

Ημερομηνία: 15-01-2015
Αρ. πρωτ.:464/15-01-2015-

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΑΧΑΡΝΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ι. Θηβαίου & Δημ. Πουραΐμη 10 Τ.Κ. 13671 ΑΧΑΡΝΕΣ.**

Στις Αχαρνές, σήμερα την 15η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015 ημέρα Πέμπτη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από την Προϊσταμένη της Υπηρεσίας κα Φωτάκη Χρυσάνθη, καλούμενο εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ» χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας Π. & Σ. ΚΑΡΑΒΙΤΗ Ο.Ε. που στο εξής θα καλείται «ΑΝΑΔΟΧΟΣ» και εκπροσωπείται από τον κ. Καραβίτη Παναγιώτη συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω:

Άρθρο 1ο:

Αντικείμενο της σύμβασης

Ύστερα από την αρ. 366/13-01-2015 απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου της ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ επί της οδού Ιωάννου Θηβαίου & Δημ. Πουραΐμη 10 Αχαρνές, η ΔΟΥ ΑΧΑΡΝΩΝ αναθέτει στην «ΑΝΑΔΟΧΟ» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζεται.

Άρθρο 2ο:

Τεχνικές Προδιαγραφές

Σύμφωνα με το Π.Δ. 118/2007 αρθ. 3

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ

Ημερήσιοι καθαρισμοί

Αδειασμα των καλάθων απορριμμάτων και αντικατάσταση της σακούλας (όταν κριθεί απαραίτητο).

Αδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων.

Ξεσκόνισμα των γραφείων και λοιπών επιφανειών, εκτός των Η/Υ.

Τοπικός καθαρισμός σε χειρολαβές, πόρτες, πρίζες, κλπ

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.

Ξεσκόνισμα των βιβλιοθηκών.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα της κουζίνας.

Πλύσιμο του νεροχύτη και πλακιδίων περιμετρικά αυτού.

Πλύσιμο της πιατοθήκης περιοδικά.

Τουαλέτες

Ιδιαίτερα επιμελής καθαρισμός των W.C με ειδικά για τους χώρους απορρυπαντικά-απολυμαντικά εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων – ΕΟΦ.

Σφουγγάρισμα των δαπέδων με απολυμαντικό υγρό

Αλλαγή της σακούλας στα καλαθάκια απορριμμάτων.

Πλύσιμο των λεκανών εσωτερικά και εξωτερικά και των πλακιδίων γύρω από αυτές.

Πλύσιμο των νιπτήρων και των πλακιδίων γύρω από αυτούς και καθαρισμός των καθρεπτών.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του κλιμακοστασίου (από το ισόγειο έως τον 3ο όροφο)

Καθαρισμός ανελκυστήρα, εσωτερικά και εξωτερικά (σε όλους τους ορόφους).

Καθαρισμός των διαχωριστικών υαλοπινάκων, από τις καθαρίστριες της εταιρείας.

Καθαρισμός των περιμετρικών υαλοπινάκων, εσωτερικά και εξωτερικά όπου υπάρχει πρόσβαση από τις καθαρίστριες της εταιρείας.

Καθαρισμός μπαλκονιών μία φορά το μήνα.

Συγκέντρωση και αποκομιδή των απορριμμάτων σε ειδικούς σάκους μεγάλης αντοχής και τοποθέτηση στους χώρους που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Άρθρο 3°:

Γενικοί-Ειδικοί Όροι

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΑΝΑΔΟΧΟ.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου. Επίσης να ενημερώνει τον Προϊστάμενο, τον αναπληρωτή του και την Αστυνομία, όταν διαπιστώνει ύποπτα αντικείμενα στον χώρο της Δ.Ο.Υ., ή ύποπτες κινήσεις ατόμων.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΑΝΑΔΟΧΟΥ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση, προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ υποχρεούται να απασχολεί 2 άτομα, 2 ώρες ανά άτομο για 5 ημέρες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ

ΜΗΝΙΑΙΩΣ

Ύψος των νομίμων αποδοχών των

Εργαζομένων

Τετρακόσια πενήντα πέντε & σαράντα (455,40) ευρώ

Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών Εκατόν είκοσι πέντε & μηδέν πέντε (125,05) ευρώ

Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο 550 τ.μ.

Διοικητικό κόστος 3,00 ευρώ

Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους: 90,86 ευρώ

Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό Ε.Σ.Σ.Ε. (Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας)

Άρθρο 4°:

Αμοιβή για τις εργασίες - Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

Η τιμή μηνιαίως θα είναι: εξακόσια ενενήντα (690,00) ευρώ πλέον ΦΠΑ.

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας 7958.00 € πλέον ΦΠΑ, διάρκειας από 15/01/2015 μέχρι 31/12/2015 θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 231 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΑΝΑΔΟΧΟΥ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής. Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΑΝΑΔΟΧΟΥ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

Άρθρο 5°

Χρόνος ισχύος Σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από 15/01/2015 έως 31/12/15.

Άρθρο 6°

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση Αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλόμενων, σύμφωνα με το αρ. 24 παρ. 4 του ΠΔ 118/07.

Άρθρο 7°

Δίκαιο-Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά ή διαφωνία μεταξύ της ΑΝΑΔΟΧΟΥ και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και Όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης και στην προσφορά της ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκεινται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε, μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί, εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλει, να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής, καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η ΑΝΑΔΟΧΟΣ και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ.