



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΞΑΝΘΗ

03/07/2020

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Αρ. Σύμβασης : 9/2020

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΠΟΛΥΧΩΡΟΥ ΤΕΧΝΗΣ & ΣΚΕΨΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ * 10.022,92ΕΥΡΩ* ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.2286/1995 (ΦΕΚ19/τ.Α'/1995) «Προμήθειες του Δημόσιου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
2. Το Ν.3852/2010(ΦΕΚ87/τ.Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ΠΔ144/2010 (ΦΕΚ237/τ.Α'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν.3861/2010 (ΦΕΚ112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την αριθ. 57654/22-05-2017 (ΦΕΚ1781/τ.Β'/2017) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Την αριθ. Δ.Οικ.3000/27.09.2017 (ΦΕΚ3948/τ.Β'/2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Ορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ως χωριστών επιχειρησιακών μονάδων ανεξαρτήτως υπεύθυνων για τη σύναψη συμβάσεων».
7. Το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/τ.Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 118, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Το Ν.4623/2019 (ΦΕΚ134/τ.Α'/2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 19.
9. Το με αριθ. πρωτ.ΔΔ:οικ4697/09-11-2019 ΦΕΚ 4064/τ.Β'/07-11-2019 (ΑΔΑ:Ω7ΠΓ7ΛΒ-5ΜΜ) έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης ΠΑΜ-Θ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων έγγραφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜ-Θ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
10. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 73160/ΞΔΔΟ2132/28-05-2020 (ΑΔΑ:ΨΧΔΗ7ΛΒ-3Θ4) πρόσκληση της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Ξάνθης με θέμα «Εκδήλωση Ενδιαφέροντος για την Παροχή Συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων του Πολυχώρου Τέχνης και Σκέψης της ΠΕ Ξάνθης, συνολικού προϋπολογισμού 16.988,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και για ένα έτος από την υπογραφή της σύμβασης»
- 11. Την αρ.πρωτ. 81806/ΞΔΔΟ2304/11-06-2020 οικονομική προσφορά του ΙΑΤΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ.**
12. Το αριθ. πρωτ. 85639/ΞΔΔΟ2432/17-06-2020 πρακτικό αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών.
13. Την αριθ. πρωτ. 07-02/01-/020 (ΑΔΑ: ΨΜ917ΛΒ-ΓΦΞ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
14. Το γεγονός ότι για την αναφερόμενη ανάθεση και προκειμένου να διασφαλιστεί το δημόσιο συμφέρον, έχουν προηγηθεί όλες οι διαδικασίες που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (έρευνα αγοράς, κατάθεση προσφορών, πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος όπου απαιτείται, ανάληψη υποχρέωσης δαπάνης, κλπ).
- 14.Το γεγονός ότι βεβαιώνεται από την υπηρεσία που διενεργεί την δαπάνη πως η συνολική πίστωση του Προϋπολογισμού που αναφέρεται στον Ε.Φ.2072 ΚΑΕ 0851.0001 δεν υπερβαίνει κατά είδος, για όμοιες και ομοειδείς δαπάνες (CPV: 50710000-5), σε ετήσια βάση το ποσό των 20.000,00 € συν Φ.Π.Α.
15. Την με αριθμ. 87195/ΞΔΔΟ2475/17-06-2020 (ΑΔΑ:ΩΧΠΤ7ΛΒ-ΚΜΩ) απόφαση ανάθεσης.

Σήμερα στις 10-07-2020 ημέρα Παρασκευή στην Ξάνθη και στα γραφεία της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, οι υπογεγραμμένοι Νικόλαος Ευφραιμίδης, Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης, Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης που εκπροσωπεί με την ιδιότητα αυτή με βάση τις κείμενες διατάξεις την Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης με έδρα την Ξάνθη και ΑΦΜ 997687965, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και ο Ιατράκης Ιωάννης, Μηχανολόγος Μηχανικός, που εδρεύει στην Ξάνθη, Βενιζέλου 72-76 Τ.Κ. 67133, με Α.Φ.Μ. 053359131 Δ.Ο.Υ. Ξάνθης, που θα καλείται στο εξής «ΑΝΑΔΟΧΟΣ», συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτά τα εξής :

Ύστερα από τα ανωτέρω ο πρώτος των συμβαλλομένων με την προαναφερόμενη ιδιότητα αναθέτει στον ανάδοχο ο οποίος αναλαμβάνει την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους παρακάτω όρους :

Α Ρ Θ Ρ Ο Α**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Το συνολικό ποσό της σύμβασης ορίζεται στο ποσό των 10.022,92 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.
2. Στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνονται όλες οι προϋποθέσεις, όπως αυτές περιγράφονται στην αρ. πρωτ. 73160/ΞΔΔΟ2132/08-05-2020 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Α Ρ Θ Ρ Ο Β**ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

1. Η σύμβαση ισχύει για το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της και για ένα έτος, ήτοι 10/07/2020 έως 10/07/2021.
2. Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, με τους ίδιους όρους.
3. Για τον σκοπό της σύμβασης ο ανάδοχος, έχει καταθέσει την υπ' αριθμ. 3474/26-06-2020 εγγυητική καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού 404,15€.

Ά ρ θ ρ ο Γ**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Γ1. Αντικείμενο του έργου είναι η παροχή υπηρεσιών επιτήρησης και προγραμματισμού μέσω του κεντρικού συστήματος διαχείρισης, προληπτικής συντήρησης και η αποκατάσταση βλαβών των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) και υδραυλικών εγκαταστάσεων του κτιρίου του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης, όπως αυτός αναφέρεται παρακάτω, για ένα έτος μετά την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χώρος στον οποίο θα πραγματοποιούνται οι εργασίες συντήρησης (όπου βρίσκονται τα υπό συντήρηση μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις) είναι το κτίριο του Πολυχώρου Τέχνης & Σκέψης που βρίσκεται στην Ξάνθη, στη συμβολή των οδών Βενιζέλου και Κονίτσης, συνολικής επιφάνειας 1.492 τ.μ.

Α/Α	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Η/Μ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Κ. ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΨΥΞΗ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΛΕΠΤΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ)	ΤΙΜΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΦΠΑ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕ ΦΠΑ(€)
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ BMS	708,00	169,92	877,92
2	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	1.711,00	410,64	2.121,64
3	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	1.534,00	368,16	1.902,16
4	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	944,00	226,56	1.170,56

5	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ-ΨΥΞΗΣ	2.360,00	566,40	2.926,40
6	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	826,00	198,24	1.024,24
		8.083,00	1.939,92	10.022,92
ΣΥΝΟΛΟ				10.022,92

Γ2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ- ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στο κτίριο είναι εγκατεστημένο σύστημα διαχείρισης κτιρίου (BMS) αποτελούμενο από μία κεντρική μονάδα ελέγχου BCU, δύο τοπικές μονάδες ελέγχου, ηλεκτρονικό υπολογιστή, κατάλληλο λογισμικό, αισθητήριων μέτρησης, διακοπών, καλωδίωσης, κλπ. το οποίο επιτρέπει τον αυτοματισμό της λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Αναλυτικότερα το BMS παρακολουθεί τη λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων, του ψύκτη, των κυκλοφορητών, του λέβητα, της δεξαμενής πετρελαίου, των FCU, του εξωτερικού φωτισμού, του πυροσβεστικού συγκροτήματος, του φρεατίου άντλησης ακαθάρτων, του ηλεκτροστασίου (γενικού διακόπτη και γενικού διακόπτη UPS), της πυρανίχνευσης, των ανελκυστήρων (παρακολούθηση βλάβης και ένδειξη μπουτόν πανικού).

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται οι εργασίες προγραμματισμού και ελέγχου της λειτουργίας των εγκαταστάσεων του κτιρίου μέσω του εγκατεστημένου κεντρικού συστήματος διαχείρισης (BMS) ανάλογα με τις ανάγκες χρήσεις του κτιρίου, η καταγραφή και ενημέρωση του αρμοδίου επόπτη σε τακτά χρονικά διαστήματα καθώς και της επιτροπής παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών.

Παράλληλα, απαραίτητος θα είναι και ο τακτικός επιτόπιος έλεγχος από πλευράς Αναδόχου των εγκαταστάσεων και η δυνατότητα χειροκίνητης επέμβασης (κλείσιμο, απομόνωση κάποιων συσκευών) έλεγχος και άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών, διαρροών, κλπ.

Γ3. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

1.1. Ο Ανάδοχος συντηρητής θα προβαίνει σε ενέργειες και εργασίες καθαρισμού, ελέγχου, μέτρησης, ρύθμισης, συντήρησης, αποκατάστασης (επισκευές) των Η/Μ εγκαταστάσεων, τόσο στο εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, περιλαμβανομένου των μικροϋλικών, εξαρτημάτων & ανταλλακτικών που απαιτούνται, με σκοπό την ασφαλή, απρόσκοπτη, τεχνικά αρτιότερη και οικονομικότερη λειτουργία αυτών με τήρηση όλων των κανονισμών ασφάλειας και υγιεινής.

1.2. Στην συντήρηση περιλαμβάνεται και η γραπτή αναφορά του αναδόχου (Τεχνική Έκθεση) με αναλυτική περιγραφή ανά εγκατάσταση, της υφιστάμενης κατάστασης λειτουργίας της εγκατάστασης που συντήρησε, οι εργασίες συντήρησης που πραγματοποίησε ή τα υλικά που χρησιμοποίησε, ενώ θα αναφέρονται τα προβλήματα και οι δυσλειτουργίες που διαπιστώθηκαν (εξοπλισμού, μηχανημάτων, οργάνων, συστημάτων ασφαλείας & ελέγχου) ή ελλείψεις που επηρεάζουν την αποδοτική και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης, προτείνοντας ενδεοδειγμένες κατά την άποψη του λύσεις για μεγαλύτερης έκτασης εργασίες που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

1.3.

1.4. Ο Ανάδοχος πριν την εκτέλεση των εργασιών, θα υποβάλλει Πρόγραμμα Συντήρησης & Χρονοδιάγραμμα Εργασιών, για να είναι γνωστή η έναρξη και το είδος των εργασιών που θα εκτελεστεί σε κάθε μία εγκατάσταση.

1.5. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό, κάθε όργανο ή συσκευή για τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων και κάθε εργαλείο απαραίτητο για την ρύθμιση τους και την επισκευή

τυχόν βλάβης/ζημίας τους (μετά από έγκριση της υπηρεσίας).

1.6. Το τεχνικό προσωπικό και τα συνεργεία πρέπει να φέρουν τα απαιτούμενα Πιστοποιητικά / Βεβαιώσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του νόμου και το κάθε μέλος αυτών να έχει πέρα από την απαραίτητη άδεια άσκησης επαγγέλματος και την απαιτούμενη εμπειρία.

1.7. Ο ανάδοχος συντηρητής θα τηρεί απαραίτητως Ημερολόγιο Εργασιών, ανά εγκατάσταση σε ηλεκτρονικό αρχείο (xls), δηλ το Βιβλίο Συντήρησης, το οποίο και θα ενημερώνει (συμπληρώνει) κάθε μήνα, επιβεβαιώνοντας την μηνιαία λειτουργία τους, θα το υπογράφει και θα υποβάλλει μία σειρά φύλλων στον υπεύθυνο που θα ορίσει η Π.Ε. Ξάνθης και στην επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης.

1.8. Στο Βιβλίο Συντήρησης (xls), θα περιγράφεται και το ιστορικό των μηχανημάτων (S/N) ανά μια εγκατάσταση, θα ενημερώνεται με ευθύνη του αναδόχου και θα καταγράφονται οι μετρήσεις, οι έλεγχοι, οι ρυθμίσεις, εργασίες συντήρησης, τα αποτελέσματα των ενεργειών μετά από δοκιμές, τα έκτακτα περιστατικά, οι ενέργειες αποκατάστασης, οι καταναλώσεις καυσίμων, το κόστος λειτουργίας και οι προτάσεις για βελτιστοποίηση λειτουργίας και εξοικονόμησης ενέργειας. Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε σε κάθε χώρο συντήρησης να υπάρχει το ενημερωμένο και υπογεγραμμένο από αυτόν Φύλλο Συντήρησης της εγκατάστασης.

1.10. Η λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές λειτουργίας των κατασκευαστών των συστημάτων και θα χρησιμοποιούνται υλικά αντίστοιχης ποιότητας. Η συντήρηση περιλαμβάνει όλες τις απαιτούμενες εργασίες, τα μικροϋλικά και εξαρτήματα & ανταλλακτικά σε περίπτωση βλάβης, για την ασφαλή, απρόσκοπτη λειτουργία των συστημάτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τους κανονισμούς, τις υποδείξεις και τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.

1.11. Ο ανάδοχος δεσμεύεται για την τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας περί λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως ισχύος και χρησιμοποιούμενου καυσίμου και ευθύνεται σε όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης συντήρησης που θα υπογραφεί για την πιστή τήρηση και εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων Νόμου. Η φύλαξη και ασφάλεια των χώρων των εγκαταστάσεων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης είναι ευθύνη του αναδόχου

1.12. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί κατά τις κείμενες διατάξεις τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας εργαζομένων, προσωπικού & προς τρίτων ατόμων, που απαιτούνται είτε κατά την εκτέλεση εργασιών συντήρησης είτε αποκατάστασης βλαβών/ζημιών ή εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών.

1.13. Οι εργασίες ελέγχου, μετρήσεων, καθαρισμού, ρύθμισης, συντήρησης και επισκευής θα πραγματοποιούνται πάντοτε σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, βάσει των χαρακτηριστικών των μηχανημάτων και των υποδείξεων του κατασκευαστή και τους σχετικούς εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς κανονισμούς. Είναι αυτονόητο ότι η μνεία που γίνεται σε κανονισμούς και πρότυπα είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση περιοριστική καθώς η συμμόρφωση του αναδόχου θα πρέπει να είναι κάθε στιγμή σύμφωνη με όλους τους εν ισχύ σχετικούς κανονισμούς που υπάρχουν (είτε μνημονεύονται στο παρόν ή όχι) ή θα υπάρξουν / τροποποιηθούν μέχρι το πέρας της σύμβασης. Γενικά οι εργασίες ελέγχου, καθαρισμού, μέτρησης, ρύθμισης, συντήρησης και επισκευής θα εκτελεστούν σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές :

- Το πρότυπο HD 384- 2004 (ΦΕΚ 470/5-2-2004),

- Η αρ..ΟΙΚ.189533 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2654/Β'/2011) «Ρύθμισης θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού» (ΑΔΑ : 457Ξ0-Υ0Β)

1.14. Ο συντηρητής θα παρεμβαίνει άμεσα και κατασταλτικά σε περίπτωση απρόβλεπτων συμβάντων, θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών με σκοπό την απρόσκοπτη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων.

1.15. Κάθε μεταβολή που αφορά τυχόν αντικατάσταση εξαρτήματος/ανταλλακτικού, θα σημειώνεται στο Βιβλίο Συντήρησης, θα ενημερώνεται ο κατάλογος των χρησιμοποιούμενων υλικών και θα επικολλάται αυτοκόλλητο στο εξάρτημα, με την ημερομηνία αντικατάστασής του.

1.16 Στο αντικείμενο προληπτικής συντήρησης επίσης συμπεριλαμβάνεται το σύνολο των εργασιών διαγνωστικού ελέγχου εξοπλισμού και μηχανημάτων, για την έγκαιρη διαπίστωση δυσλειτουργιών που θα μπορούσαν να προκαλέσουν καταστροφική βλάβη στο μέλλον, προκειμένου να καθίσταται δυνατή η αποκατάσταση της καλής λειτουργίας πριν την εκδήλωση της βλάβης ή την ακινητοποίηση ενός μηχανήματος.

1.17 Στην προληπτική συντήρηση περιλαμβάνεται, επίσης και η έγκαιρη ειδοποίηση της Π.Ε. Ξάνθης για τις απαιτούμενες μεγαλύτερης έκτασης εργασίες ή για την αντικατάσταση φθαρμένων εξαρτημάτων που δεν αποτελούν αντικείμενο της προληπτικής συντήρησης.

Αναλυτικά οι εργασίες προληπτικής συντήρησης περιγράφονται στην παρακάτω παράγραφο.

Γ4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Γ4.1 Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων

Η προληπτική συντήρηση αφορά την εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων του κτιρίου δηλαδή τους ηλεκτρικούς πίνακες διανομής, το δίκτυο διανομής, την εγκατάσταση ρευματοδοτών, τον εσωτερικό και εξωτερικό φωτισμό του κτιρίου.

Αναλυτικότερα περιλαμβάνονται: είκοσι (20) ηλεκτρικοί πίνακες διανομής χαμηλής τάσης μετά των οργάνων τους, δύο (2) συστήματα αδιάλειπτης παροχής, U.P.S., 8 KVA το κάθε ένα, δύο (2) ερμάρια πυκνωτών διόρθωσης αέργου ισχύος, 55 KVAR και 25 KVAR, ο εσωτερικός φωτισμός: με συστήματα κρεμαστής ράγας προβολείς 35 W (217 τεμ), spot 2x18 W (104 τεμ), spot οροφής 20/26 W (32/19 τεμ), οροφής κυλινδρικά 2x26 W (25 τεμ), κρεμαστούς προβολείς 50/75 W (6/4 τεμ), απλίκες 26 W (17 τεμ), σωλήνες ψυχράς καθόδου 16 μμ, φθορισμού 9 W (15 τεμ), φθορισμού 2x9 W (6 τεμ), φθορισμού 36 W (6 τεμ), φθορισμού 2x36 W (3 τεμ), κρεμαστό φθορισμού 20 W (3 τεμ), επιδαπέδια 6x35W, πολυέλαιος με λαμπτήρες κεράκι 5W, φωτιστικά ασφαλείας 8W (33 τεμ), ο εξωτερικός φωτισμός με προβολείς 50W (56 τεμ), απλίκες 150W (4 τεμ), σωλήνες ψυχράς καθόδου (112 μμ).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

- ✓ Γενικός έλεγχος και καθαρισμός ηλεκτρικών πινάκων.
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας εξαρτημάτων στους πίνακες και αποκατάσταση δυσλειτουργιών (πχ με σύσφιξη βιδών, αντικατάσταση ασφαλειών, διακοπών, ενδεικτικών λυχνιών, ρύθμιση χρονοδιακοπών φωτισμού κλπ) .
- ✓ Δοκιμή λειτουργίας των ρελέ διαρροής και μέτρηση.
- ✓ Έλεγχος ρευματοδοτών, διακοπών και αντικατάσταση όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος φωτιστικών οροφής - αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων, στάρτερ, μετασχηματιστών, καθαρισμός κ. α. όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας φωτιστικών ασφαλείας και αντικατάσταση όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας εξωτερικού φωτισμού και αντικατάσταση όπου απαιτείται.

Τέλος υποχρέωση του συντηρητή είναι να προβεί σε επανέλεγχο της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την κείμενη Νομοθεσία (Ν.4483/1965,Υ.Α.Φ.7.5./1816/88/27.2.2004,Κ.Υ.Α.Φ.Α.50/12081/642/26.07.2006,Υ.Α.

Φ.50/503/168/19.4.2011, κ.λ.π) όπως ισχύουν και στο Ελληνικό Πρότυπο ΕΛΟΤ 384 και επιπλέον επαναυποβολή στην ΔΕΔΔΗΕ όλων των απαιτούμενων εγγράφων και σχεδίων (ενδεικτικά Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Ηλεκτρολόγου Εγκαταστάτη, Πρωτόκολλο Ελέγχου Ηλεκτρικής Εγκατάστασης κατά ΕΛΟΤ 384, Έκθεση Παράδοσης Ηλεκτρικής Εγκατάστασης, Μονογραμμικά Ηλεκτρικής Εγκατάστασης Κτιρίου, Μονογραμμικά Ηλεκτρικών Πινάκων κ.λ.π.) και για τις έξι (6) συνδεδεμένες παροχές του κτιρίου, εφόσον απαιτείται σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες (ΔΕΔΔΗΕ, Π.Ε.Ξάνθης).

Γ4.2 Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Συστημάτων Πυροπροστασίας

Το σύστημα πυροπροστασίας περιλαμβάνει το πυροσβεστικό συγκρότημα, το δίκτυο πυρόσβεσης, τις πυροσβεστικές φωλιές, τη δεξαμενή πυρόσβεσης καθώς και το σύστημα πυρανίχνευσης.

Το πυροσβεστικό συγκρότημα αποτελείται από ένα πετρελαιοκίνητο αντλητικό συγκρότημα παροχής 42,6m³/h αποτελούμενο από φυγοκεντρική αντλία, μία ηλεκτροκίνητη αντλία και μία βοηθητική αντλία διαφυγών - Jokey όπως και όλα τα απαραίτητα όργανα, αυτοματισμούς κλπ. για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

Το αντλητικό συγκρότημα τροφοδοτεί το συλλέκτη πυρόσβεσης, από τον οποίο εκκινούν τρεις κλάδοι προς τα δίκτυα Πυροσβεστικών Φωλιών στα κτίρια του συγκροτήματος και sprinkler μέσω μειωτών πίεσης. Στο δίκτυο περιλαμβάνονται οκτώ (8) πυροσβεστικές φωλιές, έξι (6) sprinkler και ένα δίδυμο στόμιο πυρόσβεσης 2 1/2 " .

Το σύστημα πυρανίχνευσης του κτιρίου περιλαμβάνει:

- α) Το σύστημα αυτόματης ανίχνευσης της πυρκαγιάς.
- (β) Το σύστημα αναγγελίας της πυρκαγιάς.
- (γ) Τον Γενικό πίνακα ελέγχου και τους τοπικούς πίνακες ανίχνευσης-κατάσβεσης.
- (δ) Το δίκτυο σύνδεσης των ανιχνευτών

Στο σύστημα αυτόματης ανίχνευσης της πυρκαγιάς περιλαμβάνονται σαράντα οκτώ (48) ανιχνευτές φωτοηλεκτρονικοί και δέκα επτά (17) θερμοδιαφορικοί, καταμετρημένοι σε ζώνες, στο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς δέκα εννέα (19) μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς, δέκα (10) σειρήνες, ένας κεντρικός πίνακα πυρανίχνευσης διευθυνσιοδοτούμενος και πέντε (5) πίνακες πυρανίχνευσης συμβατικοί..

Η γενική ετήσια προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

4.2.1. Συντήρηση πυροσβεστικού συγκροτήματος και δικτύου πυρόσβεσης

Έλεγχος και συντήρηση αντλιών πυρόσβεσης και κινητήρων.

Έλεγχος καλής κατάστασης των εξαρτημάτων ελέγχου, των πιεσοστατών, του πίνακα αυτοματισμού, οπτικό έλεγχο των σωληνώσεων κτλ.

Έλεγχος πιεστικού δοχείου.

Έλεγχος δικτύου πυρόσβεσης για διαρροές και επισκευή αυτών (κατ' ελάχιστον μια βάρνα)

Έλεγχος μειωτών πίεσης και καταιονιστήρων νερού (sprinkler).

Έλεγχος πυροσβεστικών φωλιών. Περιλαμβάνει βάνες διακοπής νερού, σωλήνα και ακροφύσιο εκτόξευσης νερού. Ελέγχεται η καλή κατάστασή των ανωτέρω και οι συνδέσεις τους.

Εκκίνηση αντλιών και δοκιμαστική λειτουργία του συστήματος ανά τρίμηνο (δύο δοκιμές πλέον της συντήρησης).

4.2.2. Συντήρηση δεξαμενής νερού

Έλεγχος διαρροών δεξαμενής και σωληνώσεων και επισκευή αυτών

Έλεγχος συστήματος πλήρωσης (φλοτέρ)

4.2.3. Συντήρηση του συστήματος πυρανίχνευσης

Έλεγχος κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης, μετρήσεις ρευμάτων κυκλωμάτων και καθαρισμός αυτών, έλεγχος των καλωδίων και των συνδέσεων τους.

Καθαρισμός όλων των ανιχνευτών δοκιμή - ενεργοποίηση αυτών και αντικατάσταση ανιχνευτών εφόσον απαιτείται.

Έλεγχος ενεργοποίησης φωτεινών επαναληπτών και αντικατάσταση εφόσον απαιτείται.

Δοκιμή ενεργοποίησης μπουτόν χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς.

Έλεγχος καλής λειτουργίας των ηχητικών και οπτικών συσκευών σήμανσης και αντικατάσταση εφόσον απαιτείται.

Επανελέγχος κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης ανά τρίμηνο (δύο επανέλεγχοι πλέον της συντήρησης).

4.2.4. Συντήρηση και αναγόμευση πυροσβεστήρων

Συντήρηση και αναγόμευση πυροσβεστήρων, όλων των τύπων, όπως αναφέρονται παρακάτω και όπου **συμπεριλαμβάνονται όλες οι τυχόν ελλείψεις σε ανταλλακτικά και βλάβες εξαρτημάτων ή συμπλήρωση υλικού που πιθανόν να απαιτηθεί και η σήμανση και πάκτωση των πυροσβεστήρων στο χώρο που θα τοποθετηθούν (εφόσον απαιτείται).**

Αναλυτικά οι πυροσβεστήρες είναι:

- i. ξηράς κόνεως των 6 kg – 30 τεμάχια
- ii. ξηράς κόνεως των 12 kg – 2 τεμάχια
- iii. CO₂ των 6 kg – 7 τεμάχια
- v. αυτόματοι οροφής ξηράς κόνεως των 12 kg – 4 τεμάχια

Τέλος υποχρέωση του συντηρητή είναι μετά τον τελικό έλεγχο να θεωρήσει το Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης των Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου, καθώς και να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την ανανέωση του Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας του κτηρίου, σε συνεννόηση με τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Πυροσβεστική Υπηρεσία, Π.Ε. Ξάνθης).

Γ4.3: Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

Η συντήρηση αφορά όλη την υδραυλική εγκατάσταση (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, όμβριων, εγκαταστάσεις υγιεινής, τις αντλίες λυμάτων, κ.λ.π.). Το κτίριο περιλαμβάνει εννέα (9) χώρους WC και έναν χώρο WC ΑΜΕΑ με τις αντίστοιχες υδραυλικές εγκαταστάσεις, καθώς και κουζίνα-μπαρ.

Η γενική ετήσια προληπτική συντήρηση περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

1. Υδραυλική εγκατάσταση

Καθαρισμός δικτύου ομβρίων - απόφραξη υδρορροών.

Έλεγχος διαρροών δικτύων και στοιχείων εγκατάστασης.

Έλεγχος καλής λειτουργίας στοιχείων εγκατάστασης (δοχεία έκπλυσης WC, μπαταρίες, νιπτήρες, νεροχύτης, θερμοσίφωνες, κα).

2. Αντλίες λυμάτων

Καθαρισμός αντλίας

Αμπερομέτρηση κινητήρα

Έλεγχος στεγανότητας

Έλεγχος ηχητικών σημάτων αντλιών

Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας - δοκιμές ανά τρίμηνο (δυο φορές πλέον της συντήρησης)

Γ4.4: Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης -Ψύξης

Η παραγωγή ψυχρού -ζεστού νερού στο κτίριο γίνεται από έναν ψύκτη ισχύος 150 KW και

από λέβητα πετρελαίου ισχύος 270 Mcal/h τοποθετημένο εντός του λεβητοστασίου. Στους θερμαινόμενους χώρους βρίσκονται τοποθετημένες μονάδες ανεμιστήρα στοιχείου (FCU) (43 τεμ), χαλύβδινα σώματα ΑΚΑΝ (11 τεμ), θερματικές κλιματιστικές μονάδες (ΤΚΜ) νερού σε σύνδεση με αεραγωγούς (2 τεμ), καθώς και μία κεντρική κλιματιστική μονάδα (ΚΚΜ) παροχής 3.000m³/h.

Οι εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων Κεντρικής Θέρμανσης αφορούν την εκτέλεση των εργασιών προληπτικής και έκτακτης-διορθωτικής (κατασταλτικής) συντήρησης των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης στο κτίριο, στα πλαίσια της πάγιας συντήρησης και εύρυθμης λειτουργίας τους.

- Στην πάγια συντήρηση περιλαμβάνονται και οι απαραίτητες Η/Μ εργασίες για την χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση του κεντρικής εγκατάστασης του κτιρίου για ομαλή μετάβαση του κυκλώματος από την ψύξη στην θέρμανση και αντιστρόφως.

- Ο ανάδοχος συντηρητής οφείλει να θέτει σε λειτουργία τις εγκαταστάσεις θέρμανσης προκειμένου να διενεργήσει τις απαιτούμενες δοκιμές με σκοπό τη βέλτιστη και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει πινακίδα ή άλλη σήμανση στο χώρο του λεβητοστασίου με τους αριθμούς των τηλεφώνων του, για περίπτωση ανάγκης.

Στις εργασίες της Συντήρησης περιλαμβάνονται:

(Ενδεικτικά οι ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται:)

- ✓ Γενικός έλεγχος πλήρης και κανονικής λειτουργίας της εγκατάστασης Κεντρικής Θέρμανσης και έλεγχος για τυχόν διαρροές (νερού, καυσίμου, καυσαερίων) στις συσκευές και στα δίκτυα σωληνώσεων και αποκατάσταση αυτών.
- ✓ Καθαρισμός λέβητα (με εξαγωγή των ελατηρίων στροβιλισμού και επανατοποθέτηση τους)
- ✓ Καθαρισμός καπνοδόχου, καπνοσυλλέκτη & καπναγωγού
- ✓ Ψηφιακή απεικόνιση του λέβητα – καπνοθαλάμου - καπνοσυλλέκτη - καπνοδόχου, πριν και μετά τον καθαρισμό τους.
- ✓ Καθαρισμός, έλεγχος & ρύθμιση του καυστήρα (πετρελαίου/αερίου) και αναλογίας αέρα – καυσίμου, για σωστή καύση
- ✓ Καταγραφή στο φύλλο ελέγχου συντηρητή, τουλάχιστον 2 μετρήσεων.
- ✓ Επιπλέον μετρήσεις και ρύθμιση στα μέσα της χειμερινής περιόδου.
- ✓ Καθαρισμός αντλιών και των φίλτρων καυσίμου (πετρελαίου/αερίου)
- ✓ Καθαρισμός - ρύθμιση ή αντικατάσταση μπεκ.
- ✓ Έλεγχος, καθαρισμός και ρύθμιση της σωστής θέσης της κεφαλής καύσης, του διασκορπιστή, των ηλεκτροδίων ανάφλεξης, φωτοστοιχείου (φωτοαντίσταση, φωτοκύτταρο) με αντικατάσταση φθαρμένων.
- ✓ Καθαρισμός – ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού – σπινθήρα.
- ✓ Λίπανση όλων των κινούμενων εξαρτημάτων των αντλιών, κυκλοφορητών, κινητήρων.
- ✓ Έλεγχος και ρύθμιση των συστημάτων ασφάλειας /αυτοματισμού της εγκατάστασης λέβητα – καυστήρα.
- ✓ Έλεγχος της στήριξης, της μηχανικής καταπόνησης, διάβρωσης σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων.
- ✓ Στεγανοποίηση διαρροών όλων των αγωγών νερού, καυσίμου, καυσαερίων, σε όλα τα δίκτυα σωληνώσεων και αποκατάσταση αυτών, όπου απαιτείται.
- ✓ Έλεγχος, ρύθμιση λειτουργίας, στεγανοποίηση αντλιών, κυκλοφορητών, τριόδων/δίοδων,

εκτονωτικής & λοιπών βαλβίδων, τριόδων βανών, διακοπών, υδροστατών, αυτομάτου πλήρωσης, μειωτήρων πίεσης, αντιδιαβρωτικής προστασίας, αισθητήρων, θερμομέτρων, μανομέτρων & παντός είδους οργάνων και διατάξεων ασφαλείας και αυτοματισμού και καταγραφή ενδείξεων/μετρήσεων.

- ✓ Αντικατάσταση τυχόν κατεστραμμένων διακοπών, βαλβίδων, πληρωτών και γενικώς κάθε εξαρτήματος/συσκευής, που απαιτείται για την καλή λειτουργία της εγκατάστασης.
- ✓ Αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, όπου απαιτείται για την αποκατάσταση τυχόν διαρροών καυσίμου, καυσαερίων και νερού στις εγκαταστάσεις.
- ✓ Έλεγχος μονώσεων του δικτύου σωληνώσεων και της πυρίμαχης μόνωσης στις πόρτες του λέβητα.
- ✓ Έλεγχος, πλήρωση, ρύθμιση της πίεσης του νερού στα δίκτυα σωληνώσεων, των δοχείων διαστολής & εξαέρωση σωμάτων.
- ✓ Κανονική έναυση, ρύθμιση και μέτρηση καυσαερίων με πιστοποιημένο ηλεκτρονικό αναλυτή καυσαερίων και καταγραφή όλων των μετρήσεων στο Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης, Παράρτημα (1) του ΦΕΚ 2654/Β'/2011.

Στις εργασίες ελέγχου και συντήρησης περιλαμβάνεται και η ηλεκτρική εγκατάσταση μετά των ηλεκτρικών πινάκων του λεβητοστασίου, ο αυτοματισμός ενεργειακής διαχείρισης και καύσης, το σύστημα αντιστάθμισης, το σύστημα αερισμού και εξαερισμού του χώρου λεβητοστασίου, η επιτήρηση της απαγωγής των παραγώνων καύσης (καυσαερίων) και της ποιότητας των καυσαερίων με σκοπό τον περιορισμό των εκπεμπόμενων ρύπων εντός των επιτρεπτών ορίων, σύμφωνα με το Παράρτημα (2) της με αρ. 189533/07-11-11 Απόφασης

- ✓ Χημικός καθαρισμός των εναλλακτών θέρμανσης χώρων και ζεστού νερού χρήσης.
- ✓ Έλεγχος των μέτρων πυρόσβεσης, πυροσβεστήρων και του συστήματος πυροπροστασίας των λεβητοστασίων
- ✓ Χειροκίνητη εναλλαγή και ρύθμιση της κεντρικής εγκατάστασης θέρμανσης-ψύξης και Αντιστρόφως.
- ✓ Συντήρηση & ρύθμιση Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων Κ.Κ.Μ.
- ✓ αφαίρεση των στομιών προσαγωγής και απαγωγής αέρα, καθώς και των εξαρτημάτων του δικτύου αεραγωγών, καθαρισμός και απολύμανση αυτών, καθώς και των δικτύων, με ψεκασμό απολυμαντικού υγρού, το οποίο δεν θα είναι επικίνδυνο και βλαβερό για την ανθρώπινη υγεία, κατασκευασμένο από πιστοποιημένο οίκο.
- ✓ Έλεγχος της κατάστασης των αεραγωγών
- ✓ Ανάδευση, αποκόλληση, συλλογή και απομάκρυνση όλων των επικαθίσεων και των βλαβερών ουσιών από το εσωτερικό των αεραγωγών με ειδικά εξαρτήματα
- ✓ Έλεγχοι και μετρήσεις με εξειδικευμένα μηχανήματα, π.χ.:
- ✓ Μέτρηση σωματιδιακού φορτίου
- ✓ Έλεγχος διαρροής φίλτρων
- ✓ Έλεγχος σύσφιξης απόλυτων φίλτρων
- ✓ Μετρήσεις ταχύτητας και ροής αέρα
- ✓ Έλεγχος συνθηκών υγρασίας και θερμοκρασίας
- ✓ Καθορισμός διαφορικών πιέσεων χώρων
- ✓ Μετρήσεις στατικής πίεσης φίλτρων

- ✓ Μετρήσεις στάθμης θορύβου.
- ✓ Συντήρηση & ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων fan coil units
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας ηλεκτροβάνας μέσω θερμοστάτη και αντικατάσταση αν απαιτείται
- ✓ Καθαρισμό ή αντικατάσταση φίλτρου
- ✓ Καθαρισμό στοιχείου, πλύσιμο με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό κλπ, το οποίο δεν θα είναι επικίνδυνο και βλαβερό για την ανθρώπινη υγεία, κατασκευασμένο από πιστοποιημένο οίκο
- ✓ Έλεγχος ή αποκατάσταση σωστής απορροής συμπυκνωμάτων
- ✓ Καθαρισμό της λεκάνης συμπυκνωμάτων
- ✓ Καθαρισμό των φτερωτών των ανεμιστήρων, εάν απαιτείται
- ✓ Εξαέρωση του στοιχείου
- ✓ Αντικατάσταση σπασμένων περσίδων.
- ✓ Συντήρηση & έλεγχος των ρυθμίσεων του αερόψυκτου ψυκτικού συγκροτήματος
- ✓ Έλεγχος της παροχής νερού και των μανδαλώσεων
- ✓ Έλεγχος της πίεσης του δοχείου διαστολής
- ✓ Έλεγχος του κυκλώματος του κρύου νερού.
- ✓ Έλεγχος των λειτουργικών ρυθμίσεων και της λειτουργικής απόδοσης
- ✓ Έλεγχος της λειτουργίας όλων των οργάνων ελέγχου ασφαλείας
- ✓ Επιθεώρηση των επαφών και σφίξιμο των ακροδεκτών
- ✓ Μέτρηση της αντίστασης των περιελίξεων του κινητήρα του συμπιεστή
- ✓ Καταγραφή των πιέσεων λειτουργίας, των θερμοκρασιών, της έντασης και τάσης του ρεύματος
- ✓ Διεξαγωγή ελέγχου διαρροών
- ✓ Έλεγχος της διαμόρφωσης της ψηφιακής μονάδας ελέγχου
- ✓ Έλεγχος της λειτουργίας των μηχανημάτων
- ✓ Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων
- ✓ Καθαρισμός των στοιχείων των συμπυκνωτών
- ✓ **Τέλος, στη δαπάνη συντήρησης περιλαμβάνονται όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση του λεβητοστασίου.**

Μετά το πέρας της συντήρησης και πριν την εξόφληση της παρεχόμενης υπηρεσίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδώσει στην αρμόδια υπηρεσία, ήτοι Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών ΠΕ Ξάνθης καθώς και στην επιτροπή παραλαβής τα κάτωθι συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα:

Βεβαίωση / Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας.

Τεχνική Έκθεση, με παρατηρήσεις και προτάσεις βελτίωσης της υφιστάμενης εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης.

Παράρτημα (1) (Φύλλο Συντήρησης και Ρύθμισης εγκαταστάσεων σταθερών εστιών) του ΦΕΚ 2654/Β/2011

Βιβλίο Συντήρησης σε ηλεκτρονικό αρχείο (xls), αναλυτική κεντρικής θέρμανσης.

Αντίγραφο του καταγραφικού οργάνου, με τις μετρήσεις που έγιναν.

Στην Καρτέλα Ελέγχου - Παρακολούθησης Εγκατάστασης Λεβητοστασίου που θα είναι αναρτημένη στο λεβητοστάσιο ο συντηρητής θα αποτυπώνει τις ημερομηνίες ελέγχου της

εγκατάστασης με τις σχετικές παρατηρήσεις. Κάθε φύλλο ελέγχου θα έχει δύο αντίγραφα, ένα για το συγκεκριμένο κτίριο και ένα για την αρμόδια υπηρεσία Π.Ε. Ξάνθης, δηλαδή θα συνταχθούν 2 φύλλα ελέγχου.

Γ4.5 Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης Συστημάτων Ασφαλείας

Το σύστημα συναγερμού του κτιρίου αποτελείται από μία κεντρική μονάδα συναγερμού διευθυνσιοδοτούμενου τύπου, ένδεκα (11) πληκτρολόγια οπλισμού – αφοπλισμού ζωνών προστασίας υγρών κρυστάλλων, μία εξωτερική αυτοτροφοδοτούμενη σειρήνα με αναλάμποντα φανό (flash), δέκα εννέα (19) ανιχνευτές κίνησης παθητικών υπερύθρων, δέκα τέσσερις (14) μαγνητικές επαφές, τριάντα δύο (32) στοιχεία ταυτότητας μίας διεύθυνσης, καλωδιώσεις, κλπ.

Η συντήρηση περιλαμβάνει τον τεχνικό έλεγχο όλης της εγκατάστασης, εξοπλισμού και συνδέσεων, την αποκατάσταση βλαβών, αντικατάσταση φθαρμένων υλικών, μπαταριών, κλπ., έλεγχο για ψευδοσυναγερμούς, την σύνταξη μηνιαίων αναφορών ελέγχου καλής λειτουργίας, την εγγύηση για αδιάλειπτη λειτουργία του συστήματος (προσωρινή αντικατάσταση σε περίπτωση βλάβης)

Γ5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Σαν εργασίες εντός συμβατικού τιμήματος πρέπει να θεωρηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες, εξειδικευμένη τεχνική υποστήριξη, επιτόπια επέμβαση των τεχνικών του Αναδόχου (έλεγχοι, ρυθμίσεις ή δοκιμές) και λοιπά που αφορούν την διάγνωση των βλαβών και θα εκτελούνται υποχρεωτικά όσες φορές απαιτηθούν και χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

Επίσης, εργασίες μικρής κλίμακας που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα μηχανήματα και οι εγκαταστάσεις σε καλή λειτουργική κατάσταση και να αποκατασταθούν ανωμαλίες, βλάβες ή δυσλειτουργίες, που οφείλονται σε συνήθη φθορά όπως ενδεικτικά αναφέρονται στην παράγραφο Γ3 θεωρούνται εντός συμβατικού τιμήματος και θα εκτελούνται υποχρεωτικά χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (έως τρεις επισκέψεις για επισκευές ανά κατηγορία εξοπλισμού).

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι εργασίες μικρής κλίμακας , περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

- ✓ **Αντικατάσταση φωτιστικών οροφής**
- ✓ **Αντικατάσταση λαμπτήρων (σε φωτιστικά, προβολής, προβολικά μηχανήματα κτλ) λοιπών αναλώσιμων φωτισμού (στάρτερ, μπάλαστ, μετασχηματιστές κτλ)**
- ✓ **Αντικατάσταση υλικών πινάκων (ρελέ, ασφάλειες, ενδεικτικές λυχνίες, χρονοδιακόπτες κ.αθ)**
- ✓ **Αντικατάσταση ρευματοειδών, διακοπών κλπ.**
- ✓ **Αντικατάσταση ειδών στις εγκαταστάσεις υγιεινής (διακόπτες, μπαταρίες, βαλβίδες έκπλυσης WC, σιφώνια νιπτήρων κλπ)**
- ✓ **Απόφραξη αποχετεύσεων**
- ✓ **Στήριξη -τοποθέτηση περσίδων**
- ✓ **Αντικατάσταση πυρανιχνευτών, φωτεινών επαναληπτών, φαροσειρήνων κλπ.**
- ✓ **Οικοδομικής φύσης τοπικής έκτασης (μερεμέτια) λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης της εγκατάστασης όσες φορές απαιτηθούν.**

Τέλος ο ανάδοχος οφείλει μετά την υπογραφή της σύμβασης και εντός 20 ημερών να προβεί σε γενικό έλεγχο του συνόλου των εγκαταστάσεων και να καταγράψει λοιπές βλάβες και φθορές καθώς και τα απαραίτητα υλικά για την αποκατάσταση αυτών.

