



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης
Τμήμα Β' Αιγιαλού και Παραλίας**

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336540

Fax: 2313336555

E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

Θεσσαλονίκη, 11/02/2021

Αριθμ: 13

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Έχοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285τ.Α/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».
- 2.** Τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση (γ), του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- 3.** Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 142/2017 (ΦΕΚ 181τ.Α'/23.11.2017).
- 4.** Την με αρ. πρωτ. 2/88059/0004/4.12.2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών» (ΑΔΑ:71ΓΞΗ-ΚΥ4).
- 5.** Τις διατάξεις της με αριθμ. 47458 ΕΞ 2020/15.5.2020 (ΦΕΚ Β' 1864) κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. 56468 ΕΞ 2020/5.6.2020 (ΦΕΚ Β' 2198), 66404 ΕΞ 2020/26.6.2020 (ΦΕΚ Β' 2697) και 77616 ΕΞ 2020/21.7.2020 (Β' 3072) Κ.Υ.Α. των προαναφερόμενων υπουργών.

6. Την με αριθμ. 3785/30.7.1979 (ΦΕΚ Δ' 531) Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας της παραλίας Σταυρού Θεσσαλονίκης.

7. Την από 21.9.2020 Έκθεση Αυτοψίας των υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, Δέσποινας Βουτσά και Παρθένας Μοσχίδου, η οποία συντάχθηκε κατόπιν αυτοψίας που πραγματοποίησαν στις 15.9.2020, στην παραλιακή περιοχή έμπροσθεν του ξενοδοχείου "CALMA BEACH HOTEL", στην Δ.Κ. Σταυρού του Δήμου Βόλβης, όπου και διαπιστώθηκαν οι παρακάτω κατασκευές εντός ζώνης αιγιαλού:

Τσιμεντένια σκάλα υπό στοιχεία 4-5-24-12-27-26-11-23-4, εμβαδού 7,10 τ.μ.

Ντουζιέρα από πέτρα και πλακάκια υπό στοιχεία 5-6-25-24-5, εμβαδού 5,00 τ.μ.

Ξύλινο δάπεδο υπό στοιχεία 17-18-19-20-17, εμβαδού 12,30 τ.μ.

Ξύλινο στέγαστρο με καλάμια υπό στοιχεία 16-17-18-19-20-21-16, εμβαδού 24,60 τ.μ.

Δάπεδο από μπετόν υπό στοιχεία 3-4-28-22-3, εμβαδού 0,63 τ.μ.

Ξύλινοι φράχτες υπό στοιχεία 9-10-11 μήκους 16,0 μ. , 12-15 μήκους 16,0 μ. , 14-1-2-3 μήκους 19,0 μ. και υπό στοιχεία 6-7-8 μήκους 21,0 τ.μ.

8. Το με αριθ. πρωτ. 82251/24.9.2020 έγγραφο ενημέρωσης της Υπηρεσίας μας προς την εταιρεία με την επωνυμία "V Group IKE" όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Γρούιο Δημήτριο και έχει την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου με το διακριτικό τίτλο "CALMA BEACH HOTEL", με το οποίο της κοινοποιήθηκε η με αρ. εσωτ. πρωτ. 967/21.9.2020 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας και το συνημμένο σε αυτήν Τοπογραφικό διάγραμμα και σε εφαρμογή του άρθρου 6 παρ. 1 και 2 του ν.2690/1999 και της 157/2000 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους κλήθηκε να εκφράσει εγγράφως τις απόψεις της ως προς τα διαπιστωθέντα στην Έκθεση Αυτοψίας, εντός έξι (6) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης του εγγράφου, το οποίο επιδόθηκε την 15.10.2020, όπως προκύπτει από τη σχετική έκθεση επίδοσης.

9. Την άπρακτη παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας.

ΚΑΛΟΥΜΕ

Την εταιρεία με την επωνυμία "**V Group IKE**", με ΑΦΜ: 800944990, νομίμως εκπροσωπούμενη, όπως προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.2971/2001, εντός 30 ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση των κάτωθι κατασκευών:

- Τσιμεντένια σκάλα υπό στοιχεία 4-5-24-12-27-26-11-23-4, εμβαδού 7,10 τ.μ.
- Ντουζιέρα από πέτρα και πλακάκια υπό στοιχεία 5-6-25-24-5, εμβαδού 5,00 τ.μ.

- Ξύλινο δάπεδο υπό στοιχεία 17-18-19-20-17, εμβαδού 12,30 τ.μ.
- Ξύλινο στέγαστρο με καλάμια υπό στοιχεία 16-17-18-19-20-21-16, εμβαδού 24,60 τ.μ.
- Δάπεδο από μπετόν υπό στοιχεία 3-4-28-22-3 ,εμβαδού 0,63 τ.μ.
- Ξύλινοι φράχτες υπό στοιχεία 9-10-11 μήκους 16,0 μ. , 12-15 μήκους 16,0 μ. , 14-1-2-3 μήκους 19,0 μ. και υπό στοιχεία 6-7-8 μήκους 21,0 τ.μ.

οι οποίες έχουν κατασκευαστεί και τοποθετηθεί αυθαιρέτως εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας στην Δ.Κ. Σταυρού του Δήμου Βόλβης, περιγράφονται στην με αρ. εσωτ. πρωτ. 967/21.9.2020 Έκθεση Αυτοψίας της Υπηρεσίας μας και εμφανίζονται στο συνημμένο σε αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα.

Το πρωτόκολλο αυτό θα τοιχοκολληθεί στις υπό κατεδάφιση κατασκευές και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βόλβης και η εκτέλεση του θα γίνει 15 ημέρες μετά την κοινοποίηση της σχετικής έκθεσης τοιχοκόλλησης (παρ. 5 και 7 του άρθρου 27 του ν.2971/2001).

Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας η κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών από την κοινόχρηστη ζώνη παραλίας θα πραγματοποιηθεί με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης. Η δαπάνη κατεδάφισης θα βαρύνει την καθ' ης το Πρωτόκολλο και θα εισπραχθεί ως δημόσιο έσοδο κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης της
Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Θεόδωρος – Αριστείδης Ι. Τασούλας