

Αρ. Πρωτ 241

Ημ. 19/01/2018

Ιδιωτικό συμφωνητικό

Στην Αθήνα, σήμερα, την 28/12/2017 μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων, αφενός μεν του κοινωφελούς ιδρύματος, ν.π.ι.δ. με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΡΕΥΝΩΝ (Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.)**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μετσόβου αρ. 33 (Α.Φ.Μ.: 090162335), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού, κ. Στυλιανό Χριστογιώργο και το οποίο στη συνέχεια θα αποκαλείται χάριν συντομίας «Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.», αφετέρου δε της **Σοφίας Σωτηρίου**, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Υακίνθου αρ. 15, με Α.Φ.Μ.: 079779312 η οποία στην συνέχεια θα καλείται χάριν συντομίας «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Προοίμιο: Οι συμβαλλόμενοι συνάπτουν σύμβαση κατά τα κάτωθι αναφερόμενα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 265 Απόφαση της 964/08-12-2017 Συνεδρίασής του Δ.Σ. του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., με την οποία αποφασίσθηκε η σύναψη του παρόντος συμφωνητικού ανάθεσης στην ΑΝΑΔΟΧΟ του έργου καθαρισμού του κτιρίου της Δομής Ψυχικής Υγείας «Το Στουπάθειο» και της Δομής Ψυχικής Υγείας για άτομα με διαταραχές αυτιστικού φάσματος που βρίσκεται στην οδό Λ. Πεντέλης 135 στο Χαλάνδρι Αττικής.

Α ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**Α.1 Καθημερινός Καθαρισμός**

Υγρό και στεγνό ξεσκόνισμα σε όλα τα έπιπλα των χώρων (καρέκλες, επιφάνειες υπολογιστών πλην κρυστάλλων οθόνης, βιβλιοθήκες, ντουλάπες, τραπέζια, σώματα κλιματισμού), καθώς και των συσκευών όπως τηλέφωνα θυροτηλέφωνα κλπ.

Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολύμανση με τα κατάλληλα απολυμαντικά των τουαλετών καθώς και όλων των ειδών υγιεινής όπως λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, μεταλλικά είδη, κάδοι απορριμμάτων, πόρτες, πλακάκια τοίχων κλπ. Καθαρισμός λεκέδων από τοίχους και πόρτες στις τουαλέτες. Στους χώρους υγιεινής τοποθετούνται επίσης και τα απαραίτητα αναλώσιμα όπως χαρτιά υγείας, σαπούνια αποσμητικό κλπ.

Καθαρισμός των χώρων κουζίνας. Ο καθαρισμός περιλαμβάνει, πλύσιμο σκευών κουζίνας όπως, ποτήρια, φλιτζάνια, πιάτα, καφετιέρες, επιφάνειες επίπλων, πάγκους, νεροχύτη, ψυγείου (εξωτερικά). Συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων και αλλαγή σάκων στα καλάθια ακρήστων. Τα σκουπίδια θα συγκεντρώνονται σε σακούλες, οι οποίες θα μεταφέρονται στο χώρο συγκέντρωσης απορριμμάτων στο πεζοδρόμιο.

Συλλογή και πλύσιμο των ποτηριών και λοιπών σκευών.

Καθαρισμός πρεβαζιών παραθύρων εσωτερικά.

Καθαρισμός τοίχων κοινοχρήστων χώρων, όπου απαιτείται.

A.2 Εβδομαδιαίος Καθαρισμός

Απλό ξεσκόνισμα φακέλων, βιβλίων και βιβλιοθηκών.

Καθαρισμός κλιμακοστασίου και εισόδων του κτιρίου (σκούπισμα- σφουγγάρισμα),

Απομάκρυνση τυχόν αραχνών από τους τοίχους και οροφές.

Ξεσκόνισμα κάδρων.

A.3 Μηνιαίος Καθαρισμός

Καθαρισμός υαλοπινάκων εσωτερικά, καθώς και καθαρισμός των αποθηκών.

Καθαρισμός όλων των καρεκλών, πολυθρόνων και καναπέδων.

