



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 32^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Της 19^{ης} Δεκεμβρίου 2022

Αριθμός Απόφασης 530/ 2022

Στην Ηγουμενίτσα, στις 19 Δεκεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30', συνεδρίασε νόμιμα στα Γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας (Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός, Νέο Λιμάνι), το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. μετά από την υπ' αριθμ. 10539/15-12-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. κας Ρεγγίνας Δηλαβέρη, η οποία επιδόθηκε σε καθένα χωριστά από τα μέλη του σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε., για συζήτηση και λήψη απόφασης σε θέματα αρμοδιότητας του.

Παρόντες ήταν οι:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. Ρεγγίνα Δηλαβέρη | μη εκτελεστικό μέλος, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. |
| 2. Αθανάσιος Πορφύρης | εκτελεστικό μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. |
| 3. Παναγιώτης Τακλάκογλου, | μη εκτελεστικό μέλος, Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε. |
| 4. Δημήτριος Καρώνας, | μη εκτελεστικό μέλος, Εκπρόσωπος των εργαζομένων της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. |

Απόντες ήταν:

1. Δημήτριος Κλιάφας, μη εκτελεστικό μέλος
2. Στέφανος Πάσχος, μη εκτελεστικό μέλος
3. Χαρίλαος Τσάτσας, μη εκτελεστικό μέλος, Εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας (αποχώρησε κατά την έναρξη του 27^{ου} θέματος και μέχρι το πέρας της συνεδρίασης)

Χρέη Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. κα Ιππολύτη Γατσέλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας ασχολείται με τα θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 27ο: « Έγκριση προσωρινής και με αντάλλαγμα παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίων λιμενικών χώρων στη Χερσαία Ζώνη Λιμένος Συβότων και επί της παραλίας έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας “ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ” (Ζώνη Β΄) για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων, στην “ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ”, κατά το έτος 2023» .



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στο Διευθύνοντα Σύμβουλο ο οποίος ανέγνωσε στα μέλη την υπ' αριθμ. πρωτ. 10595/19-12-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε., το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

Η Διεύθυνση Λιμενικών Υπηρεσιών, λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2932/2001 (Α' 145) "Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές – Σύσταση Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής – Μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Ανώνυμες Εταιρείες και άλλες διατάξεις", ως ισχύει.
2. Τον Ν. 3429/2005 (Α' 314) "Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.)", ως ισχύει.
3. Τον Ν. 2971/2001 (Α' 285) "Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις", ως ισχύει.
4. Την από 3/2/2002 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. (Α' 35/2019), ως ισχύει.
5. Το ισχύον καταστατικό της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.
6. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
7. Τα διαλαμβανόμενα επί της υπ' αρ. Πρωτ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του ΥΠ.Α.Α.Ν.
8. Τα διαλαμβανόμενα επί της υπ' αριθ. 891/2008 Απόφασης της Ολομέλειας του ΣτΕ, βάσει της οποίας γίνεται δεκτό ότι τα Ν.Π.Ι.Δ. όπως και η Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. προσκτούν διφυή νομική υπόσταση στην περίπτωση που τους έχει ανατεθεί η διαχείριση κοινόχρηστων πραγμάτων (χώροι εν προκειμένω) και εκδίδουν εκτελεστές διοικητικές Πράξεις κατ' ενάσκηση δημόσιας εξουσίας και αποβλέπουν σε δημόσιο σκοπό σε συνάρτηση με την υπ' αρ. 692/2002 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ, καθώς και την υπ' αριθ. 5218.2/01/3/30-1-2003 Απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, περί αποδοχής της εν λόγω γνωμοδότησης.
9. Την υπ' αριθ. 51/2022 απόφαση Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. περί ρύθμισης γενικών και ειδικών όρων και καθορισμού ανταλλάγματος για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων έτους 2022 και ρύθμισης συναφών θεμάτων.
10. Την με αριθ. πρωτ. 5817/06-07-2022 αίτηση της «ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κατόχου ΑΦΜ: 094161864 – της οποίας νόμιμος εκπρόσωπος είναι ο Αυγουστίνος Πιτούλης, κάτοχος ΑΦΜ: 054471374 - με την οποία ζητά την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίων λιμενικών χώρων εμβαδού που αντιστοιχεί στο 70% της παραλίας έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», στη Ζώνη Β' στη χερσαία ζώνη Λιμένα Συθότων, με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων.
11. Τη διαπίστωση ότι δεν υφίσταται οφειλή της αιτούσας έναντι της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.
12. Το από Δεκέμβριο 2022 θεωρημένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Χριστόφορου Κούβαρη, στο οποίο αποτυπώνεται ο χώρος που δύναται να παραχωρηθεί για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας "ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ".
13. Το γεγονός ότι δεν μας έχουν γνωστοποιηθεί (κατά το χρόνο εξέτασης της υποβληθείσας αίτησης) από αρμόδιες για την προστασία των χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα, Υπηρεσίες, στοιχεία από τα οποία να προκύπτει η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στον εν λόγω χώρο.

