



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δαίρπφελδ 10
ΤΗΛ: 2645 3 62702
e mail: syzefxis@ 2656.syzefxis.gov.gr

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 78408

ΑΡ ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΥ : 7/ 2023

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στην Λευκάδα, σήμερα **Δευτέρα 31 Ιουλίου 2023** οι παρακάτω υπογράφοντες ήτοι:

(Α) αφενός η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, Τζωρτζοπούλου Μαρία, Τεχνικός ΤΕ/Α', ενεργούσα υπό την ιδιότητα της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος και παραχωρούσα/ παραχωρών την απλή χρήση του αιγιαλού ή και της κοινόχρηστης/ παραλίας και

(Β) αφετέρου η **Αθηνά Βρεττού του Νικολάου**, ασκών την επιχείρηση **Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία**, με την επωνυμία **AREIA BEACH SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ** με έδρα το Κάθισμα, με **Α.Φ.Μ. 800662716**, Δ.Ο.Υ. Λευκάδας, ο/η οποίος/α καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο/Η Α' Συμβαλλόμενος/η, λαμβάνοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 2971/2001, (ΦΕΚ 285Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν 4467/2017 και ισχύει,

β) τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν 4474/2017 (ΦΕΚ 80Α' /7-6-2017) με τις οποίες αντικαθίσταται η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 172 του Ν 4261/ 2014 (Α' 107) με τίτλο "Ρυθμίσεις του Ν 2971/ 2001".

γ) Την με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 τΒ/10.03.2023) Κοινής Υπουργικής Απόφασής των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών και ειδικότερα το άρθρο 4 « Τρόπος και Είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης», απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

δ) το ΦΕΚ 63/τ.Δ'/2020 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΣΥΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ε) Την υπ' αριθμ. 135/2023 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας περί «Καθορισμός τελών χρήσης αιγιαλού παραλίας για το έτος 2023,2024,2025»

δ) την από **31/07/2023 αίτηση** με αριθμό πρωτ. **78408/31-07-2023** εισερχομένου στην υπηρεσία μας της Αθηνάς Βρεττού, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού κα/ή κοινόχρηστης παραλίας με τα συνημμένα (τα 1,2,3 παρακάτω στοιχεία)

1) ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

2) ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ

3) Το από 07/2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτ. Μηχανικού Θειακού Γεώργιου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος μισθωτηρίου, έχει ελεγχθεί από τον κ. Σταματέλο Θεοδόσιο, Πολιτικό Μηχανικό της υπηρεσίας μας και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού ή/και παραλίας που παραχωρείται .

Παραχωρεί στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, **ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ** το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού συνολικού **εμβαδού 500 τμ** για **ομπρέλες - ξαπλώστρες** που βρίσκεται στην περιοχή

Κάθισμα, του Δήμου Λευκάδας και έμπροσθεν της επιχείρησής του όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (δ 3) τοπογραφικό διάγραμμα

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ :

1. **ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ :** Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες στο ανωτέρω (δ 3) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο είναι συνημμένο στο παρόν

2. **ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ**

Α) ομπρέλες - ξαπλώστρες (E= 500,00 τμ)

A1.X= 204482,45, Ψ=4297220,34

A2.X= 204486,58, Ψ=4297235,76

A3.X= 204516,73, Ψ=4297228,53

A4.X= 204512,60, Ψ=4297213,07

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2025** όποτε ο Β Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση, υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντας την στην αρχική της κατάσταση.

3. **ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:** Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των **είκοσι δύο ευρώ (22 €)** για ομπρέλες - ξαπλώστρες για το μισθωτικό έτος 2023, για το μισθωτικό έτος 2024 ορίζεται με αύξηση 10%, δηλαδή στα (24,20€) ανά τ.μ., και για το μισθωτικό έτος 2025 ορίζεται με αύξηση επιπλέον 10% δηλαδή στα (26,62€) ανά τ.μ. .

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης κλιμακωτά ανά έτος ορίζεται ως εξής :
Για το μισθωτικό έτος 2023 στο ποσό των έντεκα χιλιάδων ευρώ (11.000 €) συνολικά (πλέον χαρτοσήμου 3,6% ποσού 158,40 €).

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των 11.000€, το 40% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α. , ήδη έχει καταβληθεί από τον/την υπερού/ης η παραχώρηση με το υπ' αριθμ. **1654 ΣΕΙΡΑ Θ 5945529 31/07/2023** διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας και από το 60% ήδη έχει καταβληθεί από τον/την υπερού/ης η παραχώρηση με το υπ' αριθμ **5.436 ΣΕΙΡΑ Α 31/07/2023** διπλότυπο είσπραξης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας το οποίο αφορά την εξόφληση του μισθωτικού έτους 2023 .

Για το μισθωτικό έτος 2024 το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **δώδεκα χιλιάδων εκατό ευρώ (12.100 €)** συνολικά (πλέον χαρτοσήμου 3,6%), και καταβάλλεται στο σύνολό του έως και 30/05/2024.

Για το μισθωτικό έτος 2025 Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των **δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων δέκα ευρώ (13.310,00 €)** συνολικά (πλέον χαρτοσήμου 3,6%), και καταβάλλεται στο σύνολό του έως και 30/05/2025.

4. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού, όπως: η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ.

6. Πρέπει να εξασφαλίζεται και να μην εμποδίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών.

7. Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθορισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για την λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρημένο χώρο.

8. Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ " της Κ.Υ.Α./2023.

9. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρημένου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του υπέρ ου η παραχώρηση σε ολική ή μερική μεταβίβαση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για αυτόν το



χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (ή συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους.).

10. Ο υπέρ ου η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης υπόκειται τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς της υπ' αριθμ. αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 τΒ/10.03.2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών και ειδικότερα το άρθρο 4 « Τρόπος και Είδος σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης», απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν 4474/2017 (ΦΕΚ 80Α'77-6-2017) με τις οποίες αντικαθίσταται η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 172 του Ν. 4261/2014 (Α' 107) , με τίτλο " Ρυθμίσεις του Ν. 2971/2001" έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της παρούσης σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

χώρο

αντάλ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

πρωτ

τΒ/10

Οικον

ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α'

πρωτ

τΒ/10

Οικον

ΟΙΚΟΝ

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

πρωτ

τΒ/10

Οικον

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΑΘΗΝΑ ΒΡΕΤΤΟΥ ΚΑΜΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
AREIA BEACH SINGLE MEMBER PRIVATE COMPANY
ΚΑΘΙΣΜΑ ΛΕΥΚΑΔΑ
Α.Φ.Μ.: 800662716 • Δ.Ο.Υ.: ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΗΛ.: 2645025363

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ
Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Αρ. πρωτ. 126

Παραλάβαμε όμοιο

Λευκάδα 31/07/23

Προϊστάμενος



ΕΥΣΤΙΟΥ ΓΕΛΕΡΤΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α'