Γ6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΟΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου είναι και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση της Π.Ε. Ξάνθης, για την **ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής** των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, καθώς και **η υπόδειξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν, προκειμένου να βελτιωθούν οι εγκαταστάσεις, να τροποποιηθούν, να επεκταθούν, να αποφευχθούν οι βλάβες σ' αυτές και να πιστοποιηθούν όπου απαιτείται.**

Ο συντηρητής εφόσον του δοθεί η σχετική εντολή, είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις αντίστοιχες εργασίες σύμφωνα με τους όρους και τον τρόπο που θα του υποδεικνύει κάθε φορά ή υπηρεσία, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά με το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης.

Για την σύναψη της ιδιαίτερης συμφωνίας μεταξύ συντηρητή και Π.Ε. Ξάνθης στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών **εκτός** του συμβατικού τιμήματος που απορρέει από την παρούσα προκήρυξη, ο συντηρητής θα συντάσσει έγγραφη προσφορά προς την Υπηρεσία με αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των υλικών (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα) και των εργασιών.

Η Π.Ε.Ξάνθης έχει το δικαίωμα να αναθέτει τις επισκευές ευρύτερης κλίμακας και σε άλλους εγκαταστάτες ή συντηρητές με κριτήριο τη χαμηλότερη προσφερόμενη τιμή για τις αντίστοιχες εργασίες.

Γ7. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Ο Ανάδοχος οφείλει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να παραδίδει όλα τα απαραίτητα έγγραφα που αφορούν τις εργασίες που εκτέλεσε. Συγκεκριμένα:

Σε 10 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

- Το Πρόγραμμα - Χρονοδιάγραμμα Συντήρησης των Εγκαταστάσεων για κάθε κατηγορία εξοπλισμού που θα περιλαμβάνει και οποιαδήποτε άλλη πρόσθετη εργασία κρίνεται σκόπιμη για την άριστη και ασφαλή παροχή υπηρεσιών της Προληπτικής Συντήρησης.

Σε 20 ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

- Τα αποτελέσματα του γενικού ελέγχου των εγκαταστάσεων (καταγραφή βλαβών, καταγραφή απαραίτητων εργασιών και υλικών για την επισκευή των βλαβών και όποιων άλλων εργασιών θεωρεί απαραίτητο να γίνουν).
- Τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στοιχείων με σκοπό την βελτίωση των αποδόσεων, την επίτευξη οικονομίας στους χώρους του κτηρίου.
- Τις οδηγίες σωστής χρήσης των εγκαταστάσεων.

Για κάθε επίσκεψη τεχνικού ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδίδει στην Π.Ε. Ξάνθης τα ακόλουθα:

- Τεχνικό Δελτίο με αναλυτική καταγραφή των εργασιών που πραγματοποίησε, των υλικών που χρησιμοποίησε καθώς και οποιωνδήποτε παρατηρήσεων.
- Πίνακα σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή, ανά όροφο, με τον τύπο κάθε μηχανήματος που συντηρήθηκε ή επισκευάστηκε, την μάρκα του, την γενική κατάσταση του και τυχόν παρατηρήσεις.

Γ8. ΥΛΙΚΑ

Ο Ανάδοχος θα παρέχει με δικές του δαπάνες όλα τα αναλώσιμα και μικροϋλικά που χρησιμοποιούνται για την συντήρηση και τις επισκευές στις ποσότητες που απαιτούνται, κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, χωρίς πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση της Π.Ε. Ξάνθης για προμήθεια, μεταφορά και γενικά χωρίς οποιοδήποτε επιπρόσθετο κόστος.

Συγκεκριμένα, στα πλαίσια του αντικειμένου της συντήρησης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προμηθεύει, να διαθέτει και να διατηρεί ικανό απόθεμα όλων των απαιτούμενων αναλωσίμων και μικροϋλικών για τη λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων και εξοπλισμού όπως:

- ηλεκτρολογικά υλικά πέραν των όσων διαθέτει η υπηρεσία
- υδραυλικά υλικά (ανταλλακτικά επισκευής μπαταριών, φλουσόμετρων , κλπ)
- χρώματα για μικροεπεμβάσεις, αποκαταστάσεις σκουριών

Υλικά πέραν των παραπάνω που θα απαιτηθούν για επισκευή βλαβών θα καταγράφονται, θα κοστολογούνται και θα αντικαθίστανται μετά από έγγραφη έγκριση του εργοδότη.

Η προμήθεια των εν λόγω υλικών μπορεί να γίνει από άλλο προμηθευτή ή και τον ανάδοχο με βάση το κριτήριο της χαμηλότερης τιμής για τα συγκεκριμένα υλικά.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιούνται θα είναι αρίστης ποιότητας, θα φέρουν σήμανση ποιότητας ΟΕ, θα έχουν δε εγγύηση τουλάχιστον ενός έτους.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει, επίσης, την απομάκρυνση των παλιών και φθαρμένων υλικών που αντικαθιστά μετά από την καταγραφή τους και την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου καταστροφής, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για την Π.Ε. Ξάνθης και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί διάθεσης αποβλήτων.

Γ9. ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΣΗ ΣΕ ΒΛΑΒΗ - ΩΡΑΡΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Γενικά, οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα εκτελούνται κατά της εργάσιμες μέρες και κατά τις ώρες λειτουργίας του κτιρίου (7.00 έως 15.00).

Ο Ανάδοχος ρητά αποδέχεται ότι σε περίπτωση ύπαρξης βλάβης, που η επισκευή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός του παραπάνω ωραρίου χωρίς ενόχληση της Π.Ε. Ξάνθης τότε οφείλει να παρέχει τεχνική υποστήριξη και τις μη εργάσιμες ώρες των εργασιμών ημερών, το Σάββατο, την Κυριακή και τις επίσημες αργίες, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο, προκειμένου να μην διακοπεί η ασφαλής λειτουργία του κτιρίου. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί την κείμενη εργατική Νομοθεσία με μέριμνα και ευθύνη του.

Σε περίπτωση βλάβης ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει εντός τριών (3) ωρών από την ειδοποίηση του για να ελέγξει την βλάβη και να επισκευάσει αυτή αυθυμερόν, εφόσον είναι εφικτό.

Στις περιπτώσεις που αυτό δεν είναι εφικτό και επίσης δεν απαιτούνται υλικά πέραν των όσων, ο ανάδοχος οφείλει να έχει απόθεμα, τότε η βλάβη πρέπει να επισκευάζεται εντός 24 ωρών.

Σε κάθε άλλη περίπτωση κατόπιν συνεννόησης με την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

Γ10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - Μ.Α.Π.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να είναι εξοπλισμένος με όλα τα εργαλεία, όργανα, συσκευές και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για τις εργασίες για τις οποίες είναι υπεύθυνος. Το προσωπικό του Αναδόχου οφείλει να είναι εφοδιασμένο με τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, όπου χρειάζεται κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

Γ11. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής κατάρτισης, όσο και από απόψεως συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους.

Ο Ανάδοχος οφείλει, αν του ζητηθεί από την Π.Ε. Ξάνθης, να απομακρύνει από το κτίριο του αμέσως κάθε μέλος του προσωπικού ή ακόμα και ολόκληρο συνεργείο (μόνιμο ή εξωτερικά συνεργαζόμενο) το οποίο κρίνεται ως ακατάλληλο ή δείχνει αμέλεια που δεν συμβαδίζει ως προς τα καθήκοντα του ή συμπεριφέρεται άπρεπα. Το δικαίωμα αυτό ουδόλως απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την πλήρη ευθύνη του ως προς την ποσοτική και ποιοτική επάρκεια του προσωπικού του.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται από εξουσιοδοτημένους και κατά Νόμο **αδειοδοτημένους** (όπου αυτό απαιτείται) τεχνικούς του Αναδόχου, όπως επιβάλλει η επιστήμη και σύμφωνα με την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.

Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης **τουλάχιστον** το αναφερόμενο παρακάτω Τεχνικό Προσωπικό:

I. Έναν μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο μηχανικό με πτυχίο του Πολυτεχνείου ή ισότιμης σχολής ΑΕΙ ή ΤΕΙ που θα αναλάβει χρέη επικεφαλής συντήρησης

II. Έναν ηλεκτρολόγο

III. Έναν υδραυλικό

IV. Έναν εργάτη

Γ12. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στο ποσό της συνολικής αμοιβής περιλαμβάνεται η αμοιβή του Αναδόχου και των συνεργατών του, καθώς και τα γενικά ή ειδικά για τη συγκεκριμένη περίπτωση έξοδά του (δαπάνες ειδικών εφαρμογών, περιπτώσεις έκτακτων κλήσεων κλπ) συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσης φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Συμφωνείται ρητά ότι ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει κατά της Π.Ε. Ξάνθης, πέραν του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής.
2. Όλες οι εργασίες ελέγχου, συντηρήσεως και τεχνικής υποστήριξης θα εκτελούνται με τρόπο ορθό, επαγγελματικό και τεχνικά άρτιο, σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα, τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των συστημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας της Π.Ε. Ξάνθης.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί την Εργατική και Ασφαλιστική Νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και τη πρόληψη του επαγγελματικού κινδύνου και πρέπει να συμμορφώνεται με τους Κανονισμούς Υγιεινής και Ασφάλειας (Ν.3850/10) που προβλέπονται από το ισχύον εθνικό, κοινοτικό και διεθνές δίκαιο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα και μέσα πρόληψης ατυχημάτων. Η Π.Ε. Ξάνθης απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των εργασιών του Αναδόχου
4. Για τους σκοπούς πυροπροστασίας ο Ανάδοχος θα πρέπει να καθαρίζει τους χώρους εργασίας του από εύφλεκτα υλικά, να αποθηκεύει εύφλεκτες και επικίνδυνες ουσίες σε ειδικούς αποθηκευτικούς χώρους και γενικά να λαμβάνει όλα τα νόμιμα αλλά και κατά κοινή πείρα ενδεδειγμένα μέτρα ασφαλείας.

5. Σε περιπτώσεις υπερωριακής απασχόλησης ο Ανάδοχος δε δικαιούται πρόσθετης αποζημίωσης, υποχρεούται όμως να τηρεί όλους τους Νόμους και Κανονισμούς που αφορούν σε τέτοιες εργασίες. Σε περιπτώσεις νυχτερινής εργασίας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει με δαπάνη του πρόσθετο και ικανοποιητικό φωτισμό για την ασφάλεια του προσωπικού του και παντός τρίτου, καθώς και κατάλληλα μέσα που να επιτρέπουν την καλή τοποθέτηση και επιθεώρηση των υλικών και την από κάθε άποψη σωστή εκτέλεση των εργασιών.
6. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του αναδόχου έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης της υπηρεσίας για απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα προκήρυξη συνέπειες εις βάρος του.
7. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε βλάβη οφείλεται σε ελλιπή ή ανεπαρκή προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού (η οποία θα προκύπτει από την μη τήρηση ή την καθυστερημένη τήρηση του προγράμματος προληπτικής Συντήρησης με ευθύνη του Αναδόχου, κατά τα ανωτέρω) ή σε κακοτεχνίες του Αναδόχου, ο Ανάδοχος θα βαρύνεται επιπλέον με το συνολικό κόστος αποκατάστασης της βλάβης. Ομοίως σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών του Αναδόχου προκληθούν ζημιές στις εγκαταστάσεις της Π.Ε. Ξάνθης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τις αποκαταστήσει με δικές του δαπάνες και προσωπικό.
8. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε συναντήσεις που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

Γ. 13 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ο Ανάδοχος οφείλει να θέσει στη διάθεση της Π.Ε. Ξάνθης τηλεφωνικούς αριθμούς και στοιχεία επικοινωνίας για όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και να βοηθά στην επίλυση του όποιου προβλήματος προκύψει. Ως εκπρόσωποι της Π.Ε. Ξάνθης στην περίπτωση αυτή εννοούνται οι αρμόδιοι υπάλληλοι που έχουν οριστεί με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου ως Επιτροπή παραλαβής και παρακολούθησης της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποστέλλει στους ανωτέρω υπευθύνους κατάσταση με τα ονόματα, τα τηλέφωνα, E-MAIL των υπευθύνων τεχνικών και των αναπληρωτών τους για την συντήρηση των εγκαταστάσεων.

Α Ρ Θ Ρ Ο Δ
ΕΓΓΥΗΣΗ

4. Για την καλή εκτέλεση των όρων αυτής της σύμβασης ο ανάδοχος κατέθεσε την αριθμ. 3474/26-06-2020 εγγυητική καλής εκτέλεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού 404,15€.
- Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά την πλήρη εκπλήρωση όλων των όρων αυτής της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο Ε
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση 0,06% επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, για τις λειτουργικές ανάγκες της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 Ν.4412.2016)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Α Ρ Θ Ρ Ο ΣΤ
ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ

1. Για όσα θέματα δεν αναφέρονται στη σύμβαση ισχύουν τα αναφερόμενα στην 73160/2132/28-05-2020 Πρόσκληση.
2. Σε περίπτωση που δε θα εκτελεσθεί κάποιος από τους όρους της παρούσης σύμβασης θα εφαρμόζονται οι σχετικές κυρώσεις που προβλέπονται από το Ν. 4412/16 και εκπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης
3. Σε περίπτωση διαφορών αρμόδια για την επίλυση είναι τα Δικαστήρια του Ν. Ξάνθης.

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΞΑΝΘΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΙΑΤΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