



Μεγαλόπολη, 12 /04/2023

Αριθ. Πρωτ.:4902

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

Της εργασίας με τίτλο: "Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Φαλαισίας",
προϋπολογισμού 29.988,78€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Στο Δήμο Μεγαλόπολης, σήμερα **12/04/2023**, ημέρα **Τετάρτη**, του μήνα **Απριλίου** του έτους **2023**, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλόμενων:

- 1. του Δήμου Μεγαλόπολης**, που εδρεύει στη Μεγαλόπολη, οδός Π. ΚΕΦΑΛΑ 10 & ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΤΚ 22200 με ΑΦΜ 998260826, ΔΟΥ: Τρίπολης-Μεγαλόπολης νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο αυτού κ. Αθανάσιο Χριστογιαννόπουλο και
- 2. του κ. Διονυσίου Πολυχρονόπουλου του Ιωάννη**, με Α.Φ.Μ.: 069566962, ΔΟΥ: Τρίπολης και Ταχυδρομική Διεύθυνση: ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 76, 22200-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και έχοντας υπόψη:

- 1)** Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010)-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ.
- 2)** Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»(ΦΕΚ 114/8.6.2006 Α').
- 3)** Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
- 4)** Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16) : Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει έως σήμερα.
- 5)** Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ΦΕΚ 133/19-07-2018 τεύχος α' Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι.
- 6)** Τις διατάξεις του Ν. 4605/2019.
- 7)** Το με αριθμ. πρωτ.:**4318/03-04-2023** πρωτογενές αίτημα (**ΑΔΑΜ:23REQ012420788 2023-04-03**).
- 8)** Την ανάγκη του Δήμου Μεγαλόπολης για την εκτέλεση της αναφερομένης στο θέμα της εργασίας με τίτλο: «**Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Φαλαισίας**».

ΑΔΑ: ΨΤ46ΩΛ8-Π2Λ
23SYMV012488347 2023-04-12
9)Την αριθμ. 21/2023 συνταχθείσα Τεχνική μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών /Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου.

10)Την αριθμ.207/4407/04-04-2023 απόφαση Δημάρχου έγκρισης των τευχών της μελέτης για την εκτέλεση της εργασίας με τίτλο: «**Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Φαλαισίας**».

11)Την με αριθμ. 295/4369/03-04-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και την βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας επί της ανωτέρω απόφασης η πρότασης ανάληψης υποχρέωσης: α) για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, β) την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και γ) τη δέσμευση στα λογιστικά βιβλία του δήμου της αντίστοιχης πίστωσης με αριθμ. βεβαίωσης α/α 1.

12)Την αριθμό Πρωτ.:4479/05-04-2023 πρόσκληση του Δημάρχου, περί υποβολής προσφοράς.

13)Την με αριθμ. Πρωτ.:4672/07-04-2023 Δήμου Μεγαλόπολης υποβληθείσα προσφορά του «**ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ**», και των προβλεπόμενων δικαιολογητικών.

14)Την με αρ.256/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί «Συγκρότησης Επιτροπής Παραλαβής του αντικειμένου δημόσιων συμβάσεων παροχής γενικών Υπηρεσιών για την κάλυψη αναγκών των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου.

15)Την με αριθμ.236/4777/11-04-2023 23AWRD012478740 2023-04-11) Απόφαση του Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της εργασίας.

Συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο στο εξής «αντισυμβαλλόμενο», Σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Ά ρ θ ρ ο 1

Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ο

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η εκτέλεση της εργασίας με τίτλο: **”Συντήρηση δημοτικών κτιρίων Δ.Ε. Φαλαισίας”, προϋπολογισμού 29.988,78€» συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, ήτοι:**

Πρόκειται να γίνουν εργασίες συντήρησης σε δημοτικά κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Φαλαισίας του Δήμου Μεγαλόπολης, τα οποία με το πέρασμα του χρόνου έχουν παρουσιάσει σοβαρά προβλήματα και φθορές. Σκοπός της συγκεκριμένης εργασίας είναι η συντήρηση των συγκεκριμένων κτιρίων προς διασφάλιση της δημόσιας περιουσίας αλλά και της άρσης των προβλημάτων που παρουσιάζουν, ώστε σε κάθε

περίπτωση να χρησιμοποιούνται από τους δημότες μας είτε ως κοινοτικά γραφεία, αίθουσες κοινωνικών εκδηλώσεων, αίθουσες συνελεύσεων, εκλογικά κέντρα, σχολεία κ.λ.π.

Τα δημοτικά κτίρια που θα συντηρηθούν βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες Τουρκολέκα, Οικισμό Καμποχωρίου Τ.Κ. Καμάρας και Τ.Κ. Νεοχωρίου Φαλαισίας, της Δ.Ε. Φαλαισίας του Δήμου Μεγαλόπολης. Αναλυτικά οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν:

1. Στην Τ.Κ. Τουρκολέκα στο πρώην δημοτικό σχολείο και νύν δημοτική αίθουσα πολλαπλών χρήσεων:

Θα γίνει συντήρηση του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά. Οι εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου είναι (27,00μ*7,10μ*4,50μ) και οι εσωτερικές διαστάσεις που θα συντηρηθούν είναι (13,50μ*6,10μ*3,65μ). Οι εργασίες συντήρησης θα αφορούν, αποξήλωση των κούφινων και σαθρών επιχρισμάτων εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων, αποκατάσταση των τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, κατασκευή νέων επιχρισμάτων, προετοιμασία των νέων επιχρισμάτων και τέλος ελαιοχρωματισμό των επιφανειών.

