



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

χέρια αντιθέσεις!

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

(όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Μεταξύ

«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ»

ΚΑΙ

«ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ»

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Γ.Ε.Α.»**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Γ.Ε.Α.»**

που χρηματοδοτείται από στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025» με την υπ αριθ.360641/4919/9-11-2023 (ΑΔΑΨΤΟ97Λ6-0ΜΔ): απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας

Στην Πάτρα, σήμερα την 29-7-2024, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. **της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας** που εδρεύει στην Πάτρα, με Α.Φ.Μ. 997824337, όπως εκπροσωπείται από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, κ. Νεκτάριο Φαρμάκη, Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Υλοποίησης»** και
2. **της Γυμναστικής Εταιρείας Αγρινίου (Γ.Ε.Α.)**, που εδρεύει στο Αγρίνιο, Πλατεία Παναγοπούλου 4, με Α.Φ.Μ. 090202675, όπως εκπροσωπείται από τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, κ. Ανδρέα Μπρέσιακα, Πρόεδρο του Συλλόγου και η οποία στο εξής θα αποκαλείται **«Κύριος του Έργου»**.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία, τις αποφάσεις αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα τις παρακάτω αποφάσεις και διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα :
 - το άρθρο 100 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - το άρθρο 186 παράγραφος Η' περίπτωση 22 όπως προστέθηκε στο νόμο με το άρθρο 25 του ν.4258/14 (ΦΕΚ 94 Α/14-04-2014).
2. Το ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 31449/11.04.2023 (ΦΕΚ 2551/τ. Β'/19.04.2023), Απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Τροποποίηση της 248595/27.12.2016 (Β' 4309) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί έγκρισης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας»
4. Την υπ. αρ. 1197/05-09-2023 (ΑΔΑ 6ΠΩΠ7Λ6-0ΜΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή πρότασης ένταξης του παραπάνω έργου στο ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.
5. Την υπ αριθ. 360641/4919/9-11-2023 (ΑΔΑΨΤΟ97Λ6-0ΜΔ): απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας με την οποία εντάχθηκε το έργο στο ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025.

6. Το καταστατικό της «Γυμναστικής Εταιρείας Αργινίου» από όπου προκύπτει ο μη κερδοσκοπικός χαρακτήρας αυτού.
7. Την υπ. αρ. **20/12-09-2023** Πράξη (Θέμα 1^ο) του Δ.Σ. της «Γυμναστικής Εταιρείας Αργινίου», με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος του για την υπογραφή της και τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.
8. Την υπ. αρ. **555/2024(ΑΔΑ ΡΨΜ17Λ6-ΦΗΧ)** απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Δυτικής Ελλάδος, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
9. Την υπ αριθμ **26/2024** πράξη του Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου με την οποία ελέγχθηκε η προγραμματική σύμβαση και κρίθηκε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης:

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Γ.Ε.Α.»

η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Έργο**» που εντάχθηκε και χρηματοδοτείται από το ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ 2021-2025 κωδικός έργου: 2023ΝΠ30100003 MIS:5220618.

Δεδομένου ότι:

A. ο Κύριος του Έργου δεν έχει την απαιτούμενη επάρκεια για τη διαχείριση του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

B. ο Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 100 και 186 του ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Η Γυμναστική Εταιρεία Αργινίου (Γ.Ε.Α.) είναι αθλητικό και πολιτιστικό σωματείο αστικής φύσεως μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, με έδρα το Αργίνιο. Ιδρύθηκε το 1946 και το καταστατικό της, το οποίο είναι απόλυτα εναρμονισμένο με τις διατάξεις του Ν. 4760/2020, είναι νόμιμα καταχωρημένο στο Ειδικό Βιβλίο Σωματείων του Πρωτοδικείου Αργινίου. Ο σύλλογος, για τα τμήματά του, διαθέτει την ειδική αθλητική αναγνώριση της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, στο Μητρώο Αθλητικών Σωματείων της οποίας είναι εγγεγραμμένος.

Το «Παπαστράτειο Μέγαρο» ανήκει νόμιμα κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στη Γυμναστική Εταιρεία Αργινίου. Πρόκειται για ένα τριώροφο (υπόγειο, ισόγειο, 1^{ος}, 2^{ος} και 3^{ος} όροφος) κτήριο

μοναδικής αρχιτεκτονικής ομορφιάς, συνολικής επιφάνειας 2.353 τ.μ.. Βρίσκεται στο κέντρο της πόλης του Αγρινίου στην πλατεία Παναγοπούλου, πλησίον του δημαρχείου.

Το εν λόγω ακίνητο, μεταξύ άλλων, χρησιμοποιείται από τα αθλητικά τμήματα της Γ.Ε.Α. (κλασικός αθλητισμός, καλαθοσφαίριση, πετοσφαίριση, ρυθμική ενόργανη γυμναστική, σκάκι) για την εκγύμναση των αθλητών της στις αίθουσες διδασκαλίας-γυμναστικής που διαθέτει (στο 2^ο και 3^ο όροφο), τη διοργάνωση πρωταθλήματος σκακιού και αγώνων επίδειξης της ρυθμικής ενόργανης γυμναστικής, τη διεξαγωγή αθλητικών ημερίδων-διαλέξεων στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στο ισόγειο, την πραγματοποίηση αθλητικών εκθέσεων στον ειδικά διαμορφωμένο χώρο του υπογείου, ενώ στον τρίτο όροφο βρίσκονται τα γραφεία της διοίκησης.

Το συγκεκριμένο έργο κρίνεται σημαντικό για την πολιτιστική, οικονομική, αθλητική, τουριστική ανάπτυξη της κοινωνίας του Αγρινίου με πολλά και σημαντικά οφέλη για την ευρύτερη περιοχή. Πρέπει δε να ληφθεί σοβαρά υπόψιν, ότι το Παπαστράτειο Μέγαρο το επισκέπτονται καθημερινά κατά μέσο όρο περίπου 1.000 άτομα, είτε για να εκγυμναστούν είτε για να παρακολουθήσουν τις δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα σε αυτό.

Δεδομένου ότι το κτήριο είναι κατασκευασμένο προ του 1995, η ενεργειακή βελτίωση του θα βοηθήσει στην αντιμετώπιση του σημαντικού περιβαλλοντικού προβλήματος που προκύπτει από την υψηλή κατανάλωση ορυκτών καυσίμων και της ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αναβάθμισης του συστήματος θέρμανσης κα κλιματισμού, του φωτισμού, τον περιορισμό των απωλειών και την χρήση Α.Π.Ε. και θα συντελέσει στην μείωση του λειτουργικού κόστους του κτηρίου.

Επίσης, λόγω της συνεχούς χρήσης του κτηρίου επί είκοσι επτά περίπου έτη έχουν παρουσιαστεί φθορές τόσο στο εξωτερικό κέλυφος του κτηρίου, όσον και εσωτερικά με αποτέλεσμα να είναι απαραίτητη η εκτέλεση εργασιών ανακαίνισης εσωτερικά και εξωτερικά.

Επειδή οι εξωτερικές όψεις του κτηρίου έχουν ένα ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ύφος, δεν είναι δυνατόν να γίνουν επεμβάσεις στην εξωτερική επιφάνεια πέραν της ανακαίνισης των χρωματισμών.

Οι λοιπές επεμβάσεις θα γίνουν στο εσωτερικό του κτηρίου.

Οι παρεμβάσεις στοχεύουν στην αισθητική αναβάθμιση και ανακαίνιση του Παπαστρατείου Μεγάρου όσον και στην μείωση της κατανάλωσης ενέργειας του κτηρίου με άμεσο επακόλουθο την μείωση των εκπομπών CO₂ και την μείωση του λειτουργικού κόστους. Για την επίτευξη του παραπάνω στόχου γίνεται αντικατάσταση συστημάτων θέρμανσης με νέα πιο αποδοτικά και χρήση φωτοβολταϊκού.

Πρόκειται ουσιαστικά για ένα έργο, που πέραν του εξωραϊσμού, της καλυτέρευσης των συνθηκών άθλησης, της βελτίωσης της λειτουργικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας του κτηρίου, αναβαθμίζει αισθητικά και την περιοχή πέριξ της πλατείας Παναγοπούλου στο κέντρο του Αγρινίου.

