



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.: 64/2026

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17/14-08-2026
Τακτικής Συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ**

Η Δημοτική Κοινότητα Ρεθύμνης συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση με ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (μέσω της εφαρμογής Zoom Meeting) στις **14^η Αυγούστου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **08:30**, ύστερα από την υπ' αριθμ πρωτ. 211/10.08.2026 πρόσκληση του Προέδρου που δημοσιεύθηκε και γνωστοποιήθηκε με τις εισηγήσεις των θεμάτων με τηλεπικοινωνιακό μέσο, δηλαδή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), προς όλα τα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας, το άρθρο 167 του Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/29-06-2026 τ. Α'

ΠΑΡΟΝΤΕΣ (6)

- 1.ΙΑΚΩΒΟΣ ΔΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
- 2.ΒΕΛΗΒΑΣΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
- 3.ΓΑΒΑΛΑ ΕΛΕΝΗ
- 4.ΡΕΙΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- 6.ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ (5)

- 1.ΑΣΟΥΜΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 2.ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΜΑΝΟΛΗΣ
- 3.ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 4.ΜΠΙΡΛΙΡΑΚΗΣ – ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- 5.ΜΟΥΜΟΥΤΖΗ ΑΝΘΟΥΛΑ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και η κ. Ευδοκία Μαριόλου υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών

Ο κ. Κωνσταντίνος Κουκούλης συμμετείχε στην συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στην έναρξη του 3 θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Πρόεδρος αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και υπενθύμισε ότι τα πρακτικά θα τηρούνται συνοπτικά με τρόπο σαφή και ακριβή και παράλληλα θα καταγράφονται και θα τηρούνται σε ηλεκτρονική μορφή οι συζητήσεις, που θα είναι προσιτές σε κάθε ενδιαφερόμενο.

Σκεπτικό απόφασης: 64

Ο κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης: **«Λήψη απόφασης περί χορήγησης ή μη, άδειας παράτασης ωραρίου χρήσης μουσικής και μουσικών οργάνων (έτους 2026), στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος με διακριτικό τίτλο «LIVING ROOM», ιδιοκτησίας του κ Ν ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 5 στην παραλία της Παλιάς Πόλης στο Ρέθυμνο»** και έθεσε υπόψη της Δημοτικής Κοινότητας την εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά με το θέμα σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Σύμφωνα με:

