

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στο **ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ** σήμερα την 18/12/2014 και μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών:

1. Του **ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ** με τον διακριτικό τίτλο «**Γ.Π.Α.**», το οποίο εδρεύει στην Ιερά Οδό 75 Βοτανικός Αθήνα Τ.Κ. 11855 με **Α.Φ.Μ.: 090042651, Δ.Ο.Υ.: ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον κ. Παπαδούλη Θ. Γεώργιο, Πρύτανη του Γ.Π.Α.

και

2. Της Εταιρείας « **ΤΕΚΛΙΜΑΤ –ΜΑΡΙΟΣ ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε.** », η οποία εδρεύει στην Αθήνα και στην οδό Α. Συγγρού 122, Τ.Κ. 117 41 με **ΑΦΜ: 094349688** και **ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον: Μιχαήλ Φακή με Α.Δ.Τ. ΑΚ 057315/2011 της ανωτέρω Εταιρείας εφεξής καλούμενης ο «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**».

Αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. Τη Διακήρυξη του Έργου: «**Αναβάθμιση και βελτίωση κλιματισμού του παλαιού κτιρίου της Εντομολογίας του ΓΠΑ**» βάσει της 9569/20.11.2014 πρόσκλησης ενδιαφέροντος και κατάθεσης προσφορών, συνολικού προϋπολογισμού # **24.600,00 €** # (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.,

2. Ότι η Ανάδοχος διαβεβαίωσε το Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) ότι διαθέτει την απαραίτητη υποδομή και οργάνωση για να ανταποκρίνεται εμπρόθεσμα στον προβλεπόμενο όγκο εργασιών και να παρέχει ταυτόχρονα τις υπηρεσίες που αναφέρονται κατωτέρω με την από 01-12-2014 προσφορά του (αρ. Πρωτ. ΓΠΑ: 9781).
3. Ότι ενόψει των ανωτέρω, το Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) αποδέχεται (απόφαση Συγκλήτου 466/9-12-2014) την πρόταση συνεργασίας της Αναδόχου Εταιρείας σύμφωνα με τους όρους του παρόντος:

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως δεκτά τα εξής:

4. «Αναβάθμιση και βελτίωση κλιματισμού του παλαιού κτιρίου της Εντομολογίας του ΓΠΑ.» όπως ορίζονται από τις 01/09/2014 τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ιδρύματος οι οποίες επισυνάπτονται στο Παράρτημα και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας σύμβασης, αντί συνολικής τιμής # **20.910,00 €** # (είκοσι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.

Άρθρο 2: ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

2.1. Η Ανάδοχος θα εκτελέσει το έργο εντός πέντε (5) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους, ρήτρες και προϋποθέσεις του παρόντος. Ο τύπος, η ποιότητα, τα τεχνικά χαρακτηριστικά και οι προδιαγραφές των εργασιών θα είναι πάντα σύμφωνα με αυτές της Τεχνικής Υπηρεσίας του Γ.Π.Α.

2.2. Ο τόπος εργασιών θα είναι η έδρα του Γ.Π.Α. Η Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του έργου έως την παράδοση αυτού και την οριστική παραλαβή του (με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής - 1^{ου} & Τελικού Λογαριασμού) από Επιτροπή του Γ.Π.Α.

Άρθρο 3: ΤΙΜΕΣ – ΠΛΗΡΩΜΗ

3.1. Η τιμή εκτέλεσης των εργασιών πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. προσδιορίζεται στην από 01/12/2014 προσφορά της ανωτέρω εταιρείας. Η εν λόγω τιμή παραμένει σταθερή για όλη τη διάρκεια του παρόντος και δεν μεταβάλλεται.

3.2. Η τιμή περιλαμβάνει όλα τα έξοδα και δαπάνες της Αναδόχου, περιλαμβανομένων ενδεικτικά μεταφορικών εξόδων, οδοιπορικών, αποθήκευτων, συσκευασίας κ.λ.π.. Με την εξόφληση της τιμής εξαντλείται κάθε υποχρέωση του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.) έναντι της Αναδόχου και ο τελευταίος ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί κατά του Ιδρύματος.

3.3. Η καταβολή του ανωτέρω τιμήματος θα γίνει με την έκδοση σχετικού τιμολογίου το οποίο ο ανάδοχος θα εκδώσει μετά την ποιοτική και ποσοτική οριστική παραλαβή του έργου. Οι κρατήσεις που βαρύνουν την διαδικασία εξόφλησης του τιμολογίου του Αναδόχου είναι η παρακράτηση ποσοστού 0,10% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου αυτού. Επιπλέον θα υπάρχει και παρακράτηση φόρου 8% για την παροχή υπηρεσιών στην καθαρή αξία του τιμολογίου.

Το ως άνω τιμολόγιο της Αναδόχου εξοφλείται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και μετά την έγκριση του σχετικού εντάλματος από τον πάρεδρο του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

3.4. Η πληρωμή της αξίας θα γίνει με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου και η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου 1999ΣΕ04600001-ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΑΣ-ΕΝΤΟΜΟΛΟΓΙΑΣ ΓΠΑ το οποίο περιλαμβάνεται στο ΠΔΕ 2014 και θα πληρωθεί μετά την έγκριση πίστωσης - χρηματοδότησης από το Υπουργείο Παιδείας & Θρησκευμάτων

Άρθρο 4: ΕΓΓΥΗΣΗ – ΕΥΘΥΝΗ

4.1. Η Ανάδοχος ρητώς αναλαμβάνει την υποχρέωση και εγγυάται ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο βρίσκονται σε άριστη κατάσταση και είναι αρίστης ποιότητας, κατάλληλα για τη συμφωνημένη χρήση, απαλλαγμένα από ελαττώματα και προσαρμοσμένα σε υψηλής ποιότητας πρότυπα. Τα υλικά πρέπει επίσης να είναι πλήρως προσαρμοσμένα στις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές και συνομολογηθείσες ιδιότητες και στα τεχνικά χαρακτηριστικά που απαιτούνται από την κοινοτική και εθνική νομοθεσία.

4.2. Η Ανάδοχος υποχρεούται να ελέγχει την ποιότητα και τις προδιαγραφές του έργου πριν την παράδοσή του στο Ίδρυμα (Γ.Π.Α.) καθώς και να εγγυάται την καλή ποιότητα και λειτουργία του. Η Ανάδοχος επίσης αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαθιστά κάθε ελαττωματικό είδος ή είδος από το οποίο λείπουν οι συνομολογηθείσες ιδιότητες ή δεν είναι προσαρμοσμένο στις τεχνικές προδιαγραφές μετά από σχετική ενημέρωση του Ιδρύματος. Η Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να αποκαθιστά κάθε περαιτέρω ζημία του Ιδρύματος που προκαλείται από το ελάττωμα ή την έλλειψη συνομολογηθεισών ιδιοτήτων ή των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών.

4.3. Η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του Ιδρύματος και υποχρεούται να αποκαταστήσει πλήρως κάθε ζημία της προερχόμενη από αζίωση τρίτου οφειλόμενη σε οποιαδήποτε παραβίαση των υποχρεώσεων της Αναδόχου δυνάμει του παρόντος (και ενδεικτικά: ύπαρξη πραγματικών ελαττωμάτων, έλλειψη συνομολογηθεισών ιδιοτήτων, μη συμμόρφωση προς τις προδιαγραφές κ.λπ.) καθώς και για κάθε αποζημίωση λόγω προσβολής δικαιωμάτων πνευματικής ή βιομηχανικής ιδιοκτησίας τρίτων. Σε περίπτωση καθυστέρησης από τον ανάδοχο εκπλήρωσης του συνόλου ή μέρους των επιμέρους εργασιών του έργου για οποιοδήποτε λόγο οφειλόμενο σε υπαιτιότητα του, επιβάλλονται εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, τα πρόστιμα του άρθρου 32 του Π.Δ. 118/07.

4.4. Η Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του προσωπικού της και για το λόγο αυτό με την υπογραφή της σύμβασης κατατέθηκε από την Ανάδοχο Εταιρεία υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία δηλώνουν ότι το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί στο έργο είναι ασφαλισμένο στον εκάστοτε ασφαλιστικό φορέα και το Γ.Π.Α. ουδεμία ευθύνη έχει για τυχόν εργατικό ατύχημα του προσωπικού της Αναδόχου.

Άρθρο 5: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

5.1. Αρμόδια δικαστήρια για κάθε διαφορά που θα προκύψει από το παρόν και συμπεριλαμβανομένων διαφορών περί την ισχύ, ερμηνεία ή εκτέλεση αυτού είναι τα δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 6: ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

6.1. Η παρούσα σύμβαση διαρκεί μέχρι το πέρας της εκτέλεσης των εργασιών του ανωτέρω έργου το οποίο συμφωνείται να ολοκληρωθεί εντός πέντε (5) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

6.2. Η παρούσα λύεται πρόωρα και αζημίως για τα μέρη, είτε με ειδική έγγραφη συμφωνία υπογεγραμμένη νομίμως από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη είτε με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση.

6.3. Σε περίπτωση που το ένα συμβαλλόμενο μέρος παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του που αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση (περιλαμβανομένων των Τεχνικών Περιγραφών – Προδιαγραφών και Προϋπολογισμού του έργου που επισυνάπτονται παρακάτω), που όλες θεωρούνται ουσιώδεις, το άλλο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να καταγγείλει αζημίως γι' αυτό οποτεδήποτε την παρούσα, και επιπλέον να απαιτήσει από τον αντισυμβαλλόμενο του την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε επελθούσας ζημίας του.

Άρθρο 7: ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

7.1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν δικαιούνται να υποκατασταθούν από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα, ούτε επιτρέπεται από οποιονδήποτε των συμβαλλομένων η εκχώρηση μέρους ή όλης της παρούσης (νοούμενης ως μέρους και της εκτέλεσης μίας παραγγελίας ή μέρους παραγγελίας), χωρίς τη γραπτή έγκριση του αντισυμβαλλόμενου.

7.2. Αυτά αφού συμφωνήθηκαν μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων και αφού κατατέθηκε από την Ανάδοχο Εταιρεία εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης της Τράπεζας EUROBANK με αριθμό αυτής 8002025933 και ποσού #850,00 € # (οκτακοσίων πενήντα ευρώ) η οποία καλύπτει το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς Φ.Π.Α., η οποία έχει ισχύ οκτώ (8) μηνών. Μετά την αποπεράτωση του έργου θα επιστραφεί ,και θα αντικατασταθεί με εγγυητική επιστολή

καλής λειτουργίας ποσοστού 2,5% επί της συνολικής συμβατικής αξίας. Η παρούσα σύμβαση θα έχει ισχύ τουλάχιστον ενός έτους.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα τα οποία αφού υπογράφηκαν ως ακολούθως, κάθε συμβαλλόμενο μέρος έλαβε από ένα, ενώ το τρίτο θα παραμείνει στο αρχείο του Ιδρύματος (Γ.Π.Α.) .

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Α.

ΤΕΚΛΙΜΑΤ –ΜΑΡΙΟΣ ΕΦΡΑΙΜΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΠΑΠΑΔΟΥΛΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ

Αθήνα, 01-09-2014

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για το έργο: « **Αναβάθμιση και βελτίωση κλιματισμού του παλαιού κτιρίου της Εντομολογίας του ΓΠΑ** »

Το έργο αφορά όλες τις εργασίες βελτίωσης και αναβάθμισης του κεντρικού συστήματος κλιματισμού του παλαιού κτιρίου Εντομολογίας με σκοπό την καλύτερη απόδοση της ψύξης και θέρμανσης στους χώρους του κτιρίου.

Πιο αναλυτικά θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

Απομόνωση του δικτύου σωληνώσεων του κτιρίου από το κεντρικό σύστημα θέρμανσης και άδειασμα από το νερό, για να γίνουν όλες οι απαραίτητες τροποποιήσεις.

Προσεκτική αποξήλωση όλων των τερματικών μονάδων οροφής, προκειμένου να γίνει ανακατανομή των μονάδων αυτών, σύμφωνα με τις θερμικές και ψυκτικές ανάγκες των χώρων. Στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται ακριβώς οι ανάγκες των χώρων του κτιρίου, οι οποίες απεικονίζονται και στις κατόψεις των ορόφων (σχέδιο 1 και σχέδιο 2).

Πίνακας: Ψυκτικά φορτία χώρων παλαιού κτιρίου Εντομολογίας

ΟΡΟΦΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΨΥΚΤΙΚΟ ΦΟΡΤΙΟ (Kcal/h)
---------------	------------------------	------------------------------------

ΙΣΟΓΕΙΟ	ΧΩΡΟΣ 1	ΑΔΑ:370Ψ446Ψ8Ζ6-Θ62
	ΧΩΡΟΣ 2	2.521
	ΧΩΡΟΣ 3	2.516
	ΧΩΡΟΣ 4	5.115
	ΧΩΡΟΣ 5	1.407
	ΧΩΡΟΣ 6	4.626
	ΧΩΡΟΣ 7	2.017
	ΧΩΡΟΣ 8	1.133
	ΧΩΡΟΣ 9	3.334
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ	ΧΩΡΟΣ 1	3.189
	ΧΩΡΟΣ 2	2.674
	ΧΩΡΟΣ 3	2.673
	ΧΩΡΟΣ 4	5.424
	ΧΩΡΟΣ 5	3.177
	ΧΩΡΟΣ 6	7.901
	ΧΩΡΟΣ 7	2.883
	ΧΩΡΟΣ 8	2.000
	ΧΩΡΟΣ 9	7.290

Σε συμφωνία με την επίβλεψη του έργου, θα τοποθετηθούν οι υφιστάμενες μονάδες στο δάπεδο των χώρων και επομένως θα γίνει τροποποίηση του δικτύου σωληνώσεων. Το δίκτυο σωληνώσεων θα κατασκευαστεί από χαλκό, θα μονωθεί και θα βαφτεί καταλλήλως. Θα παραδοθούν τα πιστοποιητικά όλων των υλικών (σωλήνωση, μόνωση) για εφαρμογή σε εγκατάσταση κλιματισμού.

Θα χρησιμοποιηθούν κατά το δυνατό όλα τα fan coils, συνεπώς ενδέχεται να τοποθετηθούν και δύο μονάδες σε κάποιο χώρο, εάν είναι τεχνικά εφικτό και δεν επηρεάζει πολύ την αισθητική του χώρου.

Κατά την επανατοποθέτηση και επανασύνδεση των fan coils θα γίνει προμήθεια και αντικατάσταση όλων των δίοδων βανών που έχουν, από τρίοδες ηλεκτροβάνες θερμοκρασιακής διακοπής του νερού, κατάλληλων διατομών και κατάλληλες για κλιματισμό (παράδοση πιστοποιητικών).

Λόγω της αλλαγής των θέσεων των fan coils θα γίνει και αλλαγή του δικτύου αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων των στοιχείων ψύξης.

Όπου δεν υπάρχουν τερματικές μονάδες της απαιτούμενης ψυκτικής απόδοσης θα γίνει προμήθειά τους και τοποθέτησή τους. Οι νέες μονάδες θα είναι αθόρυβης λειτουργίας, θα έχουν επίτοιχο χειριστήριο με διακόπτη on-off, διακόπτη τριών ταχυτήτων, θερμοστάτη χώρου και θερμοκρασιακή διακοπή λειτουργίας του ανεμιστήρα. Στην είσοδο και την έξοδο των μονάδων θα υπάρχουν διακόπτες, προκειμένου να ελέγχονται. Ηλεκτρολογική σύνδεσή τους σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή με ανεξάρτητη ασφάλεια στον ηλεκτρολογικό πίνακα. Κατασκευή δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων με κατάλληλες διατομές σύμφωνα με τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κατασκευαστή τους.

Μετά τη σύνδεση των fan coils θα κλείσουν τα ελεύθερα άκρα των σωλήνων και θα τεθεί το δίκτυο σε υπερπίεση 4 atm επί δύο συνεχείς ώρες. Στόχος είναι να μην υπάρξει πτώση πίεσης στο δίκτυο. Σε διαφορετική περίπτωση θα αποκατασταθεί το πρόβλημα και θα γίνει ξανά η δοκιμή.

