



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

12μηνης Συντήρησης Ανελκυστήρων και ανυψωτικών συστημάτων των κτηρίων της Παν/κής Μον. Μυτιλήνης .

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την 5^η Φεβρουαρίου 2019, μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός μεν του Πανεπιστημίου Αιγαίου Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου – Κτήριο Διοίκησης), με Α.Φ.Μ. 090166310, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, από τον Αντιπρύτανη Οικονομικών, Προγραμματισμού & Ανάπτυξης **καθηγητή κ^ο Χαράλαμπο Σκιάνη**, σύμφωνα με την υπ' αριθμό 9006/21.09.18 Απόφαση της Συγκλήτου του Παν/μίου Αιγαίου (Συνεδρία 1/13.9.18) με θέμα «Καθορισμός τομέων ευθύνης και επί μέρους αρμοδιοτήτων των Αντιπρυτάνεων/ισσών του Παν/μίου Αιγαίου» (ΦΕΚ Β' 4392) (ΑΔΑ:ΨΓΧΚ469Β7Λ-Β35)» και αφετέρου, της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΝΙΑΤΕΛΛΗΣ Ε & ΣΙΑ Ο.Ε.», στο εξής καλούμενης «**ανάδοχος**» με ΑΦΜ 998518541 Δ.Ο.Υ Μυτιλήνης, που εδρεύει στη Μυτιλήνη, οδός Παπαδιαμάντη 4, Τ.Κ.: 81100 τηλ. 2251020192 και νόμιμα εκπροσωπείται από την **κ^α Μαγδαληνή Ευστρ. Μανιατέλλη**, κάτοχο του ΑΔΤ:ΑΒ585435, κάτοικο Μυτιλήνης, οδός Νεομάρτυρα Θεοδώρου αριθ. 22, με ΑΦΜ: 124172551 Δ Ο Υ Μυτιλήνης, αφού έλαβαν υπόψη:

1.) Την υπ' αριθμ. 13/19.12.2018 Απόφαση Συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου (θέμα 5.8.) [Έγκριση α) σκοπιμότητας της δαπάνης για την 12μηνη συντήρηση ανελκυστήρων και ανυψωτικών συστημάτων των κτηρίων της Παν/κής Μον. Μυτιλήνης για το έτος 2019, β) πραγματοποίησης της εν λόγω δαπάνης με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης γ) της Τεχνικής Περιγραφής

2.) Την από 07.01.2019 προσφορά της εταιρείας **ΜΑΝΙΑΤΕΛΛΗΣ Ε & ΣΙΑ Ο.Ε.**, της οποίας η οικονομική προσφορά αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης,

3.) Την υπ' αριθ. 1/21.01.2019 Απόφαση Συνεδρίασης του Πρυτανικού Συμβουλίου (θέμα 5.14) [Έγκριση ανάθεσης των υπηρεσιών για τη 12μηνη συντήρηση ανελκυστήρων και ανυψωτικών συστημάτων των κτηρίων της Παν/κής Μον. Μυτιλήνης για το έτος 2019 (ΚΗΜΔΗΣ: 19ΑWRD004367033, ΑΔΑ:ΩΧΛΘ469Β7Λ-ΧΛ4)]

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1.1 Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι: η παροχή υπηρεσιών προληπτικής συντήρησης στους

δέκα (10) ανελκυστήρες και τρία (3) αναβατόρια που βρίσκονται εγκατεστημένοι στα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη, για το χρονικό διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης .

Οι υπηρεσίες θα παρασχεθούν σύμφωνα με την Αναλυτική περιγραφή Τεχνικής Έκθεσης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης όπως αναφέρονται στον επισυναπτόμενο Πίνακα Τεχνικών προδιαγραφών και υποχρεώσεων του αναδόχου.