Εισηγείται

Α. Την αποδοχή του υποβληθέντος αιτήματος μόνον ως προς τα 447,08 τ.μ. και συνεπώς την έγκριση παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων έως **31/12/2023** για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων, χερσαίων χώρων **συνολικού εμβαδού 447,08 τ.μ.** επί της χερσαίας ζώνης Λιμένα Συθότων και επί της παραλίας έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» (Ζώνη Β'), στην «ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κάτοχο ΑΦΜ: 094161864 (εφεξής «η παραχωρησιούχος» χάριν συντομίας).

Β. Το χρονικό διάστημα ισχύος της εν λόγω παραχώρησης θα εκτείνεται από **01/01/2023 έως και 31/12/2023**, υπό την αίρεση της προηγούμενης αποδοχής αλλά και της πιστής τήρησης εκ μέρους της παραχωρησιούχου, των τιθέμενων με την παρούσα, όρων και προϋποθέσεων. Σε αντίθετη περίπτωση η



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

παρούσα παραχώρηση αίρεται και ανακαλείται η ισχύς της, κατά τις σχετικές προβλέψεις της παρούσας ή της ισχύουσας νομοθεσίας.

Δ.Το οικονομικό αντάλλαγμα, να καθοριστεί, για τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης, σε ποσό 1.341,24 ευρώ πλέον χαρτοσήμου, ήτοι 1.389,52 ευρώ.

Το προαναφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα, βάσει της υπ' αρ. 51/2022 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε., θα καταβληθεί με τους εξής τρόπους:

α) **εφάπαξ**, ήτοι εξόφληση του ετησίου ανταλλάγματος χρήσης με τη λήψη της απόφασης παραχώρησης που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο

β) σε **τρεις δόσεις** ποσοστού η πρώτη 40%, η δεύτερη 30% και η τρίτη 30% του ετησίου ανταλλάγματος, καταβλητέες ως εξής:

- η πρώτη δόση (ποσοστό 40%) του ετησίου ανταλλάγματος, με την έκδοση της απόφασης παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- η δεύτερη δόση (ποσοστό 30%) του ετησίου ανταλλάγματος, το αργότερο μέχρι την 31/7/2023,
- η τρίτη δόση (ποσοστό 30%) του ετησίου ανταλλάγματος, το αργότερο μέχρι την 30/9/2023.

Ε.Η προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου θα διέπεται επιπρόσθετα, από τους κάτωθι αναφερόμενους όρους & προϋποθέσεις:

- Σε περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, η παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του, σε τακτή από τον Ο.Λ.Η.Γ. προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Ο.Λ.Η.Γ. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρούμενης της διαδικασίας που προβλέπεται στην 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση αυτή ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας δύο (2) μηνών, χωρίς καμία αξίωση από τον Ο.Λ.Η.Γ. για αποζημίωση.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (Α'285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Με μέριμνα της παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για τον Ο.Λ.Η.Γ., για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης απαλλάσσεται πλήρως από οποιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, διοικητική), που θα έχει σχέση με τη λειτουργία και την εν γένει εκμετάλλευση της εγκαταστάσεως.
- Για την απόφαση - πράξη παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

- Η παραχωρησιούχος βαρύνεται με τα πάσης φύσεως έξοδα, φόρους και τέλη από τη χρήση - εκμετάλλευση του χώρου (ηλεκτρικό ρεύμα, ρεύμα, τηλέφωνο, κατανάλωση ύδατος κ.λπ.).
- Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.
- Η παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, όπως υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δε θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
- Οι παραχωρούμενοι χώροι θα παραδίδονται στην πρότερα τους κατάσταση, μετά τη λήξη των παραχωρήσεων.
- Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους παραπάνω τιθέμενους όρους και προϋποθέσεις, θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η.Γ. και οι ενδιαφερόμενοι θα εγκαταλείπουν αμέσως τη χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον Ο.Λ.Η.Γ.

ΣΤ. Η παραχωρησιούχος, έπειτα από την κοινοποίηση της απορρέουσας, από την παρούσα, Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. θα πρέπει εντός προθεσμίας η οποία θα τεθεί από την Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε., αφενός μεν να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία να γνωστοποιεί ρητά ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της παραχώρησης, αφετέρου δε να τακτοποιήσει το καθορισθέν αντάλλαγμα που προκύπτει από την εν λόγω παραχώρηση. Μόνον εφόσον ολοκληρωθούν αμφότερες οι προαναφερόμενες ενέργειες θα εκδίδεται αντίστοιχη βεβαίωση εγκατάστασής της στον χώρο, η οποία θα κοινοποιείται, μαζί με την παραχωρητήρια Απόφαση, στον Λιμενικό Σταθμό Συθότων. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης διαδικασίας η παρούσα παραχώρηση θα αίρεται και θα ανακαλείται η ισχύς της αυτοδίκαια (χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.), καθώς θα τεκμαίρεται η διαφωνία της παραχωρησιούχου με τους όρους που τη διέπουν και αναφέρονται στην παρούσα.

Ζ. Η παρούσα αποτελεί εκτελεστή ατομική διοικητική πράξη, η οποία εκδίδεται κατ' ενάσκηση Δημόσιας Εξουσίας, αφορά κοινόχρηστα πράγματα και αποβλέπει σε δημόσιο σκοπό.

Η. Την κοινοποίηση της παρούσας στην αιτούσα.

Θ. Η παρούσα αίρεται και ανακαλείται η ισχύς της, καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο.

Η Πρόεδρος εν συνεχεία έδωσε το λόγο σε καθένα χωριστά από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία τοποθετήθηκαν επί του θέματος. Το μέλος Δημήτριος Καρώνας ψηφίζει αρνητικά επί της εισηγήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τον Ιδρυτικό Νόμο της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. Ν.2932/2001 και τον Ν.3429/2005
2. Το Καταστατικό της Εταιρείας
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ 10595/19-12-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.
4. Την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου κ. Αλκαίου Σιβιτανίδη.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Α. Την αποδοχή του υποβληθέντος αιτήματος μόνον ως προς τα 447,08 τ.μ. και συνεπώς την έγκριση παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης λιμενικών χώρων έως **31/12/2023** για την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλώστρων, χερσαίων χώρων **συνολικού εμβαδού 447,08 τ.μ.** επί της χερσαίας ζώνης Λιμένα Συβότων και επί της παραλίας έμπροσθεν της ξενοδοχειακής μονάδας «ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» (Ζώνη Β'), στην «ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», κάτοχο ΑΦΜ: 094161864 (εφεξής «η παραχωρησιούχος» χάριν συντομίας).

Β. Το χρονικό διάστημα ισχύος της εν λόγω παραχώρησης θα εκτείνεται από **01/01/2023 έως και 31/12/2023**, υπό την αίρεση της προηγούμενης αποδοχής αλλά και της πιστής τήρησης εκ μέρους της παραχωρησιούχου, των τιθέμενων με την παρούσα, όρων και προϋποθέσεων. Σε αντίθετη περίπτωση η παρούσα παραχώρηση αίρεται και ανακαλείται η ισχύς της, κατά τις σχετικές προβλέψεις της παρούσας ή της ισχύουσας νομοθεσίας.

Δ. Το οικονομικό αντάλλαγμα, να καθοριστεί, για τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης, σε ποσό 1.341,24 ευρώ πλέον χαρτοσήμου, ήτοι 1.389,52 ευρώ.

Το προαναφερόμενο οικονομικό αντάλλαγμα, βάσει της υπ' αρ. 51/2022 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε., θα καταβληθεί με τους εξής τρόπους:

α) **εφάπαξ**, ήτοι εξόφληση του ετησίου ανταλλάγματος χρήσης με τη λήψη της απόφασης παραχώρησης που λαμβάνει το Διοικητικό Συμβούλιο

β) σε **τρεις δόσεις** ποσοστού η πρώτη 40%, η δεύτερη 30% και η τρίτη 30% του ετησίου ανταλλάγματος, καταβλητέες ως εξής:

- η πρώτη δόση (ποσοστό 40%) του ετησίου ανταλλάγματος, με την έκδοση της απόφασης παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο,
- η δεύτερη δόση (ποσοστό 30%) του ετησίου ανταλλάγματος, το αργότερο μέχρι την 31/7/2023,
- η τρίτη δόση (ποσοστό 30%) του ετησίου ανταλλάγματος, το αργότερο μέχρι την 30/9/2023.

Ε. Η προσωρινή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του εν λόγω λιμενικού χώρου θα διέπεται επιπρόσθετα, από τους κάτωθι αναφερόμενους όρους & προϋποθέσεις:

- Σε περίπτωση που αποφασισθεί η εκτέλεση λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, η παραχωρησιούχος θα εγκαταλείψει τη χρήση του, σε τακτή από τον Ο.Λ.Η.Γ. προθεσμία, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
- Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Ο.Λ.Η.Γ. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρούμενης της διαδικασίας που προβλέπεται στην 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας.
- Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας. Στην περίπτωση

αυτή ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου, εντός τακτής προθεσμίας δύο (2) μηνών, χωρίς καμία αξίωση από τον Ο.Λ.Η.Γ. για αποζημίωση.

- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν.2971/2001 (Α' 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- Με μέριμνα της παραχωρησιούχου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της παραλίας και της θάλασσας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που τίθενται στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για τον Ο.Λ.Η.Γ., για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης απαλλάσσεται πλήρως από οποιαδήποτε ευθύνη (αστική, ποινική, διοικητική), που θα έχει σχέση με τη λειτουργία και την εν γένει εκμετάλλευση της εγκαταστάσεως.
- Για την απόφαση - πράξη παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- Η παραχωρησιούχος βαρύνεται με τα πάσης φύσεως έξοδα, φόρους και τέλη από τη χρήση - εκμετάλλευση του χώρου (ηλεκτρικό ρεύμα, ρεύμα, τηλέφωνο, κατανάλωση ύδατος κ.λπ.).
- Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.
- Η παραχωρησιούχος θα λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου, όπως υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δε θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
- Οι παραχωρούμενοι χώροι θα παραδίδονται στην πρότερα τους κατάσταση, μετά τη λήξη των παραχωρήσεων.
- Σε περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους παραπάνω τιθέμενους όρους και προϋποθέσεις, θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Η.Γ. και οι ενδιαφερόμενοι θα εγκαταλείπουν αμέσως τη χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον Ο.Λ.Η.Γ.



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΣΤ. Η παραχωρησιούχος, έπειτα από την κοινοποίηση της απορρέουσας, από την παρούσα, Απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. θα πρέπει εντός προθεσμίας η οποία θα τεθεί από την Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε., αφενός μεν να υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία να γνωστοποιεί ρητά ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως τους όρους της παραχώρησης, αφετέρου δε να τακτοποιήσει το καθορισθέν αντάλλαγμα που προκύπτει από την εν λόγω παραχώρηση. Μόνον εφόσον ολοκληρωθούν αμφότερες οι προαναφερόμενες ενέργειες θα εκδίδεται αντίστοιχη βεβαίωση εγκατάστασής της στον χώρο, η οποία θα κοινοποιείται, μαζί με την παραχωρητήρια Απόφαση, στον Λιμενικό Σταθμό Συβότων. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης της προαναφερόμενης διαδικασίας η παρούσα παραχώρηση θα αίρεται και θα ανακαλείται η ισχύς της αυτοδίκαια (χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής Απόφασης από το Δ.Σ. της Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.), καθώς θα τεκμαίρεται η διαφωνία της παραχωρησιούχου με τους όρους που τη διέπουν και αναφέρονται στην παρούσα.

Ζ. Η παρούσα αποτελεί εκτελεστή ατομική διοικητική πράξη, η οποία εκδίδεται κατ' ενάσκηση Δημόσιας Εξουσίας, αφορά κοινόχρηστα πράγματα και αποβλέπει σε δημόσιο σκοπό.

Η. Την κοινοποίηση της παρούσας στην αιτούσα.

Θ. Η παρούσα αίρεται και ανακαλείται η ισχύς της, καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 530 / 2022

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Για τούτο συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται:

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ρεγγίνα Δηλαβέρη

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε.

ΡΕΓΓΙΝΑ ΔΗΛΑΒΕΡΗ