



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής**

Πολύγυρος 13/08/2021

Αρ. Πρωτ.: 1526

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Τ.Κ.: 631 00 Πολύγυρος
Τηλέφωνο: 2371352500
e-mail: ky-chalkidikis@gspp.gr

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στον Πολύγυρο, σήμερα την 13η Αυγούστου του έτους 2021 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Αφενός ο Καρταλάς Λάζαρος, αναπληρωτής προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής (κ.α.α.) ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος ή παραχωρών την χρήση του αιγιαλού-παραλίας και
2. Αφετέρου ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του Μακεδόνιου, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας με την επωνυμία MED SEA HEALTH ΑΕ με ΑΦΜ :998774419, ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου "MIRAGGIO HOTEL" στην περιοχή ΚΑΝΙΣΤΡΟ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ, του Δήμου ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1864/15-5-2020) περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού» και «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ.αριθ. 56468 ΕΞ 2020/05-06-2020(ΦΕΚ Β' 2198/05-06-2020), 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (ΦΕΚ Β' 2697/02-07-2020), 77616 ΕΞ 2020/21-07-2020 (ΦΕΚ Β' 3072/23-07-2020), 51872 ΕΞ 2021/28-04-2021 (ΦΕΚ Β' 1798/29-04-2021) όμοιες.
2. Την με αρ. πρωτ. 1030/23.06.2020 απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Χαλκιδικής.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (285 Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την υπ' αρ. 15017/28-7-2021 αίτηση προς το Δήμο Κασσάνδρας για άδεια χρήσης αιγιαλού-παραλίας για τοποθέτηση **ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ** (εφόσον επιτρέπεται από την άδεια λειτουργίας της επιχ/σης), η οποία διαβιβάστηκε με το υπ.αρ.πρωτ.15370/02-08-2021 στην Κτηματική Υπηρεσία Χαλκιδικής ως αρμόδια, λόγω λήξης της χρονικής περιόδου του δικαιώματος των Δήμων για σύναψη συμβολαίου.

5. Την με αριθμ. Πρωτ.15015/28-07-2021 δημοτική ενημερότητα
6. Το υπ' αρ. 2112/11-08-2021 διπλότυπο είσπραξης υπέρ Δημοσίου, συνολικού ποσού 4562,12€ (ποσοστό 30% επί του ετήσιου μισθώματος+ΟΓΑ & Χαρτόσημο).
7. Τις υπ' αρ.959158008,959157782 ηλεκτρονικές πληρωμές της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ, υπέρ Δήμου, συνολικού ποσού 10644,95€ (ποσοστό 70% επί του ετήσιου μισθώματος+ΟΓΑ & Χαρτόσημο) .

Ε κ μ ι σ θ ώ ν ε ι

Στον δεύτερο των συμβαλλομένων, έκταση 2446,44 τμ για απλή χρήση αιγιαλού για τοποθέτηση **ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ** (εφόσον επιτρέπεται από την άδεια λειτουργίας της επιχ/σης) , όπως αυτή εμφανίζεται με στοιχεία 0.1.2.3.4.5.6. στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ή ορθοφωτοχάρτη, με συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87, όπως στον παρακάτω πίνακα

A/A	X	Y
0	475037,41	4419529,31
1	474866,82	4419542,83
2	474815,26	4419544,08
3	474814,99	4419533,08
	474866,25	4419531,84
	475036,54	4419518,35
	475037,41	4419529,31

στην περιοχή ΚΑΝΙΣΤΡΟ ΠΑΛΙΟΥΡΙΟΥ, του Δήμου Κασσάνδρας , με τους εξής όρους:

1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή του συμβολαίου μέχρι την 31-12-2022 και με συνολικό ετήσιο μίσθωμα 10,00 ευρώ/τ.μ. Χ 2446,44τ.μ. = 24464,40 ευρώ πλέον τέλους χαρτοσήμου και εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 3,6%.
2. Κατ' εξαίρεση για το έτος 2021, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος (παρ.Δ της ΚΥΑ 51872ΕΞ2021/28-04-2021), δηλαδή στο ποσό των 14678,64€ (24464,40 € * 60%), πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. και ποσοστό 30% αυτού υπέρ του δημοσίου έχει καταβληθεί από τον δικαιούχο της παραχώρησης με την υπογραφή της παρούσας όπως αποδεικνύεται από το με αρ.2112/11-08-2021 (ΣΕΙΡΑ Θ 4778313) διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Ν.Μουδανιών, το οποίο επισυνάπτεται στο παρόν.
3. Ο χώρος εκμισθώνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού ιδίως για **ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ**

ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ (εφόσον επιτρέπεται από την άδεια λειτουργίας της επιχ/σης). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κ.τ.λ.) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της αρ. ΔΔΠ0007378/0454Β ΕΞ2017/11-5-2017 και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών .

4. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου και να τηρεί τα όρια των αποστάσεων (διαδρόμους, ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής) που του έχουν υποδειχθεί, το ποσοστό της μέγιστης κάλυψης, καθώς και να μην υπερβαίνει τα τετραγωνικά μέτρα τα οποία του έχουν εκμισθωθεί».
5. Πρέπει να πληρούνται όλοι οι όροι και οι προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1864/15-5-2020) Κοινή Υπουργική Απόφαση και όλων των λοιπών τροποποιήσεων αυτής.
6. Πρέπει να πληρούνται όλοι οι όροι της εκάστοτε ισχύουσας Κοινή Υπουργική Απόφαση περί τήρησης μέτρων αποφυγής διάδοσης του COVID-19.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (κ.α.α.)

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΚΑΡΤΑΛΑΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

MED SEA HEALTH ΑΕ

