



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Μαρία Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 2531350736
Ηλεκρ/κό Ταχ. : papadopoulou.maria@pamth.gov.gr

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της 105^{ης} Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της με αρ. 2/1994 Π.Ε. της Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ραχωνίου του Δήμου Θάσου»

Ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας– Θράκης

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/ 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.3889/2010 και το Ν.3905/2010.
2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237^Α /27-12-2010) «Περί Οργανισμού Περιφέρειας Ανατ.Μακεδονίας-Θράκης
3. Την παράγραφο 10^α του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α'/16-6-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία η περίπτωση 17 της παραγράφου 1 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 αντικαθίσταται ως εξής: «Η σύνταξη Πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83 (συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.
4. Την παράγραφο 10^ε του άρθρου 44 του Ν.3979/2011 (ΦΕΚ 138 Α'/16-6-2011) «Περί ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και λοιπές διατάξεις», σύμφωνα με την οποία στο τέλος της παραγράφου II ΣΤ του άρθρου 186 του Ν.3852/2010 προστίθενται οι περιπτώσεις 41, 42, 43 ως εξής: Η κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης κατά τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν.1337/83 (Συνολική ΠΕ, Μεμονωμένη ΠΕ, Διορθωτική ΠΕ) και κρίση των ενστάσεων που υπεβλήθησαν κατ' αυτής.
5. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β/2016) Απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γεν Δ/σεων, Διευθ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ, καθώς επίσης και την με ΑΔΑ:9ΦΖΠ7ΛΒ-ΙΦΒ απόφαση Περιφερειάρχη περί τοποθέτησης Προϊσταμένου της Γεν.Δ/σης Αναπτυξιακού Προγρ/σμού, Περιβ. & Υποδομών ΑΜΘ.
6. Τον Ν.5306/2026 (ΦΕΚ 88Α/8-6-2026) – Κώδικας Χωροταξίας & Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» και ειδικότερα τα άρθρα 139 έως 144 και το άρθρο 145 αυτού περί μεταβατικών διατάξεων
7. Τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 12 του Ν.1337/83 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τους Ν.1512/85, Ν.1647/89, Ν.1849/89, Ν.1892/90, Ν.2052/92, 2145/93, 2242/94, 2508/1997 και 2831/2000, όπως ισχύουν σήμερα
8. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 11 «Περί πολεοδομικών ρυθμίσεων για τις πράξεις εφαρμογής» του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 ^Α 31-12-2003) όπως ισχύουν σήμερα.
9. Την με αριθμό 79881/3445/84 (ΦΕΚ 862Β/11.12.84) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ . «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης» και ειδικότερα την παράγραφο 1 του άρθρου 4 αυτής.

10. Τις διατάξεις του Ν.666/77 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων της εποικιστικής Νομοθεσίας και άλλων τινών διατάξεων» (ΦΕΚ 234Δ/27-08-1977).
11. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 περί ΓΟΚ & του Ν.4067/2012 περί ΝΟΚ, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
12. Την με αριθ. 4055/3-5-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία κυρώθηκε η με αρ. 2/1994 Πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ραχωνίου Δήμου Θάσου
13. Τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την ανωτέρω πράξη εφαρμογής καθώς και τους πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.
14. Την με αριθ. πρωτ. 2741/2025 αίτηση της ενδιαφερόμενης που ζητά την διόρθωση της ως άνω πράξης εφαρμογής στο σημείο που αφορά στην ιδιοκτησία με κ.α. 238, με συνημμένα σε αυτήν α) την με αριθ. 12296/6-8-86 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κων/νου Καπόλλα και β) την με αριθ. 12297/7-7-86 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κων/νου Καπόλλα, οι οποίοι μεταγράφηκαν στο υποθ/κείο Θάσου στον τόμο 177 με αα. 34 και στον τόμο 177 με α.α. 35 αντίστοιχα, και καταχωρίστηκαν κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ υποκ. Καβάλας.
15. Το με αριθμό πρωτ. 1896/2026 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περ/ντος Δήμου Θάσου (τμήμα τεχνικών έργων και πολεοδομικών εφαρμογών).
16. Την με αριθμό 105^η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής Σκάλας Ραχωνίου Δήμου Θάσου, που συντάξε η ως άνω υπηρεσία.

Επειδή

- Α.** Ο φάκελος που συνοδεύει την 105^η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) της 2^{ης} /1994 Π.Ε. της Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ραχωνίου Δήμου Θάσου έχει όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία που απαιτούνται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις για τη σύνταξη διορθωτικής πράξης εφαρμογής.
- Β.** Από τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και ειδικότερα από α) την με αριθ. 12296/6-8-86 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κων/νου Καπόλλα και β) την με αριθ. 12297/7-7-86 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κων/νου Καπόλλα, οι οποίοι μεταγράφηκαν στο υποθηκοφυλακείο Θάσου στον τόμο 177 με αα. 34 και στον τόμο 177 με α.α. 35 αντίστοιχα και καταχωρίστηκαν στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/υποκ. Καβάλας (ΚΑΕΚ-210640206002), προκύπτει ότι πρέπει να διορθωθεί η 2/1994 Π.Ε. της Πολεοδομικής Μελέτης Σκάλας Ραχωνίου Δήμου Θάσου που κυρώθηκε με την με αριθ. 4055/3-5-1994 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας, όσον αφορά την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 238 και ειδικότερα τις στήλες δύο (20 και τέσσερα (4) του πίνακα της Πράξης Εφαρμογής.
- Γ.** Με την κύρωση της 105^{ης} ΔΠΕ δεν μεταβάλλονται τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών και δεν απαιτείται πρόσκληση για την κοινοποίηση αυτής.

