

736 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
#212.993,26€# ΜΕ ΦΠΑ 24%

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗ ν. ΚΑΡΠΑΘΟ»

(Εργασίες #126.323,00€# + ΓΕ & ΟΕ 18% #22.738,14€# + Απρόβλεπτα 15% #22.359,17€# + Αναθεώρηση #348,45€# + ΦΠΑ 24% #41.224,50€#)

Στην Αθήνα σήμερα τη **09η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2021** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** στα γραφεία της 736 ΔΣΕ που εδρεύει στο Στρατόπεδο «**ΣΑΚΕΤΤΑ Γ΄**» στον Βύρωνα, οι υπογεγραμμένοι αφενός μεν ο **Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης Μηχανικού Σεραφείμ Λιάκος (Α.Μ.: 52390)** ενεργώντας ως αντιπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (**ΑΦΜ: 090153025 - ΔΟΥ Ψυχικού**), δυνάμει των υπ αριθμ.:

Φ.917.49.5/5/30016/Σ691/11 Δεκ 92/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ/1
Φ.917.49.5/8/108828/Σ.160/22 Μαρ 93/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ/1
Φ. 917.145/8/89631/Σ.6197/24 Σεπ. 21/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009284017 2021-09-29)

και αφ' ετέρου ο **Οικονομικός Φορέας**

«ΑΛ.Τ.ΕΡ. ΑΕ» με δ.τ. «ΑΛΑΒΕΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ & ΣΙΑ Α.Ε.»

με **ΑΦΜ: 093978606, ΔΟΥ Ρόδου και διεύθυνση: Α. Δαμασκηνού 96, Ρόδος Τ.Κ. 85132, τηλέφωνο: 22410-34731, 6978001241 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): f.alaveras@gmail.com** που κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. **ΑΛΑΒΕΡΑ ΦΙΛΙΠΠΟ** του **ΑΝΤΩΝΙΟΥ** με **ΑΔΑΤ: ΑΚ 638982** συμφώνησαν τα παρακάτω :

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων **Ανχης (ΜΧ) Σεραφείμ Λιάκος** με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη την **Φ. 917.145/8/89631/Σ.6197/24 Σεπ. 21/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ (ΑΔΑΜ: 21ΑWRD009284017 2021-09-29)** διαταγή με την οποία κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός και την **Φ. 917.145/10/97122/Σ.6825/22 Οκτ. 21/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ** διαταγή με την οποία δόθηκε εντολή για υπογραφή της Σύμβασης για την κατασκευή του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗ ν. ΚΑΡΠΑΘΟ»**, με μέση έκπτωση **ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΚΑΙ ΕΝΤΕΚΑ** επί τοις εκατό (**21,11 %**)

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στον δεύτερο των συμβαλλομένων, **Οικονομικό Φορέα**, εργοληπτική επιχείρηση **«ΑΛ.Τ.ΕΡ. ΑΕ»** καλούμενη στη συνέχεια Ανάδοχος, την εκτέλεση του παραπάνω έργου με τίτλο **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΗ ν. ΚΑΡΠΑΘΟ»**, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, την Τεχνική Περιγραφή, τον Προϋπολογισμό της μελέτης, το Τιμολόγιο, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) και των λοιπών όρων της μελέτης καθώς και τα σχέδια των οποίων ο Ανάδοχος έλαβε γνώση, καθώς επίσης και

του **N. 4412/2016**, όπως ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου και κατόπιν των τροποποιήσεων που επήλθαν και ισχύουν με το **N. 4782/2021**.

Επιπλέον δε και σύμφωνα με τις λοιπές Διατάξεις της Νομοθεσίας περί δημοσίων έργων.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να υλοποιήσει επακριβώς όλα τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση καθώς και τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη της δημοπρασίας, τη μελέτη του έργου, τον προϋπολογισμό, το τιμολόγιο, την τεχνική περιγραφή, τα κατασκευαστικά σχέδια καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

β. Να εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά.

γ. Να υποβάλλει κατάσταση του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό αυτού, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των εργασιών της μελέτης. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ανωτέρω ασφαλιστικών εισφορών ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές.

