



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Εθν. Αντίστασης 20,

Τ. Κ. : Διοικητήριο
 65110
 Πληροφορίες : Μάνου Μαρία
 Τηλέφωνο : 2513-510824
 E-mail : ky-kavalas@gspp.gr

Αρ. Πρωτ.Κτημ.: 113827 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 19/08/2026

ΠΡΟΣ: κ. Ευαγγέλου Δημήτριο του
 Γεωργίου
 email:
euaggeloudimitris1992@gmail.com

ΚΟΙΝ : 1.Αστυνομικό Σταθμό Ορφανού
 email:
as.orfanoukavalas@astynomia.gr
 2.Κεντρικό Λιμεναρχείο Καβάλας
 email:
kavala.la@hcg.gr

ΘΕΜΑ: «Απευθείας παραχώρηση με αντάλλαγμα, απλής χρήσης αιγιαλού στη περιοχή παραλίας Οφρυνίου Δ. Παγγαίου, για τη διεξαγωγή εκδήλωσης κοινωνικού χαρακτήρα (μουσική εκδήλωση με συμμετοχή ζωντανής ορχήστρας) στις 23-08-2026»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (Α' 285), και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 13Α όπως όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

3. Την υπ' αριθμ. 137084/ΕΞ2025/ 01-08-2025 (ΑΔΑ:Ρ420Η-5ΜΒ) Υπουργική Απόφαση (Β' 4300)
4. Την υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (Β' 2419) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Την με αριθ. πρωτ. 111727/12-08-2026 αίτηση της εταιρείας «ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ο.Ε.» με την επωνυμία «ΔΙΚΤΑΜΟ» με Α.Φ.Μ. 803152863 / Δ.Ο.Υ. Καβάλας όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ευάγγελο Δημήτριο του Γεωργίου και της Παναγιώτας, κατοίκου παραλίας Οφρυνίου του Δήμου Παγγαίου της ΠΕ Καβάλας, κατόχου του με αριθμό Δ.Α.Τ. Α00238493, με Α.Φ.Μ. 142240584 της Δ.Ο.Υ. Καβάλας.
6. Το από Αύγουστο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δρακόντη Σάββα, Πολιτικού Μηχανικού, όπου αποτυπώνεται η ακριβής οριοθέτηση των χώρων που θα πραγματοποιηθεί η εκδήλωση και τα εμβαδά των προς παραχώρηση εκτάσεων.
7. Το με κωδικό πληρωμής παραβόλου 21299153295702150026/ 18-08-2026 ποσού 270,48 Ευρώ (εφάπαξ καταβολή τιμήματος) που καταβλήθηκε μέσω της εφαρμογής e-πράξη.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την παραχώρηση με αντάλλαγμα στην εταιρεία «ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ο.Ε.» με την επωνυμία «ΔΙΚΤΑΜΟ» με Α.Φ.Μ. 803152863 / Δ.Ο.Υ. Καβάλας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ευάγγελο Δημήτριο του Γεωργίου, κατόχου του με αριθμό Δ.Α.Τ. Α00238493, με Α.Φ.Μ. 142240584/Δ.Ο.Υ. Καβάλας, της απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή της παραλίας Οφρυνίου Δ. Παγγαίου, **για την διεξαγωγή εκδήλωσης κοινωνικού χαρακτήρα (μουσική εκδήλωση με συμμετοχή ζωντανής ορχήστρας) στις 23-08-2026**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ:

Ο παραχωρούμενος χώρος εντός του αιγιαλού αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες στο από Αύγουστο 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Δρακόντη Σάββα, Πολιτικού Μηχανικού, όπου εμφανίζονται τα κινητά στοιχεία που θα τοποθετηθούν για τις ανάγκες της μουσικής εκδήλωσης.

