



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

### ΑΠΟΦΑΣΗ

Από το υπ' αριθμό 26/2026 πρακτικό τακτικής μεικτής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

Αριθμ. Πίνακα: 23/2026

Αριθμ. Απόφασης: 460/2026

Περίληψη: Χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών – Άδειας Εκσκαφής στην SPITI GR ΕΕ για την λήψη εργοταξιακής παροχής ύδρευσης από το δημοτικό δίκτυο προς εξυπηρέτηση της κατασκευής διώροφης οικοδομής με σοφίτα εντός του οικισμού της Παραλία Πορταριάς οικ. 96 ΟΤ 82

Στα Νέα Μουδανιά και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 28η του μηνός Αυγούστου του έτους 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση (ταυτόχρονα δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης) το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Προποντίδας, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 47114/24-8-2026 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Δέσποινας Ραμανδάνη, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121, 122 και 124 του Ν. 5314/2026.

Η τηλεδιάσκεψη πραγματοποιήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας epresence.gov.gr.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από το σύνολο των είκοσι εννέα μελών (29), βρέθηκαν παρόντα τα δεκαοκτώ (18), τα δέκα (10) δια ζώσης και τα οκτώ (8) μέσω τηλεδιάσκεψης, ήτοι:

#### Παρόντες:

- 1) Ραμανδάνη Δέσποινα
- 2) Καλύβα Ελένη (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 3) Βογιατζής Αριστείδης (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 4) Πεγνόγλου Δημήτριος
- 5) Κόκκαλη Σταματία (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 6) Θεργίος Νικόλαος
- 7) Μετζίκη Καλλιόπη
- 8) Χρυσούλης Αντώνιος
- 9) Μηκέ Χριστίνα (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 10) Δαμάσκος Παναγιώτης (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 11) Τσικαρίδης Παναγιώτης (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 12) Εμμανουηλίδου Αθανασία (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 13) Σαρόγλου Παναγιώτης
- 14) Παντελέρη Αναστασία (μέσω τηλεδιάσκεψης)
- 15) Μπολάκη Παρασκευή
- 16) Τσακμάκας Γεώργιος
- 17) Κοκκινίδης Κωνσταντίνος
- 18) Παπαλάγκα Μαρία

#### Απόντες:

- 1) Καραθανασόπουλος Ελπιδοφόρος
- 2) Χαρένης Μιλτιάδης
- 3) Καραθανάσης Απόστολος
- 4) Κιλήτσος Παύλος
- 5) Μηκές Γεώργιος
- 6) Μονάκης Ανέστης
- 7) Γιοβανοπούλου Αναστασία
- 8) Χατζηαλέξης Δημήτριος
- 9) Τσιρούδας Φώτιος
- 10) Καραπανταζής Ιωάννης
- 11) Παπαλάγκας Νικόλαος

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Θωμοπούλου Ιωάννα.

Ο Δήμαρχος, κ. Εμμανουήλ Καρράς, βρέθηκε παρών. Ο Γ.Γ του Δήμου κ. Σαρόγλου Χαράλαμπος δεν παραβρέθηκε στη συνεδρίαση. Κλήθηκαν στην συνεδρίαση όλοι οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων, παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Αγίου Μάμα και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Ν. Μουδανιών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος Καραθανασόπουλος Ελπιδοφόρος προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος, έδωσε το λόγο, στο Δήμαρχο κ. Καρρά Εμμανουήλ, ο οποίος εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των Συμβούλων την υπ' αριθμ.46880/21-8-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Ποιότητας Ζώης και Περιβάλλοντος, του Δήμου Νέας Προποντίδας, η οποία έχει ως εξής :

«Σχετ. : Η με αρ. πρωτ. 33991/23-6-2026 αίτηση με τα αντίστοιχα δικαιολογητικά.

Ο αιτών SPITI GR EE με την συνημμένη αίτηση, που συνοδεύεται με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, αιτείται την χορήγηση άδειας εκσκαφής προκειμένου να συνδεθεί με ίδια έξοδα και ίδια ευθύνη, με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης στην Παραλία Πορταριάς, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες της κατασκευής κτηρίου 3 κατοικιών με υπόγειο και σοφίτα που θα αναγείρει στο οικόπεδο 96, ΟΤ82, βάσει της 1801763/26 οικοδομικής άδειας.

### Συντήρηση – Επισκευή Δικτύου

Η συντήρηση και η τυχόν επισκευή της νέας σύνδεσης του δικτύου ύδρευσης, την οποία θα κατασκευάσει ο αιτών με βάση το παρόν, βαρύνει αποκλειστικά τον αιτούντα, ο οποίος είναι υποχρεωμένος με δικές του δαπάνες και με δική του ευθύνη να αποκαθιστά κάθε βλάβη η οποία τυχόν θα παρουσιαστεί, αφού προηγουμένως λάβει την σχετική έγκριση της Υπηρεσίας.

Ο αιτών υποχρεούται επίσης αποκλειστικώς να αποζημιώσει ή/και να επιδιορθώσει οποιαδήποτε βλάβη τυχόν προκληθεί από την λειτουργία της νέας αυτής σύνδεσης σε όμορες εκτάσεις ή εγκαταστάσεις ή υποδομές.

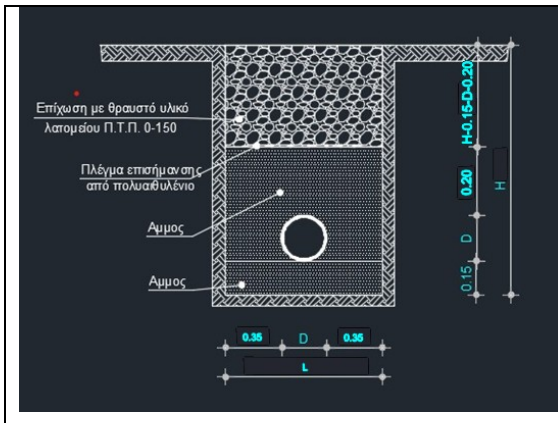
### 1. Θέση εργασιών

Η ιδιοκτησία του αιτούντα SPITI GR EE βρίσκεται στο οικόπεδο 96, ΟΤ82 στην παραλία Πορταριάς, όπως απεικονίζεται παρακάτω



### 2. Περιγραφή εργασιών:

Αναφορικώς με τον τρόπο εκτέλεσης εργασιών στο οδόστρωμα πρέπει να τηρηθεί η παρακάτω τυπική διατομή. Αναλυτικώς περιγράφεται παρακάτω ότι θα εφαρμοστεί:



Α) η εκσκαφή χάνδακα σε πλάτος 0,50m, βάθος 1,00m (ή μέχρι εύρεσης του δικτύου ύδρευσης) σε μήκος συνολικά 30m (όπως το μήκος περιγράφεται στην αυτοψία του υδραυλικού του Δήμου).

Β) η τοποθέτηση εντός χάνδακα, στρώσης άμμου πάχους 0,15m.

Γ) η τοποθέτηση του αγωγού σύνδεσης από PVC σε όλο το μήκος και την τοποθέτηση των ειδικών τεμαχίων σύνδεσης.

Δ) η πλήρωση του χάνδακα με άμμο των πλαϊνών του αγωγού τμημάτων μέχρι ύψους 0,20m πάνω από το άνω εξωράχιο του αγωγού με προσεκτικές συμπυκνώσεις

Ε) η τοποθέτηση πλέγματος επισήμανσης από πολυαιθυλένιο

ΣΤ) η επίχωση με θραυστό υλικό οδοστρώσας (3Α) μέχρι τελικής στάθμης με τις απαιτούμενες συμπυκνώσεις με χρήση δονητικής πλάκας

Όλα τα υλικά οδοποιίας που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από την προμηθεύτρια εταιρεία (η οποία πρέπει να διαθέτει τα νόμιμα δικαιολογητικά πιστοποίησης), να είναι κατάλληλα για δημόσια έργα και να τηρούνται οι νόμιμες προδιαγραφές τους. Σε καμία περίπτωση δεν χρησιμοποιούνται τα υλικά της εκσκαφής για την επανεπίχωση του χάνδακα.

### 3. Εγγυητική Επιστολή και Χρονικός Ορίζοντας εργασιών

Η κατάθεση από τον αιτούντα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης έργου αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών. Οι εργασίες θα προγραμματίζονται να εκτελεστούν με την απαραίτητη παρουσία τεχνικού υπαλλήλου της Διεύθυνσης εντός 20 (είκοσι) ημερών από την κατάθεση της εγγυητικής επιστολής.

Για το συγκεκριμένο έργο το ύψος του ποσού της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης αορίστου χρόνου εκτιμάται στα 1500€ (χιλίων πεντακοσίων ευρώ).

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα πρέπει να εκδοθεί με τίτλο «Κατασκευή διακλάδωσης ύδρευσης για την σύνδεση συγκροτήματος κατοικιών στο οικοπέδο 96, ΟΤ82 στην Παράλια Πορταριάς» υπέρ του ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί στον αιτούντα κατόπιν αίτησής του στον Δήμο Νέας Προποντίδας, ύστερα από παρέλευση τουλάχιστον ενός (1) έτους από την σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, μετά από αυτοψία τεχνικών υπαλλήλων του Δήμου και εφόσον δεν θα έχει παρατηρηθεί αστοχία (υποβιβασμός/καθίζηση ή φθορά) στο οδόστρωμα ή στο έρεισμα στην θέση της διακλάδωσης, αλλά ούτε και διαρροή από τη σύνδεση.

## 4. Υποχρεώσεις του αιτούντος

### 4.1 Όροι εκτέλεσης των εργασιών

Ο αιτών είναι υποχρεωμένος να εκτελεί με τέτοιον τρόπο και χρονοδιάγραμμα τις εργασίες, ώστε να μην μείνει ανοικτό όρυγμα ή επικίνδυνη επιφάνεια εκτεθειμένη μετά την αποχώρηση του συνεργείου του, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 εδ. α' του Ν. 3481/2006. Ειδικώς, επισημαίνεται ότι κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών σε καμία περίπτωση δε θα πρέπει να υπάρχει ανοικτό κατά μήκος όρυγμα μεγαλύτερο των πενήντα (50) m, εγκάρσιο μεγαλύτερο των τριών (3) m και ότι πρέπει να

εξασφαλιστεί με μέριμνα του αιτούντος, ασφαλής και απρόσκοπτη κυκλοφορία των πεζών και των οχημάτων. Επίσης, στις διασταυρώσεις με άλλες κάθετες οδούς δεν πρέπει να παραμένει ανοικτό όρυγμα, αλλά αυτό να καλύπτεται με σιδηρές λαμαρίνες επαρκούς πάχους και αντοχής.

#### 4.2 Αποκατάσταση τοπίου – προστασία περιβάλλοντος χώρου

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η απόθεση, ούτε και προσωρινώς, των προϊόντων εκσκαφής ή των καθαίρεσεων επί της οδού ή σε παράπλευρους χώρους αυτής, αλλά ο αιτών έχει την υποχρέωση να επιμελείται της φορτώσεως και της απορρίψεως αυτών σε επιτρεπόμενα προς τούτο μέρη παραλλήλως με την εκτέλεση της εκσκαφής/καθαίρεσης.

Ο αιτών βαρύνεται, πέραν της αποκατάστασης της επιφάνειας του δρόμου και με την απομάκρυνση όλων των υλικών που θα έχουν απομείνει, την απόρριψή τους σε επιτρεπόμενους χώρους, τον καθαρισμό της οδού, του πεζοδρομίου, του ερείσματος και την αποκατάσταση της μορφής της οδού και των γύρω χώρων της στην πρότερή της κατάσταση.

#### 4.3 Μέτρα Ασφαλείας

4.3.1 Σε κάθε περίπτωση ο αιτών υποχρεούται να λαμβάνει κατά την εκτέλεση του έργου όλα τα μέτρα ασφάλειας σχετικά με τους πεζούς και τα οχήματα, όπως αυτά προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, όπως επίσης και να λαμβάνει και κάθε άλλο μέτρο ασφάλειας το οποίο θα υποδειχθεί είτε από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές είτε από την Υπηρεσία.

Επίσης, ο αιτών αναλαμβάνει την υποχρέωση τήρησης των όρων και προϋποθέσεων εκτέλεσης του έργου και κατάλληλης εναπόθεσης των υλικών, όπως προβλέπεται στο άρθρο 47 του Ν. 2696/1999.

4.3.2 Σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου θα τοποθετηθούν με μέριμνα, ευθύνη και έξοδα του αιτούντος πρόσθετες πληροφοριακές, προειδοποιητικές κ.λ.π. πινακίδες οριζόντιας σήμανσης, όπως επίσης και κατάλληλα σθηθαία περίφραξης του ορύγματος, φωτεινοί σηματοδότες, αναλάμποντα προειδοποιητικά σήματα κ.λ.π. και θα λαμβάνεται κάθε μέριμνα για την αποφυγή ατυχημάτων. Επίσης, ο αιτών υποχρεούται να εφαρμόζει τα μέτρα ασφάλειας όπως αυτά αναφέρονται στην Τεχνική προδιαγραφή Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών (ΦΕΚ 905Β/20.05.2011) όπως αυτή ισχύει σήμερα.

4.3.3 Ο αιτών αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάζει οποιοδήποτε πρόσθετο μέτρο ασφάλειας της κυκλοφορίας (οχημάτων και πεζών), το οποίο θα του υποδειχθεί από τις αρμόδιες αστυνομικές αρχές ή την Υπηρεσία.

4.4.4 Κάθε πινακίδα σήμανσης, οριοδείκτης ή φωτεινός σηματοδότης, που θα υφίσταται ζημιά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, θα αντικαθίσταται άμεσα με δαπάνες και ευθύνη του αιτούντος.

Κατόπιν των ανωτέρω

#### ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Α) Την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών – Άδειας *Εκσκαφής* στην SPITI GR ΕΕ για την λήψη εργοταξιακής παροχής ύδρευσης από το δημοτικό δίκτυο προς εξυπηρέτηση της κατασκευής δύο διώροφων λιθόκτιστων κατοικιών στο οικόπεδο 96, ΟΤ82 στην Παραλία Πορταριάς. Η σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης (στο πλησιέστερο κατάλληλο σημείο), δυνάμει των διατάξεων του Ν.1080/1980, θα υλοποιηθεί με ίδια δαπάνη και ευθύνη του αιτούντος βάσει των υποδείξεων και των οδηγιών της Δ/σης Ποιότητας Ζωής και Περιβάλλοντος και κατόπιν της υποβολής στον Δήμο της απαιτούμενης εγγνητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών και της καταβολής των αντίστοιχων τελών σύνδεσης.

Β) την ανάθεση στον κ. Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών».

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Συμβουλίου να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026 και την ανωτέρω εισήγηση,

**αποφασίζει ομόφωνα:**

**A)** Την χορήγηση Άδειας Εκτέλεσης Εργασιών – Άδειας Εκσκαφής στην SPITI GR ΕΕ για την λήψη εργοταξιακής παροχής ύδρευσης από το δημοτικό δίκτυο προς εξυπηρέτηση της κατασκευής δύο διώροφων λιθόκτιστων κατοικιών στο οικόπεδο 96, ΟΤ82 στην Παραλία Πορταριάς. Η σύνδεση με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης (στο πλησιέστερο κατάλληλο σημείο), δυνάμει των διατάξεων του Ν.1080/1980, θα υλοποιηθεί με ίδια δαπάνη και ευθύνη του αιτούντος βάσει των υποδείξεων και των οδηγιών της Δ/σης Ποιότητας Ζωής και Περιβάλλοντος και κατόπιν της υποβολής στον Δήμο της απαιτούμενης εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των εργασιών και της καταβολής των αντίστοιχων τελών σύνδεσης.

**B)** Την ανάθεση στον κ. Δήμαρχο των περαιτέρω ενεργειών.

Η Πρόεδρος  
υπογραφή

Η Γραμματέας  
υπογραφή

Ακριβές αντίγραφο  
Ν. Μουδανιά, 1/9/2026  
Η Πρόεδρος

Δέσποινα Ραμανδάνη