



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Α - Δημοσίων και Ανταλλαξίμων
Κτημάτων

ΠΡΟΣ: Τους αποδέκτες του Πίνακα
Διανομής

Ταχ. Δ/ση: Γαμβέτα 8 και Θεμιστοκλέους
 Τ.Κ.: 106 78 Αθήνα
 Τηλέφωνο: 2132122180-Χ. Χατζής
 Email: gram_ddp@gspp.gr

ΘΕΜΑ: « Δωρεάν Παραχώρηση κατά κυριότητα τμήματος επιφάνειας 3.143,22 τ.μ. εκ του με Α.Β.Κ. 11431 δημοσίου κτήματος στη Δημοτική Ενότητα Αφάντου του Δήμου Ρόδου της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ιερά Ανδρώα Κοινοβιακή Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου Παραμυθιάς» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του ν. 4920/2022, (Παραχώρηση δημοσίων κτημάτων σε δημόσιες υπηρεσίες και αρχές) ».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 221 του ν. 4920/2022 «Παραχώρηση δημοσίων κτημάτων σε δημόσιες υπηρεσίες και αρχές» (ΦΕΚ Α' 74/15-04-2022'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 196 παρ. 4 του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94/27-05-2016, τ.Α'), όπως ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (ΦΕΚ 133/07-08-2019, τ. Α'), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 181/23-11-2017, τ. Α'), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του π.δ/τος 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά υπηρεσιών και

αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (ΦΕΚ 119/08-07-2019, τ.Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του αρ. 3 του π. δ/τος 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου-Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130)-Μεταβατικές διατάξεις» (ΦΕΚ 139/01-08-2023, τ.Α').
7. Την υπ' αρ. 71499/07-05-2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Οικονομικών «Ορισμός αναπληρωτή του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών».
8. Την υπ' αριθ. πρωτ 1108/2026-1173/2026/10-07-2026 γνωμοδότηση για εξαγορά ακινήτων ιδιοκτησίας Δημοσίου της Διεύθυνσης Πολεοδομικού σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου που αφορά το αιτούμενο προς εξαγορά τμήμα ακινήτου με κτηματολογικά στοιχεία (Τόμος 26, Φύλλο 137, Φάκελος 7493 και Μερίδα 3699 γαιών Αφάντου).
9. Το από 22-06-2026 εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Σωτήριου Αριστείδου, κλίμακας 1/500, θεωρημένο από τον τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' Ιωάννη Χειράκη, το οποίο απεικονίζει περιμετρικά το με Α.Β.Κ. 11431 δημόσιο κτήμα νήσου Ρόδου νομού Δωδεκανήσου και το τμήμα 1 αυτού με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-Z-H-Θ-1 και εμβαδό 3.143,22 τ.μ.
10. Την από 27-07-2026 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρόδου Ιωάννη Χειράκη, με θέμα : «Παραχώρηση δωρεάν και κατά κυριότητα τμήματος επιφάνειας 3.143,22 τ.μ. εκ του με Α.Β.Κ. 11431 δημοσίου κτήματος στη Δημοτική Ενότητα Αφάντου του Δήμου Ρόδου της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία ' Ιερά Ανδρώα Κοινοβιακή Μονή Υπεραγίας Θεοτόκου Παραμυθιάς ' ».
11. Την από 22-07-2026 έκθεση ελέγχου του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωάννη Χειράκη και της υπαλλήλου Ζωής Φαρμακίδη.
12. Το υπ'αρ. 2/2026 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων (άρθρο 98 του π.δ/τος 284/1988, Α'128, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) συνελεύσεως την 27-07-2026, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της δωρεάν και κατά κυριότητα παραχώρησης τμήματος εμβαδού 3.143,22 τ.μ. του ακινήτου με Α.Β.Κ. 11431.
13. Το από 15-06-2026 αίτημα της Ιεράς Μονής Παναγίας Παραμυθιάς Αφάντου Ρόδου με θέμα : «Αίτημα παραχώρησης κατά κυριότητα τμήματος του δημοσίου ακινήτου με Α.Β.Κ. 11431 και Κ.Μ. 3699 Γαιών Αφάντου, σύμφωνα με το άρθρο 221 του ν. 4920/2022».

