

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ «ΠΕΠΑΝΟΣ» ΚΑΙ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΠΕΠΑΝΟΣ) του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ

Στη Πάτρα σήμερα **27/07/2016** ημέρα **Τετάρτη** στο γραφείο του Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- α.- το Ν.Π.Δ.Δ. «**ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ**», που εδρεύει στην οδό Πανεπιστημίου 480 Πάτρα, με Α.Φ.Μ. 997510674, Δ.Ο.Υ.: Α ΠΑΤΡΩΝ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διοίκησης αυτού, κο. **Κωνσταντίνο Κόντη του Σπυρίδων**, και
- β.- ο **ΚΑΤΣΟΥΚΡΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, Δ/ση: Αργυροκάστρου 18 Πάτρα, ΑΔΤ ΑΜ 308676 Α.Φ.Μ. 116215520 και Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ, που θα καλείται εφεξής «ο **ανάδοχος**», συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Με τη με αριθμ. 24/21-07-2016 θέμα 2^ο πράξη της Επιτροπής Διοίκησης του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ κατακυρώθηκε στον ανάδοχο, ο με αριθμό διακήρυξης **2/2016** Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός για την συντήρηση των Κολυμβητικών Δεξαμενών ΠΕΠΑΝΟΣ και των Η/Μ εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου ΠΕΠΑΝΟΣ του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ για τα έτη 2016-2017 με δυνατότητα παράτασης για ένα (1) έτος.

Με την παρούσα το ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ **α ν α θ έ τ ε ι** στον ανάδοχο την συντήρηση των Κολυμβητικών Δεξαμενών ΠΕΠΑΝΟΣ και των Η/Μ εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου ΠΕΠΑΝΟΣ του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ, αντί του ποσού των **τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα οκτώ ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (4.958,76 €)** ανά μήνα, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (24%)

Ο ανάδοχος, δηλώνει ότι αναλαμβάνει την ετήσια συντήρηση των παρακάτω Κολυμβητικών Δεξαμενών του κολυμβητηρίου ΠΕΠΑΝΟΣ και των Η/Μ εγκαταστάσεων του μηχανοστασίου ΠΕΠΑΝΟΣ:

ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΠΕΠΑΝΟΣ		
ΠΙΣΙΝΑ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΚΥΒΙΚΑ ΝΕΡΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ	50 x 21 m	2.500 m ³
ΚΑΤΑΔΥΤΗΡΙΟ	33 x 21 m	3.500 m ³

με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1.- Η παραπάνω τιμή – αμοιβή βαρύνεται επιπλέον με φόρο Εισοδήματος 8% σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.2198/94 (ΦΕΚ 43τΑ') και με την κράτηση υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, ποσοστού 0,10% της συμβατικής αξίας πλέον τέλους χαρτοσήμου 3% και πλέον 20% εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. επί του ποσού της κράτησης 0,10%. (Ν.4013/2011). Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του με βάση την αμοιβή που συμφωνείται στην παρούσα (τιμή της προσφοράς του), που θα παραμείνει σταθερή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, χωρίς να δύναται να μεταβληθεί, αλλά και μετά τη λήξη της σύμβασης σε περίπτωση μονομερούς παράτασης εκ μέρους του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ.

Στο συμφωνημένο αντάλλαγμα περιλαμβάνεται η αξία της εργασίας (ημερομίσθια εργατών, κρατήσεις ΙΚΑ κ.λ.π.) για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η δαπάνη αγοράς και χρήσης των εργαλείων - μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, το όφελος του εργολάβου, το κόστος διαχείρισης της σύμβασης, η αμοιβή του αναδόχου, η νόμιμη μισθοδοσία και τα κάθε είδους δώρα και επιδόματα του απασχολούμενου προσωπικού, οι οφειλόμενες από το νόμο εργοδοτικές εισφορές για κάθε είδους κύρια ή επικουρική ασφάλιση του εργατικού προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης, οι οποιοδήποτε φόροι και κρατήσεις, οι επιβαρύνσεις υπέρ δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο και κέρδος για την εκτέλεση της σύμβασης.

Πέραν του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος ουδέν άλλο ποσό υποχρεούται να καταβάλει το ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ.

