



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 30979 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 11/03/2026

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Καστοριάς

Ταχ. Δ/νση : Ιουστινιανού 1

Ταχ. Κώδικας : 52100

Τ.Θ. : 205

Πληροφορίες : Γεωργάκης Νικόλαος

Τηλέφωνο : 2467353601

E-mail : n.georgakis@gspp.gr

ky-kastorias@gspp.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κατακύρωση αποτελέσματος της από 11-03-2026 ηλεκτρονικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης, στις θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς της ΠΕ Καστοριάς.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10 & 21 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις της με αριθμό 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β/2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης όχθης, παρόχθιας ζώνης, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».
3. Τις διατάξεις της με αριθμό 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β/2024 – ΑΔΑ:

6ΗΖ9Η-ΜΚΦ) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».

4. Την με αριθμό 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
5. Την με αριθμό 21743 ΕΞ 2026/06-02-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
6. Την με αριθμό 31677 ΕΞ 2026/24-02-2026 (ΑΔΑ: 91Θ7Η-63Χ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση - συμπλήρωση της υπ' αριθ. 6656ΕΞ2026/15-1-2026 (ΑΔΑ:Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης με θέμα: «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026».
7. Τις διατάξεις του π.δ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.» (ΦΕΚ 181/Α).
8. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 26659 ΕΞΕ 2026/05-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ2ΜΗ-Ν04) Διακήρυξη Επαναληπτικής Δημοπρασίας του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 11544 ΕΞΕ 2026/02-02-2026 (ΑΔΑ: ΡΒΛ1Η-846) Διακήρυξη Δημοπρασίας του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς.
10. Την αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της από 21-05-2024 δημοπρασίας που εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

Αποφασίζει

Την κατακύρωση του αποτελέσματος της ηλεκτρονικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης όχθης και κοινόχρηστης παρόχθιας ζώνης στις

θέσεις ΚΑΣΤ01, ΚΑΣΤ03, ΚΑΣΤ04 & ΚΑΣΤ05 του Δήμου Καστοριάς, η οποία διεξήχθη την 11^η Μαρτίου 2026 και ώρα 12:00 μ.μ. στους πλειοδότες ως κάτωθι:

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΔΗΜΟΣ	ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ	ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ	ΥΨΗΛΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ σε €
1	ΚΑΣΤ01	Καστοριάς	Πλαζ	ΟΥΔΕΙΣ		ΑΓΟΝΗ
2	ΚΑΣΤ03	Καστοριάς	Μαυριώτισσα	ΤΑΣΚΑ ΑΡ VALCHEV V Ο.Ε	ΤΑΣΚΑ ΑΡ VALCHEV V Ο.Ε	472,50
3	ΚΑΣΤ04	Καστοριάς	ΔΗΝΑΚ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΟΝΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΟΝΑΣ	1773,25
4	ΚΑΣΤ05	Καστοριάς	Πλαζ	ΟΥΔΕΙΣ		ΑΓΟΝΗ

Ο Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Καστοριάς

Γεωργάκης Α. Νικόλαος

Κοινοποίηση

1. Πλειοδότες
2. Δήμο Καστοριάς