



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΑΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ 33/22

ΣΥΜΒΑΣΗ (ποσού : 39.556,00 € με ΦΠΑ)
Για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην Ορθοπαιδική κλινική

Α΄ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΑ

Χρονολογία κατάρτισης : 16-3-2022

Τόπος κατάρτισης :

Στα γραφεία του Κωνσταντοπούλειου Γενικού Νοσοκομείου Ν. Ιωνίας

Ισχύς σύμβασης : Εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών .

Συμβαλλόμενοι :

1. Ο ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν ΠΡΙΦΤΗΣ Διοικητής του Νοσοκομείου νόμιμος εκπρόσωπος του Κωνσταντοπούλειου Νοσοκομείου Ν Ιωνίας καλούμενος στο εξής “Νοσοκομείο” και

2. Η εταιρεία ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Α.Ε.Β.Τ.Τ.Ε, ΑΦΜ 094221910, Αναπαύσεως 11 Βριλήσσια, τηλ 2107798059, Email: aal@tee.gr, νόμιμα εκπροσωπούμενη από καλούμενη στο εξής “Ανάδοχος”

Β΄ ΟΡΟΙ

Το “Νοσοκομείο” έχοντας υπόψη :

1. Την αριθμ. 42/21 διακήρυξη του ανοικτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην Ορθοπαιδική κλινική
2. Την από 22-12-2021 (10η Συν Θεμ Α6) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού .
3. Την από 3-2-2022 (2^η Συν Θέμα Α18) απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκαν τα δικαιολογητικά κατακύρωσης της μειοδότης εταιρείας

α ν α θ έ τ ε ι

στον “ Ανάδοχο” αντί του ποσού των τριάντα ενός χιλιάδων και εννιακοσίων ευρώ (31.900,00€) πλέον ΦΠΑ 24% επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα έξι ευρώ (7.656,00€)
Σύνολο με ΦΠΑ τριάντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα έξι ευρώ (39.556,00€) την

εκτέλεση των εργασιών που αναφέρονται και περιγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 6 της παρούσας με τους παρακάτω όρους:

Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο **ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ / ΠΑΡΑΔΟΣΗ / ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την εντολή έναρξης των εργασιών διαμόρφωσης των χώρων του Νοσοκομείου η οποία ορίζεται η εφόσον το νοσοκομείο παραδώσει τους υπό διαμόρφωση χώρους άδειους και ενημερώσει αντίστοιχα εγγράφως την εταιρεία για την εκκίνηση των συμβατικών εργασιών. Σε περίπτωση που δεν παραδοθούν οι υπό διαμόρφωση χώροι άδειοι και δεν ενημερωθεί η εταιρεία εγγράφως τότε θα μετατίθεται ανάλογα η εκκίνηση των συμβατικών εργασιών και το αντίστοιχο συμβατικό χρονοδιάγραμμα εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 2ο **ΠΛΗΡΩΜΗ / ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του “Αναδόχου” θα γίνεται μετά από την από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του συμβασιούχου καθυστερήσει από το νοσοκομείο εξήντα (60) ημέρες από την υποβολή του τιμολογίου πώλησης από αυτόν το νοσοκομείο καθίσταται υπερήμερο και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον συμβασιούχο.

Για τα νοσοκομεία εφαρμόζεται το άρθρο 5 του Ν 2955/01

Για την εξόφληση ο “Ανάδοχος” θα προσκομίζει

1. Τιμολόγιο

2. Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας αν το ποσό υπερβαίνει τα 300 ευρώ.

Τον “Ανάδοχο” θα βαρύνουν

α) Ποσοστό 0,06% υπέρ ΑΕΠΠ πλέον χαρτ 3% (πλέον 20% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επ’ αυτού)

β) Ποσοστό 0,07 % υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ πλέον χαρτ 0,07% (πλέον 0,07% εισφορά υπέρ ΟΓΑ επ’ αυτού)

γ) Ποσοστό 2% υπέρ Ψυχικής Υγείας

δ) Φόρος 4% για προμήθειες και 8% για παροχή υπηρεσιών

ΑΡΘΡΟ 3ο **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Ο “Ανάδοχος” για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης κατέθεσε την αρ..... εγγυητική επιστολή / γραμμάτιο

Ποσού ευρώ η οποία θα επιστραφεί στο δικαιούχο μετά την εκπλήρωση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Για ότι δε ρυθμίζεται με την παρούσα σύμβαση θα ισχύουν οι όροι της αριθμ. 42/21 Διακήρυξης του “Νοσοκομείου” και η κείμενη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5ο **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Εκτός των νομίμων και συμβατικών απαγορεύσεων , απαγορεύεται στον “ Ανάδοχο” να εκχωρήσει την χορηγία σε οποιονδήποτε τρίτο, να ενεχυριάσει ή να μεταβιβάσει οποιαδήποτε απαίτηση απορρέει από την παρούσα σύμβαση χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του νοσοκομείου.

Από την απαγόρευση αυτή εξαιρούνται οι τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα και οι Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του Ν 1905/90 ΦΕΚ 147/15-11-90.

Στις περιπτώσεις που εκδοθεί ένταλμα και επιταγή στο όνομα του προμηθευτή, υποχρεούται ο προμηθευτής να αποδώσει τα ποσά των τιμολογίων που έχει εισπράξει κα είναι εκχωρημένα, στις τράπεζες και στις Α.Ε διαχείρισης απαιτήσεων που διέπονται από τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, με τους οποίους έχει συναφθεί η μεταξύ τους σύμβαση εκχώρησης. Στην περίπτωση που τα τιμολόγια είναι ενεχυριασμένα να αναγράφεται η τράπεζα ή το πιστωτικό ίδρυμα που έχουν ενεχυριασθεί σε εμφανές σημείο του τιμολογίου.

2. Ο “Ανάδοχος” δηλώνει και συνομολογεί ότι έλαβε γνώση όλων των όρων και περιορισμών της σύμβασης αυτής και ότι με βάση αυτούς και μόνο θα λύνεται κάθε διαφορά ή αμφισβήτηση και κάθε διένεξη για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Επίσης συμφωνείται ότι για κάθε τροποποίηση όρου της σύμβασης , πρόσθετη συμφωνία , παροχή διευκόλυνσης , παράταση χρόνου εκτέλεσης κ.λ.π. δεν μπορούν να αποδειχθούν παρά μόνο έγγραφα και αποκλείεται κάθε άλλο μέσο απόδειξης .

3. Η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια σε περίπτωση που αναδειχθεί χορηγητής από τη 1^η ΥΠΕ Αττικής ή άλλη Κεντρική Υπηρεσία .

ΑΡΘΡΟ 6ο ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΕΙΔΗ

Τα έργα στην ορθοπεδική κλινική περιλαμβάνουν τους παρακάτω χώρους :

Α] Αίθουσα διδασκαλίας

Β] Γραφείο Ιατρών

Γ] Νοσηλευτικός θάλαμος Νο 59& Νο 66

Δ] Μετατροπή γραφείου πρώην διευθυντού κ. Ευσταθόπουλου σε νοσηλευτικό θάλαμο

Ε] Κεντρικός διάδρομος ορθοπεδικής κλινικής Β

ΣΤ] Κεντρικός διάδρομος ορθοπεδικής κλινικής Γ

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή εργασιών για κάθε χώρο :

Α] Αίθουσα διδασκαλίας

- Αντικατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής με νέα τύπου Hygene , διαστάσεων 60* 60, εμβαδού 18,9 τετραγωνικών μέτρων.
- Αντικατάσταση 6 φωτιστικών σωμάτων τύπου LED Panel T18-G13 , 6500 K και 9 W.
- Αντικατάσταση υπάρχοντος δαπέδου με νέο τύπου PVC , πλάτους 2 μέτρων (μετά από αποξήλωση του παλιού δαπέδου) και με αντίστοιχη διαμόρφωση περιμετρικού σοβατεπιού με τοποθέτηση διαμορφωτή. Εμβαδό 21 τετραγωνικά μέτρα.
- Βάψιμο των τοίχων με 2 στρώματα οικολογικού πλαστικού χρώματος.

- Βαφή 2 εξωτερικών πορτών (κάσα κ φύλλο) με ριπουλίνη νερού 2 στρώσεων.

Β] Γραφείο Ιατρών

- Αντικατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής με νέα τύπου Hygene , διαστάσεων 60* 60, εμβαδού 13,60 τετραγωνικών μέτρων.
- Αντικατάσταση 4 φωτιστικών σωμάτων τύπου LED Panel T18-G13 , 6500 K και 9 W.
- Αντικατάσταση υπάρχοντος δαπέδου με νέο τύπου PVC , πλάτους 2 μέτρων (μετά από αποξήλωση του παλιού δαπέδου) και με αντίστοιχη διαμόρφωση περιμετρικού σοβατεπιού με τοποθέτηση διαμορφωτή. Εμβαδό 15 τετραγωνικά μέτρα.
- Βάψιμο των τοίχων με 2 στρώματα οικολογικού πλαστικού χρώματος.
- Βαφή 1 εξωτερικής πόρτας (κάσα κ φύλλο) με ριπουλίνη νερού 2 στρώσεων.

Γ] Νοσηλευτικός θάλαμος Νο 59

- Διάνοιξη της υπάρχουσας πόρτας εισόδου (η οποία σήμερα είναι 0,82 cm) , σε δίφυλλη ανοίγματος 1,2 μέτρων. Θα γίνει κατεδάφιση στη μία πλευρά της υπάρχουσας πόρτας κατά 40 εκ., θα τοποθετηθεί νέα μεταλλική κάσα η οποία θα γεμίσει με μπετόν και νέων ξύλινων φύλλων πόρτας.
- Αντικατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής με νέα τύπου Hygene , διαστάσεων 60* 60, εμβαδού 15 τετραγωνικών μέτρων.
- Αντικατάσταση 4 φωτιστικών σωμάτων τύπου LED Panel T18-G13 , 6500 K και 9 W.
- Αντικατάσταση υπάρχοντος δαπέδου με νέο τύπου PVC , πλάτους 2 μέτρων (μετά από αποξήλωση του παλιού δαπέδου) και με αντίστοιχη διαμόρφωση περιμετρικού σοβατεπιού με τοποθέτηση διαμορφωτή. Εμβαδό 17 τετραγωνικά μέτρα.
- Βάψιμο των τοίχων με 2 στρώματα οικολογικού πλαστικού χρώματος.
- Βαφή 2 πορτών (κάσα κ φύλλο) με ριπουλίνη νερού 2 στρώσεων.

- Νοσηλευτικός θάλαμος Νο 66

- Αντικατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής με νέα τύπου Hygene , διαστάσεων 60* 60, εμβαδού 38 τετραγωνικών μέτρων.
- Αντικατάσταση 6 φωτιστικών σωμάτων τύπου LED Panel T18-G13 , 6500 K και 9 W.

Δ] Μετατροπή γραφείου πρώην διευθυντού κ. Ευσταθόπουλου σε νοσηλευτικό θάλαμο

- Καθαίρεση πρόχειρου χωρίσματος από μελαμίνη , διαστάσεων 80εκ * 3,25 μέτρα
- Αποξήλωση υπαρχόντων ειδών υγιεινής και κεραμικών πλακιδίων
- Κατασκευή νέου WC διαστάσεων 1,4 *2,3*3,25 μέτρα, το οποίο θα περιλαμβάνει νιπτήρα, λεκάνη και ντουζιέρα διαστάσεων 0,7 *0,7 μέτρων. Θα γίνουν οι απαραίτητες υδραυλικές εργασίες ζεστού κρύου νερού και αποχέτευσης για το WC και θα εξοπλιστεί με τις απαραίτητες μπαταρίες νιπτήρα και ντουζιέρα. Η ανωτέρω κατασκευή θα γίνει από ανθυγρή γυψοσανίδα 2+ 2 με ενδιάμεση μόνωση πετροβάμβακα 5 εκ.
- Ο ανωτέρω χώρος του WC θα ντυθεί με κεραμικά πλακίδια (στο δάπεδο και στους τοίχους) περίπου 28 τμ. Θα τοποθετηθεί και 1 φωτιστικό οροφής και πόρτα διαστάσεων 0,9 *2,2 μέτρων. Στο χώρο του WC θα κατασκευαστεί ψευδοροφή από γυψοσανίδα.
- Αντικατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής με νέα τύπου Hygene , διαστάσεων 60* 60, εμβαδού15,40 τετραγωνικών μέτρων.
- Αντικατάσταση 4 φωτιστικών σωμάτων τύπου LED Panel T18-G13 , 6500 K και 9 W.
- Αντικατάσταση υπάρχοντος δαπέδου με νέο τύπου PVC , πλάτους 2 μέτρων (μετά από αποξήλωση του παλιού δαπέδου) και με αντίστοιχη διαμόρφωση περιμετρικού σοβατεπιού με τοποθέτηση διαμορφωτή. Εμβαδό 14 τετραγωνικά μέτρα.
- Βάψιμο των τοίχων με 2 στρώματα οικολογικού πλαστικού χρώματος.
- Βαφή 2 πορτών (κάσα κ φύλλο) με ριπουλίνη νερού 2 στρώσεων.
- Επέκταση του δικτύου ιατρικών αερίων από τον διάδρομο έως τον χώρο του θαλάμου και προμήθεια και τοποθέτηση κονσόλας ιατρικών αερίων άνωθεν του κρεβατιού νοσηλείας, η οποία θα περιλαμβάνει ιατρικά αέρια, φως - φως νυχτός και σύστημα κλήσης αδερφής.
- Θα γίνει μεταφορά και επανατοποθέτηση του υπάρχοντος κλιματιστικού τύπου split σε νέα θέση που θα εξυπηρετεί το δωμάτιο νοσηλείας.

Ε] Κεντρικός διάδρομος ορθοπεδικής κλινικής Β (κάθετος στην οδό Αγίας Όλγας)

- Αντικατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής με νέα τύπου Hygene, διαστάσεων 60* 60, εμβαδού45τετραγωνικών μέτρων (περιλαμβάνεται και ο χώρος γραφείου προϊσταμένης και στάσης αδερφής)

- Αντικατάσταση 10 φωτιστικών σωμάτων τύπου LED Panel T18-G13 , 6500 K και 9 W.
- Βάψιμο των τοίχων με 2 στρώματα οικολογικού πλαστικού χρώματος και στοκάρισμα όπου απαιτείται.

ΣΤ] Κεντρικός διάδρομος ορθοπεδικής κλινικής Γ (παράλληλος στην οδό Αγίας Όλγας)

- Αντικατάσταση υπάρχουσας ψευδοροφής με νέα τύπου Hygene, διαστάσεων 60* 60, εμβαδού 73τετραγωνικών μέτρων
- Αντικατάσταση 12 φωτιστικών σωμάτων τύπου LED Panel T18-G13 , 6500 K και 9 W.
- Βάψιμο των τοίχων με 2 στρώματα οικολογικού πλαστικού χρώματος και στοκάρισμα όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση υπάρχοντος δαπέδου με νέο τύπου PVC , πλάτους 2 μέτρων (μετά από αποξήλωση του παλιού δαπέδου) και με αντίστοιχη διαμόρφωση περιμετρικού σοβατεπιού με τοποθέτηση διαμορφωτή. Εμβαδόν 80 τετραγωνικά μέτρα.
- Όπου απαιτείται θα υπάρξει επισκευή των ρωγμών του δαπέδου με αυτοεπιπεδούμενο υλικό.

Για όλες τις ανωτέρω εργασίες θα γίνουν οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές συνδέσεις με τους υπάρχοντες πίνακες του κάθε χώρου καθώς και των νέων φωτιστικών.

Οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν όπως περιγράφονται στο φύλλο συμμόρφωσης και στην αναλυτικά τεχνική έκθεση της εταιρείας όπως αυτή έχει κατατεθεί στον αρ 42/21 Δ/σμό και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης

Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Ν. ΠΡΙΦΤΗΣ