Αποφασίζουμε

1. Αρχική ιδιοκτησία με κ.α. 238 του ΟΤ 45 (ΚΑΕΚ-210640206002) της 2/94 Πράξης Εφαρμογής Σκάλας Ραχωνίου Δήμου Θάσου,

Με φερόμενους συνιδιοκτήτες κατά τον πίνακα:

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. 238 αρχικού εμβαδού 2478,35τ.μ. τους κ.κ.: Γεώργιο Βλαχομανώλη του Εμμανουήλ και της Μαρίας, Μαρία συζ. Μιχαήλ Κενανοπούλου το γένος Χρήστου και Ελένης Βλαχογιάννη & Αναστασία Βλαχογιάννη του Εμμανουήλ και της Μαρίας Βλαχομανώλη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, έκαστος/η εξ' αυτών βάσει των 12296/6-8-86 & 12307/7-8-86 τίτλων

Α) Ακυρώνουμε τις εγγραφές του πίνακα της ως άνω Πράξης Εφαρμογής που αφορούν την παραπάνω ιδιοκτησία ως προς το περιεχόμενό της,

Β) Κυρώνουμε στον πίνακα την εγγραφή, που αντιστοιχεί στην εν λόγω ιδιοκτησία και όπως αυτό φαίνεται στους του διορθωμένους πίνακες που συνοδεύουν την παρούσα και συγκεκριμένα ως προς:

α) τον οριστικό τίτλο ιδιοκτησίας:

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. **238** με βάση α) την με αριθ. 12296/6-8-86 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κων/νου Καπόλλα και β) την με αριθ. 12297/7-7-86 πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του συμβ/φου Θάσου Κων/νου Καπόλλα, οι οποίοι μεταγράφηκαν στο υποθηκοφυλακείο Θάσου στον τόμο 177 με αα. 34 και στον τόμο 177 με α.α. 35 αντίστοιχα και καταχωρίστηκαν στο κτηματολογικό γραφείο ΑΜΘ/ υποκ. Καβάλας.

β) το όνομα

- Για την ιδιοκτησία με κ.α. **238** από Γεώργιος Βλαχομανώλης του Εμμανουήλ και της Μαρίας, Μαρία συζ. Μιχαήλ Κενανοπούλου το γένος Χρήστου και Ελένης Βλαχογιάννη & Αναστασία Βλαχογιάννη του Εμμανουήλ και της Μαρίας Βλαχομανώλη και πάλι **σε** Γεώργιο Βλαχομανώλη του Εμμανουήλ και της Μαρίας, Μαρία συζ. Μιχαήλ Κενανοπούλου το γένος Χρήστου και Ελένης Βλαχογιάννη & Αναστασία Βλαχογιάννη του Εμμανουήλ και της Μαρίας Βλαχομανώλη

γ) την τελική τακτοποίηση της ιδιοκτησίας με κ.α. **238** που αποδίδει το τελικό οικόπεδο **02** στο **Ο.Τ. 45** (ΚΑΕΚ-210640206002), με φαινόμενους συνιδιοκτήτες τους κ.κ.: Γεώργιο Βλαχομανώλη του Εμμανουήλ και της Μαρίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, Μαρία συζ. Μιχαήλ Κενανοπούλου το γένος Χρήστου και Ελένης Βλαχογιάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,34%, και Αναστασία Βλαχογιάννη του Εμμανουήλ και της Μαρίας Βλαχομανώλη, με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%, όπως φαίνεται στους πίνακες που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Σημ: Στη στήλη -55- των παρατηρήσεων αναγράφονται τα στοιχεία των σημερινών συνιδιοκτητών και τα ποσοστά συνιδιοκτησίας αυτών βάσει τίτλων.

Η παρούσα απόφαση να καταχωριστεί με μέριμνα και δαπάνη των ενδιαφερομένων στο οικείο κτηματολογικό γραφείο (μαζί με πίνακες), οι οποίοι υποχρεούνται να προσκομίσουν το σχετικό πιστοποιητικό καταχώρισης στην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας.

Κατά της παρούσας επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1^α του άρθρου 727 και του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) σε οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, η άσκηση προσφυγής για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της απόφασης ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής. Η προσφυγή κατατίθεται στην Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης ή στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης με απόδειξη.

Εσωτ. Διανομή
1.Τμ. Χωρ.Σχεδ.
2.Χρον. αρχείο

Συν/να:
Πίνακες Δ.Π.Ε.

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΕΞΑΡΧΟΥ**Κοινοποίηση:**Πίνακας αποδεκτών

- 1) Δήμο Θάσου (για την διαχείριση της Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής)
- 2) Σε όλους τους ενδιαφερόμενους

Η απόφαση αυτή θα επιδοθεί (επί αποδείξει), από τον επισπεύδοντα ή οιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον, σύμφωνα με τις διατάξεις της πολιτικής δικονομίας, με δαπάνες του στους αποδέκτες.