1. το άρθρο 29 παρ. 1 του ν. 4442/2016 η χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων πραγματοποιείται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας χωρίς να απαιτείται έκδοση προηγούμενης άδειας της 3/1996 Αστυνομικής διάταξης. Οι προϋποθέσεις χρήσης δεν θίγονται.
2. το άρθρο 29 παρ. 3 του ν. 4442/2016 η χρήση μουσικής πέραν του ωραρίου προϋποθέτει την έκδοση της άδειας της παραγράφου 3 του άρθρου 3 της 3/1996 Αστυνομικής διάταξης. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης της, η άδεια χορηγείται χωρίς την προσκόμιση άλλων δικαιολογητικών πέραν του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης χωρίς να απαιτείται η καταβολή παραβόλου.
3. το άρθρο 7 της ΚΥΑ οικ. 16228/2017 παρ.3 η άδεια της παραγράφου 3 της ΑΔ 3/96 περί παράτασης ωραρίου, εξακολουθεί να ισχύει. Για τη χορήγηση της άδειας παράτασης ωραρίου, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση στο Δήμο μόνο με την προσκόμιση του αποδεικτικού υποβολής της γνωστοποίησης χωρίς άλλο δικαιολογητικό. Σε περίπτωση που γνωστοποιείται χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων σε υπαίθριο χώρο της επιχείρησης, πρέπει να τηρείται στο φάκελο της, τεχνική έκθεση μηχανικού με ειδίκευση σε θέματα ηχομόνωσης και ακουστικής ή άλλου επιστήμονα σχετικής ειδικότητας που συνοδεύεται με τοπογραφικό διάγραμμα με τη θέση και τη φορά των ηχείων καθώς και τα χαρακτηριστικά αυτών. Η τεχνική έκθεση θα πρέπει να έχει συνταχτεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της ΥΔ Α5/3010/85 ΦΕΚ 593/Β, 02.10.1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και θα πρέπει να τεκμηριώνει ότι η ισχύς των ηχείων, η θέση, η απόσταση από κατοικίες καθώς και τα τυχόν μέτρα ηχοπροστασίας που έχουν ληφθεί για τη μελέτη αυτή με μέγιστη ηχοστάθμη 80db στο κέντρο του καταστήματος δε δημιουργούν προβλήματα στα σημεία προστασίας δηλαδή έξω από τη πλησιέστερη νόμιμη κατοικία (κύρια ή δευτερεύουσα), ξενοδοχείο, ναό, σχολείο, νοσοκομείο, γηροκομείο, σανατόριο κλπ.
4. την παρ. 4 του άρθρου 14 της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/2017 Υγειονομικής Διάταξης και τις διατάξεις του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 3/1996 Αστυνομικής Διάταξης «Μέτρα για την τήρηση της κοινής ησυχίας», καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της χρήσης μουσικής και μουσικών οργάνων. Όπως προκύπτει από τις διατάξεις αυτές, η χρήση μουσικών οργάνων ή στερεοφωνικού μηχανήματος στα καταστήματα που προσφέρονται οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση (μπαρ, καφενεία, καφετέριες, αναψυκτήρια, πιτσαρίες, σνακ μπαρ, εστιατόρια, ψητοπωλεία, ζαχαροπλαστεία κ.λπ.), δηλαδή στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών κατ' αρχήν απαγορεύεται αλλά επιτρέπεται ύστερα από άδεια και μόνον σε περίπτωση που δε διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων.
5. την παρ. 3 του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 3/1996 Αστυνομικής Διάταξης, η ανωτέρω άδεια χορηγείται μέχρι την 22:00' ώρα τη χειμερινή περίοδο (1 Οκτωβρίου έως 31 Μαρτίου) και την 23:00' ώρα τη θερινή (1 Απριλίου έως 30 Σεπτεμβρίου) και μπορεί να παραταθεί ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων, ανάλογα με το είδος των μουσικών οργάνων και τη θέση του καταστήματος σε σχέση με τους γύρω κατοικημένους χώρους, για καταστήματα που λειτουργούν σε κλειστό χώρο μέχρι την 03:00' ώρα και για καταστήματα που λειτουργούν σε ανοικτό χώρο μέχρι την 02:00' ώρα, με την προϋπόθεση ότι δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων.
6. το αρ. 164 παρ. 1α του ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» «το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, με πλειοψηφία από τριακόσιους έναν (301) και άνω κατοίκους, ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες, εντός των ορίων της δημοτικής κοινότητας: α) Αποφασίζει για την παράταση ωραρίου λειτουργίας μουσικής...».
7. σύμφωνα με τα άρθρα 8, 9, 26, και 54 του ν. 5056/2023, από 01.01.2024 καταργούνται η Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και τις αρμοδιότητες τους ασκεί η Δημοτική Επιτροπή.
8. την υπ' αριθμ. 7617/14-3-1996 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, η άδεια λειτουργίας μουσικών οργάνων χορηγείται εφόσον δεν διαταράσσεται η ησυχία των περιοίκων. Αυτό σημαίνει, ότι ο Δήμος πρέπει να εξετάσει σε κάθε περίπτωση τα χαρακτηριστικά της περιοχής, όπου βρίσκεται το κατάστημα (αν δηλαδή στεγάζεται σε πολυκατοικία ή γειτνιάζει με κατοικίες ή ξενοδοχεία κ.λπ.), το είδος του καταστήματος (υπαίθριο ή κλειστό), την προηγούμενη συμπεριφορά του αιτούντος και γενικά οποιοδήποτε στοιχείο σχετίζεται με την τήρηση της συγκεκριμένης προϋπόθεσης. Έχει κριθεί από το ΣτΕ, ότι συνιστά νόμιμο λόγο άρνησης χορήγησης της άδειας η διαπιστωθείσα επανειλημμένως κατά το παρελθόν χρήση μουσικών οργάνων χωρίς άδεια ή κατά παράβαση των όρων χορηγήσεως άδειας και των διατάξεων του νόμου [ΣτΕ 9/1996 ΔιΔικ 1997 σελ.530].
9. την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης 715/2011 με θέμα: «Έκδοση τοπικής κανονιστικής απόφασης για ρύθμιση ωραρίου χρήσης μουσικής στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην Παλιά Πόλη», βάσει της οποίας: «Στα καταστήματα που βρίσκονται στην κίτρινη ζώνη (Μακρύ Στενό-Πλάτανος και παραλία Ελ. Βενιζέλου) το ωράριο μουσικής θα είναι μέχρι τις 00:30 και στις ομοειδής επιχειρήσεις των κέντρων διασκέδασης που βρίσκονται στην κόκκινη ζώνη (Ενετικό λιμάνι - Μελισσινού), θα είναι μέχρι τις 02:00». Η ως άνω απόφαση αφορά τον εσωτερικό χώρο των εν λόγω καταστημάτων.
10. την απόφαση 39/17-04-2024 (ΑΔΑ: 6Ε6ΣΩ1Ψ-ΟΣ2) της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ρεθύμνης.
11. την απόφαση 01/07.01.2026 (ΑΔΑ: Ρ6Κ2Ω1Ψ-2Υ0) της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Ρεθύμνης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και :

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27817/04.08.2026 αίτηση του κ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ με την οποία αιτείται παράταση ωραρίου μουσικής **για τον εσωτερικό και εξωτερικό χώρο** του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία «LIVINGROOM», που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 5 στο Ρέθυμνο και λειτουργεί με την υπ' αριθμ. 165942/27.09.2021 Αναγνωριστικό Ενέργειας Γνωστοποίησης Λειτουργίας, στην οποία δηλώνεται ότι θα γίνεται χρήση μουσικής ή μουσικών οργάνων μέχρι 80db **εντός και εκτός** του καταστήματος.
 13. Το γεγονός, ότι σύμφωνα με το αποφασιστικό μέρος της 39/17.04.2024 απόφασης της Δημοτικής Κοινότητας: «3. Δεν θα μεταφέρεται και δεν θα μετράει η παράβαση στον επόμενο χρόνο λειτουργίας του καταστήματος, κάτι το οποίο ήταν ασαφές και αδιευκρίνιστο έως τώρα, αλλά θα λαμβάνεται υπόψη για την τυχόν παραβατικότητα ή όχι του εν λόγω καταστηματούχου».
 14. Το γεγονός, ότι σύμφωνα με το αρχείο που τηρείται στην υπηρεσία μας, για το τρέχον έτος, δεν μας έχουν κοινοποιηθεί έγγραφα για την αναφερόμενη επιχείρηση που να αφορούν σε παραβάσεις σχετικές με τη μουσική.
- ** Εφόσον τα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας το επιθυμούν, βρίσκονται στη διάθεση τους παραβάσεις που έχουν διαπιστωθεί κατά τη διάρκεια επιθεωρήσεων ή ελέγχων, καθώς και καταγγελίες που έχουν υποβληθεί κατά τα προηγούμενα έτη, εφόσον υπάρχουν.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω:

Ενημερώνουμε ότι η επιχείρηση είναι Δημοτικά Ενήμερη και καλείστε όπως αποφασίσετε για τη χορήγηση ή μη, παράτασης ωραρίου μουσικής για τον **εσωτερικό και εξωτερικό χώρο** του καταστήματος με την επωνυμία «LIVINGROOM» ιδιοκτησίας της «N ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 5 στην παραλία της Παλιάς Πόλης στο Ρέθυμνο.

Με την επιφύλαξη ότι:

- Η ένταση των μουσικών οργάνων ή του ηχητικού συστήματος θα είναι χαμηλή, ανάλογα με το χώρο, ώστε να δημιουργείται ευχάριστη ατμόσφαιρα στο κατάστημα και να μην προκαλείται διατάραξη της ησυχίας των περιοίκων.