Προϋπολογισμός της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων εννιακοσίων ΕΥΡΩ (**16.900,00 €**) και ο προϋπολογισμός της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των δεκαεννέα χιλιάδων επτακοσίων εβδομήντα τριών ΕΥΡΩ (**19.773,00 €**) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 17% .

Η δαπάνη βαρύνει τον Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων στον κωδικό: ΚΩΔΙΚΟΣ 2014ΣΕ54600040 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ» του Ιδρύματος Οικονομικού έτους 2019.

1.2 Διάρκεια Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης, άρθ. 217 του Ν. 4412/2016, ορίζεται σε ένα έτος. Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και λήγει σε ένα έτος από την ημερομηνία υπογραφής της .

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου¹. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, άρθ. 203 (παρ.1γ , 2 και 4) του Ν. 4412/2016. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθ. 218 του Ν. 4412/2016.

1.3 Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας ο ανάδοχος κατέθεσε το με αριθμό 405/28-1-2019 ΓΡΑΜΜΑΤΙΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΗΣ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ, ποσού ΟΚΤΑΚΟΣΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ (**845,00 €**).

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται τμηματικά, με σταδιακή αποδέσμευση κατά έτος κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του τμήματος των υπηρεσιών που παραλήφθηκαν οριστικά.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικείμενου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της ως άνω εγγύησης γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

¹ Η ως άνω περίπτωση φαίνεται να αφορά παράταση χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, άλλως τυχόν παράταση -τροποποίηση υπόκειται στις προϋποθέσεις και τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης είναι έως την Επιστροφή της στο ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ.

(Υποχρεωτικά 2 μήνες μεγαλύτερος από το συμβατικό χρόνο της παρούσης).

Κατά την περίοδο της εγγύησης, ο ανάδοχος ευθύνεται για την καλή εκτέλεση του συνόλου των παρεχόμενων υπηρεσιών τις οποίες προσφέρει. Επίσης κατά την ίδια περίοδο οφείλει να αποκαταστήσει οποιαδήποτε ζημία με τρόπο και σε χρόνο ανάλογα με τα όσα περιγράφονται ειδικώς στην παρούσα.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης προ ΦΠΑ.

1.4 Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις (μία ανά εξαμήνο μετά την πλήρη αποπεράτωση των υπηρεσιών του εξαμήνου), σύμφωνα με το άρθ. 200, παράγρ. 5, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι νόμιμα παραστατικά και δικαιολογητικά:

- α) Τιμολόγιο του αναδόχου, το οποίο θα εκδοθεί ανάλογα με τον τόπο παροχής των υπηρεσιών,
 - β) Πιστοποιητικά Φορολογικής Ενημερότητας και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
 - γ) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής για τις συγκεκριμένες υπηρεσίες, από την Επιτροπή της Πανεπιστημιακής Μονάδας Μυτιλήνης σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, εγκεκριμένο από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής.
- Τα άνω δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Μυτιλήνης του Πανεπιστημίου Αιγαίου, Μυτιλήνη Λόφος Πανεπιστημίου, Κτήριο Διοίκησης, 81132, (όνομα Αρμοδίου υπαλλήλου κ Δημήτριος Ρουμελιώτης τηλ. 22510 36958).

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

- α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθ. 4 Ν. 4013/2011 όπως ισχύει).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

- β) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

1.5 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του

άρθ. 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

1.6 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

1.7 Υπεργολαβία

Ο ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθ. 18 του Ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του αναδόχου με υπεργολάβο/ους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην αναθέτουσα αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί ή δύναται να απαιτήσει την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθ. 131 του Ν. 4412/2016. Στις περιπτώσεις επαλήθευσης των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθ. 131, οι απαιτούμενες πληροφορίες συνοδεύονται από τις υπεύθυνες δηλώσεις και των υπεργολάβων, σύμφωνα με το άρθ. 79. Ωστόσο, όταν οι υπεργολάβοι παρουσιάζονται μετά την ανάθεση της σύμβασης, προσκομίζουν τα πιστοποιητικά και λοιπά σχετικά δικαιολογητικά αντί της υπεύθυνης δήλωσης.

1.8 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας Μυτιλήνης η οποία και θα εισηγείται στο

αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο , Σύγκλητο του Παν/μίου , με την σύμφωνη γνώμη της Περιφ/κής Δ/νσης Μυτιλήνης για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

1.9 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 11 εδάφιο δ' του άρθ. 221² του Ν. 4412/2016 .

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

² Πρβλ και παρ. 5 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθ. 219 του Ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

1.10 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, άρθ. 220 του Ν. 4412/2016, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

1.11 Κήρυξη αναδόχου εκπτώτου - Κυρώσεις

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος, άρθ. 203 του Ν. 4412/2016, από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνα με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική

ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

1.12 Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε, σύμφωνα με το άρθ. 202 του Ν. 4412/2016, όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α)** Οι παρεχόμενες υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολό τους και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης,
- β)** Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι παρεχόμενες υπηρεσίες,
- γ)** Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ)** Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

1.13 Συμβατικό Πλαίσιο - Εφαρμοστέα Νομοθεσία

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης και σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα του δημοσίου συμφέροντος.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, δύνανται επίσης να προσφύγουν, αντί στα Δικαστήρια, σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο. Κάθε άλλη επεξήγηση που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα σύμβαση αυτή θα ρυθμίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

1.14 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

1.15 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης της σύμβασης

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων 1.11 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις) και 1.10 (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμοδίως αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του προβλεπόμενου στην περ. δ' της παρ. 11 του άρθ. 221 του Ν. 4412/2016 οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

1.16 Ανωτέρα Βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω:

(1) Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος του αναδόχου, **(2)** Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα του αναδόχου, **(3)** Πλημμύρα, **(4)** Σεισμός, **(5)** Πόλεμος.

Ο ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεστεί προς την αναθέτουσα αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η αναθέτουσα αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από λήψης του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

1.17 Εκχώρηση Υποχρεώσεων και Δικαιωμάτων

Ο ανάδοχος δεν υποκαθίσταται από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν' όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συνυπογραφεί με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου.

Κατ' εξαίρεση, ο ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει μέρος του συμβατικού τιμήματος της υπογραφείσας σύμβασης σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, μετά από σχετική έγκριση της αναθέτουσας αρχής κατά περίπτωση. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος ενημερώνει εγγράφως την αναθέτουσα αρχή και γνωστοποιεί το σύνολο των εγγράφων που πιστοποιούν την εκχώρηση προς την Τράπεζα.

Η αναθέτουσα αρχή δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας αναφορικά με την εξέλιξη της σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του αναδόχου και της τελευταίας. Ειδικότερα δε, εάν λόγω έκπτωσης του αναδόχου, λύσης της σύμβασης, επιβολή και καταλογισμός ρητρών καθώς και λόγω άλλων συναφών περιστάσεων που

προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη και στη σύμβαση ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του έναντι της Τράπεζας.

1.18 Υποχρεώσεις αναδόχου :

Η Πλήρης αποπεράτωση των υπηρεσιών μετά των υλικών, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και την ως παρακάτω Τεχνική Περιγραφή & υποχρεώσεις αναδόχου .

1.19: Τεχνική Περιγραφή & Υποχρεώσεις αναδόχου

(ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ 12 ΜΗΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΤΤΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΣΤΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019 & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ)

1.ΓΕΝΙΚΑ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση πρόκειται να γίνουν οι εργασίες προληπτικής συντήρησης στους δέκα (10) ανελκυστήρες και τρία (3) αναβατόρια που βρίσκονται εγκατεστημένοι στα κτίρια του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Μυτιλήνη, για διάστημα δώδεκα (12) μηνών του έτους 2019 .

2.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Αναλυτικότερα , το αντικείμενο της συντήρησης είναι οι δέκα (10) ανελκυστήρες και τρία (3) αναβατόρια που λειτουργούν στα κτίρια του Πανεπιστημίου στη Μυτιλήνη, οι τεχνικές προδιαγραφές των οποίων αναφέρονται παρακάτω:

Α΄. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α΄ Φ.Κ.Μ.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ/MRL
ΣΤΑΣΕΙΣ/ΔΙΑΔΡΟΜΗ/ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΘΑΛΑΜΟΥ	4 ΣΤΑΣΕΙΣ (3ΟΡΟΦΟΣ(ΟΙ)/10,09m/1,00(m/s)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ/ΦΟΡΤΙΟ	8/630Kg
ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΜΟΥ	1400 x 1400 x 2220 (mm)
ΑΝΑΡΤΗΣΗ	2:1 ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ 6ΧΦ6,5
ΘΥΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 0,90m x 2,00m 1 ΕΙΣΟΔΟΣxΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΦΡΕΑΤΟΣ: 0,90m x 2,00m ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΑΝΔΑΛΩΣΗΣ	KLEFER S.A.PR2-40/10
ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ/ΤΡΟΧΑΛΙΑ	KLEEMAN MONO-ΤΑΧΥΤΗΤΟΣ ERS-61P0B 159 (rpm) 4,0(Kw) 10,7(A) 1:1 s/n: 14AV02171/Φ240mm
ΑΡΠΑΓΗ	ΘΑΛΑΜΟΥ ΚΑΘΟΔΟΣ: DYNATECH. Dynamics & Technology ASG-120 ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΔΗΣΗΣ ΑΠΛΗ (ΚΑΘΟΔΟΥ) s/n: 1418 ΘΑΛΑΜΟΥ ΑΝΟΔΟΣ: ASCENDING MOVEMENT PROTECTION DEVICE – PZ300C ANTIBAPOY:-
ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗΡΑΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ	KLEEMANN S.A. KLG 1.6 tripping speed: 1.33m/sec s/n:25103 Remote energize
ΟΔΗΓΟΙ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 2 X TYPE T 75x62x10mm ANTIBAPOY: 2 X TYPE T 50x50x5mm
ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΤΗΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: ELASTOGRAN Gmbh 1xType 165080

	ANTIBAPOY: ELASTOGRAN Gmbh 1xType 125080
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	KLEEMANN S.A. UCONTROL ATLAS (MRL) INVERTER s/n:711918
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SWISS APPROVAL TECHNISCHE BEWERTUNG S.A.ΙΣΧΥΟΣ ΕΩΣ : 22/8/19

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β' Φ.Κ.Μ.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ/MRL
ΣΤΑΣΕΙΣ/ΔΙΑΔΡΟΜΗ/ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΘΑΛΑΜΟΥ	4 ΣΤΑΣΕΙΣ (3ΟΡΟΦΟΣ(ΟΙ) -ΥΠΟΓΕΙΟ/10,00/1,00(m/s)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ/ΦΟΡΤΙΟ	8/630Kg
ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΜΟΥ	1400 x 1400 x 2220 (mm)
ΑΝΑΡΤΗΣΗ	2:1 ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ 6ΧΦ6,5
ΘΥΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 0,90m x 2,00m 1 ΕΙΣΟΔΟΣxΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΦΡΕΑΤΟΣ: 0,90m x 2,00m ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΑΝΔΑΛΩΣΗΣ	KLEFER S.A.PR2-40/10
ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ/ΤΡΟΧΑΛΙΑ	KLEEMAN ΜΟΝΟ-ΤΑΧΥΤΗΤΟΣ ERS-61P0B 159 (rpm) 4,0(Kw) 10,7(A) 1:1 s/n: 13AV00263/Φ240mm
ΑΡΠΑΓΗ	ΘΑΛΑΜΟΥ ΚΑΘΟΔΟΣ:DYNATECH. Dynamics & Technology ASG-120/ASG-120UD ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΔΗΣΗΣ ΑΠΛΗ (ΚΑΘΟΔΟΥ) ΘΑΛΑΜΟΥ ΑΝΟΔΟΣ: ASCENDING MOVEMENT PROTECTION DEVICE – PZ300C ANTIBAPOY:-
ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗΡΑΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ	KLEEMANN S.A. KLG 1.6 tripping speed: 1.37m/sec s/n: ΕΧΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΗΓΟΙ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 2 X TYPE T 75x62x10mm ANTIBAPOY: 2 X TYPE T 50x50x5mm
ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΤΗΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: ELASTOGRAN Gmbh 1xType 165080 ANTIBAPOY: ELASTOGRAN Gmbh 1xType 125080
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	KLEEMANN S.A. UCONTROL ATLAS (MRL) INVERTER s/n:711922
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SWISS APPROVAL TECHNISCHE BEWERTUNG S.A. ΕΩΣ : 22/8/19

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ' Φ.Κ.Μ.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ/MRL
ΣΤΑΣΕΙΣ/ΔΙΑΔΡΟΜΗ/ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΘΑΛΑΜΟΥ	4 ΣΤΑΣΕΙΣ (ΖΟΡΟΦΟΣ(ΟΙ) -ΥΠΟΓΕΙΟ/10,12/1,00(m/s)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ/ΦΟΡΤΙΟ	8/630Kg
ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΜΟΥ	1400 x 1400 x 2220 (mm)
ΑΝΑΡΤΗΣΗ	2:1 ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ 6ΧΦ6,5
ΘΥΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 0,90m x 2,00m 1 ΕΙΣΟΔΟΣxΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΦΡΕΑΤΟΣ: 0,90m x 2,00m ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΑΝΔΑΛΩΣΗΣ	KLEFER S.A.PRD2-40/10
ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ/ΤΡΟΧΑΛΙΑ	KLEEMAN ΜΟΝΟ-ΤΑΧΥΤΗΤΟΣ ERS-61P0B 159 (rpm) 4,0(Kw) 10,7(A) 1:1 s/n: 14AV02172/Φ240mm
ΑΡΠΑΓΗ	ΘΑΛΑΜΟΥ ΚΑΘΟΔΟΣ: DYNATECH. Dynamics & Technology ASG-120/ASG-120UD ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΔΗΣΗΣ ΑΠΛΗ (ΚΑΘΟΔΟΥ) ΘΑΛΑΜΟΥ ΑΝΟΔΟΣ: ASCENDING MOVEMENT PROTECTION DEVICE – PZ300C ΑΝΤΙΒΑΡΟΥ:-
ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗΡΑΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ	KLEEMANN S.A. KLG 1.6 tripping speed: 1.37m/sec s/n:25021 ΕΧΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΗΓΟΙ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 2 X TYPE T 75x62x10mm ΑΝΤΙΒΑΡΟΥ: 2 X TYPE T 50x50x5mm
ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΤΗΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: ELASTOGRAN GmbH 1xType 165080 ΑΝΤΙΒΑΡΟΥ: ELASTOGRAN GmbH 1xType 125080
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	KLEEMANN S.A. UCONTROL ATLAS (MRL) INVERTER s/n:711922
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SWISS APPROVAL TECHNISCHE BEWERTUNG S.A. ΕΩΣ : 22/8/19

ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ' Φ.Κ.Μ.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ/ΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ/MRL
ΣΤΑΣΕΙΣ/ΔΙΑΔΡΟΜΗ/ΤΑΧΥΤΗΤΑ ΘΑΛΑΜΟΥ	4 ΣΤΑΣΕΙΣ (ΖΟΡΟΦΟΣ(ΟΙ) -ΥΠΟΓΕΙΟ/10,07/1,00(m/s)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ/ΦΟΡΤΙΟ	8/630Kg
ΧΡΗΣΗ	ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΑΛΑΜΟΥ	1400 x 1400 x 2220 (mm)
ΑΝΑΡΤΗΣΗ	2:1 ΣΥΡΜΑΤΟΣΧΟΙΝΑ 6ΧΦ6,5
ΘΥΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 0,90m x 2,00m 1 ΕΙΣΟΔΟΣxΑΥΤΟΜΑΤΕΣ ΦΡΕΑΤΟΣ: 0,90m x 2,00m ΑΥΤΟΜΑΤΕΣ
ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΑΝΔΑΛΩΣΗΣ	KLEFER S.A.PRD2-40/10
ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ/ΤΡΟΧΑΛΙΑ	KLEEMAN ΜΟΝΟ-ΤΑΧΥΤΗΤΟΣ ERS-61P0B 159 (rpm) 4,0(Kw) 10,7(A) 1:1 s/n: 14AV02170/Φ240mm

ΑΡΠΑΓΗ	ΘΑΛΑΜΟΥ ΚΑΘΟΔΟΣ: DYNATECH. Dynamics & Technology ASG-120/ASG-120UD ΠΡΟΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΕΔΗΣΗΣ ΑΠΛΗ (ΚΑΘΟΔΟΥ) ΘΑΛΑΜΟΥ ΑΝΟΔΟΣ: ASCENDING MOVEMENT PROTECTION DEVICE – PZ300C ANTIBAROY:-
ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗΡΑΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ	KLEEMANN S.A. KLG 1.6 tripping speed: 1.35m/sec s/n:25082 ΕΧΕΙ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ
ΟΔΗΓΟΙ	ΘΑΛΑΜΟΥ: 2 X TYPE T 75x62x10mm ANTIBAROY: 2 X TYPE T 50x50x5mm
ΠΡΟΣΚΡΟΥΣΤΗΡΕΣ	ΘΑΛΑΜΟΥ: ELASTOGRAN GmbH 1xType 165080 ANTIBAROY: ELASTOGRAN GmbH 1xType 125080
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	KLEEMANN S.A. UCONTROL ATLAS (MRL) INVERTER s/n:711920
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SWISS APPROVAL TECHNISCHE BEWERTUNG S.A. ΕΩΣ : 22/8/19

Β'. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΛΟΦΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ

Ανελκυστήρες (4) ΙΔΙΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΘΑΛΑΣΣΑΣ, ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ, ΛΕΣΧΗΣ	
Έτος άδειας Λειτουργίας Ανελκυστήρα	2004
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικός
Μηχανοστάσιο	Κάτω
Διάταξη χειρισμού	Selective-colective
Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	4/.063 m/s, Λέσχη 3
Αριθμός απόμων / Φορτίο	16/1275 kg
Ανάρτηση	2:1
Θύρες Φρέατος	Αυτόματες
Θύρες Θαλάμου	Αυτόματες
Διατάξεις μανδάλωσης	-
Κινητήρας	KONE
Μειωτήρας	KONE
Περιοριστής Ταχύτητας	-(βαλβίδα ασφαλείας)
Οδηγοί Θαλάμου	90x75x10
Οδηγοί Αντίβαρου	-
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ELASTOGRAN
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	-
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	Σταυγιαννουδάκης
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	ΥΠΑΡΧΕΙ από την ΤΥΥ HELLAS μέχρι 3/2/2019

Ανελκυστήρας ΞΕΝΙΑ	
Έτος άδειας Λειτουργίας Ανελκυστήρα	2006
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικός
Μηχανοστάσιο	κάτω
Διάταξη χειρισμού	Selective-colective

Στάσεις/Διαδρομή/Ταχύτητα Θαλάμου	6/0,63 m/s
Αριθμός ατόμων / Φορτίο	16/1200
Ανάρτηση	2:1
Θύρες Φρέατος	αυτόματες
Θύρες Θαλάμου	αυτόματες
Διατάξεις μανδάλωσης	-
Κινητήρας	KLEEMAN
Μειωτήρας	KLEEMAN
Περιοριστής Ταχύτητας	-(βαλβίδα ασφαλείας)
Οδηγοί Θαλάμου	-
Οδηγοί Αντίβαρου	90x75x10
Προσκρουστήρες Θαλάμου	ELASTOGRAN
Προσκρουστήρες Αντίβαρου	-
Ηλεκτρολογικός Πίνακας	Τσιχλής
ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ	από την TÜV HELLAS μέχρι 3/2/2019

Ανελκυστήρας Βιβλιοθήκης Κτηρίου Μισθωμένου , οδού Ιμβρου 3 Μυτιλήνη	
Έτος άδειας Λειτουργίας Ανελκυστήρα	2017
Γενική Περιγραφή	Υδραυλικό αναβατόριο
Κατασκευαστής	KLEEMAN
Μοντέλο	C300
Αριθμός σειράς	176029
Φορτίο	300 Kg
Κατηγορία ανυψωτικού:	χαμηλή

Επίσης θα γίνει και η συντήρηση των **2 αναβατορίων ΑΜΕΑ** (στο Κομνηνάκειο και στο Ξενία Β) , όπως και στο **1 μικρό αναβατόριο μεταφοράς φαγητού**, στο κτήριο της Λέσχης.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ειδικότερα, κατά την εκτέλεση της προληπτικής συντήρησης θα πρέπει:

- Να εξετάζονται τα τοιχώματα του φρέατος, της οροφής και του πυθμένα του.
- Να επιθεωρείται ο ισοζυγισμός των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να επιθεωρείται το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί σύνδεσης (κλέμενς).
- Να επιθεωρούνται και να καθαρίζονται οι διακόπτες ασφαλείας και περιμανδάλωσης μέσα στο φρέαρ.
- Να επιθεωρείται η συσκευή αρπάγης και η λειτουργία του διακόπτη της.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής, κινητού δαπέδου θαλαμίσκου και ψευδοδαπέδου.
- Να εξετάζονται τα σημεία πρόσδεσης των συρματόσχοινων πάνω στο θαλαμίσκο και στο αντίβαρο.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των συρματόσχοινων, σε όλο το μήκος σε μηχανική καταπόνηση ή άλλη φθορά.
- Να λιπαίνονται όλα τα κινούμενα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

- Να εξετάζεται η καλή λειτουργία του κουδουνιού κινδύνου και του τηλεφώνου ανελκυστήρα.
- Να εξετάζεται η κατάσταση των φερμουίτ της πέδης και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων.
- Να γεμίζεται με λάδι το κιβώτιο ατέρμονος.
- Να ωμομετρώνται όλα τα κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής.
- Να εξετάζονται οι επαφές των ηλεκτρονόμων ορόφων, και των ηλεκτρονόμων ανόδου – καθόδου.
- Να εξετάζεται η ολίσθηση των συρματόσχοινων πάνω στην τροχαλία τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας.
- Να εξετάζεται η λειτουργία των ηλεκτρονόμων παρουσίας τάσης έναντι γης σε μεταλλικά μέρη (ρελλέ διαφυγής).
- Να εξετάζεται η καλή κατάσταση των ασφαλειών (για τυχόν βραχυκύκλωση με σύρματα).
- Να εξετάζεται ο φωτισμός του θαλαμίσκου, του μηχανοστασίου, του τροχαλιοστασίου και του φρέατος.
- Γενικά να εξετάζεται η λειτουργία του ανελκυστήρα και θα προσφέρεται κάθε Υπηρεσία που τυχόν ήθελε απαιτηθεί από αρμόδιους φορείς Πιστοποίησης, ώστε να είναι απρόσκοπτη η παροχή της ετήσιας Πιστοποίησης, για κάθε ένα ανελκυστήρα.

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει τις απαραίτητες πιστοποιήσεις για εγκατάσταση, συντήρηση, και εκσυγχρονισμό ανελκυστήρων καθώς και την απαραίτητη τεχνογνωσία, εξειδίκευση και εμπειρία για την συντήρηση των συγκεκριμένων οίκων κατασκευής ανελκυστήρων.
2. Για κάθε υποχρέωση του αναδόχου, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τις εργασίες όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.
3. Ο συντηρητής αναλαμβάνει κατά την μηνιαία συντήρηση την χορήγηση των λιπαντικών όπως και των υλικών καθαρισμού. Ουδεμία υποχρέωση έχει για την εγκατάσταση εξαρτημάτων υποκειμένων από φθορά συνήθους ή κακής χρήσεως. Η συντήρηση και ο έλεγχος σωστής λειτουργίας θα γίνονται 2 φορές το μήνα.
4. Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας των ανελκυστήρων ή εμφανίσεως ανωμαλιών στην λειτουργία του, ο συντηρητής υποχρεούται να αποστείλει ειδικό τεχνίτη με δικά του έξοδα, το ταχύτερο δυνατό για την αποκατάσταση τους.
5. Σε κάθε ανελκυστήρα θα τηρείται το ειδικό βιβλιάριο συντήρησης θεωρημένο από το φορέα ελέγχου και από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο οποίο θα σημειώνεται η εκτέλεση της συντήρησης.
6. Μεταξύ του συντηρητή και του Πανεπιστημίου θα υπογραφεί σύμβαση. Σε περίπτωση που το Πανεπιστήμιο Αιγαίου διακόψει την σύμβαση που έχει με κάποιον από παραπάνω κτήρια τότε αυτομάτως θα διακοπεί και η συντήρηση του εκάστοτε ανελκυστήρα που αφορά το αντίστοιχο κτήριο, η λειτουργία του ανελκυστήρα θα διακοπεί, και η σύμβαση θα τροποποιηθεί ανάλογα.
7. Ο συντηρητής αναλαμβάνει να ασφαλίσει το μεν τεχνικό προσωπικό στα από του Νόμου προβλεπόμενα Ταμεία, καθώς και τον κάθε ανελκυστήρα σε ασφαλιστική εταιρεία σε ειδικό πρόγραμμα ασφάλισης Αστικής Ευθύνης Συντήρησης Ανελκυστήρων.
8. Ο συντηρητής είναι υπεύθυνος για οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά του εξοπλισμού/ εγκαταστάσεων που προκλήθηκε από τυχόν απρόσεκτη ή / και ελλιπή εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται στην πλήρη επανόρθωση αυτής με δική του δαπάνη.
9. Οι εργασίες συντήρησης θα εκτελούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες του

Πανεπιστημίου Αιγαίου.

10. Η πληρωμή του συντηρητή θα γίνεται τμηματικά σε δύο (2) δώσεις (μία ανά εξάμηνο) και αφού προσκομισθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία.

1.20 Εκπροσώπηση αναδόχου ανά Πανεπιστημιακή Μονάδα

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται για την επιτυχή υλοποίηση του έργου, να διαθέτει ένα τουλάχιστον συνεργάτη του, ο οποίος θα συνεργάζεται συνεχώς με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Πανεπιστημίου, για την αλληλοενημέρωση και την επίλυση τυχόν προβλημάτων.

1.21 Τελικές διατάξεις

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις, και η πλήρης οικονομική και τεχνική προσφορά της εταιρείας, αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα σύμβαση, συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και υπογράφηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου	Για την εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΝΙΑΤΕΛΛΗΣ Ε & ΣΙΑ Ο.Ε»
Καθηγητής Χαράλαμπος Σκιάνης <i>Αντιπρύτανης Οικονομικών, Προγραμματισμού & Ανάπτυξης</i>	Η νόμιμη Εκπρόσωπος Μαγδαληνή Μανιατέλλη