

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ****ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 41939 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 01/04/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65
Τ.Κ.: 71305, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης
Τηλ.: 2813-412226
E-mail: ky-irakleiou@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Έγκριση των αποτελεσμάτων της ηλεκτρονικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 31-03-2026 κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της Π.Ε. Ηρακλείου.»

Α Π Ο Φ Α Σ Η**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/τ.Δ'/23-11-2017).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το άρθρο 87 του ν.3528/2007 (ΦΕΚ Α' 26/09.02.2007) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του ν.3839/2010 (ΦΕΚ Α 51/29.03.2010).
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών &

Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
6. Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026.
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ:9ΙΘ7Η-63Χ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών.
9. Την με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 Διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για πρόσκληση εκδήλωσης

ενδιαφέροντος με θέμα την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού & κοινόχρηστης παραλίας με ηλεκτρονική δημοπρασία, σε θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της ΠΕ Ηρακλείου και έλαβε αριθμό ανάρτησης στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ).

10. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 32561/16.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του «ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ76.
11. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 34549/18.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του «ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ139.
12. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 34702/18.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση της εταιρίας με την επωνυμία «ΕΜΜΑΝ. ΠΡΙΝΑΡΗΣ ΣΙΑ ΟΕ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ82.
13. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 34550/18.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του «ΖΩΗΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ140.
14. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 34552/18.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του «ΖΩΗΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΥ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ105.

15. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 33053/16.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του «ΚΑΝΔΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ71.

16. Την με αριθ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Η. 31580/12.03.2026 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του «ΜΑΝΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» μετά των συνημμένων δικαιολογητικών για συμμετοχή στην ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ πλειοδοτική δημοπρασία παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας της με αριθ. πρωτ. 30438 ΕΞΕ 2026/11.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ52ΔΗ-0ΒΑ) Διακήρυξης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, για την θέση με κωδικό ΗΡΑΚ101.

17. Τις αναφορές με τα αποτελέσματα και το ιστορικό που εξήχθησαν από τον ιστότοπο <https://www.e-dimoprasies.gr/> της εταιρίας Newsphone Hellas οι οποίες έλαβαν αριθμ. πρωτ. εισερχομ. **41182/31-03-2026** από την Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Εγκρίνουμε τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας για τις παρακάτω θέσεις των Δήμων Χερσονήσου και Μαλεβιζίου της Π.Ε Ηρακλείου που διεξήχθη ηλεκτρονικά από την εταιρεία Newsphone Hellas για λογαριασμό του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στις 31-03-2026.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Χερσονήσου με κωδικό **ΗΡΑΚ76** συνολικού εμβαδού Ε=50τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, η μοναδική προσφορά των **7.560,00 ευρώ** υπεβλήθη

από τον «**ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**», στον οποίο και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Χερσονήσου με κωδικό **ΗΡΑΚ139** συνολικού εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, η μοναδική προσφορά των **15.750,00 ευρώ** υπεβλήθη από τον «**ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**», στον οποίο και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Χερσονήσου με κωδικό **ΗΡΑΚ82** συνολικού εμβαδού E=50 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, η μοναδική προσφορά των **4.725,00 ευρώ** υπεβλήθη από την εταιρία με την επωνυμία «**ΕΜΜΑΝ ΠΡΙΝΑΡΗΣ ΣΙΑ ΟΕ**», στην οποία και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ140** συνολικού εμβαδού E=50 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, η μοναδική προσφορά των **4.961,25 ευρώ** υπεβλήθη από τον «**ΖΩΗΤΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**», στον οποίο και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ105** συνολικού εμβαδού E=15 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, η μοναδική προσφορά των **992,25 ευρώ** υπεβλήθη από τον «**ΖΩΗΤΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**», στον οποίο και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Χερσονήσου με κωδικό **ΗΡΑΚ71** συνολικού εμβαδού E=50 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, η μοναδική προσφορά των **4.488,75 ευρώ** υπεβλήθη από τον «**ΚΑΝΔΕΡΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**», στον οποίο και **κατακυρώθη** η θέση.

Για την προκηρυχθείσα θέση του Δήμου Μαλεβιζίου με κωδικό **ΗΡΑΚ101** συνολικού εμβαδού E=50 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, η μοναδική προσφορά των **5.906,25 ευρώ** υπεβλήθη από τον «**ΜΑΝΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΟ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**», στον οποίο και **κατακυρώθη** η θέση.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α΄**