



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πλατεία Ελευθερίας 01, 85100, Ρόδος
Τηλ. Επικ/νίας. : 2241-3-61304, 2241-3-61376 dimotiki@rhodes.gr,
www.rhodes.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

**Από το πρακτικό της με αριθμό 31^{ης} ΤΑΚΤΙΚΗΣ Συνεδρίασης της Δημοτικής
Επιτροπής Δήμου Ρόδου της 04^{ης} Αυγούστου 2025**

Αριθμός Απόφασης 514/2025

Περίληψη

ΘΕΜΑ 6^ο

**Έγκριση 1ου ΑΠΕ και Παράταση Περαιώσης εργασιών του έργου:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024».**
(Εισήγηση με α/α 45300/29-07-2025 Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών).

Στη Ρόδο και στο Δημοτικό Κατάστημα (Πλατεία Ελευθερίας 1), σήμερα **Δευτέρα 4 Αυγούστου 2025** και ώρα **10:00**, συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση με μικτό τρόπο** (Δια ζώσης στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και με τηλεδιάσκεψη μέσω της εφαρμογής Zoom), **η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρόδου**, (η οποία ορίστηκε βάσει του με αρ. 2/2-1-2024 Πρακτικού του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ρόδου, Α.Δ.Α.: ΨΨ07Ω1Ρ-ΒΩΛ «Εκλογή μελών Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ρόδου»), με την υπ'αρ. 2/44843/31.07.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη σύμφωνα με, το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, το άρθρο 55 του Ν. 5083/26-1-2024, την εγκύκλιο του ΥΠΕΣ αρ. 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03), τους Νόμους 5056/2023 και 5083/2024.

Ο Προεδρεύων της Δημοτικής Επιτροπής κ. **Τηλέμαχος Καμπούρης** κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία των μελών της Δημοτικής Επιτροπής, δηλαδή σε σύνολο **εννέα (09)** μελών, βρέθηκαν παρόντα **επτά (07)** και ονομαστικά ως εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
01. Καμπούρης Τηλέμαχος – Αντιπρόεδρος	01. Κολιάδης Αλέξανδρος – Βασίλειος Πρόεδρος Δ.Ε.& Δήμαρχος Ρόδου
02. Χαλκιάς Κωνσταντίνος	02. Τσίγκης Δημήτριος
03. Καρατζιάς Δημήτριος	03. Στάμος Αθανάσιος
04. Λάμπης Χρυσοβαλάντης	
05. Βαρέλης Γεώργιος	
06. Παπαγεωργίου Σαββίνα	

07. Ζανετπούλλης Δημήτριος – Αναπληρωματικό μέλος σε αντικατάσταση του τακτικού	
--	--

Αφού ενημερώθηκαν τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ηλεκτρονικά - με email, για τα **δέκα τέσσερα (14)** θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και για **δύο (2)** θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, τέθηκε υπόψη των μελών η εισήγηση με α/α 45300/29-07-2025 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων Δήμου Ρόδου, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ και Παράταση Περαιώσης εργασιών του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024**»

Έχοντας υπόψη :

1. Την 25SYMV016829844 2025-5-16 με αρ. πρωτ.27694/16-05-2025 Σύμβαση Κατασκευής του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024**» με ανάδοχο την εταιρία «**ΣΑΒΒΑΣ ΜΑΚΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.**»
2. Την με αρ. πρωτ.48/28-07-2025 απόφαση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου ΠΝΑ περι όμοφωνης ΘΕΤΙΚΗΣ γνωματεύσης για την έγκριση του **1ου** Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αναφορικά με την τροποποίηση της σύμβασης που δεν υπερβαίνει το 15,00% της αξίας της αρχικής σύμβασης του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ ΔΕ ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024**», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων **132 & 156** του **Ν. 4412/16**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

	ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ		
		Εργασίες Αρχικής Σύμβασης	Εργασίες άρθρου 132 του Ν.4412/2016	Σύνολο
Δαπάνη Εργασιών	79.835,78 €	91.805,39	13.753,54	105.558,93
ΓΕ & ΟΕ 18,00%	14.370,44 €	16.524,97	2.475,64	19.000,61
Σύνολο	94.206,22	108.330,36	16.229,18	124.559,54
Απρόβλεπτα	14.130,93	6,79	0,00	6,79
ΣΥΝΟΛΟ	108.337,15	108.337,15	16.229,18	124.566,33
Αναθεώρηση	49,94	49,94	0,00	49,94
Σύνολο	108.387,09	108.387,09	16.229,18	124.616,27
Φ.Π.Α. 24,00%	26.012,90	26.012,90	3.895,00	29.907,90
Συνολική Δαπάνη Έργου	134.399,99	134.399,99	20.124,18	154.524,17

3. Την με αρ. πρωτ. 40101/09-07-2025 αίτηση παράτασης περαιώσης των εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024**» έως την 16-10-2025.

η Υπηρεσία μας εισηγείται

1) Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024**», συνολικού ποσού 154.524,17 ο οποίος είναι:

Σε ισοζύγιο σε ότι αφορά στην αρχική σύμβαση για τις συμβατικές εργασίες.

Αυξητικός κατά 16.229,18 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ και απροβλέπτων) για τις εργασίες του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, ήτοι ποσοστό αύξησης ίσο με $14,98\% < 15,00\%$

2) Την έγκριση παράτασης περαίωσης, εκτέλεσης, των εργασιών κατά δύο (2) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι μέχρι 16-10-2025, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες του 1ου ΑΠΕ.

Η Επιτροπή**λαμβάνοντας υπ' όψιν,**

- Την με α/α 45300/29-07-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Υποδομών, της εφαρμογής εισηγήσεων του Δήμου Ρόδου,
- Τις διατάξεις του Νόμου 3463/2006, του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και τις εγκυκλίου 303/02-04-2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03),
- Τις διατάξεις του άρθρων 72 και 73 του Ν. 3852/2010, την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 (ΦΕΚ 197/12.10.2020 τεύχος Α') όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19-01-2023) και εφεξής με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024**», συνολικού ποσού 154.524,17 ο οποίος είναι:

Σε ισοζύγιο σε ότι αφορά στην αρχική σύμβαση για τις συμβατικές εργασίες.

Αυξητικός κατά 16.229,18 € (δαπάνη εργασιών, ΓΕ & ΟΕ και απροβλέπτων) για τις εργασίες του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, ήτοι ποσοστό αύξησης ίσο με $14,98\% < 15,00\%$.

2. Εγκρίνει την παράταση περαίωσης, εκτέλεσης, των εργασιών του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΘΕΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ 30/11/2024**» κατά δύο (2) ημερολογιακούς μήνες, ήτοι μέχρι 16-10-2025, προκειμένου να εκτελεστούν οι εργασίες του 1ου ΑΠΕ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αρ. 514/2025

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
Τηλέμαχος Καμπούρης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Χαλκιάς Κωνσταντίνος
Καρατζιάς Δημήτριος
Λάμπης Χρυσοβαλάντης
Βαρέλης Γεώργιος
Παπαγεωργίου Σαββίνα
Ζανεττούλλης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Τηλέμαχος Καμπούρης