δ. Να καταβάλει στον ΕΦΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου, με υποχρέωση της υπηρεσίας να ελέγχει αν όλα αυτά συμφωνούν με τις ισχύουσες διατάξεις.

ε. Να προσκομίζει στην 736 ΔΣΕ, **για κάθε πληρωμή** (τμηματική και ολική εξόφληση), βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του Ιδρύματος Κοινωνικών Ασφαλίσεων και των υπόλοιπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

στ. Να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στα τεύχη της μελέτης του έργου και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

ζ. Να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

η. Να καταρτίσει Σχέδιο και να τηρήσει Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΣΑΥ - ΦΑΥ) του έργου, τον οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/96.

θ. Να πληρώσει τα έξοδα της διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου προσκομίζοντας εξοφλητική απόδειξη ή τιμολόγιο προς τούτο.

3. Οτιδήποτε δεν αναφέρεται αναλυτικά, εννοείται ότι θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τις εξελίξεις της σύγχρονης τεχνολογίας που διέπουν το υπόψη έργο.

4. Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά ή ολικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/16, όπως ισχύει.

5. Ο ανάδοχος δηλώνει αφού επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού, ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν ανωτέρω.

6. Ο Ανάδοχος οφείλει να περατώσει το έργο σε **εκατόν ογδόντα (180) εργάσιμες και μη ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.**

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16 και το αρ. 5.α. της ΕΣΥ ορίζονται **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ πενήντα (50) ημερών** για την εκτέλεση πάσης φύσεως εκσκαφών και θεμελιώσεων και **εκατόν τριάντα (130) ημερών** (μετά το πέρας των θεμελιώσεων) για την αποπεράτωση του έργου, ήτοι οικοδομικές εργασίες, Η/Μ, εργασίες διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΕΣΥ (παράγραφος 2), ορίζεται προθεσμία **δεκαπέντε (15) ημερών** (από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης), για την υποβολή χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΕΣΥ, ορίζονται οι παρακάτω ποινικές ρήτρες:

Για κάθε μέρα υπερβάσεως της συνολικής συμβατικής προθεσμίας περατώσεως του έργου και για χρόνο ίσο με το **είκοσι τοις εκατό (20%)** της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ήτοι **τριάντα έξι (36) ημέρες**, ο ανάδοχος υπόκειται σε ημερήσια ποινική ρήτρα ίση με το **δέκα πέντε τοις εκατό 15%** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Μετά την παρέλευση του χρόνου αυτού και για χρόνο ίσο με το **δέκα πέντε τοις εκατό 15%** της αρχικής της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, ήτοι **είκοσι επτά ημέρες**, η ημερήσια ποινική ρήτρα ορίζεται ίση με το **είκοσι τοις εκατό 20%** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Για κάθε ημέρα υπερβάσεως των τμηματικών προθεσμιών ισχύει ποινική ρήτρα ίση με το **δέκα πέντε τοις εκατό 15%** της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και μέχρι **τρία τοις εκατό 3%** της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στη παρ. 2 του άρθρου 148 του Ν.4412/16.

Μετά την παρέλευση του συνολικού χρόνου των **εξήντα τριών (63) ημερών**, ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/16. Για την παραβίαση των αποκλειστικών προθεσμιών με υπαιτιότητα του Αναδόχου, εφαρμόζεται η παρ. 2γ του άρθρου 160 του Ν. 4412/16 με ρήτρα παραβίασης των προθεσμιών που θα ανέρχεται σε **διακόσια πενήντα ευρώ**

(250,00€) για κάθε ημέρα παραβίασης και μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της αντιστοιχίας φάσης εργασιών.

Για κάθε ημέρα παράλειψης της καθημερινής τήρησης του Ημερολογίου του έργου (υπογράφεται με ηλεκτρονική υπογραφή από τον ανάδοχο και αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και στον επιβλέποντα του έργου), θα επιβάλλεται ειδική ποινική ρήτρα **εκατό ευρώ (100,00€)** ανά ημέρα. Η ρήτρα αυτή θα επιβάλλεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, ύστερα από ειδική πρόσκληση του Προϊσταμένου της, στην οποία ο Επιβλέπων αναφέρει εγγράφως τη παράλειψη τήρησης, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στη παρ. 4 του άρθρου 146 του Ν.4412/16.

