



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

Μικρολίμανο, 2026

Ταχ. Διεύθυνση: Ακτή Κουμουνδούρου 3
Τ.Κ. - Πόλη: 18533 - Μικρολίμανο
Ιστοσελίδα: [http:// www.eakn-agioskosmas.gov.gr](http://www.eakn-agioskosmas.gov.gr)
Ηλ. Ταχ.: eakn@eakn-agioskosmas.gov.gr
Πληροφορίες: Ιωαννίδου Θεοδώρα
Τηλέφωνο: 2131302158

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟ ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ Π.ΚΑΠΑΦΕΡΩΦ**

CPV: 9091000-9 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Στο Μικρολίμανο, σήμερα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

Α. Του ΕΘΝΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΝΕΟΤΗΤΑΣ ΑΓΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ, Ν.Π.Δ.Δ., το οποίο εδρεύει στην Ακτή Κουμουνδούρου 3, Μικρολίμανο, Τ.Κ. 18533, ΑΦΜ 090001400, Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, και εκπροσωπείται νόμιμα υπό τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης αυτού, κ. Ιωάννη Παπαδημητρίου, στο εξής αναφερόμενο ως «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και

Β. Της εταιρείας με την επωνυμία «IDOME FACILITY MANAGEMENT ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο IDOME FACILITY MNG Ο.Ε., που εδρεύει στην οδό Λεωφ. Κηφισού 58, Τ.Κ. 12241 - Αιγάλεω, Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ, με Α.Φ.Μ. 802583690, Δ.Ο.Υ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ και Αρ. ΓΕΜΗ: 179045701000, νομίμως εκπροσωπούμενη από κ. Χαράλαμπα Ανατζούτσουλα, με Α.Α.Τ. Α00265723, στο εξής αναφερόμενου ως «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΟΡΙΣΜΟΣ

Με την παρούσα σύμβαση ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» σε εκτέλεση:

- του υπ' αριθμ. πρωτ. 1942/23-04-2026 πρωτογενούς αιτήματος έγκρισης δαπάνης (ΑΔΑΜ: 26REQ018884225),
- της Απόφασης Ε.Δ. της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» Συμ. 15/24-04-2026 θέμα 1.5 (ΑΔΑ: 9ΔΕ7469ΗΓΟ-4ΕΕ),
- της Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης με α/α 34/24-04-2026 (9ΓΩ3469ΗΓΟ-664 & ΚΗΜΔΗΣ: 26REQ018888095), εγγεγραμμένης στο Βιβλίο Εγκρίσεων, Εντολών Πληρωμών της Οικονομικής Υπηρεσίας της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ»,



- της ακόλουθης υπ' αριθμ. πρωτ. 1981/27-04-2026 Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς με (ΑΔΑΜ: 26PROC018896305) και
- της υπ' αριθμ. πρωτ. 2381/20-05-2026 Απόφασης Ανάθεσης (ΑΔΑ: Ψ6Θ6469ΗΓ0-ΡΦΖ & ΚΗΜΔΣ: 26ΑWRD019053750),

αναλαμβάνει την υποχρέωση να παρέχει υπηρεσίες καθαρισμού εσωτερικών χώρων στο κλειστό Κολυμβητήριο Πειραιά "Π. Καπαγέρωφ" στον Πειραιά, για χρονικό διάστημα ενός (1) μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά και διαλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1995/28-04-2026 αναλυτική οικονομική προσφορά του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ», η οποία αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις, που αναφέρονται σε αυτήν και που αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Τεχνική Περιγραφή:

Η παροχή υπηρεσιών θα καλύπτει έξι (6) ημέρες την εβδομάδα, από Δευτέρα μέχρι Σάββατο και δύο Κυριακές τον μήνα, για βάρδια έξι (6) ωρών (16:00- 22:00).

Η καθαριότητα θα παρέχεται σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, όπως αναλυτικά αναφέρονται στον παρακάτω χωροταξικό διαχωρισμό.

Χώρος εισόδου κολυμβητηρίου
 Συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων.
 Απομάκρυνση παλαιών σάκων απορριμμάτων και αντικατάσταση με νέους.
 Σκούπισμα δαπέδου.
 Σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικό απορρυπαντικό ουδέτερου pH (χαμηλού αφρισμού).
 Καθαρισμός υαλοπινάκων από τυχόν δαχτυλίδες.
 Χώροι γραφείου
 Καθαρισμός ελεύθερων επιφανειών, ηλεκτρονικών υπολογιστών- πληκτρολόγια, τηλεφωνικών συσκευών, φαξ, εκτυπωτές και λοιπών συσκευών.
 Απομάκρυνση πααίων σάκων απορριμμάτων και αντικατάσταση με νέους.
 Καθαρισμός θυρών από τυχόν δαχτυλίδες.
 Σκούπισμα δαπέδου.
 Σφουγγάρισμα με ειδικό απορρυπαντικό ουδέτερου pH (χαμηλού αφρισμού).
 Εργασίας αποδυτηρίων wc-ντους
 Τακτοποίηση χώρου.
 Καθαρισμός πορτών από τυχόν δαχτυλίδες.
 Απομάκρυνση παλαιών σάκων απορριμμάτων και αντικατάσταση με νέους.
 Σκούπισμα δαπέδου.
 Σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικό απορρυπαντικό ουδέτερου pH (χαμηλού αφρισμού).
 Χώροι πισίνας
 Καθαρισμός περιμετρικά της πισίνας (σκούπισμα πλακιδίων, αποκομιδή σκουπιδιών, τοπικό σφουγγάρισμα από τυχόν λεκέδες).
 Χώροι κερκίδων
 Συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων.
 Σκούπισμα κερκίδων.
 Αριθμός εργαζομένων για κάθε ημέρα καθαρισμού ένας (1)
 Ώρες εργασίας εργαζομένου για κάθε ημέρα καθαρισμού 16.00 έως 22.00

Χρονική διάρκεια εργασίας εργαζομένου για την περίοδο παροχής της υπηρεσίας ένα (1) μήνα.



2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΤΙΜΗΜΑ

Η διάρκεια της παρούσας ορίζεται και συμφωνείται από την υπογραφή της παρούσας έως και **ένα (1) μήνα μετά**.

Η δε «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας σε κάθε περίπτωση που αναφέρεται στα άρθρα της παρούσας συμβάσεως.

Η τελική παράδοση του έργου ολοκληρώνεται υπό τον ρητό όρο της οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής πιστοποίησης της καλής εκτέλεσης των εργασιών από τα αρμόδια όργανα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», κατά την εφαρμογή της υπ' αριθμ. πρωτ. 1995/28-04-2026 οικονομικής προσφοράς του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ, την τήρηση των προδιαγραφών τους της οποίας ελέγχουν τα αρμόδια όργανα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ».

Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» υποχρεούται να καταβάλλει στον «ΑΝΑΔΟΧΟ» το συμφωνηθέν τίμημα, το οποίο ρητά συμφωνείται και ορίζεται, για την εκτέλεση της παρούσας, στο **συνολικό ποσό των δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% 1.612,90€ αξία + Φ.Π.Α. 24% 387,10€).**

3. ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΑΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ

Η οριστική παράδοση του αντικειμένου της παρούσας ισχύει υπό τον ρητό όρο της οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής πιστοποίησης της καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών ως ορίζεται με την παρούσα, από τα αρμόδια όργανα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ».

Ο χρόνος ολοκλήρωσης του αντικειμένου της παρούσας ορίζεται εντός ενός (1) μήνα από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και δύναται να παραταθεί στην αποκλειστική περίπτωση αντικειμενικής αδυναμίας εμπρόθεσμης ολοκλήρωσης αυτού εκ μέρους του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ». Η επίκληση εκ μέρους του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» περιστατικών που οδηγούν στην παράταση του χρόνου παράδοσης του συμβατικού έργου, θα επιβεβαιωθεί από τα αρμόδια όργανα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», κατόπιν έγγραφης έκθεσης του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» προς την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και της ακόλουθης έγγραφης έγκρισης της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» για το χρόνο παράτασης. Η καταβολή του συμβατικού τιμήματος ορίζεται με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ».

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει την υποχρέωση έκδοσης των ανάλογων φορολογικών και ασφαλιστικών στοιχείων ανά περίπτωση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Οι πληρωμές που θα κάνει η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» δεν σημαίνουν την απαλλαγή του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» από την ευθύνη του για σφάλματα ή παραλείψεις που θα διαπιστωθούν κατά την παροχή των υπηρεσιών.

