



ΦΛΩΡΙΝΑ, 24/11/2022  
Α. Π.: οικ. 184888

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ –  
ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

**Τόπος κατάρτισης σύμβασης :** Γραφεία Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας Διοικητήριο - Πτολεμαίων 1 - ΦΛΩΡΙΝΑ.

**Στη Φλώρινα μεταξύ:**

Α. Της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Γεώργιο Κασαπίδη**, βάσει του Ν. 3852/2010 (στο εξής «Αναθέτουσα Αρχή») και

Β. Του **Χρήστου Κ. Μητσάρα**, αδειούχου εγκαταστάτη – συντηρητή θέρμανσης – κλιματισμού κλπ, με έδρα στην Δαβάκη 1 στον Φιλώτα Φλώρινας, ΑΦΜ: 077043745, Δ.Ο.Υ : Φλώρινας, καλούμενος στο εξής «ο Ανάδοχος».

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010), όπως αυτός έχει τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 (147/Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Το Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, κλπ.» (Α' 36).
4. Το Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/Α), «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
5. Το Ν. 4270/14 (143/Α) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης & Εποπτείας (ενσωμάτωση Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό & άλλες διατάξεις».
6. Το Ν. 4250/14 (74/Α) «Διοικητικές απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων & Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση διατάξεων του Π.Δ 318/1992 (Α/161) & λοιπές ρυθμίσεις»
7. Το Ν. 4071/2012 (85/Α) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ, όπως ισχύει».
8. Το Ν. 496/74 «Περί Λογιστικού των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου» (ΦΕΚ Α/204/74).
9. Το Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
10. Το αριθ. πρωτ. 166451/24-10-2022 πρωτογενές αίτημα δαπάνης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑΜ: 22REQ011492943), με συνημμένα την περιγραφή και τον προϋπολογισμό.
11. Το αριθ. πρωτ. 169194/27-10-2022 έγγραφο αίτημα της Δ/σης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Φλώρινας για έγκριση δαπάνης.

12. Την αριθ. 1634/01-11-2022 με ΑΔΑ: 6Ζ4Θ7ΛΨ-Ν2Ρ Απόφαση της Ο.Ε. έγκρισης δαπάνης για την συντήρηση – επισκευή των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων της Π.Ε. Φλώρινας & προμήθεια ανταλλακτικών συντήρησης.
13. Την α/α 4408 με Α.Π.: 172826/03-11-2022 (ΑΔΑ: 9ΙΣΞ7ΛΨ-774 και ΑΔΑΜ: 22REQ011546437) απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ποσού 2.609,98 € στον ΚΑΕ 072.0869.01 για συντήρηση-επισκευή.
14. Την α/α 4409 με Α.Π.: 172828/03-11-2022 (ΑΔΑ: ΡΩΘΚ7ΛΨ-ΙΚ6 και ΑΔΑΜ: 22REQ011546491) απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης ποσού 474,98 € στον ΚΑΕ 072.1311.01 για προμήθεια ανταλλακτικών.
15. Την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με αριθ. πρωτ. 180528/16-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22PROC011615524) για την προμήθεια ανταλλακτικών και την παροχή υπηρεσιών συντήρησης-επισκευής κλιματιστικών μονάδων κτιρίων Π.Ε. Φλώρινας 2022.
16. Τις προσφορές των οικονομικών φορέων α) **ΜΗΤΣΑΡΑ Κ. ΧΡΗΣΤΟΥ**, αδειούχου εγκαταστάτη - συντηρητή θέρμανσης – κλιματισμού κλπ, Δαβάκη 1 - Φιλώτας Φλώρινας με αριθ. πρωτ. 182340/21-11-2022 συνολικού ποσού **3.084,96 € με ΦΠΑ (2.609,98 € με ΦΠΑ για υπηρεσίες συντήρησης και 474,98 € με ΦΠΑ για προμήθεια ανταλλακτικών)** και β) **ΚΕΛΣΙΟΣ Ο.Ε.**, θέρμανση – κλιματισμός κλπ, Αγ. Μαρίνη 46 – Θεσσαλονίκη, με αριθ. πρωτ. 182353/21-11-2022 συνολικού ποσού **3.403,80 € με ΦΠΑ (2.876,80 € με ΦΠΑ για υπηρεσίες συντήρησης και 527,00 € με ΦΠΑ για προμήθεια ανταλλακτικών)** που συνοδεύεται από μη αποδεκτά δικαιολογητικά.
17. Την αρ. πρ.183924/23-11-2022 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας με ΑΔΑ: ΨΤΟ87ΛΨ-ΔΝΛ και ΑΔΑΜ: 22AWRD011652138 για την κατακύρωση της, με απευθείας ανάθεση, προμήθειας ανταλλακτικών και παροχής υπηρεσιών συντήρησης – επισκευής κλιματιστικών μονάδων κτιρίων Π.Ε. Φλώρινας.
18. Την ανάγκη παροχής υπηρεσιών συντήρησης-επισκευής των κλιματιστικών μονάδων που υπάρχουν στα κτίρια της Π.Ε. Φλώρινας.

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

#### ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

##### ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα σύμβαση ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την προμήθεια ανταλλακτικών και την παροχή υπηρεσιών συντήρησης-επισκευής κλιματιστικών μονάδων κτιρίων Π.Ε. Φλώρινας, όπως αποτυπώνεται κατωτέρω

| Α/Α | ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                                                    | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ | ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ ΣΕ € |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|------------------|---------------|----------------------------|
| 1   | ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Χημικός καθαρισμός οικολογικών υγρών – έλεγχος και συμπλήρωση ψυκτικών υγρών – αλλαγή σωληνώσεων συμπυκνωμάτων) | 29       | 72,58 €                   | 2.104,82 €       | 2.609,98 €    |                            |
| 2   | Έλεγχος και αλλαγή πλακέτας κλιματιστικών μονάδων                                                                                      | 5        | 76,61 €                   | 383,05 €         | 474,98 €      | 3.084,96 €                 |

## ΑΡΘΡΟ 2 ΙΣΧΥΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της, μέχρι την προμήθεια των ανταλλακτικών/ πλήρη παροχή των παραπάνω υπηρεσιών και όχι πέραν της 31-12-2022.

## ΑΡΘΡΟ 3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟ

Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, όλοι οι όροι της οποίας θεωρούνται ουσιώδεις, ή αδυναμίας του Αναδόχου να προμηθεύσει τα παραπάνω ανταλλακτικά/ παρέχει τις παραπάνω υπηρεσίες ή δεν εκτελέσει προσηκόντως ή εγκαίρως, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται, αφού το δηλώσει αμέσως μετά την διαπίστωση της πλημμέλειας εγγράφως προς τον Ανάδοχο, να καταγγείλει τη σχετική σύμβαση αζημίως για την Αναθέτουσα Αρχή, να καταβάλλει στον Ανάδοχο μόνο το ποσό που θα αντιστοιχεί στα ανταλλακτικά που προμήθευσε/ στις υπηρεσίες που παρείχε μέχρι την ημερομηνία λύσης της σύμβασης και να αναζητήσει από αυτόν κάθε ζημία που θα προκύψει από την μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων που ανέλαβε ως Ανάδοχος.

## ΑΡΘΡΟ 4 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το συνολικό ποσό της σύμβασης θα ανέλθει στο ποσό των **3.084,96 €** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), για την προμήθεια ανταλλακτικών και την παροχή υπηρεσιών συντήρησης-επισκευής κλιματιστικών μονάδων κτιρίων Π.Ε. Φλώρινας.

Στο παραπάνω ποσό περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι που βαρύνουν τον ανάδοχο.

## ΑΡΘΡΟ 5 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να διαφυλάττουν το απόρρητο των στοιχείων που λαμβάνουν γνώση με την ευκαιρία και κατά την εκτέλεση της σύμβασης, τα οποία σχετίζονται με τον αντισυμβαλλόμενο, τους υπαλλήλους του, τους προμηθευτές του ή τις εργασίες του. Ως εμπιστευτικές και απόρρητες θεωρούνται όλες οι πληροφορίες που θα παρέχονται κατά διαστήματα και με οποιονδήποτε τρόπο στον Ανάδοχο από την Αναθέτουσα Αρχή, στα πλαίσια της παροχής των υπηρεσιών του, κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Η καθ' οποιονδήποτε τρόπο παραβίαση εκ μέρους του Αναδόχου της ανωτέρω υποχρέωσης, θα συνεπάγεται την επιβολή εις βάρος του ποινικής ρήτηρας για κάθε παραβίαση κατά τα ανωτέρω.

## ΑΡΘΡΟ 6 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνον εγγράφως.

## ΑΡΘΡΟ 7 ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρήσει τα εισπρακτέα δικαιώματά του που απορρέουν από αυτή τη σύμβαση σε οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της Αναθέτουσας Αρχής που παρέχεται μόνον εγγράφως.

**ΑΡΘΡΟ 8  
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για κάθε διαφορά που θα προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλη και τόπο Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα και αφού αναγνώστηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη, έκαστο εξ αυτών έλαβε από ένα (1) πρωτότυπο.

**Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι**

**ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΜΗΤΣΑΡΑΣ**