



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Μεγαλόπολη, 30/06/2020

Αριθ. Πρωτ.:7033

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

Της εργασίας με τίτλο: "ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ", προϋπολογισμού 17.382,75€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Στο Δήμο Μεγαλόπολης, σήμερα **29/06/2020, ημέρα Δευτέρα, του μήνα Ιουνίου του έτους 2020**, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλόμενων:

- 1. του Δήμου Μεγαλόπολης**, που εδρεύει στη Μεγαλόπολη, οδός Π. ΚΕΦΑΛΑ 10 & ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΤΚ 22200 με ΑΦΜ 998260826, ΔΟΥ: Τρίπολης-Μεγαλόπολης νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Δήμαρχο αυτού κ. Αθανάσιο Χριστογιαννόπουλο και
- 2. του κ. Δημητρίου Παπανικολάου του Κωνσταντίνου**, με **Α.Φ.Μ.:073743297**, ΔΟΥ: Τρίπολης και Ταχυδρομική Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 51, Τ.Κ 22200-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών.

Ο Δήμαρχος, ως εκπρόσωπος του Δήμου, βάσει του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 και του άρθρου 118 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 : Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018).

3. Την **αριθ.11/2020** τεχνική μελέτη με θέμα: **"ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ"**, που εγκρίθηκε με την αριθμ.**152/2020** απόφαση του Δημάρχου, και έλαβε αριθμό πρωτ.:**3305/24-03-2020**.

4. Την με αριθμ.**300/3174/19-03-2020** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και την βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας επί της ανωτέρω απόφασης η πρότασης ανάληψης

υποχρέωσης: α) για την ύπαρξη σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό του Δήμου, β) την συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ. 80/2016 και γ) τη δέσμευση στα λογιστικά βιβλία του δήμου της αντίστοιχης πίστωσης με αριθμ. βεβαίωσης α/α 1.

5.Την αριθμ.433/29-06-2020 20AWRD006935318 2020-06-29) Απόφαση του Δημάρχου με την οποία έγινε η απευθείας ανάθεση της εργασίας.

Συνάπτει με τον δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο στο εξής «αντισυμβαλλόμενο», Σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Ά ρ θ ρ ο 1 Α Ν Τ Ι Κ Ε Ι Μ Ε Ν Ο

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η εκτέλεση της εργασίας με τίτλο: **«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΛΑΙΣΙΑΣ»**, προϋπολογισμού **17.382,75€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

Στο πλαίσιο της εν λόγω εργασίας πρόκειται να γίνουν εργασίες συντήρησης σε δημοτικά κτίρια της Δημοτικής Ενότητας Φαλαισίας του Δήμου Μεγαλόπολης, τα οποία με το πέρασμα του χρόνου έχουν παρουσιάσει σοβαρά προβλήματα και φθορές και έχουν καταστεί ως ένα σημαντικό βαθμό μη λειτουργικά. Σκοπός της συγκεκριμένης εργασίας είναι η συντήρηση των συγκεκριμένων κτιρίων προς διασφάλιση της δημόσιας περιουσίας αλλά και της άρσης των προβλημάτων που παρουσιάζουν, ώστε σε κάθε περίπτωση να χρησιμοποιούνται από τους δημότες μας είτε ως κοινοτικά γραφεία, αίθουσες κοινωνικών εκδηλώσεων, αίθουσες συνελεύσεων, εκλογικά κέντρα, κ.λ.π.

Τα δημοτικά κτίρια που θα συντηρηθούν βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες Γιανναίων, Νεοχωρίου Φαλαισίας, Φαλαισίας, Σουλαρίου και Σκορτσινού. Αναλυτικά οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν:

1. **Στην Τ.Κ. Γιανναίων** στην δημοτική αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και στην κεραμοσκεπή στο εσωτερικό του κτιρίου θα τοποθετηθεί ξύλινο ταβάνι ραμποτέ διαστάσεων 5,15μ.*12,05μ. Στην προσθήκη του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως κουζίνα, στο υπάρχον ξύλινο ταβάνι διαστάσεων 4,55μ.*4,00μ. το οποίο έχει τοποθετηθεί με συγκεκριμένη κλίση, θα γίνουν εργασίες συντήρησής του με κατεργασία της ξύλινης επένδυσής του (ροκάνισμα, πλάνισμα, τρίψιμο) και βερνικοχρωματισμό της επιφάνειας με βερνικόχρωμα δύο συστατικών νερού ή διαλύτου.

