



ΦΛΩΡΙΝΑ, 13/01/2020

Α. Π.: οικ. 4891

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για τη μίσθωση δύο εναέριων αναβατήρων, ενός συρόμενου αναβατήρα, ενός συρόμενου μπίμπυ λίφτ, ενός χιονοστρωτήρα, οκτώ (8) χιονοδιαδρόμων, και χώρων του κτιρίου του Διοικητηρίου του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου, της περιόδου 2019 - 2020.

Στη Φλώρινα σήμερα την 13-1-2020, ημέρα Δευτέρα, στο Κτίριο της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (Π.Δ.Μ.), που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη **κ. Γεώργιος Κασαπίδης**, κάτοικο Κοζάνης, που στη συνέχεια θα αναφέρεται σαν εκμισθώτρια,

2) Η Εταιρεία με την επωνυμία «Τόττης Δημήτριος & ΣΙΑ Ο.Ε.» με ΑΦ.Μ. 081917787 που εδρεύει στο **Πισοδέρι Φλώρινας του Δήμου Πρεσπών** και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **κ. Κωνσταντίνο Τόττη του Δημητρίου** κάτοικο Φλώρινας, που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως Μισθώτρια.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την αριθ. πρωτ. 195835/6-12-2019 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την με απευθείας ανάθεση εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου για την περίοδο 2019 – 2020.
- 2) Το Νο 2/13-12-20196 σχετικό Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της Δημοπρασίας για την εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου για την περίοδο 2019 – 2020.
- 3) την αριθ. 377/30-12-2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δυτικής Μακεδονίας με ΑΔΑ: 60ΠΔ7ΛΨ-258 και ΑΔΑΜ: 20ΑWRD006134409 σύμφωνα με την οποία:

α) Εγκρίθηκε ομόφωνα η έγκριση του Πρακτικού Νο 2/13-12-2019 αγόνου Δημοπρασίας για την εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου για την περίοδο 2019 – 2020 και

β) Εγκρίθηκε η εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου για τα έτη 2019 και 2020 αντί του ποσού των 25.260,00 € συνολικά, στην εταιρεία «Δημήτριος Τόπτης & ΣΙΑ Ο.Ε.»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν την εκμίσθωση στη δεύτερη συμβαλλόμενη μισθώτρια της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας-Πισοδερίου που αφορά την περίοδο 2019 - 2020, με συνολικό μίσθωμα το ποσό των 25.260,00 € σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες.

ΑΡΘΡΟ 1°

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝΤΩΝ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ-ΧΙΟΝΟΔΙΑΔΡΟΜΩΝ- ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

Οι αναβατήρες, οι χιονοδιάδρομοι, τα μηχανήματα, οι χώροι στάθμευσης και οι χώροι του Διοικητηρίου που αποτελούν τις εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου που εκμισθώνονται στο Μισθωτή με την παρούσα σύμβαση μίσθωσης που στη συνέχεια θα αποκαλούνται συνολικά ως εγκαταστάσεις, είναι οι εξής:

1. ΑΝΑΒΑΤΗΡΕΣ

- Α. Παλιός εναέριος αναβατήρας (μήκους 1400μ., κατασκευής οίκου GRAFFER, μεταφορικής ικανότητας 800 ατόμων/ώρα).
- Β. Νέος εναέριος αναβατήρας (μήκους 1800μ., κατασκευής οίκου LEITNER, μεταφορικής ικανότητας 1200 ατόμων/ώρα).
- Γ. Παλιός συρόμενος αναβατήρας (μήκους 800μ) κατασκευής οίκου LEITNER.
- Δ. Συρόμενο μπέιμπυ λιφτ (δίπλα στο συρόμενο αναβατήρα) -

2. Ένας χιονοστρωτήρας PRINOTH T4

3. ΧΙΟΝΟΔΙΑΔΡΟΜΟΙ (ΠΙΣΤΕΣ)

- Α.** Αριστερή πίστα μήκους 2 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη πράσινη με ονομασία **ΑΦΡΟΔΙΤΗ**.
- Β.** Κεντρική πίστα μήκους 1,5 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη κόκκινη με ονομασία **ΗΡΑ** και είναι φωτιζόμενη.
- Γ.** Δεξιά πίστα μήκους 2,5 χλμ περίπου, χαρακτηρισμένη μαύρη με ονομασία **ΑΡΤΕΜΙΣ**.
- Δ.** Περιφερειακή διαδρομή(τουριστική) από κορυφή μέχρι την αφετηρία μήκους 3 χλμ, περίπου.
- Ε.** Διαδρομή από τη βάση του συρόμενου μέχρι το νέο αναβατήρα μήκους 2 χλμ. περίπου,
- ΣΤ.** Μίνι πίστα για παιδιά μήκους 200 μέτρων περίπου.
- Η.** Διαδρομή από το τέρμα του συρόμενου μέχρι, την αφετηρία του νέου αναβατήρα μήκους 2,5 χλμ. περίπου.
- Θ.** Πίστα Πισοδερίου μήκους 2,5 χιλ. περίπου.

4. ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

Το κτίριο του Διοικητηρίου με εξαίρεση τον χώρο που έχει παραχωρηθεί στον Δασικό Συνεταιρισμό Πισοδερίου και τους παρακάτω χώρους που έχουν παραχωρηθεί στον Σ.Ο.Χ. Φλώρινας, ήτοι από το υπόγειο οι με αριθμούς 1, 2 και 6 χώροι, από το ισόγειο οι με αριθμούς 3 και 4 χώροι και από τον 1^ο όροφο οι τουαλέτες με αριθμό 5 που θα χρησιμοποιούνται και από τον μισθωτή, όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα σχεδιαγράμματα κάτοψης των ορόφων. Επίσης στον με αριθμό 7 χώρο στέγασης οχημάτων του υπογείου υποχρεωτικά θα σταθμεύει και ο χιονοστρωτήρας της Π.Ε. Φλώρινας.

Όλες οι παραπάνω εγκαταστάσεις είναι σε άριστη κατάσταση. Πριν την λειτουργία τους η μισθώτρια οφείλει να προβεί σε επιθεώρηση και συντήρησή τους. Τυχόν βλάβες κατά τη διάρκεια της μίσθωσης ή κατά την πρώτη χρησιμοποίησή τους, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου αυτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται στη συντήρηση όλων των εγκαταστάσεων και στη προσκόμιση εγγράφου πιστοποίησης καλής λειτουργίας τους. Κατά την παράδοση και παραλαβή αυτών θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

Η Μισθώτρια αναλαμβάνει πλήρως, από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, την χρήση και τη λειτουργία όλων των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων, κατά τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία περί χιονοδρομικών Κέντρων και εκμετάλλευσης τουριστικών αναβατήρων και των παρακάτω Υπουργικών Αποφάσεων, ήτοι: Αριθ. Υπουργ. Αποφ. Τ/10.004/1-10-2002 (ΦΕΚ 1339/16-10-2002 ΤΕΥΧΟΣ Β), Αριθ. Υπουργ. Αποφ. Τ/6886/4-7-2003 (ΦΕΚ 959/11-7-2003 ΤΕΥΧΟΣ Β), Αριθ. Υπουργ. Αποφ. Τ/11754/6-10-2003(ΦΕΚ 1536/17-10-2003 ΤΕΥΧΟΣ Β) καθώς και να συμμορφώνεται σε κάθε αλλαγή τους.

Η μισθώτρια οφείλει να προσλάβει το απαιτούμενο και κατάλληλο προσωπικό για την απρόσκοπτη λειτουργία του Χ.Κ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ένας εξ αυτών θα πρέπει να έχει πτυχίο Μηχανολόγου Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Π.Ε. ή Μηχανολόγου Μηχανικού ΠΕ ή Ηλεκτρολόγου Μηχανικού ΠΕ, που θα οριστεί υπεύθυνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων και τον οποίο θα γνωστοποιήσει εντός δύο ημερών από την υπογραφή της παρούσας στην εκμισθώτρια. **Ο υπεύθυνος λειτουργίας των εγκαταστάσεων θα υπογράφει βιβλίο συντήρησης το οποίο και θα παραδίδει στη λήξη της Σύμβασης.** Ο υπεύθυνος θα είναι αρμόδιος για την παραλαβή όλων των εγκαταστάσεων του Χ.Κ., υπογράφοντας και αυτός το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής καθώς και για την παράδοση αυτών μετά τη λήξη της παρούσας, στην καλή κατάσταση που παραλαμβάνονται.