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Για τοποθέτηση εξέδρας (stage), ηχητικού και φωτιστικού εξοπλισμού και λοιπών προσωρινών στοιχείων (**Έκταση=168,61 τ.μ.**)

492838.36 , 4511329.59

492852.00 , 4511325.95

492848.68 , 4511314.72

492834.49 , 4511318.50

Για τοποθέτηση ψηλών καθισμάτων (stands) (**Έκταση=500,00 τ.μ.**)

492831.61 , 4511307.26

492862.34 , 4511299.07

492857.18 , 4511281.97

492827.68 , 4511294.23

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ:

Η παραχώρηση ισχύει για την **Κυριακή 23-08-2026 και για το χρονικό διάστημα από ώρα 09:00 π.μ έως ώρα 00:00 π.μ.** Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία που τοποθετήθηκαν το αργότερο αμέσως μετά τη λήξη της και όσο περισσότερο πλησίον χρονικά είναι εφικτό στην εκδήλωση, αποδίδοντας την παραχωρηθείσα έκταση στην αρχική της κατάσταση.

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται, βάση του μαθηματικού τύπου του Ν. 5092/2024, στο ποσό των **διακοσίων εβδομήντα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (270,48€)**, το οποίο καταβλήθηκε εφάπαξ, πριν την έκδοση της παρούσας απόφασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5, 7 και 22 του Ν. 5135/2024 όπως ισχύουν, ως και την με αρ. πρωτ. Α.1149/03-10-2024 (ΑΔΑ:ΨΑ6346ΜΠ3Ζ-Ξ4Υ) (ΦΕΚ 5578 Β) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), ο αντισυμβαλλόμενος του Δημοσίου είναι υπόχρεος να προβεί με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής, που υπολογίζεται επί του συμφωνηθέντος μισθώματος με εφαρμογή συντελεστή τρία κόμμα εξήντα τοις εκατό (3,60%).

5. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του παραχωρημένου χώρου και του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτού, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά στο έδαφος.

Ο παραχωρούμενος – κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλιστεί από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος.

Λόγω τοποθέτησης ηχητικών συστημάτων, αυτά ρυθμίζονται σε χαμηλή ένταση στον παραχωρούμενο χώρο, όπως ορίζεται στη παρ. δ του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 57878ΕΞ2024/22-04-2024 (Β' 2419) (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) Κ.Υ.Α. Υπουργών Εθνικής Οικονομίας - Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφαλείας των συμμετεχόντων, των εργαζομένων αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς. Έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση των μέτρων ασφαλείας ενώ σε περίπτωση ατυχήματος το Ελληνικό Δημόσιο/Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου, πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του δικαιούχου την παραχώρηση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση χρήσης του χώρου σε τρίτους)

Με την εν λόγω παραχώρηση δεν πρέπει να αίρεται ουσιωδώς η κοινοχρησία του παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού και παραλίας και ο παραχωρησιούχος υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του ν.2971/2001 (Α' 285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και της υπ' αρ. πρωτ.101755 ΕΞ 2025/ 12-6-2025 οδηγίας του Γενικού Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας.

Η μη τήρηση από την παραχωρησιούχο ενός εκ των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στην παρούσα καθώς και της κείμενης νομοθεσίας συνεπάγεται, πέραν των άλλων κυρώσεων περί προστασίας Δημοσίων Κτημάτων και την αυτοδίκαιη ανάκληση αυτής. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα των συναρμοδίων Υπηρεσιών (Λ/Χ , Α.Τ.), επεμβάσεις επί του παραχωρούμενου χώρου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων, ανακαλείται μονομερώς η παρούσα χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον παραχωρησιούχο έναντι του Δημοσίου και λαμβάνονται τα προβλεπόμενα μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών ή φορέων, όπου απαιτούνται για την άσκηση της εκδήλωσης στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν, εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου.

Το Αστυνομικό Τμήμα Παγγαίου στον οποίο κοινοποιείται η παρούσα απόφαση είναι αρμόδιο για την τήρηση των αναφερομένων σε αυτή όρων και προϋποθέσεων διεξαγωγής της εκδήλωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων σε περίπτωση παραβίασής τους.

Συνημμένα: Τοπογραφικό διάγραμμα

**Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Καβάλας**

**Μάνου Μαρία
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε/Α΄**