2. **Στην Τ.Κ. Νεοχωρίου Φαλαισίας** και στο δημοτικό κτίριο πρώην δημοτικό σχολείο και νυν Πολιτιστικό Κέντρο, έχουν παρουσιαστεί σημαντικές φθορές στην εξωτερική τοιχοποιία του κτιρίου κυρίως λόγω της παλαιότητάς του, των συχνών χιονοπτώσεων στην περιοχή και των πολύ χαμηλών θερμοκρασιών - παγετών που επικρατούν κατά τη διάρκεια του χειμώνα. Αποτέλεσμα των παραπάνω παραγόντων είναι να παρουσιάζεται στη σημερινή του μορφή το κτίριο στη εξωτερική του τοιχοποιία με κούφια – σαθρά επιχρίσματα στα 2/3 σχεδόν της επιφάνειάς του και να ελλοχεύει σοβαρός κίνδυνος επιδείνωσης του προβλήματος με μεγάλο κόστος αποκατάστασής του αλλά και κίνδυνος για τη δημόσια υγεία με την πτώση σαθρών τμημάτων του. Το κτίριο είναι διαστάσεων 11,80μ.*6,10μ. και μεταβλητού ύψους έως και 5,90μ. Οι εργασίες που θα γίνουν θα αφορούν την καθαίρεση όλων των σαθρών – κούφιων επιχρισμάτων, την αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τριπτών – τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα, την επανατοποθέτηση των σοβατεπιών στη βάση του κτιρίου, τον ελαιοχρωματισμό της εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου και την τοποθέτηση υδρορροών περιμετρικά του κτιρίου (οριζόντια υδρορροής ορθογωνικής διατομής και κατακόρυφης κυκλικής διατομής).
3. **Στην Τ.Κ. Φαλαισίας** και στο δημοτικό κτίριο πρώην δημοτικό σχολείο και νυν πολιτιστικό κέντρο, θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες στην εξωτερική τοιχοποιία του κτιρίου λόγω σοβαρών προβλημάτων που παρουσιάζει από το πέρασμα του χρόνου με φθορές στα επιχρίσματα της εξωτερικής του τοιχοποιίας (κούφια και σαθρά), φθορές σημαντικές στη μαρκίζα του κτιρίου με τμήματα σκυροδέματος έτοιμα να αποκολληθούν ελλοχεύοντας κίνδυνο ατυχήματος στους διερχόμενους πεζούς, σημαντικές φθορές με αποκολλημένα μάρμαρα στο στηθαίο της μαρκίζας. Οι διαστάσεις του κτιρίου είναι 13,90μ.*11,40μ. με ύψος 3,20μ. Η μαρκίζα του κτιρίου είναι πλάτους 2,50μ. και εκτείνεται στις δύο κάθετες πλευρές της νοτιοανατολικής όψης του κτιρίου. Οι εργασίες που θα γίνουν θα αφορούν την καθαίρεση όλων των σαθρών – κούφιων επιχρισμάτων, την αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τριπτών – τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα, την επανατοποθέτηση των μαρμάρων στο στηθαίο της μαρκίζας του κτιρίου και τον ελαιοχρωματισμό της εξωτερικής τοιχοποιίας του.
4. **Στην Τ.Κ. Σουλαρίου** και στο δημοτικό κτίριο πρώην δημοτικό σχολείο και νυν πολιτιστικό κέντρο, θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες στην εξωτερική τοιχοποιία του κτιρίου λόγω σοβαρών προβλημάτων που παρουσιάζει από το πέρασμα του χρόνου με φθορές στην

εξωτερική τοιχοποιία του κούφια και σαθρά επιχρίσματα και φθορές στο στέγαστρο που υπάρχει στην είσοδο του κτιρίου με μεταλλικό σκελετό και ξύλινη στέγη. Επίσης έχει δημιουργηθεί σοβαρό πρόβλημα στην κεραμοσκεπή του κτιρίου με σπασμένα κεραμίδια, μετακίνηση του κορφιά και του αρμού της μικρής προσθήκης του κτιρίου, με αποτέλεσμα την εισροή όμβριων υδάτων στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα στο κτίριο. Οι διαστάσεις του κτιρίου είναι 6,40μ.*12,20μ. και της προσθήκης 4,20μ.*4,40μ. με μέσο ύψος κτιρίου στα 3,00μ. Η επιφάνεια του στεγάστρου στην είσοδο του κτιρίου είναι 12,20μ*2,20μ. Οι εργασίες που θα γίνουν θα αφορούν την καθαίρεση όλων των σαθρών – κούφιας επιχρισμάτων, την αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τριπτών – τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα, την αποκατάσταση των βλαβών στην οροφή της κεραμοσκεπής στέγης του κτιρίου, την συντήρηση του υποστέγου τόσο στον μεταλλικό σκελετό του όσο και στην ξύλινη επιφάνεια του με κατεργασία της ορατής επιφάνειας (ροκάνισμα, πλάνισμα, τρίψιμο) και βερνικοχρωματισμό της και τον ελαιοχρωματισμό της εξωτερικής τοιχοποιίας του.