Επιπλέον θα γίνει επισκευή και συντήρηση σε 8 σιδερένια τμήματα παραθύρων διαστάσεων 1,80μ*1,85μ, σε 4 σιδερένια τμήματα φεγγιτών διαστάσεων 1,80μ*0,60μ και σε 2 σιδερένιες πόρτες διαστάσεων 1,10μ*2,20μ. Επίσης θα γίνει επισκευή και συντήρηση σε δύο ξύλινες πόρτες διαστάσεων 1,00μ*2,20μ και σε μία μεγάλη ξύλινη πόρτα διαστάσεων 2,90μ*4,30μ.

2. Στον Οικισμό Καμποχωρίου στο πρώην δημοτικό σχολείο και νύν δημοτική αίθουσα πολλαπλών χρήσεων:

Θα γίνει συντήρηση του κτιρίου στην εξωτερική του τοιχοποιία. Οι εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου είναι (12,00μ*7,00μ*4,00μ). Οι εργασίες συντήρησης θα αφορούν, αποξήλωση των κούφινων και σαθρών επιχρισμάτων των εξωτερικών τοίχων του κτιρίου, αποκατάσταση των τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, κατασκευή νέων επιχρισμάτων, προετοιμασία των νέων επιχρισμάτων και τέλος ελαιοχρωματισμό των επιφανειών.

Επιπλέον θα γίνει επισκευή και συντήρηση σε 5 σιδερένια τμήματα παραθύρων.

3. Στην Τ.Κ. Νεοχωρίου Φαλαισίας στο πρώην δημοτικό σχολείο και νύν αίθουσα πολλαπλών χρήσεων:

Θα γίνει συντήρηση του κτιρίου στην εσωτερική του τοιχοποιία. Οι εξωτερικές διαστάσεις του κτιρίου είναι (11,80μ*6,10μ*5,80μ). Οι εργασίες συντήρησης εσωτερικά του κτιρίου θα αφορούν, αποξήλωση των κούφινων και σαθρών επιχρισμάτων των εσωτερικών τοίχων του κτιρίου, αποκατάσταση των τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης,

ΑΔΑ: ΨΤ46ΩΛ8-Π2Λ
23SYMV012488347 2023-04-12
κατασκευή νέων επιχρισμάτων, προετοιμασία των νέων επιχρισμάτων και τέλος
ελαιοχρωματισμό των επιφανειών.

Επίσης θα γίνει επισκευή και συντήρηση σε 3 ξύλινες πόρτες διαστάσεων
2,50μ*0,90μ και 1 ξύλινη πόρτα διαστάσεων 2,60μ*1,50μ. Επιπλέον θα
συντηρηθούν 6 παράθυρα ξύλινα διαστάσεων 1,30μ*1,70μ και 2 παράθυρα
ξύλινα διαστάσεων 1,40μ*1,00μ. Συντήρηση θα γίνει και στο ξύλινο ταβάνι
εσωτερικά του κτιρίου.

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε **τρεις (3) μήνες** από την ανάρτησή της στο
ΚΗΜΔΗΣ.

Άρθρο 3

ΑΜΟΙΒΗ

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου, ορίζεται το **ποσό είκοσι εννέα χιλιάδων εννιακόσια
ογδόντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτά (29.988,78), συμπεριλαμβανομένου του
Φ.Π.Α. 24% (ήτοι καθαρή αξία: 24.184,50€, ΦΠΑ 24%: 5.804,28€),**

Άρθρο 4

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η εξόφληση του ανωτέρω ποσού, θα γίνει μετά την υπογραφή της εκάστοτε βεβαίωσης καλής
εκτέλεσης των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου και την υποβολή του
αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου στον Δήμο.

Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος,
κλπ).

Η δαπάνη για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που
περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου έτους 2023 και θα βαρύνει τον Κ.Α.
30-7331.002 πιστώσεων (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ).

Άρθρο 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Του αντισυμβαλλόμενου

 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της έντεχνης και άρτιας εκπόνησης της εργασίας.

 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο αντισυμβαλλόμενος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με το Παράρτημα XIV του Ν. 4412/16.

 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της επιτόπιας συνεργασίας με τον Δήμαρχο για όσες συνεδρίες απαιτηθούν, προκειμένου να εντοπιστούν οι πραγματικές ανάγκες της περιοχής.

 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει δικαίωμα λήψης της συμφωνηθείσας αμοιβής, με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω (Άρθρα 3, 4).

B. Του Δήμου

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιωθεί η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την συμφωνηθείσα αμοιβή.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ., δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση), να καταγγείλει τη Σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον αντισυμβαλλόμενο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου, καθώς και από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως σήμερα.

Άρθρο 6

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως ειδικότερα ορίζεται στο Άρθρο 2 της παρούσας.

2. Η Σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις

ΑΔΑ: ΨΤ46ΩΛ8-Π2Λ
23SYMV012488347 2023-04-12
μέχρι τότε από τον αντισυμβαλλόμενο εκτελεσθείσες εργασίες και σύμφωνα με τα οριζόμενα
στο Άρθρο 4 της Παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τρία (3) αντίγραφα (δύο για το Δήμο Μεγαλόπολης
και ένα για τον αντισυμβαλλόμενο), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα
μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