14. Το γεγονός ότι το συγκεκριμένο δημόσιο κτήμα ανήκει στα πράγματα εκτός συναλλαγής, εξυπηρετεί θρησκευτικό σκοπό και δεν έχει μεταβιβαστεί στην ΕΤΑΔ Α.Ε. σύμφωνα με τον ν. 4389/2016.
15. Το με αρ. πρωτ. 69044 ΑΠΑ 2026/07-07-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, με το οποίο διαβιβάστηκαν συνημμένα στοιχεία για την εξέταση αίτησης της Ιεράς Μονής Παναγίας Παραμυθιάς Αφάντου Ρόδου για παραχώρηση της κυριότητας του ακινήτου εντός του οποίου υφίστανται κτίσματα της Ιεράς Μονής Παναγίας Παραμυθιάς Αφάντου Ρόδου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του ν. 4920/2022.
16. Το με Α.Π. 83368 ΕΞ 2026/27-05-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας.
17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Παραχωρούμε δωρεάν και κατά κυριότητα προς το Ν.Π.Δ.Δ, Ιερά Μονή Παναγίας Παραμυθιάς Ρόδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 221 του Ν. 4920/2022, μαζί με όλους τους περιορισμούς, τα βάρη, τις υποχρεώσεις και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις που ισχύουν, το τμήμα επιφάνειας 3.143,22 τ.μ. εκ του ακινήτου με Α.Β.Κ. 11431 δημοσίου κτήματος με κτηματολογικά στοιχεία (Τόμος 26, Φύλλο 137, Φάκελος 7493 και Μερίδα 3699 γαιών Αφάντου) νήσου Ρόδου, όπως αυτό αποτυπώνεται υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-Z-H-Θ-1 στο από 22-06-2026 εξαρτημένο από το ΕΓΣΑ '87 τοπογραφικό διάγραμμα του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Σωτήριου Αριστείδου, κλίμακας 1/500, θεωρημένο από τον τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ Ιωάννη Χειράκη, με σκοπό την εξυπηρέτηση των θρησκευτικών, λατρευτικών, κοινωφελών και κοινωνικών σκοπών της Ιεράς Μονής.

Η Ιερά Μονή Παναγίας Παραμυθιάς Αφάντου Ρόδου, ήδη κάνει χρήση του δημοσίου κτήματος όπου υφίστανται κτίσματα στα οποία στεγάζεται.

Η ως άνω παραχώρηση τελεί υπό τον όρο της αποκλειστικής εξυπηρέτησης των θρησκευτικών, λατρευτικών, κοινωφελών και κοινωνικών σκοπών της Ιεράς Μονής και της μη μεταβίβασης του ακινήτου σε τρίτους, η μη τήρηση των οποίων επιφέρει την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του ακινήτου στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Αρμόδια για την παρακολούθηση της τήρησης του σκοπού και των όρων της απόφασης είναι η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄.

Η παρούσα παραχώρηση δε νομιμοποιεί τα τυχόν αυθαίρετα ανεγερθέντα κτίσματα ή αυθαίρετες κατασκευές, επί του ανωτέρω ακινήτου.

Η παρούσα απόφαση αποτελεί τίτλο κυριότητας, ο οποίος μεταγράφεται.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΚΛΗΡΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1.Ιερά Μονή Παναγίας Παραμυθιάς
Αφάντου – Ρόδος
Τ.Κ. 85103
Email: i.m.paramythia@gmail.com

2.Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄
(μέσω ΣΗΔΕ)

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΕΤΑΔ Α.Ε.
Βουλής 7
105 62 Αθήνα
E-mail: info@hppc.gr

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημόσιας Περιουσίας
3. Γραφείο Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών
4. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας - Τμήμα Α΄