Σας επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας **δε συνηγορεί** στη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου μουσικής σε καταστήματα που διαταράσσουν την κοινή ησυχία ή παραβιάζουν συστηματικά τους όρους της χορηγηθείσας άδειας παράτασης μουσικής ή τις Κανονιστικές Αποφάσεις του Δήμου, όπως αναφέρεται στις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο κ. Ρειζάκης Κωνσταντίνος ψηφίζει παρόν.

Ο κ. Γρηγόριος Σταυρουλάκης αναφέρει ότι σχετικά με την αίτηση του καταστήματος προϋπόθεση για χρήση μουσικής σε εξωτερικό χώρο μέχρι τις 01:00 είναι η σύμφωνη γνώμη των όμορων περιοίκων σε ακτίνα 100μ. Αντίστοιχα προϋπόθεση για τον εσωτερικό χώρο είναι το κατάστημα να λειτουργεί σε κλειστό και όχι ανοικτό χώρο και πάντα με κλειστές πόρτες και παράθυρα. Επίσης το κατάστημα θα πρέπει να διαθέτει ανάλογη ηχοαπομονωτική ικανότητα η οποία θα πιστοποιείται με βεβαίωση εξειδικευμένου γραφείου ή ειδικού επιστήμονα. Ψηφίζει κατά.

Η Δημοτική Κοινότητα Ρεθύμνης μετά τα παραπάνω, αφού είδε τις διατάξεις άρθρο 164 του Ν. 5314/2026 - ΦΕΚ 103/29-06-2026 τ. Α' το άρθρο 29 του Ν.4442/2016 "Απλούστευση ρυθμίσεων για τη χρήση μουσικής και χρήση μουσικών οργάνων" (ΦΕΚ 230/Α/712/2006), την 3/1996 Αστυνομική Διάταξη ,τις 39/2024 & 1/2026 αποφάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνης, την υπ' αρ. 27817/04.08.2026 αίτηση του κ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ την υπ' αριθμ.

165942/27.09.2021 Αναγνωριστικό Ενέργειας Γνωστοποίησης Λειτουργίας, την Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας, την από **06/08/2026** εισήγηση του Τμήματος Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων εξέδωσε κατά πλειοψηφία την **64/2026** απόφασή της ως εξής:

Αριθμός Απόφασης : 64

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε τη χορήγηση άδειας παράτασης ωραρίου μουσικής και μουσικών οργάνων στο κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος **με τον διακριτικό τίτλο «LIVING ROOM », ιδιοκτησίας του κ ΚΕΧΑΓΙΑΔΑΚΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ που βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 5, στο Ρέθυμνο έως τις 01:00 για τον εξωτερικό χώρο και έως τις 03:00 για τον εσωτερικό χώρο με κλειστές πόρτες.

- Η εκπομπή ήχου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 80 db, σύμφωνα με την Α5/3010/85 (ΦΕΚ84) υγειονομική διάταξη.
- Η παρούσα άδεια δεν υποκαθιστά καμία άλλη άδεια που απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία και αφορά την εν γένει λειτουργία του εν λόγω καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η παρούσα άδεια ισχύει από την **14^η Αυγούστου 2026** (ημερομηνία λήψης απόφασης) έως τις **31 Δεκεμβρίου 2026**. Θα επανεξετάζεται ετησίως από το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ρεθύμνης κατόπιν αίτησης του/της ενδιαφερομένου/ης η οποία θα πρέπει να υποβάλλεται ένα μήνα πριν την λήξη της.

Σε περίπτωση που διαπιστωθούν **δύο (2) παραβάσεις**, εντός τους έτους ισχύος της παρούσας άδειας, είτε για ηχορύπανση είτε για υπέρβαση ωραρίου η άδεια θα παραπέμπεται στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα (**Δημοτική Επιτροπή Ρεθύμνης**) με το ερώτημα της **ανάκλησης**.

Από το έτος 2027 και εφεξής **δεν θα χορηγείται** άδεια παράτασης σε περιπτώσεις όπου κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος (1/1έως31/12) έχουν βεβαιωθεί **τρεις (3) βεβαιώσεις** για ηχορύπανση ή υπέρβαση του ωραρίου λειτουργίας μουσικής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΑΚΩΒΟΣ ΔΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ

ΕΥΔΟΚΙΑ ΜΑΡΙΟΛΟΥ

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