Θεωρείται δεδομένο ότι έχουν ισχύ και εφαρμογή όλες οι απαιτήσεις ασφαλείας και προστασίας περιβάλλοντος και τα ληπτέα μέτρα προστασίας/περιορισμού επιπτώσεων καθώς και οι ελάχιστες απαιτήσεις Υγιεινής και ασφάλειας προσωρινών και κινητών εργοταξίων.

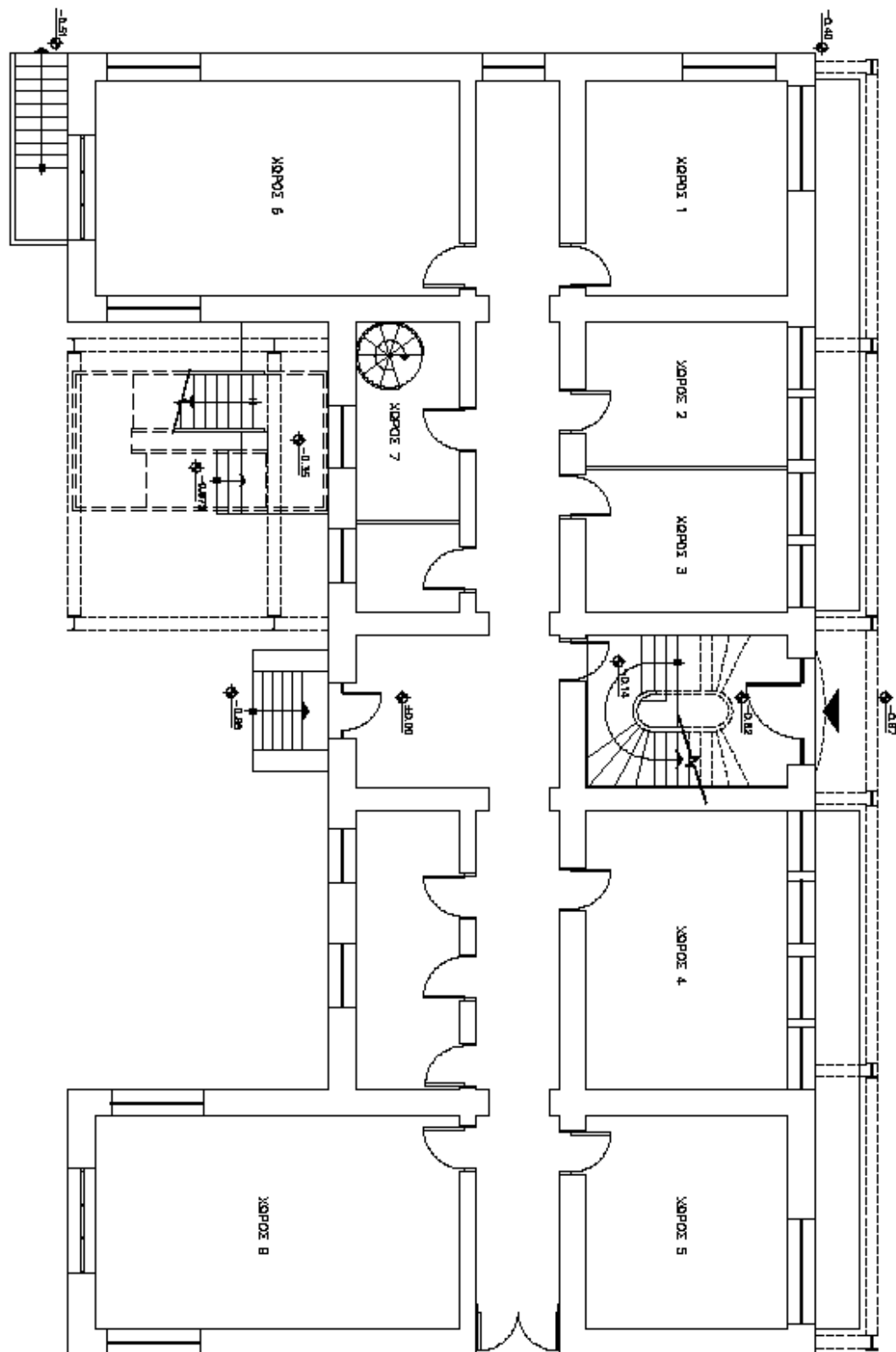
Το εργατικό προσωπικό που θα εκτελέσει τις εργασίες θα είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας (προστατευτική ενδυμασία, γάντια προστασίας, κράνη προστασίας κ.α.).