Καθαρισμός των υφασμάτων επίπλων με ηλεκτρική σκούπα.

Καθαρισμός διαδρομών καλωδίων.

Καθαρισμός των πλαϊνών πλευρών των επίπλων των γραφείων.

Πλύσιμο τοίχων τοπικά, όπου απαιτείται.

Ξεσκόνισμα στα πολύ ψηλά σημεία των διαφόρων αντικειμένων, επίπλων, βιβλιοθηκών, ντουλαπών, κορνιζών, πινάκων ζωγραφικής κλπ.

Απολύμανση και μικροβιοκτονία των αποχετευτικών οδών καθώς και των οδών υδρορροής.

Πλύσιμο καλαθιών ακρήστων μέσα και έξω.

Άλλοι περιοδικοί καθαρισμοί.

Γενικός καθαρισμός των χώρων ανά δίμηνο.

Συλλογή χαρτιού σε ειδικές σακούλες για ανακύκλωση.

Όλες οι εργασίες περιλαμβάνουν και τα αντίστοιχα απαιτούμενα υλικά (ήτοι απορρυπαντικά, απολυμαντικά και πλαστικοί σάκοι αποκομιδής απορριμμάτων). Ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει τον κατάλληλο άριστο εξοπλισμό σε εργαλεία, μηχανήματα, καθαριστικά διαλύματα, κατά προτίμηση βιοδιασπώμενα φιλικά προς το περιβάλλον, καθώς και αναλώσιμα.

B ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η διάρκεια των παρεχομένων υπηρεσιών είναι από 01/01 /2018 μέχρι 31/03/2018 καθημερινά (8 ώρες ημερησίως, 40 ώρες εβδομαδιαίως) .

Γ ΑΜΟΙΒΗ

Για τις ανωτέρω υπηρεσίες της η αμοιβή του ΑΝΑΔΟΧΟΥ διαμορφώνεται στο ποσό των χιλίων ογδόντα ευρώ (1080 €) μηνιαίως πλέον Φ.Π.Α. 24% (συμπεριλαμβανομένων και των υλικών τα οποία επιβαρύνουν τον ανάδοχο), για το οποίο υποχρεούται στην έκδοση αντίστοιχου φορολογικού παραστατικού.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ βεβαιώνει διά της παρούσης ότι ουδεμία περαιτέρω αξίωση διατηρεί μέχρι σήμερα από τις προηγούμενες συμβάσεις ή από άλλη αιτία από το Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε., άλλως, σε κάθε περίπτωση, η ΑΝΑΔΟΧΟΣ ρητώς παραιτείται από οποιαδήποτε τοιαύτη.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί πλήρη εχεμύθεια, να μην γνωστοποιεί σε τρίτους και να κρατά μυστική κάθε πληροφορία που περιέχεται στην αντίληψή του από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης.

Ε. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης καταρτίζεται και αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως.

Η τυχόν μη ενάσκηση υφ' ενός εκ των ώδε συμβαλλομένων μερών οιασδήποτε δικαιώματός του, εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν θα σημαίνει παραίτηση από του δικαιώματος τούτου.

Η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης, που όλοι συμφωνούνται ουσιαδεις, από τον ΑΝΑΔΟΧΟ, δίδει στο Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε. το δικαίωμα της καταγγελίας της παρούσης, καθώς και το δικαίωμα να αξιώσει την πλήρη κάλυψη της οιασδήποτε φύσεως ζημίας του.

Αποκλειστικώς αρμόδια για κάθε διαφορά που ήθελε προκύψει από την παρούσα σύμβαση ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Η παρούσα σύμβαση συνετάγη σε πέντε (5) όμοια πρωτότυπα, ένα για έκαστο των συμβαλλομένων μερών, ένα προς γνωστοποίηση στην Επιθεώρηση Εργασίας και ένα προς κατάθεση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία των συμβαλλομένων.

- ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ -

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ
ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΕΡΕΥΝΩΝ

ΣΟΦΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

Στυλιανός Χριστογιώργος

Αναπλ. Καθηγητής Παιδοψυχιατρικής
Ιατρικής Σχολής Παν. Αθηνών