Όλα τα έξοδα - τέλη από τη λειτουργία των εν λόγω εγκαταστάσεων, την περίοδο 2019 - 2020, βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή. Ενδεικτικά αναφέρουμε τις δαπάνες για το Ειδικό Σήμα λειτουργίας, τη μισθοδοσία του προσωπικού που θα απασχοληθεί μαζί με τις ασφαλιστικές εισφορές που αντιστοιχούν, τις δαπάνες για καύσιμα και ηλεκτρική ενέργεια, τα τέλη και τους πάσης φύσεως φόρους, καθώς και δαπάνες για την επισκευή και συντήρησή τους τόσο κατά την έναρξη όσο και κατά τη διάρκεια της χρήσης τους, προκειμένου να παραδοθούν σε άριστη κατάσταση στο τέλος της σύμβασης.

Η ευθύνη, η φροντίδα και η δαπάνη της ασφάλειας των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων, του προσωπικού που εργάζεται σε αυτές και των επισκεπτών-πελατών, ανήκει αποκλειστικά στην μισθώτρια, η οποία πρέπει να προβεί στην ασφάλιση από

αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία τόσο των εγκαταστάσεων, όσο και των προσώπων, προσωπικού και επισκεπτών, έναντι κάθε ασφαλιστέου κινδύνου (ενδεικτικά πάσης φύσεως ατυχήματα, κλοπή, απώλεια, φωτιά, καιρικά φαινόμενα, τρομοκρατικές ενέργειες κ.λ.π).

Η μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να λειτουργήσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ως καφέ εστιατόριο τον ενιαίο χώρο του πρώτου ορόφου του διοικητηρίου. Η πλημμελής λειτουργία αυτού ή η απαξίωση αυτού, σε περίπτωση που θα καθιστούν αυτό μη ανταγωνιστικό προς τους ήδη υπάρχοντες στην περιοχή χώρους εστίασης και καφέ, θα αποτελεί λόγο ακύρωσης της σύμβασης και θα τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις των άρθρων 12 και 13 της παρούσης

Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας ουδεμία ευθύνη φέρει, ούτε επιβαρύνεται με οποιαδήποτε δαπάνη, ούτε έχει αστική ή ποινική ευθύνη, αν η Μισθώτρια δεν έχει λάβει όλα τα αναγκαία και απαραίτητα μέτρα για την πλήρη και ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν εκμισθωθεί με την παρούσα σύμβαση, τόσο για τυχόν δυσάρεστο συμβάν προσώπων (θάνατος-τραυματισμός -ατύχημα), όσο και για πρόκληση υλικών ζημιών και φθορών, λόγω της κακής χρήσης ή παράλειψης ή μη συντήρησης και επισκευής των εν λόγω εγκαταστάσεων στο χώρο του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου.

ΑΡΘΡΟ 3°

ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ-ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ-ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΩΡΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Μισθώτρια είναι υποχρεούμενη να υποβάλει άμεσα φάκελο με όλα τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά στον Ε.Ο.Τ. για τη χορήγηση από τον τελευταίο, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, του Ειδικού Σήματος λειτουργίας στο χιονοδρομικό Κέντρο Βίγλας Πισοδερίου, ώστε το Χιονοδρομικό Κέντρο να είναι έτοιμο να λειτουργήσει. Όλα τα έξοδα για την απόκτηση και διατήρηση του Ειδικού Σήματος λειτουργίας βαρύνουν αποκλειστικά αυτή.

Για το απαιτούμενο προσωπικό καθώς και για τις συντηρήσεις των αναβατήρων πρέπει να ακολουθούνται τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία. Η επιμελέστατη συντήρηση του εκμισθωμένου εξοπλισμού και η αποκατάσταση όλων των απωλειών και βλαβών του, καθώς επίσης και τυχόν αξιώσεις του προσωπικού ή και των επισκεπτών, βαρύνει αποκλειστικά την Μισθώτρια για όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης.