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ορίζεται στις **είκοσι τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ευρώ (24.600,00 ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%.

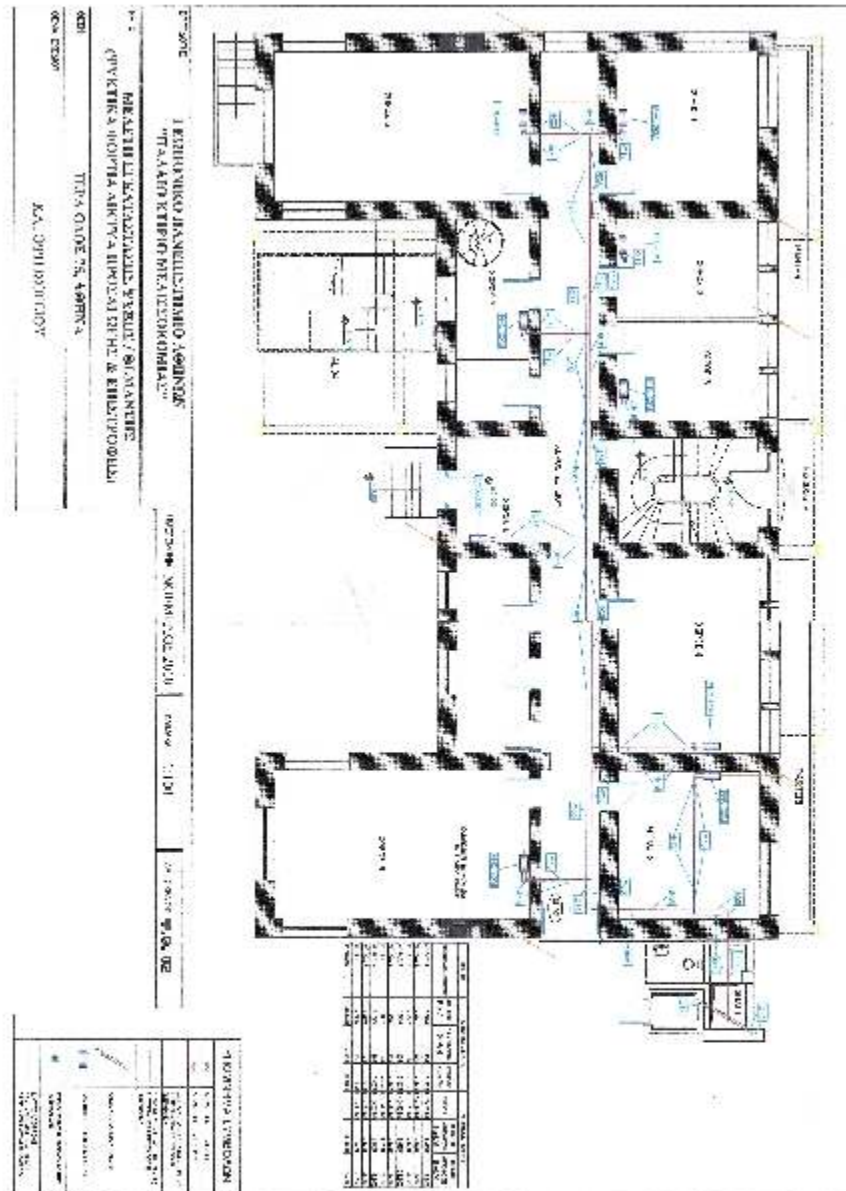
Η συντάξασα του Έργου

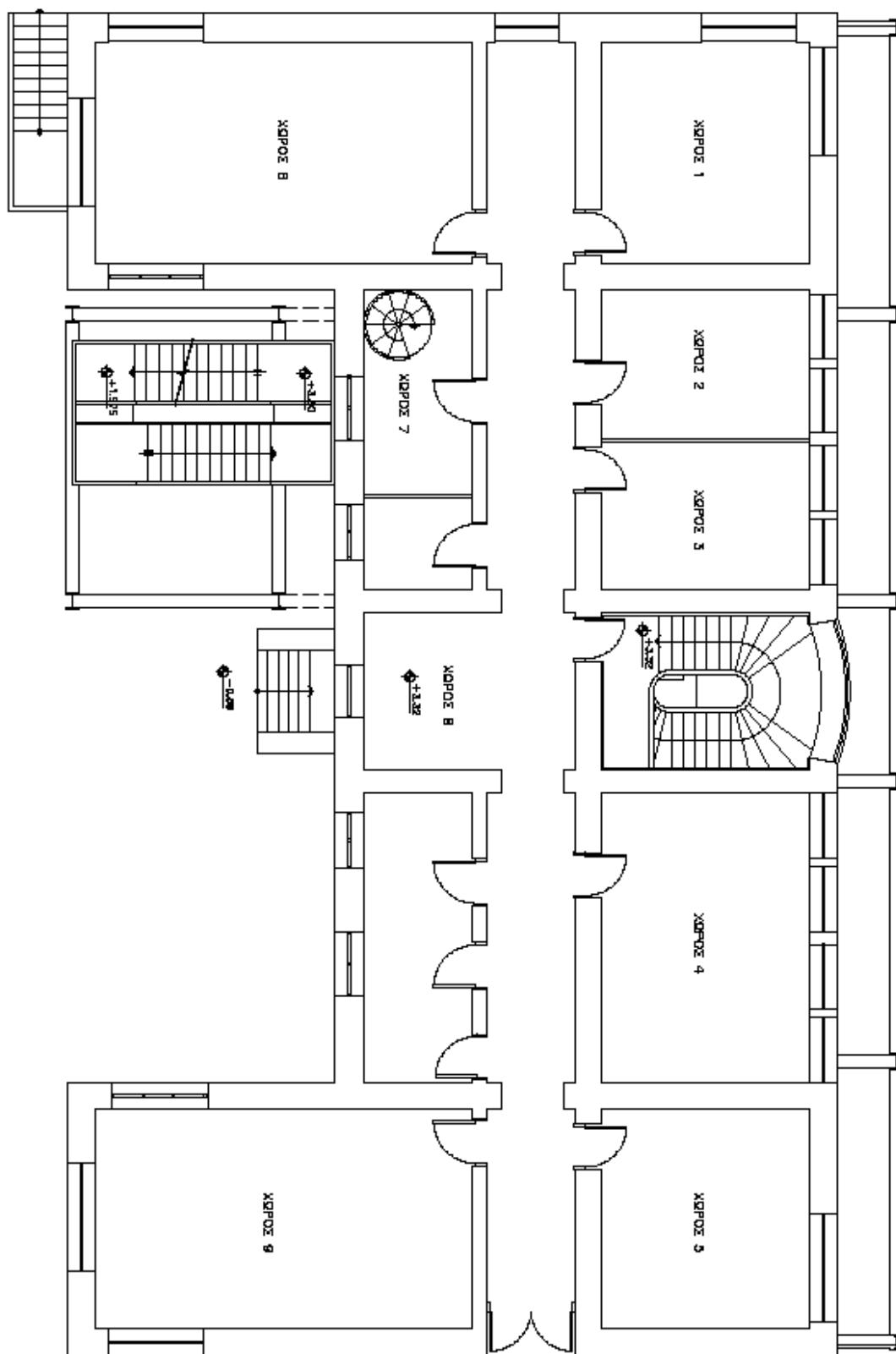
Αδαμαντία Αριστοπούλου

Χημικός Μηχανικός

ΣΧΕΔΙΟΙ: ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΜΟΛΟΓΙΑΣ – ΙΣΟΓΕΙΟ

Υφιστάμενη κατάσταση



ΣΧΕΔΙΟ 2: ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΜΟΛΟΓΙΑΣ – Α΄ ΟΡΟΦΟΣ

Υφιστάμενη κατάσταση

