



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τρίπολη 02/09/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 292101

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Ναυπλίου 57
Ταχ. Κώδικας : 22132 - Τρίπολη
Πληροφορίες : Σιέμπου Α.
Τηλέφωνο : 2713610125
Ηλ. Ταχυδρ. : xorikos@ppel.gov.gr

Σχετ.: 174330/2026,
180048/2026 &
262601/2026

ΘΕΜΑ: Κύρωση διορθωμένης της υπ' αριθμ. 01/2026 Διορθωτικής Πράξης Πινάκων Επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων οι οποίοι έχουν κυρωθεί με την υπ' αρ. πρωτ. 66264/06-12-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, όσον αφορά τον πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.5314/2026 (Φ.Ε.Κ. 103/Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει & ειδικότερα το άρθρο 313 και την υποπαράγραφο 6.2.1 «Χωροταξία/Πολεοδομία» του πίνακα «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» του παραρτήματος.
2. Το Π.Δ/γμα 131/2010 (Φ.Ε.Κ. 224/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

3. Το Ν.5306/2026 (Φ.Ε.Κ. 88/Α/08-06-2026) «Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας 'Νικόλαος Ταγαράς'» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει & ειδικότερα τα άρθρα 60, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 165, 200 και 201.
4. Το Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/14-03-1983), το Ν.1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α/18-12-1985), το Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13-06-1997), το Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/Α/31-12-2003), το Ν.4067/2012 (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012 & 99/Α/27-04-2012), το Ν.4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014 & 93/Α/29-06-2017) & το Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ. 245/Α/09-12-2020) όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν & ειδικότερα όσα εκ των άρθρων έχουν παραμείνει σε ισχύ μετά την εφαρμογή του Ν.5306/2026 (Φ.Ε.Κ. 88/Α/08-06-2026) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 79881/3445/06-12-1984 (Φ.Ε.Κ. 862/Β/11-12-1984) Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Διαδικασία και τρόπος σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5.
6. Την υπ' αριθ. 47037/7767/16-06-1986 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών και τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. οικ. 71934 / 9734 /02-11-1989 (Φ.Ε.Κ. 691/Δ/09-11-1989) όμοια της.
7. Την υπ' αρ. 2154/05-08-2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου» (Φ.Ε.Κ. 1251/Δ/26-11-2003).
8. Τις αποφάσεις Νομάρχη Κορινθίας με αριθμ. πρωτ. οικ.3053/04-04-2006, οικ.6254/05-07-2006, οικ.11543/22-12-2006, οικ.8930/06-10-2006, οικ.10311/20-11-2006, οικ.10793/30-11-2006, οικ.323/16-01-2007 και οικ.7260/31-07-2006 περί κύρωσης μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων.
9. Την με αρ. πρωτ. 3920/15-05-2009 Απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία κυρώθηκε διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου

Κορινθίων, τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τους πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής που την συνοδεύουν.

10. Την μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου, τόμος 563, αριθμός 493, ημερομηνία 15/03/2010.
11. Την με αρ. πρωτ. 66264/06-12-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων και τους πίνακες που την συνοδεύουν.
12. Την αίτηση του κ. Μαυραγάνη Κωνσταντίνου του Παύλου και της Αναστασίας (αρ. πρωτ. Δήμου Κορινθίων 8733/17-03-2026) σχετική με διόρθωση του πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.
13. Το με αριθμ. πρωτ. 17906/27-05-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκαν στοιχεία στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου για κύρωση Διορθωτικής Πράξης του πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.
14. Την από 27/07/2026 Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του κ. Μαυραγάνη Κωνσταντίνου του Παύλου και της Αναστασίας.
15. Την αίτηση του κ. Μαυραγάνη Κωνσταντίνου του Παύλου και της Αναστασίας (αρ. πρωτ. Δήμου Κορινθίων 25686/27-07-2026) σχετική με διόρθωση του πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.
16. Την από 28/07/2026 Έκθεση Καταγραφής Επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου των υπαλλήλων της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων κ.κ. Καπετανάκη Κωνσταντίνου & Διαμαντή Καλλιόπης Τοπογράφων Μηχανικών Τ.Ε.

17. Το με αριθμ. πρωτ. 26873/04-08-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με το οποίο διαβιβάστηκαν στοιχεία στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου για κύρωση Διορθωτικής Πράξης του πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.
18. Τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης

ΕΠΕΙΔΗ:

- Με την υπ' αρ. πρωτ. 66264/06-12-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, κυρώθηκε μεταξύ άλλων και πίνακας επικειμένων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου (Σελ. 20).
- Από την από 28/07/2026 Έκθεση Καταγραφής Επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου των υπαλλήλων της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων κ.κ. Καπετανάκη Κωνσταντίνου & Διαμαντή Καλλιόπης Τοπογράφων Μηχανικών Τ.Ε. προκύπτει ότι θα πρέπει να διορθωθεί ο πίνακας επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την με αριθμό πρωτ. 66264/06-12-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκαν οι Πίνακες Επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην

περιοχή «Μπαθαρίστρα - Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, όσον αφορά τον πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001 (Ο.Τ. 662, Κ.Χ. 663, Ο.Τ. 664 & Ο.Τ. 665) περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.

Ειδικότερα:

Με την Απόφαση αυτή τροποποιείται η σελίδα 20 των πινάκων επικειμένων περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου με την σελίδα 20-1 που συνοδεύει την παρούσα, μόνο όσον αφορά τον πίνακα επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0512001.

- 1.1. Η παρούσα δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- 1.2. Με ευθύνη του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου η παρούσα θα διαβιβαστεί στην Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων προκειμένου να κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο.
- 1.3. Η παρούσα να αναρτηθεί στο ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α/13-07-2010) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
- 1.4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών κατά της παρούσας στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου δια του πρωτοκόλλου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου μόνο για λόγους νομιμότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει μέσα σε προθεσμία όπως αυτή ορίζεται στο παραπάνω άρθρο.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών

του Τμήματος Πολεοδομίας

της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Δήμου Κορινθίων

Με την υποχρέωση κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο

(1 αντίγρ. Απόφασης & 2 σειρές Πίνακα Επικειμένων)

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΤΩΧΟΣ

Β. ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αρχείο Σχεδίων (Συνημμένα: 1 Απόφαση)
2. Αρχείο (Συνημμένα: 1 Απόφαση & 1 σειρά Πίνακα
Επικειμένων)