



**ΕΛΛΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 135818 ΑΠΑ 2024

Ημ/νία: 18/11/2024

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65, Ηράκλειο

Τ.Κ.: 71305

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης

Τηλ.: 2813 412226

E-mail: ky-irakleiou@gspp.gr

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού στην παραλία Ματάλων Δ. Φαιστού, για τις ανάγκες λήψεων με οπτικοακουστικά μέσα από την εταιρεία παραγωγής με τον διακριτικό τίτλο "FOSS ΑΕ" για τα γυρίσματα της τηλεοπτικής σειράς «Η ΠΑΡΑΛΙΑ», για το χρονικό διάστημα 9 έως 13 Δεκεμβρίου 2024».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός Παραλία και άλλες διατάξεις» (Α'285) και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 13Α «ειδικές περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης» και τις διατάξεις του άρθρου 15 «γενικές ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις», όπως προστέθηκαν και τροποποιήθηκαν με το άρθρο 32 και με το άρθρο 35 του Ν. 4607/2019 (Α' 65) αντίστοιχα.
2. Τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 42 Ν.4607/2019 (Α' 65) «.... IV.Τροποποίηση του ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181/Α/23-11-2017).
4. Τη με αρ.πρωτ. 2/88059/0004/4-12-2017 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών με θέμα "Τοποθέτηση Προϊσταμένων οργανικών μονάδων της Γενικής

- Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών” (ΑΔΑ:71ΓΞΗ-ΚΥ4).
5. Το Ν.5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α’/04.03.2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
 6. Το από 25/10/24 (αριθμ. πρωτ. εισ. Κ.Υ.Ηρακλείου 135818/25.10.24) αίτημα παραχώρησης χρήσης αιγιαλού της εταιρίας FOSS ΑΕ για τις ανάγκες λήψεων με οπτικοακουστικά μέσα στα πλαίσια κινηματογράφησης της τηλεοπτικής σειράς "Η ΠΑΡΑΛΙΑ" για το χρονικό διάστημα 09-13/12/2024 (5 ημέρες).
 7. Το με αριθμ. πρωτ. 26288/09.09.24 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Κρήτης του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) με το οποίο παρέχεται η υπό δεσμευτικούς όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνη γνώμη της.
 8. Το με αριθμ. πρωτ. 171074/05.11.24 (ΑΔΑ:9ΠΛΝ46ΝΚΟΤ-ΘΩ3) έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου με το οποίο παρέχεται η υπό όρους, σύμφωνη γνώμη της.
 9. Την υπ’αριθμ. 114/2024 απόφαση από το πρακτικό της υπ’αριθμ. 25/13.08.2024 (ΑΔΑ:9Ξ3ΥΩΗ1-ΜΨΗ) τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Φαιστού για την παραχώρηση εκτάσεων οι οποίες βρίσκονται εντός της χωρικής αρμοδιότητας του Δ. Φαιστού για άδεια κινηματογράφησης της τηλεοπτικής σειράς "Η ΠΑΡΑΛΙΑ".
 10. Το Διάγραμμα επι ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε, κλίμακας 1:1000 στην παραλία Ματάλων, οικισμός Μάταλα Δ. Φαιστού όπως συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α’ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη στις 12/11/2024 και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α’, Χριστοδουλάκη Ελένη με στοιχεία 1-2-3-4-5-1, επιφάνειας 1.847,36 τ.μ.
 11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την παραχώρηση, απευθείας και με αντάλλαγμα, του δικαιώματος της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, συνολικής επιφάνειας 1.847,36 τ.μ. στην παραλία Ματάλων του Δήμου Φαιστού για τις ανάγκες λήψης με οπτικοακουστικά μέσα στα πλαίσια κινηματογράφησης του πρώτου χρονικά block γυρισμάτων για τον Β’ Κύκλο της τηλεοπτικής σειράς "Η ΠΑΡΑΛΙΑ" σε παραγωγή της εταιρείας «FOSS ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΑΕ», με διακριτικό τίτλο «FOSS ΑΕ», με ΑΦΜ:095486736, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής και έδρα Αθήνα

(Ημαθίας 10 - Γέρακας), νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Φιλαίτη Εμμανουήλ του Φιλίππου, όπως εκφαίνεται στο επισυναπτόμενο στην παρούσα, διάγραμμα επί ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε, με τις παρακάτω συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87):

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Παραλία Ματάλων Δ. Φαιστού

A/A	X	Y
0	568.265,68	3.872.455,52
1	568.295,63	3.872.398,89
2	568.267,06	3.872.452,93
3	568.243,37	3.872.448,11
4	568.248,14	3.872.422,18
5	568.249,99	3.872.397,05

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η παραχώρηση ορίζεται για το χρονικό διάστημα 9 έως 13 Δεκεμβρίου 2024.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα χρεωθεί με ηλεκτρονικό χρηματικό κατάλογο στο ΚΕΦΟΔΕ Αττικής **και θα πρέπει να εξοφληθεί μέχρι 30/11/2024.**

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρούμενου χώρου και του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος.
- Ο παραχωρούμενος - κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχτεί και πρέπει να εξασφαλιστεί από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.
- Η παραχωρησιούχος εταιρεία υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε μετά το πέρας της δραστηριότητας, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση, καθώς και να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στον χώρο αυτό.
- Επιβάλλεται μετά το τέλος της χρήσης να απομακρυνθούν όλα τα υλικά και οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που θα τοποθετηθούν για την εξυπηρέτηση των λήψεων με οπτικοακουστικά μέσα.
- Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης των παραχωρούμενων χώρων , πέραν αυτής που προβλέπεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική

μεταβίβαση του δικαιώματος του δικαιούχου την παραχώρηση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για τους χώρους αυτούς με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης των χώρων σε τρίτους).

- Η μη τήρηση από την παραχωρησιούχο ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα, καθώς και της κείμενης νομοθεσίας, συνεπάγεται, πέραν των άλλων κυρώσεων περί προστασίας του Αιγιαλού, και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα των συναρμόδιων Υπηρεσιών (Κεντρικό Λιμεναρχείο Ηρακλείου, Α.Τ Φαιστού, υπαλλήλους του οικείου Ο.Τ.Α) επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου, καθ' υπέρβαση των ανωτέρω οριζομένων, ανακαλείται μονομερώς η παρούσα χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών ή Φορέων, όπου απαιτούνται για τη διεξαγωγή των εκδηλώσεων στον χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.
- Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην παρουσία της παραχωρησιούχου.

Η παρούσα κοινοποιείται στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Ηρακλείου, στο Α.Τ. Φαιστού και στον Δήμο Φαιστού για ενημέρωση και τυχόν δικές τους ενέργειες.

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Ελένη Χριστοδουλάκη-Βασιλάκη
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'**

Συνημμένα:

Ένα (1) διάγραμμα επί ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ Α.Ε που συντάχθηκαν από Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Α.ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

FOSS ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΠΤΙΚΟΑΚΟΥΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΑΕ

Ημαθίας 10,

Τ.Κ. 153 44, Γέρακας

e-mail: paralia_production@fossonair.gr

Β.ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΪΟΥ

Τ.Κ.71110, Λιμάνι Ηρακλείου

e-mail: iraklio@hcg.gr

2.ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΦΑΙΣΤΟΥ

Πανάρου 5 & Λασθένους, Τ.Κ 70400

Μοίρες

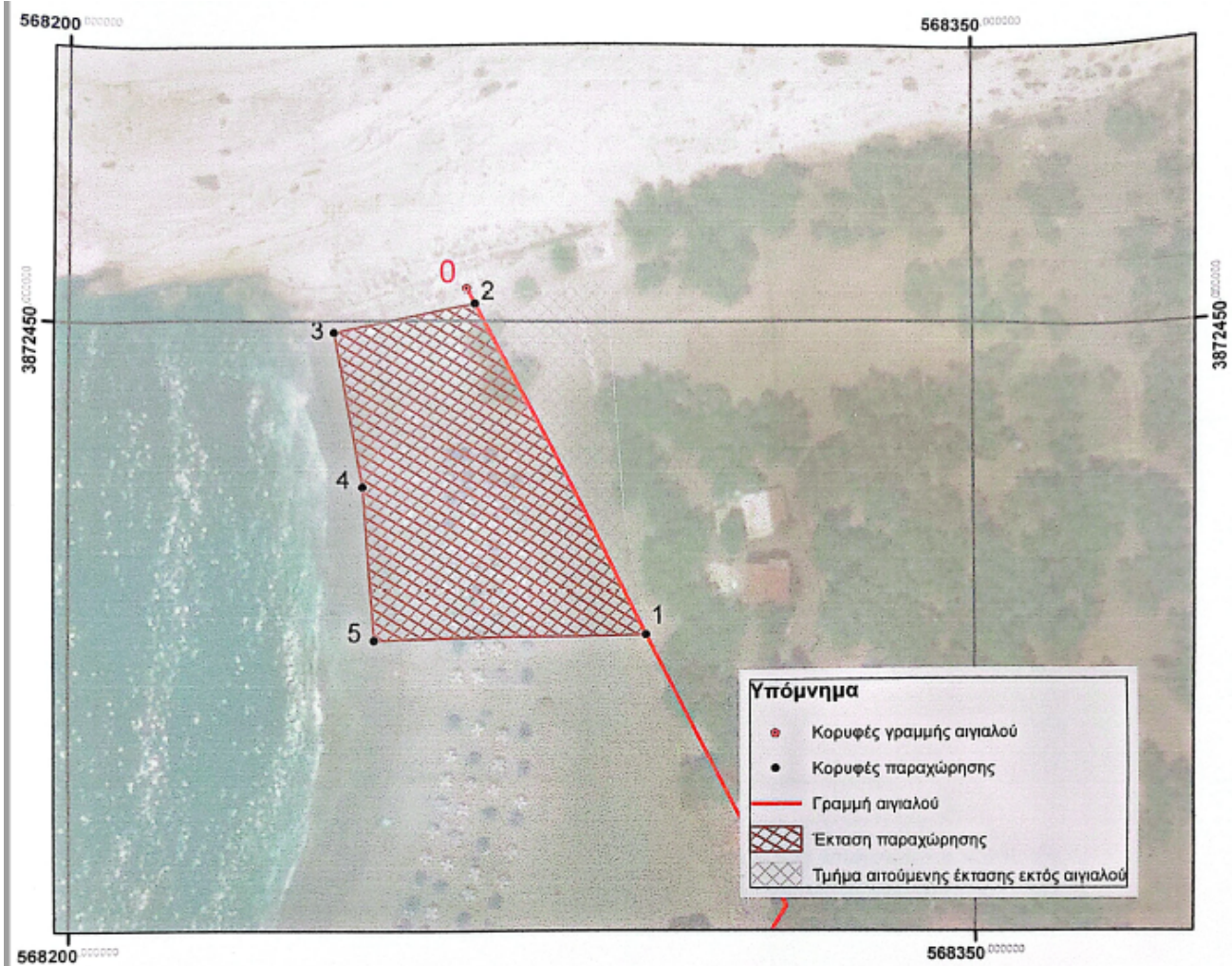
e-mail: atmoiron@astynomia.gr

3. ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

25^{ης} Μαρτίου

704 00, Μοίρες

e-mail: info@moires.gov.gr



ΘΕΣΗ: Παραλία Ματάλων, οικισμός Μάταλα δήμου Φαιστού
 Έκταση παραχώρησης: 1847,36 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-5-1
 Αριθμός πρωτ. αίτησης: 135818/25-10-2024
 Κλίμακα 1:1000

Το παρόν διάγραμμα επι ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, με ημερομηνία φωτοληψίας 2008-2009 κλίμακας 1:1000 συντάχθηκε για τον προσδιορισμό της έκτασης αιγιαλού που παραχωρείται στην FOSS PRODUCTION για τις ανάγκες κινηματογράφησης της τηλεοπτικής σειράς "Η ΠΑΡΑΛΙΑ"

Πίνακας συντεταγμένων
 κορυφών παραχώρησης (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	x	y
0	568.265,68	3.872.455,52
1	568.295,63	3.872.398,89
2	568.267,06	3.872.452,93
3	568.243,37	3.872.448,11
4	568.248,14	3.872.422,18
5	568.249,99	3.872.397,05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
 Θεωρήθηκε 12/11/2024
 Η Προϊσταμένη
 της Κτηματοτικής Υπηρεσίας
 Χριστοδουλάκη-Βασιλάκη Ελένη
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α MSc

Ηράκλειο 12/11/2024
 Η συντάξασα
 Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α