθηκε με το 231349 ΕΞ 2026 έγγαφο της ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ.

11. Τέλος, ο ανάδοχος δηλώνει ότι, αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν τη σύμβαση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την έγκαιρη υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης και την υποβολή των παραδοτέων της.

12. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε εξαπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων. Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκαν στον ανάδοχο 2 πρωτότυπα της παρούσας σύμβασης.

-ΟΙ-  
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

-Ο-  
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Γεώργιος Βελεγράκης  
Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ)

-Ο-  
ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΓΙΑΛΛΟΥΡΙΑΝΗΣ Μ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝ. ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ : 129781  
✉ ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ & Π.Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ, ΡΟΔΟΣ 85100  
☎ 6945271119 -✉ xarisg@hotmail.com  
Α Φ Μ.: 145663851 -Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542  
(Νόμιμος Εκπρόσωπος)



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