Καμία έννομη σχέση δεν δημιουργείται μεταξύ ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ και του προσωπικού του αναδόχου. Ο ανάδοχος είναι ο μοναδικός εργοδότης του προσωπικού που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για το προσωπικό που απασχολεί και τις υποχρεώσεις που έχει προς αυτό από τη σύμβαση εργασίας ή άλλη σχέση (σύμβαση έργου κλπ), όπως και για κάθε ατύχημα που τυχόν θα συμβεί σε αυτό κατά την εκτέλεση της σύμβασης από υπαιτιότητά του, από τυχαίο γεγονός ή ελλειπή μέτρα ασφαλείας. Επίσης ευθύνεται αποκλειστικά για την ασφάλιση του προσωπικού του καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ο μισθός, τα επιδόματα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, Ταμείων, που έχουν σχέση με την εκτέλεση της σύμβασης, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά του έξοδα, κάθε ζημία που εξαιτίας ή με αφορμή τις υπηρεσίες που παρέχει, θα συμβεί κατά την διάρκεια της σύμβασης.

Ο ανάδοχος ευθύνεται προσωπικά και αποκλειστικά για την επανόρθωση κάθε ζημιάς που τυχόν προκληθεί στις εγκαταστάσεις ή σε οποιοδήποτε πρόσωπο κατά την εκτέλεση της

σύμβασης, καθώς και για κάθε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού του κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ζημίας που τυχόν προκληθεί εξαιτίας ή επ' ευκαιρία της εκτέλεσης της σύμβασης με υπαιτιότητα (δόλο ή αμέλεια) του αναδόχου, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της, ανεξαρτήτως ύψους. Ο ανάδοχος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά για οποιοδήποτε ατύχημα ή τραυματισμό ή βλάβη στην υγεία του προσωπικού του, του προσωπικού του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ ή οποιουδήποτε τρίτου, που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει και θα καλύπτει μερικώς και έως το ποσό αυτής και αυτές τις ευθύνες του αναδόχου.

Ο ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να αναθέσει την εκτέλεση της σύμβασης σε υπεργολάβο.

Σε περίπτωση κλεισίματος των κολυμβητικών δεξαμενών από υπαιτιότητα του αναδόχου, θα επιβάλλεται εις βάρος του αναδόχου οικονομική ρήτρα χρηματικού ποσού ύψους τέτοιου, που θα ισούται με τα διαφυγόντα έσοδα του ΠΕΑΚ εκ της παραχώρησης της χρήσεως των κολυμβητικών δεξαμενών στα αθλητικά σωματεία, συλλόγους και ομάδες καθώς και με τις τυχόν αξιώσεις αποζημιώσεως εγερθούν από τους ως άνω χρήστες είτε συλλογικά είτε ατομικά εις βάρος του ΠΕΑΚ. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ρητά και ανεπιφύλακτα την ως άνω υποχρέωση και δηλώνει ότι θα καταβάλει άμεσα την οικονομική ρήτρα στο ΠΕΑΚ, όπως αυτή θα προσδιορισθεί από την Επιτροπή Διοίκησης και θα του κοινοποιηθεί νομίμως.

2.- Το συμφωνητικό θα ισχύει από την υπογραφή της σύμβασης την **1.8.2016** έως **31.7.2017**. Το ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη σύμβαση αυτή με τον ανάδοχο μέχρι και δώδεκα (12) μήνες με τους ίδιους όρους, με μονομερή τους δήλωση προς αυτόν, πέντε (5) ημέρες πριν από τη λήξη της αρχικής ισχύος της σύμβασης ή των ανανεώσεών της, για το χρονικό διάστημα της παράτασης.

3.- Με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού, ο δεύτερος των συμβαλλομένων **ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** προσκομίζει σήμερα την υπ αριθ. **50292/27-7-2016** εγγυητική επιστολή του **ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ**, καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού αυτού, αορίστου χρόνου, ύψους **δύο χιλιάδων τετρακοσίων Ευρώ (€ 2.400,00)**.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί ύστερα από τη λήξη του χρόνου διάρκειας της σύμβασης και της τυχόν παράτασής της, τη βεβαίωση ότι εκτελέστηκε καλώς από τον ανάδοχο η σύμβαση καθ' όλη τη διάρκειά της και μετά από την επίλυση κάθε τυχόν διαφοράς μεταξύ του αναδόχου και του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης

συμφωνείται ρητά ότι καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

4.- Οι υπηρεσίες συντήρησης τις οποίες ο ανάδοχος υποχρεούται να παράσχει είναι:

4.1. Να ελέγχει καθημερινά την λειτουργία των Η/Μ του μηχανοστασίου (μηχανημάτων ανακυκλοφορίας του νερού φίλτρα / αντλίες, λεβητοστάσιο, ηλεκτρολογικοί πίνακες, διαρροές υδραυλικής εγκατάστασης, πυροσβεστικό σύστημα, μονάδα υγραερίου, εναλλάκτες θερμότητας κλπ.) και να ενημερώνει τον τεχνικό υπάλληλο του ΠΕΑΚ Πατρών για τυχόν βλάβες που μπορεί να προκύψουν ή που προέκυψαν κατά τη λειτουργία των κολυμβητηρίων ή κάποιο θέμα ασφάλειας που μπορεί να παρουσιαστεί.

4.2. Να πραγματοποιεί εβδομαδιαία αντίστροφη πλύση φίλτρων ή και όποτε άλλοτε απαιτείται.

4.3. Να διενεργεί καθημερινά εξειδικευμένο καθαρισμό στις δεξαμενές (σκούπισμα με τη σκούπα βυθού και βούρτσισμα πλακιδίων).

4.4. Να διενεργεί καθημερινό έλεγχο των επιπέδων των χημικών στο νερό των δεξαμενών και των δοσομετρικών αντλιών, όπου υπάρχουν.

4.5. Να τροφοδοτεί τις πισίνες με τα απαραίτητα χημικά για τη ρύθμιση της χημικής ισορροπίας του νερού και να παρακολουθεί τα χημικά αποθέματα τα οποία και των επιβαρύνουν και να είναι αναγνωρισμένα και εγκεκριμένα από τον ΕΟΦ με σχετική πιστοποίηση και να παράγονται σε πιστοποιημένες κατά το ISO 9001 μονάδες παραγωγής, για την έγκαιρη πλήρωση αυτών, ενημερώνοντας εγγράφως το ΠΕΑΚ Πατρών. Στα επιτρεπτά όρια (χλώριο 0,4-0,8 pH από 7,2 έως 7,7), και να συνεργάζεται με τον επιστημονικό συνεργάτη που θα ορισθεί από το ΠΕΑΚ Πατρών και θα του γνωστοποιηθεί και τον Τεχνικό υπάλληλο του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ για την επίλυση τυχόν προβλημάτων.

4.6. Όλες οι μετρήσεις χημικών θα καταγράφονται καθημερινά σε ξεχωριστό βιβλίο συντήρησης, στο οποίο θα καταγράφονται και οι παρασχεθείσες υπηρεσίες, έτσι ώστε να υπάρχει πάντα διαθέσιμο αρχείο το οποίο θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και αντίστοιχη πιστοποίηση από τον Τεχνικό υπάλληλο.

4.7. Καθημερινό πλύσιμο, απολύμανση και καθαρισμό με πιεστικό μηχάνημα, με απολυμαντικά και με καθαριστικά, του αγωνιστικού χώρου πέριξ της πισίνας, πλακάκια, αποχετεύσεις, βατήρες, προβολείς, τζάμια κλπ.

4.8. Τακτικός καθαρισμός του υπόγειου χώρου του κολυμβητηρίου (εγκαταστάσεων μηχανοστασίου).

4.9. Καθημερινός καθαρισμός και απόφραξη στα προ-φίλτρα, εάν χρειάζεται απόφραξη και γέμισμα καθημερινός καθαρισμός και απόφραξη.

4.10 Δύο τουλάχιστον μηνιαίες γενικές απολυμάνσεις υδάτων (αυξημένη υπερχλωρίωση schock ή dosing) και ενδιάμεσες εάν χρειαστεί και θα αναφέρονται στο βιβλίο συντήρησης.

4.11. Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη για τυχόν αστοχία σε χημικά υλικά και σε τυχόν δημιουργία ανεπιθύμητων, επιβλαβών και επικίνδυνων οργανισμών για την υγεία των χρηστών, η δε αποκατάσταση πραγματοποιείται με δική του επιβάρυνση.

4.12. Ανά δίμηνο να κάνει χρήση ιονισμένου χαλκού για καταπολέμηση των αλγεοειδών κλπ και της διαύγειας των υδάτων.

4.13. Τα υλικά συντήρησης των κολυμβητικών δεξαμενών θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

4.14. Καθημερινός Καθαρισμός ποδολουτήρων και του χώρου μέχρι αυτών.

4.15 Να εξασφαλίζει ώστε το νερό των δεξαμενών κατά την περίοδο λειτουργίας να έχει τα κάτωθι χημικά χαρακτηριστικά:

A. Τιμή pH πρέπει να διατηρείται μεταξύ 7,20 και 7,60 ή 8,00

B. Η ολική αλκαλικότητα δεν πρέπει να είναι μικρότερη των 80 mgHCO₃/L και μεγαλύτερη των 120 mgHCO₃/L, μετρούμενη με πορτοκαλόχρουν του μεθυλίου.

4.16. Το νερό πρέπει να διατηρείται επαρκώς διαυγές κατά τους ισχύοντες κανονισμούς.

Οι ανωτέρω εργασίες πρέπει να φέρουν υπογραφή καλής εκτέλεσης από αντίστοιχους πτυχιούχους. Συγκεκριμένα ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι πτυχιούχος Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε. ή Τ.Ε. με προϋπηρεσία στη συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών ολυμπιακών διαστάσεων και στην επίβλεψη συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων μηχανοστασίου ολυμπιακών κολυμβητηρίων. Επίσης ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει πτυχίο συνεργάτη Π.Ε. Χημικού, με προϋπηρεσία στις χημικές και μικροβιολογικές μετρήσεις και αναλύσεις του νερού, καθώς και πτυχίο συνεργάτη Μηχανικού Ενεργειακής Τεχνολογίας με προϋπηρεσία στη συντήρηση κολυμβητικών δεξαμενών ολυμπιακών διαστάσεων και στην επίβλεψη συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων μηχανοστασίου ολυμπιακών κολυμβητηρίων.

5.- - Η παρακολούθηση εκτέλεσης της σύμβασης θα γίνεται από την αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής, η οποία θα βεβαιώνει ανά μήνα, για την καλή εκτέλεση της

σύμβασης-παροχή των συμφωνημένων υπηρεσιών και την ορθή εκπλήρωση εν γένει των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου.

6. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται με χρηματικό ένταλμα ύστερα από την βεβαίωση καλής εκτέλεσης της σύμβασης από την αρμόδια επιτροπή.

Για την έκδοση του εντάλματος πληρωμής απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α) Πρωτόκολλο παραλαβής των υλικών.
- β) Θεωρημένο τιμολόγιο του αναδόχου. Το τιμολόγιο εκδίδεται για υπηρεσίες χρονικής διάρκειας ενός (1) μήνα και με τη συμπλήρωσή του.

Για ποσά τιμολογίου πάνω από 1.467,00 Ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. υποχρεούται ο ανάδοχος να προσκομίζει φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και ασφαλιστική ενημερότητα από τον οικείο φορέα.

7.- Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες το ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ κρίνει ότι δεν τηρούνται οι όροι της σύμβασης έχει το δικαίωμα να απευθύνει προφορικές και έγγραφες συστάσεις στον ανάδοχο. Εάν παρά ταύτα ο ανάδοχος εξακολουθεί να μην τηρεί τους όρους της σύμβασης, δύναται να κινηθεί η διαδικασία κήρυξης του έκπτωτου, με όλες τις σε βάρος του συνέπειες.

8.- Αποφάσεις με τις οποίες επιβάλλονται κυρώσεις σε βάρος του αναδόχου κοινοποιούνται στον ανάδοχο, ο οποίος έχει δικαίωμα υποβολής ένστασης μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση.

9.- Σε περίπτωση κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου με απόφαση της Ε.Δ. του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ κατά το άρθρο 34 του πδ. 118/2007 επιβάλλονται σε βάρος του και αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι ακόλουθες κυρώσεις:

- i. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης που έχει κατατεθεί.
- ii. Προσωρινός ή μόνιμος αποκλεισμός του αναδόχου από προμήθειες υλικών ή/και παροχή υπηρεσιών στο ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ.

10.- Απαγορεύεται η εκχώρηση και η ενεχυρίαση από τον ανάδοχο των εκ του παρόντος απαιτήσεων του κατά του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ προς κάθε τρίτο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ. Σε περίπτωση που τυχόν γίνει, είναι άκυρη έναντι του ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ και δεν γεννά καμία υποχρέωση σε βάρος τους.

11.- Για κάθε διαφορά που αφορά τη σύμβαση αυτή συμφωνείται η αποκλειστική αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Πάτρας.

12.- Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τον παρόν συμφωνητικό, ισχύουν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού και οι διατάξεις του Π.Δ. 118/2007.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΠΕΑΚ ΠΑΤΡΩΝ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΝΤΗΣ

ΚΑΤΣΟΥΓΚΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