



ΑΔΑ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας
Περιουσίας Καβάλας**

Καβάλα, 21-7-2015
Αρ. Πρωτ.: 1204

Ταχ. Δ/ση: Εθνικής Αντίστασης 20 -Καβάλα
Τ.Κ.: 651 10
Τηλέφωνο: 2513 510823
Fax: 2510 832279

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στην Καβάλα, σήμερα στις 21 Ιουλίου του έτους 2015 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός η Μάνου Μαρία υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Καβάλας ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη ή παραχωρούσα τη χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου ο Σωτηρίκας Ζαχαρίας του Δημητρίου, με Α.Φ.Μ.032654002 Δ.Ο.Υ. Καβάλας και αριθμό ταυτότητας ΑΗ 883919, ιδιοκτήτης της ξενοδοχειακής επιχείρησης με την επωνυμία "ΠΟΡΤΟ ΠΑΛΗΟ" στον Οικισμό Παληό Δήμου Καβάλας, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η πρώτη των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/07.04.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015/08.05.2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 828/12.05.2015 τεύχος Β').
2. Την με αρ. πρωτ. 2463/16.04.2015 απόφαση της Προϊσταμένης της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης (ΑΔΑ: 7ΥΡΨΗ-4Μ1).
3. Τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α/2001).
4. Την με αρ. Πρωτ. 1078/13-7-2015 αίτηση του ανωτέρου δεύτερου συμβαλλομένου, συνοδευόμενη από το από 13-7-2015 Τοπογραφικό διάγραμμα του Παναγιώτη Ξανθόπουλου Τοπ. Μηχ/κου του Δήμου Καβάλας.
5. Το με αριθ.πρωτ. 01-03-Κ-01-2Α-00294-0-0 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του Ξενοδοχείου "ΠΟΡΤΟ ΠΑΛΗΟ" ιδιοκτησίας Σωτηρίκα Ζαχαρία του Δημητρίου.
6. Την υπ' αριθμ.16690/10-7-15 βεβαίωση του Δήμου Καβάλας.
7. Το αριθ. 8112/21-7-2015 διπλότυπο εισπραξης υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 3.348,35 € (ποσοστό 50% επί του συνολικού μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 ΚΥΑ (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β').

Εκμίσθώνει

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, Σωτηρίκα Ζαχαρία του Δημητρίου, έκταση 497,23 τ.μ. για απλή χρήση αιγιαλού, όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα του Παναγιώτη Ξανθόπουλου Τοπ. Μηχ/κου του Δήμου Καβάλας στην περιοχή Παλήο Δήμου Καρβάλης, με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμβολαίου μέχρι την 31-12-2015 και με μίσθωμα 13 ευρώ/τ.μ. Χ 497,23 τ.μ. = 6.463,99 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%.
2. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το 50% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., έχει ήδη καταβληθεί από τον υπέρ ου η παραχώρηση με το υπ' αριθμ. 8112/21-7-2015 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Καβάλας, το δε υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί άμεσα στο Ταμείο του Δήμου Καβάλας.
3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες, ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι. **Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της αρ.ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015 και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.**
4. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός του εκμισθούμενου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στη ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 κοινή απόφαση υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ». Οποιαδήποτε άλλη μη προβλεπόμενη στον νόμο κατασκευή απαγορεύεται.
5. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διαδρόμους, ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης, καθώς και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία του έχουν εκμισθωθεί».
6. Η αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') και το συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. – τοπογραφικό διάγραμμα όπου καθορίζεται η θέση με συντεταγμένες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του παρόντος συμφωνητικού.

Η ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΤΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΜΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