5. **Στην Τ.Κ. Σκορτσινού** και στο κοινοτικό γραφείο θα γίνουν εργασίες συντήρησης της εξωτερικής τοιχοποιίας του κτιρίου λόγω σοβαρών προβλημάτων που παρουσιάζει από το πέρασμα του χρόνου, με επιχρίσματα σαθρά και κούφια. Οι επιφάνειες που πρόκειται να συντηρηθούν είναι αναλυτικά οι ακόλουθες: (4,80*3,20)μ², (5,10*3,20)μ², (1,90*3,20)μ², (8,80*3,20)μ², η μαρκίζα (8,80*2,00)μ², οι 3 κολώνες (0,30*0,30)*3,20 και οι δύο πλευρές του κτιρίου που στεγάζονται μηχανήματα του Ο.Τ.Ε. διαστάσεων (2,50*3,00)μ² και 5,00*3,00)μ². Οι εργασίες που θα γίνουν θα αφορούν την καθαίρεση όλων των σαθρών – κούφιας επιχρισμάτων, την αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης, την κατασκευή νέων επιχρισμάτων τριπτών – τριβιδιστών με τσιμεντοκονίαμα και τον ελαιοχρωματισμό της εξωτερικής τοιχοποιίας του.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΟΥ - ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΑΡΘΡΟ	ΕΙΔΟΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	Επενδύσεις σκελετών ξυλομπήκτων τοίχων με ταύλες ραμποτέ	ΟΙΚ-5241	m2	62,06	24,50	1.520,47
2	Κάλυψη οροφής με πηχάκια (οροφοπήχες), ανοίγματος μεγαλύτερου των 5,00μ.	ΟΙΚ-5289	m2	62,06	16,80	1.042,61
3	Κατεργασία της ορατής επιφάνειας ξύλινων επενδύσεων πλήρως (ροκάνισμα, πλύσιμο, τρίψιμο)	ΟΙΚ-5244	m2	109,90	4,60	505,54
4	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλύτου	ΟΙΚ-7771	m2	109,90	15,70	1.725,43
5	Καθαίρεση επιχρισμάτων	ΟΙΚ-2252	m2	231,00	5,60	1.293,60
6	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα	ΟΙΚ-7121	m2	231,00	13,50	3.118,50
7	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής ή στυρενο-ακρυλικής βάσεως	ΟΙΚ-7785.1	m2	495,61	10,10	5.005,66
8	Εργασίες τοποθέτησης σοβατεπιών από πέτρα	ΟΙΚ-7513	m.m.	35,80	6,50	232,70
9	Υδρορροή ανοικτή ορθογωνική (10*12)cm από αλουμίνιο	κατ αποκοπή	m.m.	35,80	25,00	895,00
10	Κατακόρυφη κυκλική υδρορροή από αλουμίνιο Φ80	κατ αποκοπή	m.m.	30,00	19,00	570,00
11	Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στη διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης	ΥΔΡ 6370	m2	74,90	41,34	3.096,37
12	Επιστρώσεις στηθαίων με μάρμαρο σκληρό πάχους 2 cm και πλάτους έως 2μ.	ΟΙΚ-7524	m2	5,56	47,10	261,88
13	Επισκευαστικές εργασίες συντήρησης κεραμοσκεπής στέγης	κατ αποκοπή	m2	95,28	5,00	476,40
			ΣΥΝΟΛΟ			19.744,15
				Έκπτωση 29%		5.725,80
				ΣΥΝΟΛΟ		14.018,35

Φ.Π.Α. 24% 3364,40
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 17.382,75

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει σε **τρεις (3) μήνες**.

Άρθρο 3

ΑΜΟΙΒΗ

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου, ορίζεται το **ποσό δέκα επτά χιλιάδων τριακόσια ογδόντα δύο ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (17.382,75), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (ήτοι καθαρή αξία: 14.018,35€, ΦΠΑ 24%: 3.364,40€),**

Άρθρο 4

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Η εξόφληση του ανωτέρω ποσού, θα γίνει μετά την υπογραφή της εκάστοτε βεβαίωσης καλής εκτέλεσης των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου και την υποβολή του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου στον Δήμο.

Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος, κλπ).

Η δαπάνη για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δήμου έτους 2019 και θα βαρύνει τον Κ.Α. 10-6261.004 (ΣΑΤΑ ΠΟΕ).

Άρθρο 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Του αντισυμβαλλόμενου

 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της έντεχνης και άρτιας εκπόνησης της εργασίας.

 Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο αντισυμβαλλόμενος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν

θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, σύμφωνα με το Παράρτημα XIV του Ν. 4412/16.

 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της επιτόπιας συνεργασίας με τον Δήμαρχο για όσες συνεδρίες απαιτηθούν, προκειμένου να εντοπιστούν οι πραγματικές ανάγκες της περιοχής.

 Ο αντισυμβαλλόμενος έχει δικαίωμα λήψης της συμφωνηθείσας αμοιβής, με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω (Άρθρα 3, 4).

B. Του Δήμου

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιωθεί η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την συμφωνηθείσα αμοιβή.

Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ., δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση), να καταγγείλει τη Σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε από τον αντισυμβαλλόμενο, ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου, καθώς και από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016.

Άρθρο 6

ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως ειδικότερα ορίζεται στο Άρθρο 2 της παρούσας.

2. Η Σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στον αντισυμβαλλόμενο η αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι τότε από τον αντισυμβαλλόμενο εκτελεσθείσες εργασίες και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 4 της Παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τρία (3) αντίγραφα (δύο για το Δήμο Μεγαλόπολης και ένα για τον αντισυμβαλλόμενο), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