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών:

- I. Χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών με σποραδικές επισκευές των επιχρισμάτων.
- II. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών.
- III. Αντικατάσταση ψευδοροφών ορυκτών ινών.
- IV. Ανακατασκευή χώρων WC.
- V. Αντικατάσταση και επισκευή ξύλινων δαπέδων.
- VI. Συντήρηση και επισκευή υαλοπετάσματος βόρειας πλευράς.
- VII. Αποξήλωση ηχοπετασμάτων δώματος και επισκευή μόνωσης
- VIII. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και κλιματισμού, με την αντικατάσταση των ψυκτικών συγκροτημάτων με αντλίες θερμότητας τύπου inverter, που θα χρησιμοποιούνται και για την θέρμανση του κτηρίου αντί των λεβήτων πετρελαίου.
- IX. Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με νέα Φωτιστικά LED υψηλής απόδοσης
- X. Αντικατάσταση αντλιών λυμάτων υπογείου.
- XI. Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκών συστημάτων στην οροφή.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Γ.Ε.Α.», για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά)¹:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση μελετών)
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη / τροποποίηση Τεχνικών δελτίων Έργου και υποβολή τους στο ηλεκτρονικό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του.
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.

¹Όσες από τις ενέργειες κρίνονται απαραίτητες με βάση το στάδιο ωρίμανσης του έργου

8. Παρακολούθηση χρηματοροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του.
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί όλα τα καθήκοντα

- της Προϊσταμένης Αρχής (η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας και η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κατά την παράγραφο 1 του άρθρου 175Α, για θέματα που αφορούν και προβλέπονται από το άρθρο 176 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει και από το Π.Δ 7/2013 άρθρο 3 παρ.2 και από τις από αυτά απορρέουσες αρμοδιότητες) και
- της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Τμ. Δομών Περιβάλλοντος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Αιτ/νίας), όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή, ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του κυρίου του έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του κυρίου του έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

3.1. Ο Κύριος του Έργου:

1. Δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί σε όλες τις νομικές και διοικητικές ενέργειες, νομικές πράξεις και λοιπές δηλώσεις και ότι έχει υπογράψει όλα τα απαραίτητα συμβατικά κείμενα, μονομερή ή μη, με τους τρίτους (συμβαλλόμενους ήδη μαζί του ή μη), με τις δημόσιες αρχές και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εμπλέκεται άμεσα ή έμμεσα και επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, με σκοπό να διατηρήσει και ασκήσει όλα τα αναγκαία δικαιώματα χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης, κατά το μέρος που τα δικαιώματα αυτά αφορούν την αξιοποίηση και εκμετάλλευση του Έργου, στο πλαίσιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και των καταστατικών του σκοπών.
2. Δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί σε όλες τις νομικές ενέργειες, πράξεις και δηλώσεις και ότι έχει υπογράψει όλα τα απαραίτητα έως την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμβατικά κείμενα, προκειμένου να ασκήσει τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες και τα δικαιώματα του κυρίου του έργου, σε ό,τι αφορά το Εκτελεστέο Έργο που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
3. Δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμά του να προβεί στην μακροχρόνια παραχώρηση του «Έργου» εκτός εάν τούτο προβλέπεται από την οικεία εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία (ενδεικτικώς η χρήση του ακινήτου από την Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία με βάση την αθλητική νομοθεσία κλπ).

4. Να παραδώσει στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, πέραν των οριζομένων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, και όλες τις λοιπές μελέτες που έχει μέχρι σήμερα εκπονήσει, καθώς και όλες τις έρευνες που τυχόν απαιτούνται για την υλοποίηση του Εκτελεστέου Έργου.
5. Να παραδώσει στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, πέραν των οριζομένων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, και όλες τις λοιπές διοικητικές πράξεις, σχετικά έγγραφα κλπ που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου, καθώς και όλες τις τεχνικοοικονομικές μελέτες του έργου και όλες τις λοιπές απαραίτητες για την υλοποίηση, δημοπράτηση και κατασκευή του έργου μελέτες και τα αντίστοιχα τεύχη και σχέδια.
6. Να παρέχει στη Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται για την επίλυση οποιουδήποτε θέματος τυχόν προκύψει στη διάρκεια υλοποίησης του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
7. Να φροντίσει για την κατάρτιση, συλλογή και υποβολή, με δαπάνες του, στις αρμόδιες Υπηρεσίες όλων των δικαιολογητικών και συνοδευτικών στοιχείων που απαιτούνται για τις τυχόν απαραίτητες περαιτέρω αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις πριν τη δημοπράτηση του έργου, να φροντίσει για τη λήψη των παραπάνω εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων και να παραδώσει τις παραπάνω αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος.
8. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
9. Να φροντίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου της παρούσας, για την τεχνική υποστήριξη των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος που θα έχουν την ευθύνη της υλοποίησης του έργου, με το αναγκαίο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό.
10. Να παρακολουθεί σε όλες τις φάσεις την εξέλιξη του έργου και του χρονοδιαγράμματος της παρούσας και να δίνει τις απαιτούμενες συμβουλές για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στις παραπάνω υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.
11. Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας τη διαχείριση και λειτουργία του έργου με ευθύνη και μερίμνά του.
12. Να διασφαλίσει το απαιτούμενο ποσό της ετήσιας δαπάνης συντήρησης και λειτουργίας του έργου.
13. Να φροντίσει για την έκδοση των απαιτούμενων για την αθλητική λειτουργία του έργου και για τις λοιπές λειτουργίες του εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου και από τις λοιπές αρμόδιες Αρχές και να φροντίζει διαρκώς για την ανανέωσή τους, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.
14. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
15. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τον έτερο των συμβαλλομένων και τα αρμόδια για την προγραμματική σύμβαση όργανα και να παρέχει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του κάθε αναγκαία βοήθεια για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
16. Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των συνεργατών του και των μελετητών του έργου σε όλες τις φάσεις υλοποίησης του έργου.
17. Να συνεργάζεται με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου.
18. Να μεριμνήσει για την τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.

19. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
20. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων τυχόν κινητών ή άλλων εμποδίων ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
21. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ' αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
22. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
23. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοινώσεων κλπ.
24. Τη μέριμνα για την τοποθέτηση ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος μετά από την υπογραφή της σύμβασης.

3.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

1. Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια υπηρεσία Διαχείρισης.
4. Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης.
5. Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
6. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
7. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τις εργασίες, να τα παραλαμβάνει βάσει της σχετικής σύμβασης και των κείμενων διατάξεων.
8. Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
9. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
10. Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις για το έργο.
11. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των: **810.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων και χρηματοδοτείται από το Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Δυτικής Ελλάδας 2021-2025 ΣΑΝΠ301 με κωδικό έργου 2023ΝΠ30100003 και κωδικό ΟΠΣ 5220618 σύμφωνα με την υπ αριθ. ΠΔΕ/ΔΑΠ/360641/4919/9-11-2023 (ΑΔΑΨΤΟ97Λ6-0ΜΔ) απόφαση ένταξης της πράξης «Ενεργειακή Βελτίωση & Ανακαίνιση Παπαστράτειου Μεγάρου – Γ.Ε.Α.» του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με την έγκριση της Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΠΠΑ (Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης²

Ο Φορέας Υλοποίησης δε μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται όλες οι επιμέρους δαπάνες προκειμένου να εκτελεστεί η παρούσα σύμβαση.

Οι πόροι για την κάλυψη τυχόν δαπανών εκπόνησης των πάσης φύσεως μελετών του έργου, στο οποίο αφορά η παρούσα σύμβαση καθώς και η μέριμνα για την εκπόνηση των παραπάνω μελετών, θα προέρχονται από τον «Κύριο» του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4 ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται σε 19 μήνες από την υπογραφή της και αναλύεται σε επιμέρους στάδια ως ακολούθως :

- 4.1 **Δύο (2)** μήνες για την ωρίμανση του Έργου, την οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης και τη σύνταξη των διακηρύξεων
- 4.2 **Έξι (6)** μήνες για τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 4.3 **Δέκα μήνες (10)** μήνες για την εκτέλεση του έργου
- 4.4 **Ένας (1)** μήνας για τις διαδικασίες παραλαβής του έργου και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία στον κύριο του έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του έργου καθορίζεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι** και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις που υπερβαίνουν τους έξι μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5 ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

² Σε εφαρμογή της ΥΑ133633/16-12-2021 (Β' 2442) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου- Κανόνες Επιλεξιμότητας Δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης».

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου με τον αναπληρωτή του και
- Τον προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με τον αναπληρωτή του τον προϊστάμενο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της ίδιας υπηρεσίας.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, οι προαναφερόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκεια της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6**ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Ρητά ορίζεται ότι εξαιρείται των ανωτέρω η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7**ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8**ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας και που δε θα επιλύεται από την κοινή επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια του Αγρινίου ή εφόσον δεν είναι δυνατό αυτό εντός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

ΑΡΘΡΟ 10**ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ-ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστεθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των

νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστεθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΡΗΤΡΕΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται από κοινού για την ορθή και πιστή εφαρμογή της παρούσας σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

ΑΡΘΡΟ 13

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, από τα οποία έλαβε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και ένα παραδίδεται στη ΔΤΕ για το φάκελο του έργου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΟΜΕΝΟΙ

Για την περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος

Για την Γυμναστική Εταιρεία Αγρινίου

Ο Περιφερειάρχης

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νεκτάριος Φαρμάκης

Ανδρέας Μπρέσιακας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Βασικά χαρακτηριστικά της πράξης

1. **Τίτλος Έργου :** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Γ.Ε.Α.»
2. **Φορέας πρότασης/ Κύριος του Έργου :** «ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ»
3. **Δικαιούχος (Φορέας Υλοποίησης) :** Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Αιτωλ/νίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος
4. **Φορέας Λειτουργίας :** «ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ»
5. **Φυσικό Αντικείμενο της πράξης** «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΕΙΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ Γ.Ε.Α.» το οποίο θα περιλαμβάνει :

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών:

- I. Χρωματισμοί των εξωτερικών επιφανειών με σποραδικές επισκευές των επιχρισμάτων.
- II. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών.
- III. Αντικατάσταση ψευδοροφών οροκτών ινών.
- IV. Ανακατασκευή χώρων WC.
- V. Αντικατάσταση και επισκευή ξύλινων δαπέδων.
- VI. Συντήρηση και επισκευή υαλοπετάσματος βόρειας πλευράς.
- VII. Αποξήλωση ηχοπετασμάτων δώματος και επισκευή μόνωσης
- VIII. Αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης και κλιματισμού, με την αντικατάσταση των ψυκτικών συγκροτημάτων με αντλίες θερμότητας τύπου inverter, που θα χρησιμοποιούνται και για την θέρμανση του κτηρίου αντί των λεβήτων πετρελαίου.
- IX. Αντικατάσταση παλαιών φωτιστικών με νέα Φωτιστικά LED υψηλής απόδοσης
- X. Αντικατάσταση αντλιών λυμάτων υπογείου.
- XI. Τοποθέτηση Φωτοβολταϊκών συστημάτων στην οροφή.

6. **Στοιχεία χωροθέτησης της πράξης :** Αγρίνιο – Δήμος Αγρινίου
7. **Προϋπολογισμός :** 810.000 €
8. **Διάρκεια Υλοποίησης Έργου:** 19 μήνες από την υπογραφή της και αναλύεται σε επιμέρους στάδια ως ακολούθως :
 - **Δύο (2)** μήνες για την ωρίμανση του Έργου, την οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης και τη σύνταξη των διακηρύξεων
 - **Έξι (6)** μήνες για τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
 - **Δέκα μήνες (10)** μήνες για την εκτέλεση του έργου
 - **Ένας (1)** μήνας για τις διαδικασίες παραλαβής του έργου και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία στον κύριο του έργου.

Παράρτημα II

Πίνακας I : Υφιστάμενη Διοικητική Κατάσταση Πράξης

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας	Αρ Απόφασης 1197/2023 (ΑΔΑ 6ΠΩΠ7Λ6-οΜΕ)
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΠΠΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΠΔΕ/ΔΑΠ/267290/3488/23-8-2023 Α/Α ΟΠΣ 7312 Έκδοση 1/ο (ΑΔΑ 6ΖΧΙ7Λ6-Σ92) και ΠΔΕ/ΔΑΠ/288169/8169/12-9-2023 Α/Α ΟΠΣ 7312 Έκδοση 2/ο (ΑΔΑ ΨΣΠΠ7Λ6-ΔΑΚ)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΠΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΠΔΕ/ΔΑΠ/360641/4919/9-11-2023 (ΑΔΑΨΤΟ97Λ6-οΜΔ)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΑΨΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		
ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΥΠΟΛΟΓΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΡΓΟΥ ΤΟΥ Π.Δ.Ε.		
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΕΓΕΓΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΟΥ		

Πίνακας II : Καταγραφή Απαιτούμενων Ενεργειών Ωρίμανσης

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής	✓	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		✓
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	✓	✓
ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	✓	
ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	✓	
ΛΗΨΗ ΑΔΕΙΩΝ & ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΦΟΡΕΩΝ	✓	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ ΕΡΓΟΥ		✓
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		✓
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ		✓
ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ & ΣΥΜΒΑΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		✓
ΕΛΕΓΧΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	✓	✓
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ & ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		✓
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΟΥ	✓	✓