Το ωράριο λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου και η εν γένει λειτουργία του, καθορίζεται σε συνεργασία με την Π.Δ.Μ. και ανακοινώνεται προς το κοινό με ευθύνη, φροντίδα και δαπάνη της μισθώτριας.

ΑΡΘΡΟ 4° ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η Μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να λειτουργεί το σύνολο των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης συμμορφούμενη με τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 5° ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ**ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

Η Μισθώτρια υποχρεούται να παραχωρεί δωρεάν τις εγκαταστάσεις στην εκμισθώτρια δύο φορές το χρόνο για τη διεξαγωγή εκδηλώσεων διάρκειας το πολύ 2 ημερών την κάθε φορά - Η εκμισθώτρια υποχρεούται να ενημερώσει το μισθωτή για τις εκδηλώσεις τουλάχιστον 3 μέρες νωρίτερα.

ΑΡΘΡΟ 6°**ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΑΓΩΝΩΝ - Σ.Ο.Χ.**

Με την παρούσα σύμβαση η Μισθώτρια υποχρεούται;

A. Να παραχωρεί δωρεάν την χρήση των εγκαταστάσεων και διαδρόμων, όπως και να φροντίζει για την καταλληλότητα τους (πάτημα) για την διοργάνωση και διεξαγωγή Εθνικών και Διεθνών αγώνων χιονοδρομίας. Οι αθλητές, οι προπονητές και οι συνοδοί χρησιμοποιούν τις εγκαταστάσεις δωρεάν. Επίσης οφείλει να συνδράμει στην ομαλή διεξαγωγή των αγώνων. Ο διοργανωτής των αγώνων υποχρεούται να ενημερώσει αυτή, τουλάχιστον 8 ημέρες νωρίτερα για την διεξαγωγή των αγώνων.

B. Να επιτρέπει δωρεάν τη χρήση των εγκαταστάσεων και μηχανημάτων στους αθλητές και το Δ.Σ_ του Σ.Ο.Χ Φλώρινας, οι οποίοι οφείλουν να επιδεικνύουν την ταυτότητα μέλους στον εκάστοτε υπεύθυνο του Χιονοδρομικού Κέντρου. Οι πίστες προπόνησης θα επιλέγονται (με χάραξη και σήμανση) από τους αρμόδιους προπονητές αυτών, χωρίς να διαταράσσεται η ομαλή λειτουργία του Χιονοδρομικού Κέντρου ιδιαίτερα τα Σαββατοκύριακα και τις αργίες και κατόπιν συνεννόησης με τη μισθώτρια και την Εκμισθώτρια. Η λελογισμένη χρήση αυτού του δικαιώματος είναι δεδομένη.

Γ. Για τα μέλη της Ελληνικής Ομοσπονδίας Χιονοδρομίας (Ε.Ο.Χ.), τα οποία θα επιδεικνύουν την ανάλογη κάρτα-μέλους (αθλητές – φυτώριο – προπονητές), η τιμή των καρτών χρήσης των αναβατήρων θα είναι στο ήμισυ της κανονικής τιμής.

ΑΡΘΡΟ 7°**ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Όσες παρεμβάσεις γίνουν από την πλευρά της μισθώτριας κατά την διάρκεια της παρούσας σύμβασης για τη βελτίωση των εκμισθωθέντων εγκαταστάσεων ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, θα γίνονται πάντοτε κατόπιν έγγραφης αδείας της Π.Δ.Μ. και θα περιέρχονται αυτοδικαίως σε αυτή στο τέλος της σύμβασης, χωρίς καμία αντίρρηση ή απαίτηση για αποζημίωση από την πλευρά της.

ΑΡΘΡΟ 8°**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Απαγορεύεται αυστηρά, με ποινή έξωσης-έκπτωσης, από την πλευρά της Μισθώτριας, οποιαδήποτε παρέμβαση θα προκαλούσε πάσης φύσεως βλάβες

στο οικοσύστημα της περιοχής. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί και στην αποκομιδή, αποθήκευση και διάθεση των απορριμμάτων, ώστε η όλη διαδικασία να γίνεται σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις και χωρίς την επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 9° ΠΡΟΒΟΛΗ - ΧΟΡΗΓΙΑ

Η διαφήμιση και η τουριστική προβολή του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό είναι επιθυμητή από την πλευρά της μισθώτριας, υπό την αίρεση ότι το σχετικό διαφημιστικό υλικό (έντυπο-οπτικοακουστικό) πριν από τη χρήση του θα πρέπει να εγκρίνεται από την Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας. Η Π.Δ.Μ. δύναται να χρησιμοποιεί το όνομα του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου, των όποιων σημάτων του καθώς και εικόνες του.

