

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

ΠΡΟΣ: όπως ο πίνακας
αποδεκτών

**Ταχ. Δ/ση : Ραιδεστού 9
Ταχ. Κωδ. : 682 00 Ν.ΟΡΕΣΤΑΙΑΔΑ
Telefax : 25520 23328
Πληροφορίες : Καραθανάση Αναστασία
Τηλέφωνο : 25520-81715
E-Mail : karathanasi@pamth.gov.gr**

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: «Διόρθωση διαγραμμάτων του αγρ/τος Διλόφου της
ΣΔ έτους 1957 και ακύρωση τίτλου κυριότητας »

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4061/22.03.2012 (ΦΕΚ 66/22.03.2012 τεύχος Α).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και της Αποκεντρωμένης Δ/σης – Πρόγραμμα».
3. Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
4. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 29 αριθμ. Δ.Δ. Οικ. 1327/30.03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β'/13.04.2016) απόφασης Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής

Μακεδονίας και Θράκης» όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ, Δ.Δ οικ. Απόφαση Π.Α.Μ.Θ 4099/14.6.2018 (ΦΕΚ 2696/Β΄/9.7.2018)»

5. Την με αριθμ. 2 παράγραφο του άρθρου 87 του Ν. 3528/2007 Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. αναπλήρωση Προϊσταμένων.
6. Τα κτηματολογικά στοιχεία της Σ.Δ έτους 1957 του αγρ/τος Διλόφου που κυρώθηκε με το Ν.Δ.3784/1957 ΦΕΚ 207/Α΄/12.04.1957.
7. Την αριθμ. 29/1962 απόφαση της Β΄ Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Ορεστιάδας, περί αντικατάστασης τεμαχίων.
8. Τον αριθ. 371185/27.6.1966 μεταγραφμένου τίτλου κυριότητας που εκδόθηκε από το Υπουργείου Γεωργίας, Δ/ση Εποικισμού.
9. Την από με ημερομηνία 25.01.2022 αίτηση του Κουτιανίδη Θεοχάρη του Γεωργίου με την οποία ζητεί, τον διαχωρισμό των διαγραμμάτων.
1. Των αριθ. πρωτ: 50(1), 50(2), 50(3) πιστοποιητικών του Υποθηκοφυλακείου Ορεστιάδας αντίστοιχα, εκ των οποίων προκύπτει ότι, ουδεμία πράξη εκποίησης από αυτόν σε οποιονδήποτε τρίτον σημειώνεται, καμία αγωγή δεν υπάρχει, καμία εγγραφή υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης φαίνεται, στο αριθμ.696 ακίνητο εκτάσεως 15.000τμ
2. Το από 15.12.2021 διάγραμμα μεταβολών της Υπηρεσίας μας.
3. Την έρευνα της Υπηρεσίας μας από την οποία προέκυψε ότι, στα κτηματολογικά στοιχεία και διαγράμματα της παραπάνω αναφερόμενης διανομής, το υπ΄ αριθμ. 696 αγροτεμάχιο επ΄ ονόματι του κληρούχου Κασαπίδη Αγγέλου του Κυριάκου (ΚΠ140) συνολικής έκτασης 15.000 τμ, κατατμήθηκε τμήμα 10.000τμ και αντικαταστάθηκε στη Σ.Δ έτους 1963.
4. Το γεγονός ότι, η μεταβολή αυτή δεν επήλθε και στα διαγράμματα της ΣΔ έτους 1957, γι΄ αυτό απαιτείται διόρθωση.
5. Την εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

Α. Σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσης, διαχωρίζουμε το αριθμ. 696 αγροτεμάχιο και διορθώνουμε τα διαγράμματα της Σ.Δ έτους 1957 του αγρ/τος Διλόφου, ως εξής:

Από το εσφαλμένο

ζ αριθμός αγροτεμαχίου 696 συνολικής
Ξ έκτασης 15.000 τμ

Στο ορθό

ζ α) αριθμός αγροτεμαχίου 696α έκτασης 5.000 τμ
Κασαπίδης Άγγελος του Κυριάκου
6 β) 696β έκτασης 10.000 τμ. κοινόχρηστο

Β. Ακυρώνουμε, τον αριθ. 371185/27.6.1966 μεταγραφμένο (στον τόμο 84 α/α 60 ημερομηνία 03.09.1968) τίτλου κυριότητας.

Γ. Συνεπεία της επελθούσης μεταβολής, με την παρούσα απόφαση παρακαλείται, το οικείο Υποθηκοφυλακείο Ορεστιάδας, να προβεί στην ακύρωση του υπ' αριθμ. 371185/27.6.1966 τίτλου κυριότητας (τόμος 84 α/α 60, ημερομηνία 03.09.1968) στο όνομα του Κασαπίδη Αγγέλου του Κυριάκου με σκοπό την έκδοση νέου σύμφωνα με τα ορθά στοιχεία.

Μ.Ε.Π.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης α.α**

**Χατζηαγγελάκης Απόστολος
Γεωπόνος**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
και Τροφίμων
Δ/ση Τοπογραφικής
Τμήμα Κτηματολογίου
Λιοσίων 93 ΤΚ 10440 ΑΘΗΝΑ
<mkourt@minagric.gr> ,
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας &
Κτηνιατρικής Ορεστιάδας
Περιφερειακής Ενότητας Έβρου
Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού
Ραιδεστού 9, 68200 Ν. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
Στην υπηρεσία μας
3. Δήμος Ορεστιάδας
ΤΚ 68200 Ορεστιάδα
<ch.skoutarianou@orestiada.gr> ,
4. Υποθηκοφυλακείο Ορεστιάδας
ΤΚ 68200 Ορεστιάδα