Κατά την πληρωμή, όλες οι νόμιμες προβλεπόμενες κρατήσεις βαρύνουν τον «ΑΝΑΔΟΧΟ». Επί της αξίας, εκτός Φ.Π.Α, στην αμοιβή του αναδόχου επιβάλλονται οι ακόλουθες κρατήσεις:

Α) ύψους 0,1% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της ΕΑΑΔΗΣΥ, επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον νόμο ν.9412/16 (Α') και στον ν.4413/2016 (Α' 148), αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ προ ΦΠΑ, σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που επήλθαν με τις διατάξεις του αρ. 7 του ν. 4912/22 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (ΦΕΚ 59/τ. Α'/17.03.22), καθώς και την πράξη 29/27-9-2022 του Υπουργικού Συμβουλίου με θέμα «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της



Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)» (ΦΕΚ 908/Τ.ΥΟΔΔ/30-9-2022), επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων,

Β) παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας, (άρθρο 64 ν.4172/2013 ως ισχύει).

Η εξόφληση του τιμολογίου της πραγματοποιηθείσας παραλαβής θα γίνεται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης του σχετικού τιμολογίου σε τραπεζικό λογαριασμό του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ».

Η πληρωμή των τιμολογίων θα γίνει με έκδοση χρηματικού/ων εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου σε βάρος της πίστωσης του **Α.Λ.Ε. 2420205** του τακτικού προϋπολογισμού της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» οικονομικού έτους 2026.

Η πληρωμή των ηλεκτρονικών τιμολογίων με ΚΩΔΙΚΟ: 1020.Ε00746.0001 μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας myDATA της ΑΑΔΕ, θα γίνει με έκδοση χρηματικού/ων εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου σε βάρος της πίστωσης του ΑΛΕ 2420205 του τακτικού προϋπολογισμού της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» οικονομικού έτους 2026.

4. ΟΡΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΕΥΘΥΝΗ –ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Οι συμβαλλόμενοι εγγυώνται την ακριβή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, τις οποίες αναλαμβάνουν με την παρούσα Σύμβαση, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» πράττει καλόπιστα και με σκοπό την καλή εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τηρώντας την αναλυτική αποτύπωση των απαιτούμενων για αυτό το σκοπό εργασιών, ως διαλαμβάνεται αναλυτικά στην οικονομική προσφορά του, την οποία ρητώς αναγνωρίζει ως ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και δεν απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη ή υποχρέωση, που απορρέει από την παρούσα Σύμβαση.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» θα τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

Το προσωπικό οφείλει να φέρει καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποβάλλει στην «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ»:

Α. κατάσταση ονομάτων του προσωπικού θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας.

Β. Έγγραφο από το ΙΚΑ για την έναρξη δήλωσης αυτών και την πληρωμή εργοδοτικών εισφορών.

Γ. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών θα υποβάλει την άδεια παραμονής την σχετική άδεια εργασίας.

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» διατηρείται το νόμιμο δικαίωμα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» να ζητήσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες εκ μέρους του για τη θεραπεία πλημμελούς άσκησης των υποχρεώσεων του και σε περίπτωση που δεν εκτελεστούν εντός των οριζόμενων κατά περίπτωση προθεσμιών, που τίθενται από



την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ», αυτή δύναται να προβεί σε όποιες νόμιμες ενέργειες διαφυλάττουν το έννομο συμφέρον της, και την κήρυξη του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» ως έκπτωτου.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και το προσωπικό του, το οποίο ήθελε απασχοληθεί για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας, δεν έχει καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την ασφαλιστική και εργατική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον «ΑΝΑΔΟΧΟ», ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των κρατικών αρχών.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και το προσωπικό του, το οποίο ήθελε απασχοληθεί κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλειά του.

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υποχρεούται στην απαρένγκλιτη τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.

Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που του έγιναν γνωστά λόγω της συνεργασίας του, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ».

Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ», από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ», αυτή υποχρεούται, με δική της δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους των συμβατικών υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 220 ν. 4412/2016.

Οποιαδήποτε τροποποίηση θα γίνεται με πρωθύστερη έγγραφη συνεννόηση με τα αρμόδια όργανα της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ».

Οι συμβαλλόμενοι δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων τους αποκλειστικά για λόγους που οφείλονται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Η επίκληση εκ μέρους του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» παρόμοιων περιστατικών που ανάγονται στην έννοια της ανωτέρας βίας οφείλει να γίνεται, με την προσκόμιση των ανάλογων αποδεικτικών.

Η παρούσα δύναται να τροποποιηθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας και των δύο συμβαλλομένων μερών.

5. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

5.1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης θα διενεργηθεί από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης Παροχής Υπηρεσιών που συγκροτείται εκ του άρθρου 221 ν. 4412/2016 και η διοίκηση αυτής από το αρμόδιο Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της Αναθέτουσας Αρχής, τα οποία και θα εισηγούνται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, την



Επιτροπή Διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

5.2. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη και το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

5.3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού του σε αριθμό (με αναφορά όλων των στοιχείων ταυτοποίησης αυτού, συμπεριλαμβανομένου Α.Φ.Μ. και ΑΜΚΑ), ώρα προσέλευσης και ώρα αποχώρησης του προσωπικού τη θέση και περιγραφή των εργασιών, αναφορά για τις εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει πρόοδος και οι λόγοι για αυτό, η ώρα έναρξης και πέρας των εργασιών εντός της ημέρας, καθυστερήσεις, ατυχήματα δυσκολίες, ζημιές μη συνήθεις συνθήκες που προκαλούν καθυστερήσεις, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την Επιτροπή Παρακολούθησης Παροχής Υπηρεσιών.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

6.1 Η οριστική και ποσοτική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την ως άνω Επιτροπή Παρακολούθησης Παροχής Υπηρεσιών.

6.2 Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ». Για τη διενέργεια της διαδικασίας ελέγχου ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» οφείλει να προβεί σε επιμέτρηση όλων των εργασιών για τις εργασίες που εκτελέστηκαν, που περιλαμβάνει για κάθε εργασία συνοπτική περιγραφή της με ένδειξη του αντίστοιχου άρθρου του τιμολογίου και τα αναγκαία επιμετρητικά στοιχεία και σχέδια, σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Η εν λόγω επιμέτρηση θα ελέγχεται από το Τεχνικό Τμήμα και την Επιτροπή Παρακολούθησης και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η Επιτροπή Παρακολούθησης Παροχής Υπηρεσιών:

- α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου,
- β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4.

6.3 Αν η Επιτροπή Παρακολούθησης Παροχής Υπηρεσιών κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται



πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

6.4 Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η Επιτροπή Παρακολούθησης Παροχής Υπηρεσιών υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Διοίκησης της Αναθέτουσας Αρχής απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220 Ν. 4412/2016 στην περίπτωση αυτή της οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα (π.χ. για τη διόρθωση ελαττωμάτων), που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης. Αν ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6.5. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 11 περ. δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

7. ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΕΡΓΟΥ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των εργασιών με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των εργασιών αυτών με άλλες, που να είναι σύμφωνες με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η



αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016.

Αν ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

8. ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων / General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» των προσωπικών δεδομένων του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων / συνεργατών / δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του «ΑΝΑΔΟΧΟΥ» και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής



για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Β. Ως προς την επεξεργασία από τον «ΑΝΑΔΟΧΟ» προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

- α) ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ» (υπεύθυνος επεξεργασίας),
- β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,
- γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,
- δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,
- ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,
- στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,
- ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,
- η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που



διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

9. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων μερών. Στην παρούσα σύμβαση επισυνάπτονται τα προαναφερόμενα έγγραφα ως αναπόσπαστα στοιχεία αυτής, αποτελώντας ενιαίο κείμενο με αυτή, δεσμεύοντας εξίσου τα συμβαλλόμενα μέρη, αρχής γενομένης από την παρούσα σύμβαση, ως επέχουσας πρωταρχική ισχύ, έναντι των υπολοίπων συμβατικών εγγράφων.

10. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Η εκτέλεση της Σύμβασης αυτής ερμηνεύεται, διέπεται και συμπληρώνεται από την Ελληνική Νομοθεσία εν γένει και επίσης, ειδικότερα τις διατάξεις του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-08-2014) περί «ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016 περί «ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εν γένει ο Αστικός Κώδικας. Οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την εκτέλεση, εφαρμογή ή ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης ή γενικά ό,τι αφορά τις σχέσεις που θα δημιουργηθούν από αυτήν, θα λύεται από τα Δικαστήρια Αθηνών, που ορίζονται από τους συμβαλλόμενους, ως αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυσή της. Ο «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» έλαβε γνώση των ανωτέρω διατάξεων, το περιεχόμενο των οποίων αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Η παρούσα σύμβαση διαβάστηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΝΑΤΖΟΥΤΣΟΥΛΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΑΚΝ ΑΓ.ΚΟΣΜΑ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