ΑΡΘΡΟ 10° ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται μέχρι 31-12-2020.

ΑΡΘΡΟ 11° ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το μίσθωμα, ορίζεται στο ποσό των εικοσιπέντε χιλιάδων διακοσίων εξήντα ευρώ (25.260,00 €) συνολικά, τα οποία θα καταβληθούν στην Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας μέχρι 15-4-2020 το 50% αυτού και το υπόλοιπο 50% μέχρι 31-12-2020.

Σε περίπτωση άρνησης ή αδυναμίας πληρωμής από μέρους της Μισθώτριας, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες συνέπειες από την παρούσα σύμβαση για κακή εκτέλεσή της.

ΑΡΘΡΟ 12° ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΕΣ

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, η μισθώτρια κατέθεσε το με αριθ. 1661 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι έξι ευρώ (2.526,00 €), του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – Γραφείο Παρακαταθηκών 261 – Φλώρινας και με ημερομηνία έκδοσης 10-1-2020, ως εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, απευθυνόμενο στην Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας χωρίς κανέναν περιοριστικό όρο γι' αυτή, για τη διασφάλιση όλων ανεξαρτήτως των άρθρων της παρούσας σύμβασης καθ'όλη τη διάρκεια της. Σε περίπτωση κακής εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης θα καταστεί άκυρη η παρούσα σύμβαση και θα προκαλέσει κατάπτωση της εν λόγω εγγυητικής επιστολής υπέρ της Π.Δ.Μ.

Πριν την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης ο μισθωτής θα προσκομίζει στην υπηρεσία, το βιβλίο συντήρησης και τους εξοφλημένους λογαριασμούς ΟΚΩ και το πρακτικό παραλαβής των μισθωμένων εγκαταστάσεων για την καλή κατάστασή τους.

ΑΡΘΡΟ 13° ΚΑΚΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η παραβίαση οποιουδήποτε από τα άρθρα της παρούσας σύμβασης εκτός από τις συνέπειες που αναφέρονται στο 12° άρθρο, θα συνεπάγεται και την άμεση ακύρωσή της και τον άμεσο τερματισμό κάθε δραστηριότητας της μισθώτριας και την αποχώρησή της από τις εγκαταστάσεις του Χιονοδρομικού Κέντρου Βίγλας Πισοδερίου. Η Π.Δ.Μ. διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει πρόσθετη αποζημίωση, πέραν του ύψους της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, για υλική ή ηθική βλάβη.

Σε περίπτωση υπαναχώρησης, καταγγελίας της σύμβασης και αποχώρησης της μισθώτριας κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης υποχρεούται αυτή να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΤΗ

Ο εγγυητής αναλαμβάνει, χωρίς καμία επιφύλαξη, όλες τις υποχρεώσεις της Μισθώτριας που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Απαγορεύεται αυστηρά η σιωπηρή αναμίσθωση, η υπομίσθωση και η παραχώρηση σε τρίτους. Με τη λήξη του χρόνου της σύμβασης η μισθώτρια υποχρεούται να παραδώσει τις εγκαταστάσεις αμέσως και απροφασίστως.

Σε περίπτωση που η έδρα της Μισθώτριας μεταφερθεί εκτός του Νομού Φλώρινας, τότε είναι υποχρεωμένη να διορίσει νόμιμο αντιπρόσωπο και αντίκλητό της στη Φλώρινα προς τον οποίο θα γίνονται οι επιδόσεις και οι κοινοποιήσεις κάθε είδους εγγράφου.

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση, αρμόδια για την επίλυση της είναι τα δικαστήρια της Φλώρινας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ

Για τη μισθώτρια

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΤΟΤΤΗΣ
ΔΗΜ. & ΣΙΑ Ο.Ε.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΟΤΤΗΣ