



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 15/01/2018

Αρ. πρωτ.: 4866

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Στην Αθήνα σήμερα Δευτέρα 15 Ιανουαρίου 2018, οι κάτωθι υπογράφοντες:

1) Η Αρχή Διασφάλισης και Πιστοποίησης της Ποιότητας στην Ανώτατη Εκπαίδευση (στο εξής: «ΑΔΙΠ»), νομίμως εκπροσωπούμενη από την Πρόεδρο αυτής καθηγήτρια Νικολέττα Παϊσίδου και

2) Η εταιρία καθαρισμού με την επωνυμία: Κ. ΚΡΟΥΣΤΑΛΑΚΗΣ - Γ. ΓΕΜΕΛΙΑΡΗ ΟΕ και διακριτικό τίτλο DECO CLEANING (στο εξής: «Ανάδοχος») με έδρα την ΑΘΗΝΑ, οδό ΠΡΟΚΛΟΥ 5, ΤΚ 11635, Α.Φ.Μ. 099523487, ΔΟΥ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον Κωνσταντίνο Κρουσταλάκη, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν από κοινού τα εξής:

Άρθρο 1 - Προοίμιο.

Δια της υπ' αριθμ. 4864/12-01-2018 αποφάσεως της Προέδρου της ΑΔΙΠ, η οποία ελήφθη μετά από την αρ. πρωτ. 4863/12-01-2018 εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών, η ως άνω εταιρεία καθαρισμού «DECO CLEANING» ανακηρύχθηκε ανάδοχος παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των γραφείων της ΑΔΙΠ, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 4817/05-01-2018 Πρόσκληση Ενδιαφέροντος της Προέδρου της ως άνω Αρχής.

Άρθρο 2 - Αντικείμενο της συμβάσεως.

Με την παρούσα σύμβαση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, σε εκτέλεση της ανωτέρω αποφάσεως, η ΑΔΙΠ αναθέτει στον ως άνω Ανάδοχο το έργο της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων της Αρχής (Αριστείδου 1 & Ευριπίδου 2, 1^{ος} 2^{ος} 3^{ος} 4^{ος} όροφος, συνολικής επιφάνειας 500 τ.μ περίπου), οι οποίες θα περιλαμβάνουν:

Καθημερινά:

- ο γενικό καθαρισμό των χώρων (σκούπισμα και σφουγγάρισμα)
- ο ξεσκόνισμα των γραφείων/επίπλων & ραφιών/βιβλιοθηκών
- ο καθαρισμό των ειδών υγιεινής και απολύμανση στα wc
- ο καθαρισμό του νεροχύτη και του πάγκου της κουζίνας σε κάθε όροφο

Ανά δεκαπέντε μέρες καθαρισμό :

- ο εσωτερικής πλευράς υαλοπινάκων και διαχωρισμάτων (δυο πλευρές)
 - ο βιβλιοθηκών, ντουλαπών, ραφιών, κάδρων/πινάκων, μηχανών κοινής χρήσης
 - ο τοίχων και οροφών από σκόνες, αράχνες, στίγματα
 - ο πόμολων και διακοπών (πλύσιμο)
 - ο θυρών γραφείων
 - ο κουτιών πυρόσβεσης, πυροσβεστήρων
 - ο ψυγείων (εσωτερικός και εξωτερικός)
 - ο περσίδων/στόμιων αεραγωγών κλιματισμού και εξαερισμού
 - ο φωτιστικών σωμάτων οροφής (ξεσκόνισμα)
 - ο περσίδων σκίασης
- καθώς και
- ο παρκετοποίηση δαπέδου &
 - ο απολύμανση.

Όλα τα υλικά και αναλώσιμα θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στην παροχή υπηρεσιών.

Άρθρο 3 - Διάρκεια της συμβάσεως.

Η σύμβαση είναι δμηνη και έχει διάρκεια από 15/01/2018 έως και 14/07/2018. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παρατάσεως της εν λόγω συμβάσεως κατόπιν σχετικής ειδοποίησης του Αναδόχου, με αντίστοιχη επιβάρυνση της Αρχής με την αναλογούσα προς το χρόνο παρατάσεως της συμβάσεως δαπάνη σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 περί αμοιβής του αναδόχου.

Άρθρο 4 - Αμοιβή και τρόπος καταβολής της αμοιβής του αναδόχου.

Η αμοιβή του Αναδόχου για το περιγραφέν στο άρθρο 2 έργο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στην ΑΔΙΠ καθορίζεται στο χρηματικό ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (3.774,00€) ήτοι (629,00 € μηνιαία) πλέον του ΦΠΑ 24%.

Η πληρωμή θα γίνεται κάθε μήνα, βάσει τιμολογίου του Αναδόχου μετά την οριστική παραλαβή του καθαρισμού από Επιτροπή Παραλαβής, σύμφωνα με όσα προβλέπονται

στο άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης και με την ταυτόχρονη προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Άρθρο 5 - Υποχρεώσεις.

- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της Εργατικής & Ασφαλιστικής Νομοθεσίας (αμοιβές, ωράριο εργασίας, ασφάλιση, κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις όρων κ.λ.π) και ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
- Υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους από τη Νομοθεσία κανόνες για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο για κάθε τρίτο.
- Η Υπηρεσία δεν έχει καμιά αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους οποιουδήποτε μισθωτού του αναδόχου και η υποχρέωσή του εξαντλείται πλήρως με τη καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στο αποτελούμενο από αυτόν προσωπικό, ότι ουδεμία εξάρτηση ή εργασιακή σχέση έχει με την Υπηρεσία.
- Ο μισθός, τα επιδόματα άδειας, Δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει από τον ανάδοχο να προσκομίσει τα σχετικά επίσημα έγγραφα.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα το προσωπικό που θα εργάζεται στα κτίρια και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του.
- Η Υπηρεσία δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό του τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις (ρεπό) και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες.

- Ο Ανάδοχος είναι προσωπικά και εις ολόκληρον υπεύθυνος, για τυχόν δόλο, αμέλειες, παραλείψεις ή γενικά πλημμελή εκτέλεση των καθηκόντων του προσωπικού του και οφείλει να αποζημιώσει το Δημόσιο για τυχόν βλάβες που θα προκύψουν εξ αιτίας τούτων.
- Η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά την μεταφορά του προσωπικού του αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών του.
- Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί προσωπικό έμπειρο και απόλυτα κατάλληλο.
- Απαγορεύεται η παραχώρηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης να δοθεί από τον ανάδοχο σε τρίτους.
- Ο Ανάδοχος πρέπει απαραίτητα να διαθέτει σύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό και τα απαραίτητα σκεύη-υλικά για την ολοκλήρωση του έργου καθαρισμού.
- Οι κάθε είδους δαπάνες για μηχανήματα (αποσβέσεις, μισθώματα, καύσιμα, λιπαντικά, κλπ), εργαλεία, υλικά και μικροϋλικά (απορρυπαντικά, σακούλες απορριμμάτων, κλπ) βαρύνουν τον ανάδοχο.
- Τα γενικά έξοδα και κάθε άλλη δαπάνη αναγκαία για την εκτέλεση του παραπάνω έργου βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την αποκατάσταση των ζημιών ή φθορών που θα προκληθούν τυχόν στο κτίριο ή τις εγκαταστάσεις του από το προσωπικό ή τα χρησιμοποιούμενα μηχανήματα.
- Οι πάσης φύσεως πληροφορίες σχετικά με την ΑΔΙΠ που θα περιέλθουν σε γνώση της Αναδόχου με οιονδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία και εκτέλεση της παρούσης συμβάσεως, θεωρούνται εμπιστευτικές πληροφορίες της ΑΔΙΠ.
- Εφόσον διαπιστωθεί πλημμελής καθαρισμός, η ΑΔΙΠ ενημερώνει γραπτώς τον ανάδοχο και εάν αυτός δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις σε εύλογο χρονικό διάστημα που δεν θα ξεπερνά την μία εβδομάδα, η ΑΔΙΠ έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό μέχρι και 50% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου. Σε περίπτωση που επαναληφθεί πλημμελής καθαρισμός ή παράβαση των όρων της

σύμβασης εκ μέρους του Αναδόχου, η ΑΔΙΠ. διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της σύμβασης.

Άρθρο 6 - Λοιποί όροι.

i. Οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι οι όροι της παρούσης αποτελούν την πλήρη και ανεπιφύλακτη συμφωνία τους. Οποιαδήποτε προγενέστερη σύμβαση παύει να ισχύει.

ii. Όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση τους γίνεται μόνο με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών.

iii. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

iv. Για κάθε διαφωνία ή διένεξη, η οποία τυχόν προκύψει σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση των όρων της παρούσης, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Η παρούσα συντάχθηκε και υπογράφηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα (4 σελίδων έκαστο) και κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα και επιπλέον ένα η ΑΔΙΠ.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Πρόεδρος
Καθηγήτρια Νικολέττα Παϊσίδου

Ο νόμιμος εκπρόσωπος
Κωνσταντίνος Κρουσταλάκης