



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Φωκίδας

Ταχ. Δ/ση: Σταλλού 9

Τ.Κ.:33100, ΑΜΦΙΣΣΑ

Πληροφορίες: Β.Παναγιωτοπούλου

Τηλέφωνο: 2265352106

E-mail: ky-fokidas@gspp.gr

Άμφισσα, 27/08/2026

Α/Α: 111

Αρ. Πρωτ.: 116875

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ –ΠΑΡΑΛΙΑΣ -ΘΑΛΑΣΣΑΣ**

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33/04-03-2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 2, περίπτωση γ' του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α'33/14-03-1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Την υπ' αριθμ. 1090652/6799/Β0010/21-09-2005 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/07-10-2005/τ.Β') «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο».
5. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, την με αρ.εσωτ.πρ. 9/08-01-2026 Τεχνική Έκθεση και το αντίστοιχο τοπογραφικό διάγραμμα του Τουρούντζη Νικολάου τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν, αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του και από τα οποία προκύπτει ότι στην ανατολική ακτή της νήσου Τριζονίων του Δήμου Δωρίδας, της Π.Ε Φωκίδας, έναντι του ξενοδοχείου TRIZONIA BAY και εντός των ζωνών αιγιαλού και παραλίας έχει κατασκευαστεί, **τσιμεντόστρωση με σκυρόδεμα συνολικής επιφάνειας 25,76 τ.μ και**

κατά τμήμα επιφάνειας 1,00 τ.μ εντός της ζώνης αιγιαλού και πρόσχωση με χώμα και πέτρες συνολικής επιφάνειας 26,94 τ.μ και κατά τμήμα 11,90 τ.μ εντός της ζώνης αιγιαλού, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παραπάνω τεχνική έκθεση. Με βάση τα παραπάνω,

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Τον υπεύθυνο για τις παραπάνω περιγραφόμενες κατασκευές, να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 5092/2024 (ΦΕΚ Α' 33/04-03-2024) εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του παρόντος στην κατεδάφιση, άρση και απομάκρυνση των περιγραφόμενων στην σχετική τεχνική έκθεση κατασκευών τσιμεντόστρωση και πρόσχωσης κατά το τμήμα που βρίσκονται εντός ζώνης αιγιαλού, συνολικής επιφάνειας **12,90 τ.μ.,** στην ανατολική ακτή **της νήσου Τριζονίων του Δήμου Δωρίδας, της Π.Ε Φωκίδας.**

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η απομάκρυνση της ανωτέρω κατασκευής θα πραγματοποιηθεί από τον Δήμο Δωρίδας, και η σχετική δαπάνη θα καταλογιστεί σε βάρος υπευθύνου της κατασκευής, ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (ν.4978/2022, Α'190) .

Επισυνάπτεται η με αρ.εσωτ.πρωτ. 9/08-01-2026 τεχνική έκθεση, με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται.

Επιδόθηκε την
Ο επιδόσας

Συνημμένα:

Η με αρ.εσωτ.πρωτ. 9/08-01-2026 Τεχνική Έκθεση με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Φωκίδας

Μαντά Γεωργία