



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
46/2025

CPV: 90911200-8

Στη Νεάπολη σήμερα Τρίτη, 25-02-2025, οι συμβαλλόμενοι, αφ' ενός μεν ο Ιωάννης Ευαγγελάτος, Πρόεδρος Πρωτοδικών Λασιθίου, ως εκπρόσωπος του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (Δ/ση: Πλατεία Δικαστηρίων – Νεάπολη Λασιθίου, Τ.Κ.:72400, Τηλ.:2841341101), αφ' ετέρου η Σταματία Κουβαρντά, νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρείας «**Π. ΤΣΑΓΚΑΛΙΔΗΣ- Σ.ΚΟΥΒΑΡΝΤΑ Ο.Ε-ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ** στο εξής εργολάβο, που εδρεύει στο Μαρδάτι Αγίου Νικολάου, τηλ. 6999488015 και 6994364277, ΑΦΜ:802238532 / Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου, η οποία εταιρεία στο εξής θα αποκαλείται ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ, συμφώνησαν τα παρακάτω:

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ μετά και τη με αρ. 45/25-02-2025 απόφαση ανάθεσης, αναθέτει στην ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ τον καθαρισμό των χώρων στέγασης που ανήκουν στην Περιφερειακή έδρα Σητείας που βρίσκονται στην πόλη της Σητείας, ΤΚ 72300, συνολικής επιφάνειας 218,17 τ.μ.

2. ΤΡΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ και ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Καθαρισμός ωφέλιμης επιφάνειας χώρου εκτάσεως 218,17 τ.μ.

Α)ΗΜΕΡΕΣ & ΩΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ: Κάθε Τρίτη και Πέμπτη για μία (1) ώρα ημερησίως. Το άτομο που θα προσέρχεται για να εργαστεί στην καθαριότητα του κτιρίου πρέπει κατά την εμφάνιση του και την αποχώρηση του να εμφανίζεται στην Προϊστάμενη της Γραμματείας του ή σε όποιον άλλο υπάλληλο οριστεί από την Περιφερειακή έδρα Σητείας του Πρωτοδικείου Λασιθίου.

Σημειώσεις:

- Στους χώρους θα γίνεται καθαρισμός γραφείων μαζί με τον αύλειο χώρο και ακροατηρίου μαζί με τον αύλειο χώρο, αερισμός χώρων, καθαρισμός λεκέδων από τοίχους και πόρτες, καθαρισμός τζαμιών και ανοιγμάτων (4 παραθύρων, 2 τζαμόπορτες, 2 τζαμαρίες και 2 κεντρικών εισόδων (1 γυάλινη & 1 σιδερένια), καθαρισμός και απολύμανση σε 2 τουαλέτες, άδειασμα όλων των κάδων απορριμμάτων, σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδου.

Β)ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ: ΕΝΑΣ (1).

Γ)Η ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΝΤΑΙ ΟΙ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ:ΕΘΝΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.

Δ)ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΟΣ ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΠΑΣΗΣ ΦΥΣΕΩΣ ΝΟΜΙΜΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΑΥΤΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΝΟΜΟ.

Ε)ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΠΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ: 218,77τ.μ..

Ως εργολαβικό αντάλλαγμα συμφωνείται το ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων ευρώ (2.200,00€), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24%.

Μηχανήματα, υλικά, εργατικά και πάσης φύσεως εισφορές (μισθοί, δώρα, ένσημα κ.λ.π) θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ΕΡΓΟΛΗΠΤΗ.

3.ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: το εργολαβικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται με την προσκόμιση του αντίστοιχου ηλεκτρονικού τιμολογίου και των άλλων απαραίτητων δικαιολογητικών, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία κάθε τρίμηνο.

- 4.Η παρούσα συμφωνία έχει ισχύ ενός έτους, αρχίζει δε την 25-02-2025 και λήγει την 24-02-2026.
 - 5.Οι συμβαλλόμενοι έχουν το δικαίωμα να καταγγείλουν την σύμβαση ένα μήνα νωρίτερα.
 - 6.Η εταιρία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα ή ζημιά που μπορεί να συμβεί από υπαιτιότητα του προσωπικού και για την εφαρμογή της εργατικής νομοθεσίας.
 - 7.Η παρούσα σύμβαση αποτελεί ένα και ενιαίο σύνολο με την επισυναπτόμενη οικονομική προσφορά (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) ,καθώς και με τεχνικούς όρους και τη σχετική υπεύθυνη δήλωση του συμβαλλόμενου εργολάβου.
 - 8.Η παρούσα σύμβαση έχει συνταχθεί σύμφωνα με το νόμο, ιδία δε του Ν.3863/2010,αρ.68 (συμβάσεις εργολαβίας εταιριών παροχής υπηρεσιών),ο οποίος και υπερισχύει σε περίπτωση διαφωνίας.
 - 9.Για κάθε διαφορά που πιθανόν προκύψει από την παρούσα αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια του Λασιθίου.
- Το παρόν συντάχθηκε σε 2 πρωτότυπα, το οποίο διαβάσθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, έλαβε ο καθένας από ένα πρωτότυπο.
10. Στην ανωτέρω σύμβαση εφαρμόζεται ο νόμος 3863/10 άρθρο 68 (συμβάσεις εργολαβίας εταιριών παροχής υπηρεσιών) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 Ν4144/2013.

Οι συμβαλλόμενοι

Για το ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Για την ΕΡΓΟΛΗΠΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ**

ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΚΟΥΒΑΡΝΤΑ