

736 ΔΝΣΗ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρ. Σύμβασης 16/2023

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΥ
#53.516,60€# ΜΕ 24% ΦΠΑ

**(Εργασίες #31.657,00€# + ΓΕ & ΟΕ 18% #5.698,26€# + Απρόβλεπτα 15%
 #5.603,29€# + Αναθεώρηση 200,00€+ ΦΠΑ 24% #10.358,05€#)**

ΠΟΣΟ: Πενήντα Δυο χιλιάδες, οκτακόσια τεσσαράκοντα ένα ευρώ και εξήντα εννέα λεπτά, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και Νόμιμων Κρατήσεων

ΕΡΓΟ: «Κατασκευή Εγκαταστάσεων Διαβίωσης Προσωπικού στο Σύμπλεγμα Μεγίστης»

ΤΟΠΟΣ: Νησιωτικό σύμπλεγμα ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Στον Βύρωνα Αττικής, σήμερα την **11 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 ημέρα Δευτέρα** και ώρα 11:00 στο γραφείο του Διευθυντή της 736 Διεύθυνσης Στρατιωτικών Έργων (εφεξής 736 ΔΣΕ ή Διευθύνουσα Υπηρεσία), η οποία εδρεύει στο Στρατόπεδο «Ανχη ΣΑΚΕΤΤΑ Γ'», οι υπογράφωντες:

Ο Διευθυντής της 736 ΔΣΕ, Αντισυνταγματάρχης Μηχανικού (ΜΧ) Ευριπίδης Χανιάς (ΑΜ: 54527), ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου (ΑΦΜ: 090153025 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ), σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο προεδρικό διάταγμα (π.δ.) 378/87, τα άρθρα 5 του Ν.1418/84, 26 του π.δ. 609/85, 30 του Ν.3669/2008 και 4 του Ν.4412/2016, αποκαλούμενος στο εξής «εργοδότης», με τηλέφωνο επικοινωνίας 210 7675195 και με δνση ηλεκτρικού ταχυδρομείου: 736dse@army.gr

και αφ' ετέρου ο **Οικονομικός Φορέας**

**ΠΙ ΕΝΤ ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ –
 ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ.
 «Ρ. & C. DEVELOPMENT S.A.»**

με έδρα την Αθήνα (οδός Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 90, Τ.Κ. 11528 τηλέφωνο επικοινωνίας: 210-7715953 και δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@pcdevelopment.gr), που κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης **νόμιμα εκπροσωπείται από τον ορισθέντα για το σκοπό αυτό, Παναγιωτόπουλο Κωνσταντίνο (ΑΔΤ: ΑΒ 248953), Πρόεδρο του Δ.Σ. & διευθύνοντα σύμβουλο της εταιρείας, αποκαλούμενος στο εξής «ανάδοχος»**

**συμφώνησαν και
 συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:**

1. Ο πρώτος των συμβαλλομένων, Αντισυνταγματάρχης (ΜΧ) Ευριπίδης Χανιάς με την παραπάνω ιδιότητά του, έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

α. Φ.814/1010/531750/Σ.3817/30 Νοε 23/ΓΕΣ/Γ2/1 ΑΔΑ: 6Ι5Ξ6-ΥΡΓ, ΑΔΑΜ: 23REQ 013871418 2023-12-01), με το οποίο δεσμεύτηκε η επιπλέον, πίστωση για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

β. Φ. 917/147/75956/Σ.8602/01 Δεκ 23/ΑΣΔΕΝ/ΔΜΧ/ΓΣΕ με το οποίο εγκρίθηκε από την Προϊσταμένη Αρχή, ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου θέματος και

δόθηκε η εντολή στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για την υπογραφή της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

στο δεύτερο των συμβαλλομένων, Οικονομικό Φορέα «**P. & C. DEVELOPMENT S.A.**», καλούμενο στη συνέχεια ως **ανάδοχο**, την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης του έργου αντικειμένου θέματος, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, καθώς και του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται :

α. Να υλοποιήσει το σύνολο των αναφερόμενων στην παρούσα σύμβαση, στην ήδη υπογεγραμμένη σύμβαση 03/2023, καθώς και τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη της δημοπρασίας, τη μελέτη του έργου, τον προϋπολογισμό, το τιμολόγιο, την τεχνική περιγραφή, τα κατασκευαστικά σχέδια καθώς και την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

β. Να εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις όπως αυτές καθορίζονται κάθε φορά.

γ. Να υποβάλλει κατάσταση του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τις σχετικές εργασίες του έργου, δηλώνοντας ότι τόσο ο ίδιος, όσο και το προσωπικό αυτού, διαθέτουν την απαραίτητη εμπειρία και ικανότητα για τη διεκπεραίωση των εργασιών της μελέτης. Ρητώς επίσης δηλώνει ο ανάδοχος εργολάβος, ότι το εργατικό προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει θα βρίσκεται και θα εργάζεται νομίμως στην Ελλάδα και των οποίων αυτός θα είναι ο αποκλειστικός εργοδότης, και συνεπώς αυτός μόνο βαρύνεται για την επιλογή τους, την ποιότητα εργασίας τους, ως και των ανωτέρω ασφαλιστικών εισφορών ποσά που συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω συμφωνηθείσες αμοιβές.

δ. Να καταβάλει στον ΕΦΚΑ και στους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές για τους μισθούς και τα ημερομίσθια, που βαρύνουν τόσο αυτόν, όσο και το εργατοτεχνικό προσωπικό, που απασχολεί για την εκτέλεση του έργου, με υποχρέωση της υπηρεσίας να ελέγχει αν όλα αυτά συμφωνούν με τις ισχύουσες διατάξεις.

ε. Να προσκομίσει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, για κάθε πληρωμή (τμηματική και ολική εξόφληση), βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση της οικείας Υπηρεσίας του ΕΦΚΑ και των υπόλοιπων ασφαλιστικών οργανισμών για την καταβολή εισφορών που οφείλονται σε αυτούς.

στ. Να τηρήσει όλες τις οδηγίες που περιέχονται στα τεύχη της μελέτης του έργου και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

ζ. Να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

η. Να συνεχίσει την τήρηση του Φάκελου Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 3 του Π.Δ.305/96.

θ. Να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα (χρήση ατομικών μέσων προστασίας, σήμανση κτλ) για την ασφάλεια των εργαζομένων του, των

εγκαταστάσεων, του προσωπικού της Στρατιωτικής Υπηρεσίας, όπως επίσης και κάθε τρίτου που έχει ή δεν έχει σχέση με το έργο.

1. Να αναλάβει την απόλυτη ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα συμβεί σε εργαζόμενο ή συναλλασσόμενο ή και σε κάθε τρίτο, επειδή δεν είχαν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας αλλά και για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Επιπλέον, ο ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για την πληρωμή προστίμου, χρηματικής ποινής ή και αποζημιώσεως, ενώ φέρει κάθε άλλη ποινική ή αστική ευθύνη, η οποία προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου (εργατικά ατυχήματα, αστικά αδικήματα κλπ).

1α. Να αναλάβει κάθε **προληπτικό μέτρο για την αποφυγή ρύπανσης ή και μόλυνσης του περιβάλλοντος χώρου** (έδαφος, νερό και ατμόσφαιρα) κατά την διάρκεια εκτέλεσης των υπόψη εργασιών, λαμβανομένου υπόψη και του σεβασμού του τοπίου στην τοποθεσία των εργασιών.

3. Το σύνολο των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο και θα ενσωματωθούν στο υπόψη έργο, καθώς και τα τμήματα εξοπλισμού του έργου, θα είναι κατά προτίμηση ενχώρια σύμφωνα με την Ε.153/22 Νοε 85 εγκύκλιο του (τ.) Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή σε διαφορετική περίπτωση προέλευσης Ε.Ε. Επισημαίνεται ότι τα υλικά κατασκευής του έργου που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι **καινούργια και άριστης ποιότητας**. Οποιοδήποτε κύριο υλικό εγκατασταθεί, υποχρεωτικά να φέρει την σήμανση «CE», ακολουθούμενο από τη συγκεκριμένη οδηγία και το ισχύον Ευρωπαϊκό Πρότυπο για το οποίο έχει κατασκευασθεί.

4. Σε ότι αφορά το προσωπικό και τα μέσα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος στο έργο, είναι υποχρεωμένος για τα παρακάτω:

α. Να ορίσει κατάλληλο εργοδηγό, ο οποίος θα γνωρίζει επακριβώς τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και θα λειτουργεί ως υπεύθυνος του προσωπικού και των εκτελουμένων εργασιών του έργου.

β. Να ενημερώνει την Στρατιωτική Υπηρεσία για τα στοιχεία του προσωπικού - μέσων που θα απασχολεί, μία ημέρα τουλάχιστο νωρίτερα και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα που θα τα πιστοποιούν (πτυχίο εργοδηγού, φωτοαντίγραφο ταυτότητας του προσωπικού, δίπλωμα οδήγησης οδηγού, άδεια κυκλοφορίας του οχήματος κλπ).

5. Η πιστοποίηση των εργασιών θα πραγματοποιείται κατόπιν συντάξεως επιμετρητικών τευχών τα οποία θα υπογράφονται από τον ανάδοχο και τον ορισμένο Αξιωματικό ως Βοηθό Επιβλέποντα και τα οποία θα ελέγχονται από το αρμόδιο Τμήμα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, από τους επιβλέποντες του έργου.

6. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους Νόμους για τις κοινωνικές ασφάλισεις και κάθε άλλο Ταμείο Επικουρικής ή άλλης ασφάλισης, Σωματείων κλπ και να χρησιμοποιεί μόνο εργατοτεχνικό προσωπικό ασφαλισμένο στο ΕΦΚΑ. Επιπρόσθετα, έχει την υποχρέωση να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία, υπουργικές αποφάσεις και συναφείς αστυνομικές διατάξεις για την **Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία** και να παραδίδει στην υπηρεσία επίβλεψης, κάθε στοιχείο από το οποίο να πιστοποιείται ότι το απασχολούμενο προσωπικό είναι ασφαλισμένο. **Τυχόν ανασφάλιστο προσωπικό θα απομακρύνεται αμέσως από το έργο.**

7. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων εργασιών της Στρατιωτικής Υπηρεσίας που είναι δυνατόν να επηρεάζεται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύσει τις υφιστάμενες κατασκευές, να επισκευάσει κάθε προκληθείσα βλάβη και να



αποκαταστήσει, στην αρχική τους μορφή, όλα τα στοιχεία που θα δεχθούν επεμβάσεις αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

8. Κατά την εκτέλεση των εργασιών, θα τηρείται ημερολόγιο του έργου σε **καθημερινή βάση** στο οποίο θα αναγράφεται το προσωπικό και τα μέσα που απασχολήθηκαν στο έργο, το είδος εργασιών που εκτελέστηκαν και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά το έργο. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται δε από τον ανάδοχο και τον ορισμένο Αξιωματικό ως Βοηθό Επιβλέποντα του έργου σε καθημερινή βάση.

9. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνονται ολικά και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν.4412/16.

10. Ο ανάδοχος οφείλει να περατώσει τις εργασίες της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης σε **35 εργάσιμες και μη ημέρες** που θα συνυπολογιστούν στον συνολικό χρόνο ολοκλήρωσης του έργου [υπόψη οι αποκλειστικές προθεσμίες της Αρχικής Σύμβασης (Ε.Σ.Υ./Άρθρο 5, παρ. 1.α.)].

11. Με την ολοκλήρωση των εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να:

α. Προβεί στις απαραίτητες δοκιμές ελέγχου για τη ορθή λειτουργία του έργου συνολικά, οπότε και θα υπογραφεί και σχετικό πρωτόκολλο με την επιτροπή παραλαβής του έργου.

β. Παραδώσει στην Στρατιωτική Υπηρεσία **γραφτή εγγύηση** περί της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ότι καθίσταται υπεύθυνος για την συντήρηση του έργου στο χρονικό διάστημα των δμηνών από εκδόσεως της βεβαίωσης περαίωσης εργασιών.

12. Βεβαίωση περαίωσης εργασιών θα εκδοθεί αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και αφού ελεγχθεί από την Στρατιωτική Υπηρεσία η καλή λειτουργία αυτού (βλάβες-παραλείψεις που θα διαπιστωθούν θα επιδιορθωθούν με μέριμνα του αναδόχου).

13. Η Οριστική Παραλαβή του έργου θα γίνει εντός 2 μηνών από την ημερομηνία λήξεως του χρόνου εγγυήσεως, ο οποίος ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από την υπογραφή της βεβαιώσεως περατώσεως του έργου εφόσον έχει υποβληθεί η Οριστική Επιμέτρηση εντός διμήνου. Διαφορετικά η Οριστική Παραλαβή αυτού θα γίνει σε δεκαπέντε (15) μήνες μετά την υποβολή της Οριστικής Επιμέτρησης, σύμφωνα με τα άρθρα 171 και 172 του Ν. 4412/16, όπως κάθε φορά ισχύει.

14. Η όλη εργασία προϋπολογίσθηκε σύμφωνα με τον εγκεκριμένο (από την Προϊσταμένη Αρχή), 1^ο ΑΠΕ σε **#53.516,60€# με ΦΠΑ 24%.**

15. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις σε βάρος Π/Υ ΥΠΕΘΑ, επί ΕΦ 1011-202-00.000.00 και ΑΛΕ 31-7.01-01.001 **οικονομικού έτους 2023** και η πληρωμή του θα πραγματοποιηθεί από το Ε'ΕΛΔΑΠ (έγγραφο διάθεσης και δέσμευσης πίστωσης, το αναφερόμενο στην υποπαράγραφο 1α της παρούσης).

16. Η χρηματοδότηση και οι πληρωμές του έργου θα ενεργούνται σύμφωνα με τον Ν. 4412/16, όπως ισχύει καθώς και τις σχετικές διαταγές του ΓΕΣ.

17. Οι κρατήσεις σε κάθε πληρωμή όπως καθορίζονται σχετικά, βαρύνουν τον ανάδοχο.

18. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) βαρύνει τον κύριο του Έργου.

19. Ο ανάδοχος για την καλή εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης, κατέθεσε στο Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης της 736 ΔΣΕ την υπ' αριθ. **e-193434/11 Δεκ 23 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης προέλευσης ΤΜΕΔΕ, ποσού #2.158,00€ #.**

20. Σε περίπτωση μη ακριβούς τήρησης των όρων της παρούσης σύμβασης οι ως άνω εγγυήσεις θα εκπίπτουν υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 160 του Ν.4412/16.

21. Ο ανάδοχος δηλώνει ως έδρα της επιχείρησής καθ' όλη τη διάρκεια της εργασίας, τη διεύθυνση οδός Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 90, Τ.Κ. 11528 τηλέφωνο επικοινωνίας: 210-7715953 και με δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@pcdevelopment.gr . Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως να δηλώσει εγγράφως στη Διευθύνουσα Υπηρεσία κάθε μελλοντική μεταβολή των στοιχείων του μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβίας. Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος αποδέχεται όπως η κοινοποίηση των εγγράφων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας σε αυτόν να γίνεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αυτής (736dse@army.gr) στην παραπάνω ηλεκτρονική διεύθυνση του αναδόχου ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του αντίκλητου που θα ορίσει ο ανάδοχος.

22. Ως αντίκλητος ορίζεται ο **Σακώλης Γεώργιος** του Δημητρίου, με Α.Δ.Τ.: ΑΗ 506611/2029, με διεύθυνση Ελλανικού 32-36, Τ.Κ. 11635, με σταθερό τηλέφωνο: 210-7715950, κινητό τηλέφωνο: 6978001232 και δνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@pcdevelopment.gr., ο οποίος υπέβαλλε δήλωση αποδοχής διορισμού σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ. 135 του Ν. 4412/16.

23. Για την ακριβή τήρηση των ανωτέρω συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλομένων, συντάχθηκε σε επίρρωση η παρούσα σε τετραπλούν, η οποία αναγνωσθείσα και βεβαιωθείσα υπογράφεται παρ' αμφοτέρων των συμβαλλομένων.

24. Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης επιδόθηκαν στον ανάδοχο, 2 πρωτότυπα αντίτυπα της παρούσας 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης

-ΟΙ-
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ


-Ο-
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Ευριπίδης Χανιάς
Αντισηναγματοάρχης (ΜΧ)

-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από KONSTANTINOS
PANAGIOTOPOULOS

Κωνσταντίνος Παναγιωτόπουλος
(Νόμιμος Εκπρόσωπος)