7. Η Παραλαβή του έργου θα ολοκληρωθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από την ημερομηνία λήξεως του χρόνου εγγυήσεως και περιλαμβάνει τη σύνταξη πρωτοκόλλου παραλαβής από επιτροπή παραλαβής, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 86 του Ν. 4782/2021. Ως χρόνος εγγυήσεως έχει οριστεί περίοδος δεκαπέντε (15) μηνών από την υπογραφή της βεβαιώσεως περατώσεως του έργου και ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλλει εντός δύο (2) μηνών από τη βεβαίωση περάτωσης την Τελική Επιμέτρηση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν. 4412/16, όπως έχει αντικατασταθεί από το άρθρο 70 του Ν. 4782/2021.

8. Η όλη εργασία προϋπολογίσθηκε σύμφωνα με την προσφορά του Αναδόχου σε **#212.993,26€# με 24% ΦΠΑ.**

9. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις σε βάρος Π/Υ οικονομικού έτους 2021 του ΥΠΕΘΑ/ΓΕΣ, στον ΕΦ 1011-202-0000000 και στον ΑΛΕ: 3130101002, αρμοδιότητας ΓΕΣ/Δ2.

10. Η χρηματοδότηση και οι πληρωμές του έργου θα ενεργούνται σύμφωνα με τον Ν. 4412/16, όπως ισχύει καθώς και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ.

11. Οι κρατήσεις σε κάθε πληρωμή όπως καθορίζονται σχετικά βαρύνουν τον Ανάδοχο.

12. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας 24% (Φ.Π.Α.), βαρύνει τον κύριο του Έργου.

13. Ο Ανάδοχος για την καλή εκτέλεση του έργου κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 736 ΔΣΕ την υπ' αριθ. **e-129043/01-11-21 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού # 8.588,00€#.**

14. Σε περίπτωση μη ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσης σύμβασης οι ως άνω εγγυήσεις θα εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.9 του αρθ. 160 του Ν.4412/16.

15. Οι τιμές της μελέτης υπόκεινται σε αναθεώρηση όπως καθορίζεται από τον Ν.4412/16 (όπως ισχύει).

16. Ο Οικονομικός φορέας δηλώνει ως έδρα της επιχείρησής σύμφωνα με τα παραπάνω καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας, **τη διεύθυνση: Α. Δαμασκηνού 96,**

Ρόδος Τ.Κ. 85132, τηλέφωνο: 22410-34731, 6978001241 και ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail): f.alaveras@gmail.com

Ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως να δηλώσει εγγράφως στην Υπηρεσία κάθε μελλοντική μεταβολή των στοιχείων του μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας. Επιπρόσθετα ο Ανάδοχος αποδέχεται όπως η κοινοποίηση των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε αυτόν να γίνεται μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της 736 ΔΣΕ (**736dse@army.gr**) στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο του Αναδόχου.

17. Αντίκλητος ορίζεται ο **Χατζόπουλος Ιωάννης του Λουίζου, με Α.Δ.Α.Τ.: ΑΒ 219524**, με διεύθυνση Κολωνίας 23, Νέα Σμύρνη, **Τ.Κ.: 17123, τηλ.: 6977382011 και ηλεκτρονική δνση (e-mail): ixat@otenet.gr**, ο οποίος υπέβαλλε δήλωση αποδοχής διορισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 135 του Ν. 4412/16

18. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε εξαπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων.

19. Μετά την υπογραφή της Σύμβασης επιδόθηκαν στον Ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

α. Η Μελέτη του έργου, δηλαδή :

- (1) ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
- (2) ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
- (3) ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
- (4) ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- (5) ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
- (6) ΣΧΕΔΙΑ

β. Ένα φωτοαντίγραφο της προσφοράς του.

γ. Δύο πρωτότυπα της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την 736 ΔΣΕ

Για την
«ΑΛ.Τ.ΕΡ. ΑΕ»

ΛΙΑΚΟΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
Ανχης (ΜΧ)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΑΛΑΒΕΡΑΣ
(Νόμιμος Εκπρόσωπος)